

Eurajoen kunnan ja Eurajoen Kuntakiinteistöt Oy:n väliset maanvuokrasopimukset

Khall 02.12.2025 § 220

Eurajoen kunta luovuttaa palvelukeskus Jokisimpukan ja paloasema Paloravun Eurajoen Kuntakiinteistöt Oy:lle apportsiirtona. Kyseisten kohteiden maa-alueet jäävät kunnan omistukseen ja ne vuokrataan yhtiölle 40 vuodeksi. Molempien kohteiden osalta tehdään oma maanvuokrasopimus (liitteenä).

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevat maanvuokrasopimukset.

Päätös

Kunnanhallitus päätti jättää asian pöydälle.

Khall 26.01.2026 § 15
18/10.00.02.02/2026

Eurajoen kunta on luovuttamassa palvelukeskus Jokisimpukan ja paloasema Paloravun rakennukset Eurajoen Kuntakiinteistöt Oy:lle apportsiirtona. Rakennusten alla olevat maa-alueet jäävät kunnan omistukseen ja ne vuokrataan yhtiölle.

Aiemmassa valmistelussa on esitetty, että maa-alueista tehdään erilliset maanvuokrasopimukset 40 vuoden ajaksi. Kunnanhallitus päätti jättää asian pöydälle.

Jatkovalmistelussa on arvioitu maanvuokrasopimusten kestoa suhteessa rakennusten vuokrasopimuksiin. Rakennusten ja niitä koskevien maa-alueiden vuokra-ajan yhdenmukaistaminen muodostaisi selkeän ja hallittavan sopimuskokonaisuuden. Näin ollen molempien kohteiden maanvuokrasopimukset esitetään tehtäväksi määräajaksi siten, että ne päättyvät 31.12.2034. Sopimuksissa on ehto, jonka mukaan vuokralaisella on etuoikeus vuokra-ajan päättyessä saada alueet välittömästi uudelleen vuokralle samaan käyttötarkoitukseen. Sopimuskauden päättyessä kunnalla ja yhtiöllä on mahdollisuus arvioida vuokrasopimusten jatkamisen ehdot kokonaisuutena uudelleen.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä palvelukeskus Jokisimpukan ja paloasema Paloravun maa-alueita koskevat määräaikaiset maanvuokrasopimukset päättymään 31.12.2034, ja
2. että kohteista tehdään erilliset maanvuokrasopimukset Eurajoen Kuntakiinteistöt Oy:n kanssa.

Päätös

Arto Mäkitalo poistui hallintolain 28.1 § kohdan 5 mukaisesti esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin.
