

5000 Hallinto ympäristötoimi
Sitovat tavoitteet
Toiminta-ajatus

Ympäristölautakunta toimii kunnan rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojeluviranomaisena. Toiminta-ajatuksena on kunnan strategian mukaisesti edistää turvallisen, terveellisen ja viihtyisän rakennetun ympäristön muodostumista.

Ympäristölautakunnan alaisina menoina ovat myös ympäristöterveydenhuollon (terveysvalvonta ja eläinlääkintä) kirjaustasot. Eurajoen kunta kuuluu osaksi Porin seudun ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueita, jonka järjestämisvastuulle palvelut kuuluvat.

Tilivelvollisena viranhaltijana hallinnon tehtäväalueesta vastaa **rakennustarkastaja**.

Painopistealueet suunnitelmakaudelle 2025 – 2027

Rakentamista ohjaava lainsäädäntö uudistuu uuden rakentamislain myötä merkittävästi. Rakentamisen neuvonnan ja ohjauksen tarve tulee lisäämään asiakasyhteydenottoja ja asiakaspalvelun saatavuus tulee taata.

Lainsäädännön muutokset vaativat henkilöstön koulutusta, käytössä olevien ohjelmistojen kehittämistä ja riittävästi henkilöstöresursseja hyvän asiakaspalvelun takaamiseksi ja laadukkaan rekisteritiedon tuottamiseksi.

Sitovat tavoitteet vuodelle 2025

Kunnan strateginen tavoite	Tavoite	Toteutumista kuvaava kriteeri/ mittari	Tavoitetaso/ tunnusluku	Toteuma 30.9.	Toteuma 31.12.	Tila
Huolehdimme henkilöstön hyvinvoinnista ja osaamisesta	Motivoitunut ja ammattitaitoinen henkilöstö	Henkilöstön ammattitaidon kehittäminen ja osaamisen ylläpitämisen koulutuksiin osallistuminen	Henkilöstö osallistuu vähintään kahteen oman työnkuvan kannalta ajankohtaiseen koulutukseen.	Rakennusvalvonnan henkilöstö on osallistunut sähköisen asiointipalvelun kehitystä koskevaan seminaariin. Rakennustarkastajat ovat osallistuneet ilmastaselvityk	Henkilöstö on osallistunut vuoden aikana erilaisiin työnkuvan kannalta merkityksellisiin koulutuksiin. Rakennusvalvonnan henkilöstön koulutusaihe	Toteutunut 

Kunnan strateginen tavoite	Tavoite	Toteutumista kuvaava kriteeri/ mittari	Tavoitetaso/ tunnusluku	Toteuma 30.9.	Toteuma 31.12.	Tila
		alla.		sen laadintaa käsittelevään koulutukseen. Ympäristöinsinööri on osallistunut pohjavesiaiheeseen koulutukseen.	a mm. sähköinen asiointi, ilmastaselvityksen laadinta, tietomallit ja tietosuoja Ympäristöinsinöörin koulutusaiheina mm. pohjavedet, melun- ja öljyntorjunta, vieraslajit, maaperän kunnostus, ampumaradat	

Talous

5000 Hallinto ympäristötoimi	TA 2025	TA-muutos	TA 2025 +muutos	Toteuma 31.12.	Poikkeama	Toteuma %
TOIMINTATUOTOT	0	0	0	6	6	0,0
TOIMINTAKULUT	- 151 621	0	- 151 621	- 121 952	29 668	80,4
TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	- 151 621	0	- 151 621	- 121 946	29 674	80,4
Suunn. mukaiset poistot	0	0	0	0	0	0,0
TILIKAUDEN TULOS	- 151 621	0	- 151 621	- 121 946	29 674	80,4

Perustelu poikkeamasta:

Koulutukseen varattuja määrärahoja on jäänyt käyttämättä mm. koulutusten peruuntumisen vuoksi.

