

## Poikkeamislupahakemus LP-051-2025-00269

Ympltk 03.02.2026 § 3  
346/10.03.00.02/2025

Würth Oy on 15.12.2025 jättänyt poikkeamislupahakemuksen tilapäisen rakennuksen paikallaan pysyttämiseksi yli viiden vuoden ajaksi.

### Rakennuspaikka:

Määräala kiinteistöstä 051-409-2-841, Olkiluoto, Eurajoki.

### Hanke:

Tilapäisen rakennuksen paikallaan pysyttäminen.

### Kaavatilanne:

Rakennuspaikka sijoittuu Olkiluodon asemakaava-alueelle. Alue on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T). Alueelle saa rakentaa ydinvoimalaitoksia sekä muita voimantuotantoon, -jakeluun ja siirtoon tarkoitettuja laitoksia, laitteistoja, laitteita sekä niihin liittyviä rakennuksia, rakennelmia ja rakenteita ellei sitä ole muutoin rajoitettu.

### Hakijan perustelut:

Hakija on perustellut hakemustaan mm. sillä, että rakennus toimii yritysasiakkaille suunnattuna noutovarastona ja myymälänä ja rakennuksella on edelleen tarve alueella. Hakijan selvityksen mukaan rakennus ei ole avoin yleisölle eikä sen käyttö lisää merkittävästi alueen asiakas- tai henkilömääriä. Hakija on lisäksi toimittanut hakemuksen liitteenä selvitykset rakennuksen turvallisuudesta ja terveellisyydestä.

### Poikkeaminen:

Tilapäisen rakennuksen paikallaan pysyttäminen. Tilapäinen rakennus saadaan pysyttää paikallaan enintään viisi vuotta.

### Kuuleminen:

Ottaen huomioon hankkeen sijainti ja kaavan sisältö, on kuuleminen katsottu tarpeettomaksi.

### Lausunnot:

Säteilyturvakeskuksella ei ole huomautettavaa poikkeamislupahakemukseen.

### Lainsäädäntö:

Maankäyttö- ja rakennuslain 176 §:n mukaan tilapäisen rakennuksen lupa voidaan myöntää enintään viideksi vuodeksi, jonka jälkeen rakennus tulee poistaa. Tilapäisen rakennuksen paikallaan pysyttämiseksi tulee hakea poikkeamislupa.

### Rakentamislain 57 §:ssä säädetty poikkeamisen edellytykset:

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

#### Hankkeen arviointi:

Hakijalle on aiemmin myönnetty lupa tilapäisen rakennuksen rakentamiseen sekä sen laajentamiseen. Tilapäisen rakennuksen lupa voidaan myöntää enintään viideksi vuodeksi.

Hakemuksen liitteenä on toimitettu selvitykset rakennuksen turvallisuudesta ja terveellisyydestä. Selvitysten mukaan rakennuksen kunnossa ei ole havaittu merkittäviä puutteita.

Rakennus toimii yritysasiakkaille suunnattuna rakennustarvikemyymälänä ja sille on teollisuusalueella edelleen tarvetta. Rakennus ei täytä pysyväälle rakennukselle asetettuja vaatimuksia, mutta on toimitettujen selvitysten perusteella edelleen käyttökuntoinen.

Tilapäinen rakennus sijaitsee suljetulla teollisuusalueella. Alueen kaavatilanne tai muut olosuhteet eivät ole oleellisesti muuttuneet siten, että ne vaikuttaisivat tämän poikkeamisluvan myöntämiseen. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueen käytön muulle järjestämiselle. Rakennus on olemassa oleva, eikä edellytä lisärakentamista, jolloin paikallaan pysyttäminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

#### Lisätiedot:

rakennustarkastaja  
Tiina Lattu  
p. 044 431 2709  
tiina.lattu@eurajoki.fi

## **Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan, sillä se täyttää Rakentamislain 57 §:ssä esitetyt poikkeamisen edellytykset. Lisäksi poikkeamiselle on esitetty erityisiä syitä.

Hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta. Hankkeelle tulee hakea rakentamislupa.

Perustelut:

Poikkeamisen ei katsota aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Hanke ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Kohde sijaitsee suljetulla teollisuusalueella, on olemassa oleva, eikä edellytä lisärakentamista. Rakennus on turvallinen ja käyttökuntoinen ja teknisiltä ratkaisuiltaan vastaa suunniteltua käyttötarkoitusta.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 176 §

Rakentamislaki 42 §, 44 §, 57 §, 64 §, 67 §

Poikkeamisen ratkaisee ympäristölautakunta (Eurajoen kunnan hallintosääntö 30 §)

Tiedoksi

Lupa- ja valvontavirasto

**Päätös**

Hyväksyttiin

-----