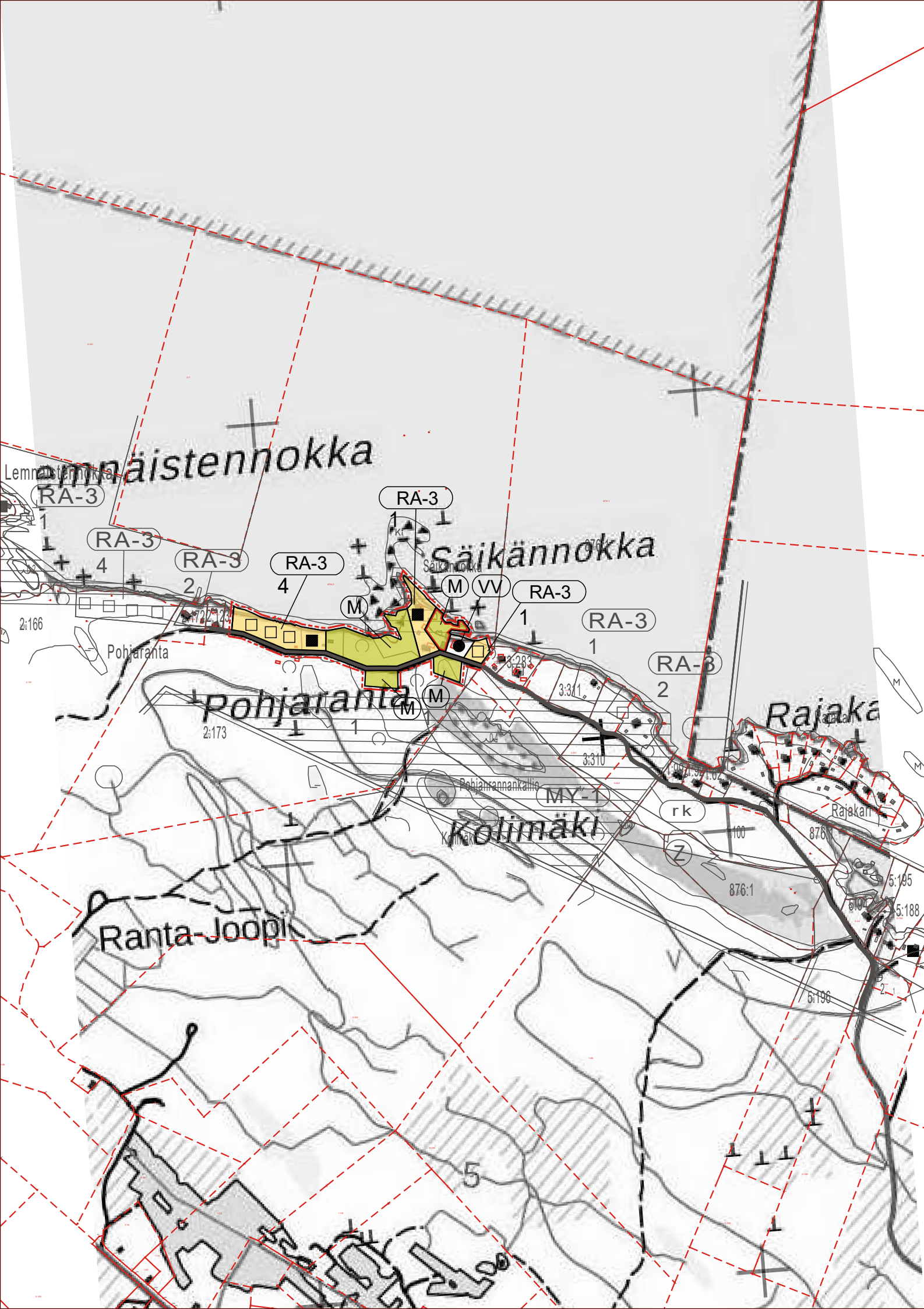




OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- RA-3
1

Ranta-asemakaavan mukainen loma-asuntoalue

Luku merkinnän RA-3 alla osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

Rakennusoikeus, rakennuspaikan koko ja rakennusten sijainti rakennuspaikalla määräytyvät ranta-asemakaavan mukaan.
- VV

Venevalkama-alue tai -kohde

Alueelle saa rakentaa vähäisiä venevalkaman käyttöön liittyviä rakennuksia ja rakennelmia
- M

Maa- ja metsätalousalue

Merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätaloukseen tarkoitettuja alueita, joilla sallitaan alueen pääasiallista käyttötarkoitusta sanottavasti haittaamatta maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä sallitaan asuinrakentaminen, joka ei muodosta alueidenkäyttölain 72 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta.

Asutusta ei saa sijoittaa 200 m lähemmäksi keskivedenkorkeuden mukaista rantaviivaa.

Osayleiskaava-alueen raja

Alueen raja

NYKYINEN RAKENNUSKANTA

Loma-asunto

UUSI RAKENNUSKANTA

Loma-asunto

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tätä yleiskaavaa voidaan käyttää AKL 72.1 §:n mukaisesti rakennusluvan perusteena yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen RA-alueilla. Alueella on voimassa Eurajoen kunnan rakennusjärjestyksen säädökset siltä osin, kun yleiskaavassa ei ole määräyksiä asiasta.

Uudisrakennukset tulee sovittaa huolellisesti maisemaan ja niiden tulee sopeutua olemassa olevaan rakennuskantaan. Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy.

Koko kaavan alueella alin rakentamiskorkeus on +2,0 m keskivedenkorkeuden yläpuolella. Koko kaavan alueella alin rakentamiskorkeus on N2000 +2,0 m. Alin suositeltava rakentamiskorkeus sijaitsee rakennusten perustuksissa veden kapillaarisen nousun estävän rakennekerroksen alapuolelle.

Rakentamiskorkeutta on tapauskohtaisesti lisättävä tai tulvaherkät rakenteet suojattava ottamalla huomioon rannan jyrkkyyden ja tuulen pyyhkäisymatkan perusteella arvioitu aallon korkeus sekä mahdollinen jäiden työntyminen rannalle.

Alueella noudatetaan kulloinkin voimassa olevaa jätevesiä koskevaa lainsäädäntöä ja kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä.

Alueella noudatetaan Eurajoen kunnan antamia vesihuoltomääräyksiä ja -ohjeita. Loma-asuntoalueilla käytetään ensisijaisesti kuivakäymälöitä ja talousjätevesien käsittely tehdään ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti. WC-jätevedet on johdettava umpisäiliöön.

Asunnon tai loma-asunnon kerrosalasta saa rakentaa enintään 25 k-m² erillisenä vierasmajana, jonka on sijaittava samassa pihapiirissä ja noudatettava yhtenäistä rakennustapaa muiden rakennusten kanssa.



Kaava-Asema OY

Pori
3473902-2

Pääsuunnittelija: Kari Hannus

Suunnittelija: Johanna Hirvelä

Työnumero: 2024 207

Kaavatunnus: xx

Päivämäärä: 18.1.2026

EURAJOEN KUNTA

Mittakaava
1:10 000

RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS / POHJARANTA