

Poikkeamislupahakemus LP-051-2026-00012

Ympltk 03.02.2026 § 4
36/10.03.00.02/2026

Teollisuuden Voima Oyj on 19.1.2026 jättänyt poikkeamislupahakemuksen tilapäisen rakennuksen paikallaan pysyttämiseksi yli viiden vuoden ajaksi.

Rakennuspaikka:

Kiinteistö 051-409-2-705, Olkiluoto, Eurajoki.

Hanke:

Tilapäisen rakennuksen paikallaan pysyttäminen.

Kaavatilanne:

Rakennuspaikka sijoittuu Olkiluodon asemakaava-alueelle. Alue on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T). Alueelle saa rakentaa ydinvoimalaitoksia sekä muita voimantuotantoon, -jakeluun ja siirtoon tarkoitettuja laitoksia, laitteistoja, laitteita sekä niihin liittyviä rakennuksia, rakennelmia ja rakenteita ellei sitä ole muutoin rajoitettu.

Hakijan perustelut:

Hakija on perustellut hakemustaan mm. sillä, että rakennus on edelleen käyttökuntoinen. Perustelujen mukaan rakennus tukee siirtymäaika, jolla mahdollistetaan tarvittavien pysyvien tilatarpeiden määrittäminen alueella.

Hakemuksen liitteenä on toimitettu selvitykset rakennuksen terveydestä ja turvallisuudesta.

Poikkeaminen:

Tilapäisen rakennuksen paikallaan pysyttäminen. Tilapäinen rakennus saadaan pysyttää paikallaan enintään viisi vuotta.

Kuuleminen:

Ottaen huomioon hankkeen sijainti ja kaavan sisältö, on kuuleminen katsottu tarpeettomaksi.

Lausunnot:

Säteilyturvakeskuksella ei ole huomautettavaa poikkeamislupahakemukseen.

Lainsäädäntö:

Maankäyttö- ja rakennuslain 176 §:n mukaan tilapäisen rakennuksen lupa voidaan myöntää enintään viideksi vuodeksi, jonka jälkeen rakennus tulee poistaa. Tilapäisen rakennuksen paikallaan pysyttämiseksi tulee hakea poikkeamislupa.

Rakentamislain 57 §:ssä säädetty poikkeamisen edellytykset:

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä

laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hankkeen arviointi:

Rakennus on toiminut tilapäisenä toimistorakennuksena ja rakennus on sijainnut alueella jo yli 10 vuotta. Paikallaan pysyttämistä on jatkettu määräajoin, koska tilatarve alueella on OL3-laitosprojektin myötä jatkunut.

Hakemuksen liitteenä on toimitettu selvitykset rakennuksen turvallisuudesta ja terveellisyydestä. Selvitysten mukaan rakennuksen kunnossa ei havaittu merkittäviä puutteita.

Tilapäinen rakennus sijaitsee suljetulla teollisuusalueella. Alueen kaavatilanne tai muut olosuhteet eivät ole oleellisesti muuttuneet siten, että ne vaikuttaisivat tämän poikkeamisluvan myöntämiseen. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueen käytön muulle järjestämiselle. Rakennus on olemassa oleva, eikä edellytä lisärakentamista, jolloin paikallaan pysyttäminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Lisätiedot:

rakennustarkastaja
Tiina Lattu
p. 044 431 2709
tiina.lattu@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan, sillä se täyttää Rakentamislain 57 §:ssä esitetyt poikkeamisen edellytykset. Lisäksi poikkeamiselle on esitetty erityisiä syitä.

Hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta. Hankkeelle tulee hakea rakentamislupa.

Perustelut:

Poikkeamisen ei katsota aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan

toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Hanke ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Kohde sijaitsee suljetulla teollisuusalueella, on olemassa oleva, eikä edellytä lisärakentamista.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 176 §

Rakentamislaki 42 §, 44 §, 57 §, 64 §, 67 §

Poikkeamisen ratkaisee ympäristölautakunta (Eurajoen kunnan hallintosääntö 30 §)

Tiedoksi

Lupa- ja valvontavirasto

Päätös

Hyväksyttiin