Ohjelmistotoimittajasta johtuen iso ohjelmistopäivitys siirtyi syksyltä 2025 keväälle 2026, jolloin ICT kuluihin varattua määrärahaa jäi käyttämättä.

5010 Rakennusvalvonta

Sitovat tavoitteet

Toiminta-ajatus

Rakennusvalvonnan tehtävänä on huolehtia rakentamista ja muita toimenpiteitä koskevien lupien käsittelemisestä sekä huolehtia rakentamisen yleisestä ohjauksesta ja neuvonnasta. Rakennusvalvonnan tehtävä on valvoa kaavojen noudattamista sekä osaltaan valvoa rakennetun ympäristön ja rakennusten kunnossapitoa ja hoitoa.

Tilivelvollisena viranhaltijana tehtäväalueesta vastaa **rakennustarkastaja**.

Painopistealueet suunnitelmakaudelle 2025 – 2027

Uudistuvan lainsäädännön soveltaminen sekä uuden sähköisen toimintaympäristön käyttäminen käytännön työvälineenä tulee olemaan merkittävässä asemassa suunnitelmakaudella.

Rakennusvalvonnan siirtyminen sähköiseen lupa-asiointipalveluun lisää osaltaan tarvetta asiakkaiden neuvonnalle, jotta uusi asiointipalvelu saadaan tosiasiallisesti käyttöön ja sen mukanaan tuomat edut hyödynnettyä.

Valtionhallinnon digitalisaation edistämishankkeet vaikuttavat myös kuntatasolla ja edellyttävät kunnissa toimenpiteitä. Rakennusrekisteritietojen ajantasaistamista koskeva hanke on aloitettu ja työtä laadunparantamisen eteen jatketaan. Koska rekisteritietoja käyttävät myös muut tahot (esim. muut viranomaiset, kunnan kaavoitus) on tärkeää, että tiedot rakennuksista, huoneistoista, niiden sijainnista ja myönnettyistä luvista ovat ajan tasalla. Rakennusrekisterin ajantasaistaminen on iso hanke, joka jakautuu koko suunnitelmakaudelle.

Hankkeiden lupakynnyksen noustessa lupamääriin on odotettavissa muutoksia. Rakentamisen ohjaus ja neuvonta on keskeinen rakennusvalvonnan tehtävä, ja neuvontatarpeen odotetaan lainsäädäntömuutoksista johtuen kasvavan. Lupamäärän väheneminen vaikuttaa rakennusvalvonnan tuloihin ja ennakkoneuvonnan tarve lisää asiakaspalvelun määrää. Viranomaistehtävien maksuperusteiden tarkistaminen tehdään vuosittain, mikäli tarvetta ilmenee.

Sitovat tavoitteet vuodelle 2025

Kunnan strateginen tavoite	Tavoite	Toteutumista kuvaava kriteeri/ mittari	Tavoitetaso/ tunnusluku	Toteuma 30.9.	Toteuma 31.12.	Tila
Kehittämme ja hyödynnämme digitaalisia ratkaisuja	Sujuva lupa-asiointi	Rakennusvalvonnan lupaprosessin kehittäminen ja sujuvoittaminen.	Asiakastyytyväisyyskysely lupasiointipalvelun sujuvuudesta vuoden 2025 loppuun mennessä.	Asiakastyytyväisyyskysely on avattu ja vastauksia kerätään vuoden 2025 loppuun asti.	Rakennusvalvontaa kartoitettiin asiakkaidensa tyytyväisyyttä lupasiointiin ja sähköiseen siointipalveluun syksyn 2025 aikana tehdyllä kyselyllä. Vastausten perusteella rakennusvalvonnan sähköiseen siointipalveluun oltiin pääasiassa tyytyväisiä ja sen käyttö koettiin helpoksi. Suurin osa vastanneista koki palvelun käyttöönoton sujuvoittaneen lupasiointia.	Toteutunut 
Toteutamme	Rakennusrekisterin	Rakennus- ja	Aiemmin myönnettyistä	Luvia, päästy vuoteen 1976	Luvia, päästy	Toteut

