

MAANVUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja **Eurajoen kunta**
 Y-tunnus 0132322-3
 osoite Kalliotie 5, 27100 Eurajoki

Vuokraaja **Eurajoen Kuntakiinteistöt Oy**
 Y-tunnus 3575110-3
 Osoite Kalliotie 5, 27100 EURAJOKI

Vuokran kohde

1. n. 3,03 ha määräala tilasta 51-409-2-670 Toltti
 2. n. 0,0170 ha määräala tilasta 51-409-1-74 Kahari
 3. 0,4214 ha tila 51-409-1-80 A-67-1
 pinta-ala yhteensä n. 3,4684 ha, määräalan kartta liitteenä
 osoite Rantaperentie 1, 27100 Eurajoki
 käyttötarkoitus palvelukeskus (Jokisimpukka, terveys- ja hyvinvointipalvelut)
 kaavoitustilanne asemakaava

Vuokra-aika 1.4.2026 – 31.12.2034
 Vuokralaisella on etuoikeus vuokra-ajan päättyessä saada alueet välittömästi uudelleen vuokralle samaan käyttötarkoitukseen.

Vuokran määrä Vuotuinen vuokra on kaksikymmentä (20) senttiä tontin pinta-alan neliömetriltä.

Muut ehdot

1. Kunkin kalenterivuoden vuokra maksetaan yhdessä erässä (eräpäivä 30.11.) Vuokran viivästyessä sovitusta eräpäivästä maksetaan sille korkolain (633/1982) mukaisesti viivästyskorkoa maksupäivään saakka.
2. Tontin vuokraaja on velvollinen suorittamaan kunnalle rakentamislain (751/2023), vesihuoltolain (119/2001) tai muiden kulloinkin voimassa olevien säännösten tai määräysten mukaiset rakennuspaikan omistajalle tai haltijalle tulevat tien ja viemärin rakentamisesta ja kunnossapitamisesta perittävät korvaukset.
3. Kunnan sekä vuokraajan velvollisuudet kunnossa- ja puhtaanapitoon käyvät selville kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa (669/78).

Milloin tontin kohdalla olevaa rakennuskaavatietä ei ole säädetyssä järjestyksessä luovutettu yleiseen käyttöön, mutta sitä kuitenkin käytetään yleiseen liikenteeseen, on vuokraaja velvollinen huolehtimaan rakennuskaavatieosuuden kunnossa- ja puhtaanapidosta 1. momentissa mainitulla tavalla.

Rakennuspaikkaa ei saa käyttää avoimena varastoalueena.

4. Tämän sopimuksen 'Vuokran määrä' -kohdassa mainittu vuokrahinta sidotaan elinkustannusindeksiin (v. 1951 = 100). Alkuindeksinä käytetään pistelukua 2338 (10/25) ja suoritusindeksinä laskutushetkellä tiedossa olevaa viimeistä pistelukua.

Vuokra tarkistetaan vuosittain käyttäen suoritusindeksinä laskutushetkellä tiedossa olevaa viimeistä pistelukua.
5. Vuokraaja on kuuden (6) kuukauden kuluessa tämän vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta velvollinen kirjauttamaan oikeutensa siten kuin maakaassa (540/95) säädetään.
6. Vuokraajalla ei ole oikeutta siirtää tätä vuokrasopimusta tai siihen liittyvää vuokraoikeutta kokonaan tai osittain kolmannelle osapuolelle ilman vuokranantajan (kunnan) etukäteen antamaa kirjallista suostumusta. Vuokranantajalla on oikeus harkintansa mukaan hyväksyä tai hylätä siirtohakemus. Mahdollinen siirto ilman vuokranantajan suostumusta on mitätön.
7. Kunta on oikeutettu sijoittamaan vuokra-alueelle sekä maanpäällisiä että maanalaisia sähkö-, puhelin-, vesi- ja viemärijohtoja sekä muita sellaisia johtoja ja niihin liittyviä laitteita. Vuokraajalle tästä ehkä aiheutuvan vahingon kunta on velvollinen korvaamaan.
8. Tämä sopimus sitoo vuokraajaa heti, mutta kuntaa vasta sitten, kun Eurajoen kunnanhallituksen tätä vuokrasopimusta koskeva päätös on saanut lainvoiman.
9. Muuten noudatetaan maanvuokralakia (258/1966).

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, kunnalle ja vuokraajalle, kummallekin omansa.

Eurajoella _____. päivänä helmikuuta 2026

EURAJOEN KUNNANHALLITUS

Vesa Lakaniemi
kunnanjohtaja

Bella Ahto
talous- ja hallintojohtaja

Hyväksymme tämän vuokrasopimuksen ja sitoudumme täyttämään sen ehdot.

Paikka ja aika edellä mainitut.

EURAJOEN KUNTAKIINTEISTÖT OY

Pekka Kuusisto
toimitusjohtaja

Arto Mäkitalo
hallituksen puheenjohtaja

0,4214 ha:n tila 51-409-1-80 A-67-1
 n. 3,03 ha määräala tilasta 51-409-2-670 Toltti
 n. 0,0170 ha määräala tilasta 51-409-1-74 Kahari
pinta-ala yhteensä n. 3,4684 ha

