

Teknisen lautakunnan talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma 2026-2028/ Kiinteistöjen rakentamis- ja kunn.pitopalv. sekä ilmanvaihdon määräraha

Teknltk 20.08.2025 § 101

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi vuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös kolmea tai useampaa vuotta koskeva taloussuunnitelma, jonka ensimmäinen vuosi on talousarviovuosi.

Kunnanhallitus on antanut talousarvion 2026 ja taloussuunnitelman 2026-2026 laadintaohjeet kokouksessaan 10.6.2025. Laadintaohje liitteenä.

Lisätiedot:
tekninen johtaja
Sami Nummi
p. 044 431 2524
sami.nummi@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta käy lähetekeskustelun talousarvion 2026 ja taloussuunnitelman 2026-2028 laadintatilanteesta

Päätös

Tekninen lautakunta kävi lähetekeskustelun talousarvion 2026 ja taloussuunnitelman laadintatilanteesta.

Teknltk 10.09.2025 § 126

Teknisen lautakunnan talousarviossa korostuu tulevina vuosina erityisesti laaja sekä kunnoltaan heikkenevä kiinteistömassa, infran korjausvelka, suuri investointiohjelma sekä sote-kiinteistöjen yhtiöittämisen vaikutukset.

Suurimmat yksittäiset käyttötalousmuutokset kohdistuvat tulopuolelle, jossa sote-kiinteistöjen vuokratulot siirtyvät perustettavaan kiinteistöyhtiöön. Yhtiöittämisvelvoite tulee lainsäädännöstä, joka velvoittaa kuntia yhtiöittämään toimintaansa niiltä osin, joilla se toimii avoimilla markkinoilla tiettyjä erityisaloja kuten esimerkiksi vesihuoltoa lukuun ottamatta. Vuokratulojen siirtyminen aiheuttaa yhteensä n. 2 M€ tulovähennyksen. Toisaalta yhtiöittämisen seurauksena kunnalle muodostuu uusia tuloja, kuten yhtiöiltä laskutettavat kiinteistönhoidon ja puhtauspalveluiden palvelut.

Menopuolella iso muutos aiheutuu tehdystä kouluverkkopäätöksestä. Vaikka valtuuston päätös ei ole saavuttanut tätä kirjoitettaessa vielä lainvoimaa on budjetti laadittu valtuuston päätöksen mukaisesti.

Esityksessä on huomioitu edelleen kiinteistöselvityksessä purettaviksi esitettyjen kiinteistöjen purkamista saman suuruisella määrärahalla kuin vuonna 2025. Kiinteistöselvitystä jatketaan edelleen vuonna 2026 ja tähän on varattu määrärahaa vuoden 2025 tapaan.

Käyttötalouden tulot laskevat esityksessä n. 34 % vuoteen 2025 verrattuna loppusumman ollessa n. 3,4 M€. Toimintamenot laskevat esityksessä n. 1,8 % vuoteen 2025 verrattuna ja loppusumma on n. 11,2 M€. Toimintakate heikkenee merkittävästi tulojen vähentyessä.

Investointiesitys on laadittu tiukasti, mutta siitä huolimatta loppusumma on 8,7 M€. Suurimpia ensi vuoden hankkeita ovat kunnanviraston ulkopuolisen saneerauksen toteutus, Luvian paloaseman rakentaminen sekä yhteiskoulun hankesuunnittelun jatkaminen. Esityksessä on huomioitu vahvasti myös vesihuollon verkostojen saneerauksen jatkaminen.

Luvian paloasemahankkeen osalta HVA:n kanssa käytävät vuokrasopimusneuvottelut ovat käynnissä ja kunnan lähtökohta on, että hankkeesta muodostuu kunnalle kustannusneutraali, jossa HVA maksaa hankkeen kustannukset kunnalle vuokrasopimuksen voimassaoloaikana.

Teknisen lautakunnan suunnitelmaesitys koostuu liitteenä olevista osista:

Käyttösuunnitelmaesitys 2026
Suunnitelmaesityksen tekstiosa vuosille 2026-2028
Investointiohjelmanesitys vuosille 2026-TS Myöh.

Listan oheismateriaalina tarkentava investointitaulukko.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy talousarvioehdotuksen vuodelle 2026 ja taloussuunnitelman sekä investointiohjelmanesityksen vuosille 2026-2028 ja antaa lisäksi tekniselle johtajalle oikeuden tehdä talousarvioon tarvittaessa teknisiä korjauksia.