Kunnan strateginen tavoite	Tavoite	Toteutumista kuvaava kriteeri/ mittari	Tavoitetaso/ tunnusluku	Toteuma 30.9.	Toteuma 31.12.	Tila
toimivat palvelut ja pidämme kunnossa rakennetun ympäristön	ajantasaistaminen	lupatietojen päivittäminen rakennusvalvonnan tietojärjestelmään.	luvista 80 % siirretty rakennusvalvonnan järjestelmään vuoden 2025 loppuun mennessä.	asti, vanhoista luvista on viety järjestelmään 67 %. Eurajoki, päästy vuoteen 1976 asti, vanhoista luvista on viety järjestelmään 81 %.	vuoteen 1968 asti ja vanhoista luvista viety järjestelmään 84 %. Eurajoki, päästy vuoteen 1976 asti ja vanhoista luvista on viety järjestelmään 81 %	unut 

Talous

	TA 2025	TA-muutos	TA 2025 +muutos	Toteuma 31.12.	Poikkeama	Toteuma %
5010 Rakennusvalvonta						
TOIMINTATUOTOT	69 000	0	69 000	89 443	20 443	129,6
TOIMINTAKULUT	- 202 547	0	- 202 547	- 165 155	37 392	81,5
TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	- 133 547	0	- 133 547	-75 711	57 835	56,7
Suunn. mukaiset poistot	-1 300	0	-1 300	-1 799	- 499	138,4
TILIKAUDEN TULOS	- 134 847	0	- 134 847	-77 287	57 559	57,3

Perustelu poikkeamasta:

Lainsäädäntömuutoksista johtuva arvio lupamääriin tulevista muutoksista vaikutti myös tuotto-odotusten arviointiin. Lupamäärä vähentyi, mutta isoja hankkeita oli verrattain paljon, jolloin myös maksutuottoja kertyi arvioitua enemmän.

Rakennusrekisterin tarkastushankkeeseen varattua palkkamäärärahaa jäi käyttämättä, sillä työtä jatkettiin syksyn 2025 aikana vain osa-aikaisesti.

5020 Ympäristönsuojelu

Sitovat tavoitteet

Toiminta-ajatus

Valvotaan ja edistetään ympäristösuojelua siten, että turvataan kunnan asukkaille terveellinen ja turvallinen elinympäristö.

Ympäristönsuojelun tehtävien hoitaminen toteutetaan ostopalveluna Porin kaupungilta.

Tilivelvollisena viranhaltijana tehtäväalueesta vastaa **rakennustarkastaja**.

Painopistealueet suunnitelmakaudelle 2025 – 2027

Kuntastrategian yhtenä tavoitteena on kestävä kehityksen edistäminen. Kunnan ilmastosuunnitelma laadittiin vuoden 2024 aikana ja suunnitelmakaudella laadittua ilmastosuunnitelmaa tuodaan kunnan eri toimialojen tietoon ja osaksi päätöksentekoa. Lisäksi kuntalaisten tietoutta ympäristöasioista pyritään lisäämään.

Ympäristönsuojelun sähköisten järjestelmien selvitystyö on aloitettu. Rakennusvalvonnassa otettiin käyttöön sähköinen asiointipalvelu vuoden 2024 aikana ja seuraavaksi vuorossa on ympäristönsuojelun asiointipalvelun uudistaminen.

Kunta kuuluu osaksi HINKU-verkostoa. Hinku hankkeen keskeinen tehtävä on lisätä ympäristötietoutta ja osaltaan edistää ilmastosuunnitelman mukaisia toimia. Suunnitelmakaudella tullaan toteuttamaan sähköautojen latausinfra rakentamista kunnan eri kiinteistöille HINKU-työryhmän esityksen mukaisesti. Hankkeen kautta tullaan selvittämään myös uusiutuvan energian hyödyntämismahdollisuuksia (esim. aurinkoenergia) kunnan eri kiinteistöissä.

