

MAANVUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja **Eurajoen kunta**
Y-tunnus 0132322-3
osoite Kalliotie 5, 27100 Eurajoki

Vuokraaja **Eurajoen Kuntakiinteistöt Oy**
Y-tunnus 3575110-3
Osoite Kalliotie 5, 27100 EURAJOKI

Vuokran kohde

rekisteriyksikkö 51-409-2-678 Luova
osoite Linnaintie 5, 27100 Eurajoki
pinta-ala 3300 m²
käyttötarkoitus paloasema (Palorapu)
kaavoitustilanne asemakaava

Vuokra-aika 1.4.2026 – 31.12.2034

Vuokralaisella on etuoikeus vuokra-ajan päättyessä saada alueet välittömästi uudelleen vuokralle samaan käyttötarkoitukseen.

Vuokran määrä Vuotuinen vuokra on kaksikymmentä (20) senttiä tontin pinta-alan neliömetriltä.

Muut ehdot

1. Kunkin kalenterivuoden vuokra maksetaan yhdessä erässä (eräpäivä 30.11.) Vuokran viivästyessä sovitusta eräpäivästä maksetaan sille korkolain (633/1982) mukais- ta viivästyskorkoa maksupäivään saakka.
2. Tontin vuokraaja on velvollinen suorittamaan kunnalle rakentamislain (751/2023), vesihuoltolain (119/2001) tai muiden kulloinkin voimassa olevien säännösten tai määräysten mukaiset rakennuspaikan omistajalle tai haltijalle tulevat tien ja viemä- rin rakentamisesta ja kunnossapitamisestä perittävät korvaukset.
3. Kunnan sekä vuokraajan velvollisuudet kunnossa- ja puhtaanapitoon käyvät selville kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa (669/78).

Milloin tontin kohdalla olevaa rakennuskaavatietä ei ole säädettyssä järjestyksessä luovutettu yleiseen käyttöön, mutta sitä kuitenkin käytetään yleiseen liikenteeseen, on vuokraaja velvollinen huolehtimaan rakennuskaavatieosuuden kunnossa- ja puhtaanapidosta 1. momentissa mainitulla tavalla.

Rakennuspaikkaa ei saa käyttää avoimena varastoalueena.

4. Tämän sopimuksen 'Vuokran määrä' -kohdassa mainittu vuokrahinta sidotaan elinkustannusindeksiin (v. 1951 = 100). Alkuindeksinä käytetään pistelukua 2338 (10/25) ja suoritusindeksinä laskutushetkellä tiedossa olevaa viimeistä pistelukua.

Vuokra tarkistetaan vuosittain käyttäen suoritusindeksinä laskutushetkellä tiedossa olevaa viimeistä pistelukua.
5. Vuokraaja on kuuden (6) kuukauden kuluessa tämän vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta velvollinen kirjauttamaan oikeutensa siten kuin maakaassa (540/95) säädetään.
6. Vuokraajalla ei ole oikeutta siirtää tätä vuokrasopimusta tai siihen liittyvää vuokraoikeutta kokonaan tai osittain kolmannelle osapuolelle ilman vuokranantajan (kunnan) etukäteen antamaa kirjallista suostumusta. Vuokranantajalla on oikeus harkintansa mukaan hyväksyä tai hylätä siirtohakemus. Mahdollinen siirto ilman vuokranantajan suostumusta on mitätön.
7. Kunta on oikeutettu sijoittamaan vuokra-alueelle sekä maanpäällisiä että maanalaisia sähkö-, puhelin-, vesi- ja viemärijohtoja sekä muita sellaisia johtoja ja niihin liittyviä laitteita. Vuokraajalle tästä ehkä aiheutuvan vahingon kunta on velvollinen korvaamaan.
8. Tämä sopimus sitoo vuokraajaa heti, mutta kuntaa vasta sitten, kun Eurajoen kunnanhallituksen tätä vuokrasopimusta koskeva päätös on saanut lainvoiman.
9. Muuten noudatetaan maanvuokralakia (258/1966).

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, kunnalle ja vuokraajalle, kummallekin omansa.

Eurajoella _____. päivänä helmikuuta 2026

EURAJOEN KUNNANHALLITUS

Vesa Lakaniemi
kunnanjohtaja

Bella Ahto
talous- ja hallintojohtaja

Hyväksymme tämän vuokrasopimuksen ja sitoudumme täyttämään sen ehdot.

Paikka ja aika edellä mainitut.