Päätös

Keskustelun kuluessa Seija Johansson esitti Hannu Liimolan kannattamana, että investointiohjelmanesityksen vuosille 2026-2028 kohdan Vanhan valtatie ja Tohkantien välisen alueen suunnittelu ja toteutus varataan vuodelle 2026 150 000 € määräraha ja vuodelle 2027 350 000 € määräraha. Kohdasta TS myöhemmin määrärahaa vähennetään 300 000 €. Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että on tehty päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus. Puheenjohtaja esitti toteutettavaksi nimenhuutoäänestyksen. Äänestysesitys hyväksyttiin. Suoritetussa äänestyksessä alkuperäinen ehdotus ei saanut yhtään ääntä ja Johanssonin ehdotus sai yhdeksän ääntä (Hannu Liimola, Esa

Kares, Seija Johansson, Leo Liimola, Rami Suominen, Anniina Ranne, Jemina Jasu-Näyrä, Katja Mäkelä ja Jarmo Sallila.)
Puheenjohtaja totesi päätökseksi tulleen Johanssonin ehdotuksen.

Tekninen lautakunta hyväksyi talousarvioehdotuksen vuodelle 2026 ja taloussuunnitelman sekä investointiohjelmaesityksen vuosille 2026-2028 seuraavin muutoksin:

-Kiinteistöjen rakentamis- ja kunnossapitopalveluihin lisätään 150 000 € määräraha korjauksiin sekä 50 000 € määräraha ilmanvaihdon nuohouksiin.

-Karvarintien 10 asuntoa puretaan kahden vuoden siirtymäajalla. Kunta osoittaa vaihtoehtoja korvaaviksi asunnoiksi esteettömyys huomioiden.

-Investointiohjelmaesityksen vuosille 2026-2028 kohdan Vanhan Porintien klv vuodelle 2026 varataan 150 000 € määräraha, vuodelle 2027 esitetty määräraha poistetaan ja kohtaan TS myöhemmin esitetty 470 000 € määräraha siirretään vuoteen 2028

-Investointiohjelmaesityksen vuosille 2026-2028 kohdan Lapijoen koulun saneeraus vuodelle 2028 esitetty määräraha siirretään vuoteen 2027.

-Investointiohjelmaesityksen vuosille 2026-2028 kohdan Vanhan valtatie ja Tohkantien välisen alueen suunnittelu ja toteutus vuodelle 2026 varataan 150 000 € määräraha, vuodelle 2027 varataan 350 000 € määräraha ja kohtaan TS myöhemmin varataan 1 900 000 € määräraha.

-Investointiohjelmaesityksen vuosille 2026-2028 kohdan Irjanne 2-vedenottamo vuodelle 2027 esitetty 1 000 000 € määräraha siirretään vuodelle 2026 ja vuodelle 2028 esitetty 3 000 000 € määräraha siirretään vuodelle 2027.

-Investointiohjelmaesityksen vuosille 2026-2028 lisätään investointikohta Vuojoen puistoalueen ennallistamiseksi. Ennallistamiseen varataan 50 000 € määräraha vuodelle 2026.

Tämän pykälän käsittelyn aikana pidettiin kokoustauko klo 17:39-17:50.

Teknltk 11.02.2026
179/02.02.00/2025

Kiinteistöjen rakentamis- ja kunnossapitopalveluihin talousarviossa ja taloussuunnitelmassa hyväksytty 150 000 € määräraha korjauksiin sekä 50 000 € määräraha ilmanvaihdon nuohouksiin on tarkoitus kohdentaa seuraavassa järjestyksessä siihen saakka, mihin varatut rahat riittävät:

Rakentamis- ja kunnossapito

- | | |
|---|----------|
| - Merihelmen uimalaiturin uusinta | 40 000 € |
| - Sydänmaan koulun öljykontin myynti ja sivurakennuksen lämmitysmuodon vaihto ilmavesilämpöpumppuun | 27 000 € |

- Huhdan koulu maalaus ja lastauslaiturin korjaus	37 000 €
- Väestönsuojien välineistön päivittäminen	35 000 €
- Vuojoen kartano hissien päivitykset	18 000 €
- Yhtenäiskoulun A-osan iv-automaation päivitys	21 000 €
- Yhteiskoulun Sali seinäpintojen uusinta	28 000 €
- Toimarin ulkomaalaus	16 000 €
- Jokisimpukan vanhan osan huopakatteen osittainen uusinta (kuprailee etelän puolelta pahasti)	35 000 €

lv-nuohoukset

- Yhteiskoulu	32 000 €
- Huhdan koulu	18 000 €
- Toimari	22 000 €

Lisätiedot:

kunnanrakennusmestari

Pekka Kuusisto

p.044 312 4404

pekka.kuusisto@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää toteuttaa edellä mainitut hankkeet esitetyssä järjestyksessä siihen saakka, mihin varatut rahat riittävät.

Päätös