Ympäristönsuojelun viranomaistehtävien maksuperusteiden tarkistaminen tehdään vuosittain, mikäli tarvetta ilmenee.

Sitovat tavoitteet vuodelle 2025

Kunnan strateginen tavoite	Tavoite	Toteutumista kuvaava kriteeri/ mittari	Tavoitetaso/ tunnusluku	Toteuma 30.9.	Toteuma 31.12.	Tila
Tuemme ja kannustamme ekologisesti kestävänn toiminnan kehittymistä	Tarjotaan julkisia sähköautojen latausmahdollisuuksia.	Rakennetaan uusia sähköautojen latauspisteitä kunnan omistamille kiinteistöille.	Kaksi uutta sähköautojen latauspistettä on rakennettu vuoden 2025 loppuun mennessä.	Sähköautojen latauspisteet on asennettu.	Vuoden aikana rakennettiin kaksi uutta sähköautojen latauspistettä (yhteis- ja yhtenäiskoululle).	Toteutunut 

Talous

	TA 2025	TA-muutos	TA 2025 +muutos	Toteuma 31.12.	Poikkeama	Toteuma %
5020 Ympäristönsuojelu						
TOIMINTATUOTOT	8 300	0	8 300	12 345	4 045	148,7
TOIMINTAKULUT	- 136 824	0	- 136 824	- 111 874	24 950	81,8
TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	- 128 524	0	- 128 524	-99 528	28 996	77,4
Suunn. mukaiset poistot	0	0	0	0	0	0,0
TILIKAUDEN TULOS	- 128 524	0	- 128 524	-99 519	29 005	77,4

Perustelu poikkeamasta:

Maksutuotto-odotukset ylittyivät, koska käsittelyyn tulevia lupia on vaikea ennustaa etukäteen, jolloin tuotto-odotukset ovat vain arvio.

Hinku-hankkeen työryhmän toiminnalle varattua määrärahaa jäi käyttämättä, sillä mm. sähköautojen latauspisteiden rakentamiskustannukset olivat odotettua pienemmät.

5030 Terveysvalvonta**Sitovat tavoitteet****Toiminta-ajatus**

Ympäristöterveydenhuollon tehtävänä on ympäristöperäisten terveysriskien vähentämiseen, poistamiseen ja ehkäisemiseen tähtäävä toiminta. Tavoitteena on varmistaa kuntalaisille turvallinen elinympäristö, jossa ei ole terveyshaittaa aiheuttavia tekijöitä.

Eurajoki kuuluu Porin seudun ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueeseen, jonka vastuulla on palveluiden järjestäminen.

Ympäristölautakunnan alaiseen terveysvalvonta palvelualueeseen kuuluvat kunnallisen ympäristöterveydenhuollon ostopalvelujen kustannukset.

Painopistealueet suunnitelmakaudelle 2025 – 2027

Toiminnan painopistealueet muodostuvat Porin seudun ympäristöterveydenhuollon asettamien painopistealueiden ja tavoitteiden mukaisesti.

Sitovat tavoitteet vuodelle 2025**Talous**

	TA 2025	TA-muutos	TA 2025 +muutos	Toteuma 31.12.	Poikkeama	Toteuma %
5030 Terveysvalvonta						
TOIMINTATUOTOT	0	0	0	0	0	0,0
TOIMINTAKULUT	-81 639	0	-81 639	-81 423	216	99,7
TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	-81 639	0	-81 639	-81 423	216	99,7
Suunn. mukaiset poistot	0	0	0	0	0	0,0
TILIKAUDEN TULOS	-81 639	0	-81 639	-81 423	216	99,7

Perustelu poikkeamasta:

Talous toteutui suunnitelman mukaan.

5040 Eläinlääkintä**Sitovat tavoitteet****Toiminta-ajatus**

Ympäristöterveydenhuollon tehtävänä on ympäristöperäisten terveysriskien vähentämiseen, poistamiseen ja ehkäisemiseen tähtäävä toiminta. Tavoitteena on varmistaa kuntalaisille turvallinen elinympäristö, jossa ei ole terveyshaittaa aiheuttavia tekijöitä.