EURAJOEN KUNTAKIINTEISTÖT OY

Pekka Kuusisto
toimitusjohtaja

Arto Mäkitalo
hallituksen puheenjohtaja



KIINTEISTÖREKISTERIN KARTTAOTE 18.11.2025
 Rekisteriyksikkö 51-409-2-678 LUOVA

Sivu 1 (1)

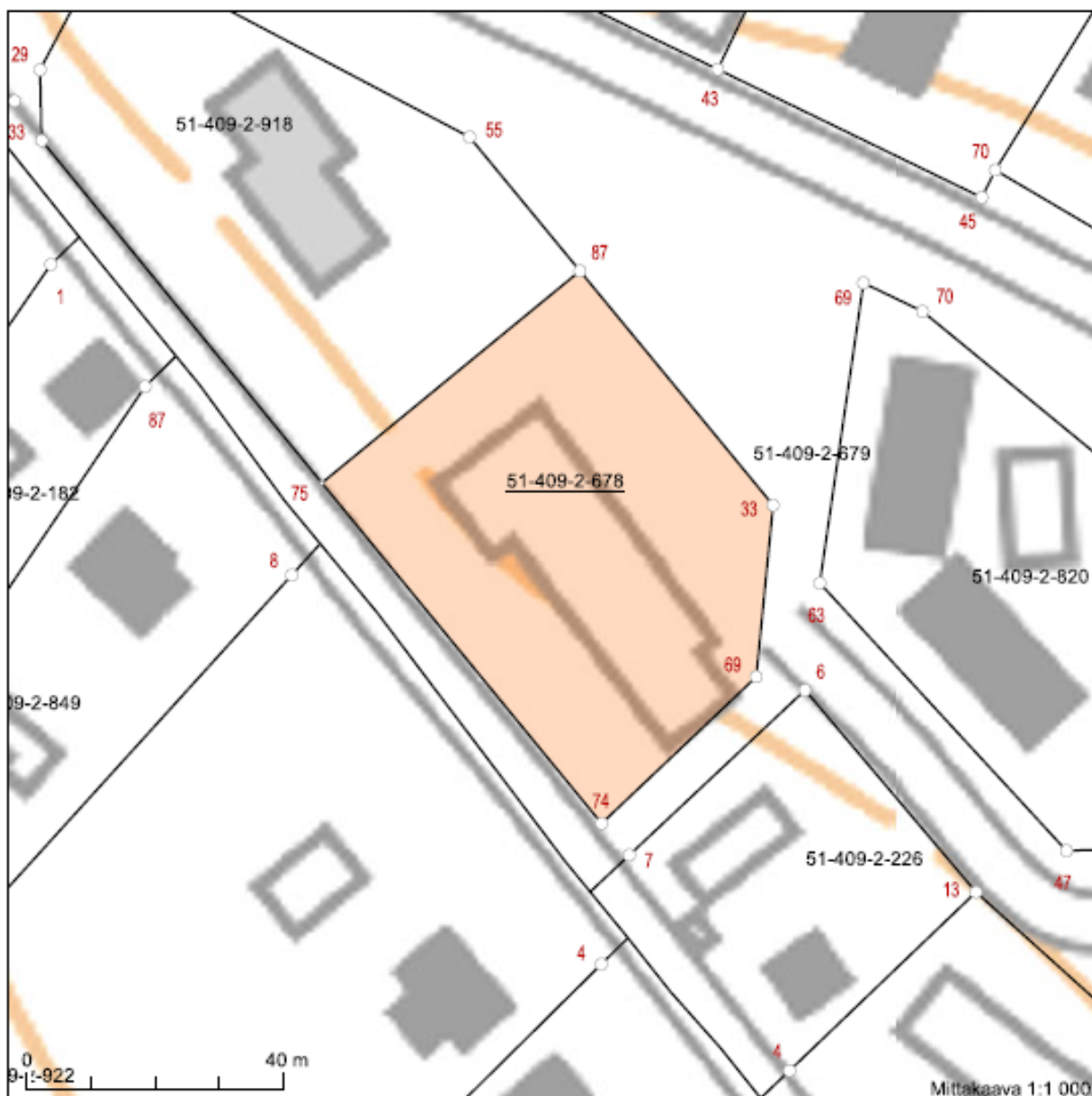


Kiinteistötunnus: 51-409-2-678
 Nimi: LUOVA
 Rekisteriyksikkölaji: Tila
 Kunta: Eurajoki (51)
 Palstojen lukumäärä: 1

Rekisteriyksikön alueella on asemakaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 18.11.2025.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
 Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää
 toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin
www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



Koordinaatisto: ETRS-TM35FIN
 Taustakartta on viitteellinen.