Eurajoki kuuluu Porin seudun ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueeseen, jonka vastuulla on palveluiden järjestäminen.

Ympäristölautakunnan alaiseen eläinlääkintäpalvelut palvelualueeseen kuuluvat kunnallisen eläinlääkintähuollon ostopalvelujen kustannukset.

Painopistealueet suunnitelmakaudelle 2025 – 2027

Toiminnan painopistealueet muodostuvat Porin seudun ympäristöterveydenhuollon asettamien painopistealueiden ja tavoitteiden mukaisesti.

Sitovat tavoitteet vuodelle 2025**Talous**

	TA 2025	TA-muutos	TA 2025 +muutos	Toteuma 31.12.	Poikkeama	Toteuma %
5040 Eläinlääkintä						
TOIMINTATUOTOT	0	0	0	0	0	0,0
TOIMINTAKULUT	- 178 368	0	- 178 368	- 178 064	304	99,8
TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	- 178 368	0	- 178 368	- 178 064	304	99,8
Suunn. mukaiset poistot	-9 000	0	-9 000	-9 096	-96	101,1
TILIKAUDEN TULOS	- 187 368	0	- 187 368	- 187 160	208	99,9

Perustelu poikkeamasta:

Talous toteutui suunnitelman mukaan.

Ympäristölautakunta
Riskienhallinta

Riski	Riskienhallinnan toimenpiteet	Riskiarvio	Tila
Virheellinen menettely viranomaistyössä sekä siitä mahdollisesti aiheutuva korvausvelvollisuus.	Valvontaviranomaisella on vastuu julkista valtaa käytettäessä ja siitä mahdollisesti aiheutuneesta vahingosta. Huolehdittava vastuuvakuutusten ja asiantuntijapalvelusopimusten ajantasaisuudesta. Tehtäväkuvien läpikäynnillä ja tasapuolisella työnjaolla varmistetaan, että viranomaistehtävien hoitamiselle on riittävästi aikaa. Viranhaltijoiden mahdollisten pitkien poissaolojen varalta pitää sijaisjärjestelyihin varautua neuvottelemalla etukäteen viranomaisavun ostamisesta esim. naapurikunnasta.	 SUURI	Pysynyt samana 
Virheellisten tai puutteellisten rakennusrekisteritietojen välittyminen väestötietojärjestelmään.	Rakennus- ja huoneistorekisteritietojen saattaminen ajan tasalle oikean ja ajantasaisen tiedon välittämiseksi eri rekistereihin (Digi- ja väestötietovirasto sekä RYHTI-järjestelmä). Käytössä olevien tietojärjestelmien ja ohjelmistojen päivittäminen ja pitäminen ajan tasalla mahdollistaa tietojen siirtymisen järjestelmien välillä ongelmitta.	 KOHTA-LAINEN	Riskiarvo laskenut 
Sähköisen asiointipalvelun käyttöönoton epäonnistuminen	Sähköiseen asiointipalveluun siirtyminen tulee suunnitella ja siirtymisestä tiedottaa tulevia luvanhakijoita, jotta asiointipalvelu otetaan tosiasiallisesti käyttöön. Kahden rinnakkaisen	 SUURI	Riskiarvo laskenut 

Riski	Riskienhallinnan toimenpiteet	Riskiärvio	Tila
	luvanhakumenetelmän päällekkäisyys lisää rakennusvalvonnan työmäärää. Riittävän asiakaspalvelun ja -neuvonnan antaminen kuntalaisille tulee taata, jotta asiointipalvelua opitaan käyttämään ja hyödyntämään. Käytössä olevien tietojärjestelmien ja ohjelmistojen päivittäminen ja pitäminen ajan tasalla mahdollistaa tietojen siirtymisen järjestelmien välillä ongelmitta.		