

Tekninen lautakunta

Aika 21.01.2026 klo 17:00 - 19:00**Paikka** Kaharin nuoriso- ja kulttuuritalo**Käsittelyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
Sisällysluettelo		
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
§ 3	Tutustuminen Kaharin nuoriso- ja kulttuuritaloon	5
§ 4	Teknisen lautakunnan vuoden 2025 määrärahojen seuranta ja raportointi	6
§ 5	Teknisen lautakunnan vuoden 2026 käyttösuunnitelman hyväksyminen ja laskujen hyväksyjät	7
§ 6	Valtuustoaloite / Luvian Kolinummen ja Ruutin alueen leikkikenttien kunnostamisesta ensisijaisesti	9
§ 7	Vesilaskun kohtuullistamispyyntö	11
§ 8	Vahingonkorvausvaatimus, päävesimittarin vuoto	12
§ 9	Veraisen Leipomo Oy hinnanmuutosesitys 17.2.2026 alkaen	15
§ 10	Venepaikkojen vuokrahinnat ja satamamaksu	16
§ 11	Rauman yhdysvesijohdon paineenkorotuspumppaamon rakennusurakan tilanne	18
§ 12	Viranhaltijapäätökset	24
§ 13	Teknisen johtajan ajankohtaiskatsaus	25

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Yleisessä tietoverkossa 26.01.2026

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ranne Anniina	puheenjohtaja	
	Liimola Hannu	varapuheenjohtaja	
	Jasu-Näyrä Jemina	jäsen	
	Johansson Seija	jäsen	
	Liimola Leo	jäsen	saapui klo 17:02 §2 käsittelyn aikana
	Kemppainen Kirsi	varajäsen	
	Sallila Jarmo	jäsen	
	Suominen Rami	jäsen	
	Nummi Sami	tekninen johtaja, esittelijä	
	Valtonen Teemu	kh:n edustaja	
	Toivola Matias	nuorisovaltuuston edustaja	
	Elonen Jussi	alueinsinööri, pöytäkirjanpitäjä	
	Kuusisto Pekka	kunnanrakennusmestari	
	Mansikkamäki Ari	vesilaitoksen käyttöpäällikkö	
	Pirita Laivanen		poistui klo 17:36 §3 käsittelyn aikana
Poissa	Kares Esa		
	Mäkelä Katja		
	Lakaniemi Vesa		
	Vaitomaa Marja		

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Teknltk 21.01.2026 § 1

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Teknltk 21.01.2026 § 2

Päätösehdotus

Valitaan pöytäkirjan tarkastajat.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Seija Johansson ja Jarmo Sallila.

Tutustuminen Kaharin nuoriso- ja kulttuuritaloon

Teknltk 21.01.2026 § 3

Tekninen lautakunta on tutustunut Eurajoen alueen kiinteistöihin, joista tällä kertaa on vuorossa Kaharin nuoriso- ja kulttuuritalo.

Hyvinvointipalveluesihenkilö Pirita Laivanen on kutsuttu kokoukseen esittelemään Kaharin tiloja ja kertomaan sinne tulevasta toiminnasta.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää merkitä tutustumiskierroksen tiedokseen saatetuksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Teknisen lautakunnan vuoden 2025 määrärahojen seuranta ja raportointi

Teknltk 21.01.2026 § 4
17/02.02/2025

Vuoden 2025 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan jokaisella lautakunnalla on velvollisuus seurata talousarviomäärärahojensa riittävyyttä ja sopeuttaa toimintansa niin, että määrärahat riittävät. Lautakunnalle tuodaan määrärahojen toteutumaraportti joka kuukaudelta.

Liitteenä alustavat toteutumaraportit ajalta 1.1. - 31.12.2025 sekä ajantasainen investointiaikataulu. Joulukuun lopulliset luvut muuttuvat vielä raportin aikaisesta ottopäivästä johtuen.

tekninen johtaja
Sami Nummi
p. 044 431 2524
sami.nummi@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee määrärahojen seurantaraportit ja investointiaikataulun tietoonsa saatetuksi

Päätös

Hyväksyttiin.

Teknisen lautakunnan vuoden 2026 käyttösuunnitelman hyväksyminen ja laskujen hyväksyjät

Teknltk 21.01.2026 § 5
179/02.02.00/2025

Kunnanvaltuusto hyväksyi 10.11.2025 talousarvion vuodelle 2026. Tällöin valtuusto päätti määrärahat ja toiminnalliset sekä taloudelliset tavoitteet palvelualueittain siten, että sitovuustaso valtuustoon nähden on lautakuntataso. Toimielinten tehtävänä on nyt jakaa käyttösuunnitelmissaan valtuuston määrittelemien tavoitteiden kanssa yhdenmukaiset, tarkennetut tavoitteet sekä määrärahat ja tuloarviot edelleen palvelualueiden alaisille kustannuspaikoille ja investointiosan määrärahat kohteille osamäärärahoiksi.

Kunnanvaltuusto on vahvistanut tekniselle lautakunnalle määrärahat seuraaville käyttötalouden palvelualueille: Hallinto tekninen toimi, Vesihuoltopalvelut, Yhdyskuntatekniset palvelut, Kiinteistöjen rakentamis- ja kunnossapitopalvelut sekä Ruoka- ja toimitilapalvelut.

Teknisen lautakunnan investointiosan hankkeet on luetteloitu liitteessä.

Teknisen lautakunnan tehtävänä on nyt jakaa määrärahat palvelualueiden alaisille kustannuspaikoille ja investointiosan määrärahat kohteille osamäärärahoiksi sekä määritellä laskujen hyväksyjät.

Esityslistan liitteenä ehdotus teknisen lautakunnan käyttösuunnitelmaksi.

Lisätiedot:
tekninen johtaja
Sami Nummi
p. 044 431 2524
sami.nummi@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää
1. vahvistaa käyttösuunnitelmansa

2. myöntää teknisen lautakunnan laskujen hyväksymisoikeudet seuraavasti:

hallinto tekninen toimi

tekninen johtaja

kiinteistöjen rak.- ja kunnossapitopalvelut
ja niihin liittyvät investoinnit

kunnanrakennusmestari

yhdyskuntatekniset palvelut
 ja niihin liittyvät investoinnit

alueinsinööri

vesihuoltopalvelut
 ja niihin liittyvät investoinnit

vesilaitoksen
 käyttöpäällikkö

ruokapalvelut

ruokapalvelupäällikkö

toimitilapalvelut

puhtauspalvelupäällikkö

3. myöntää tekniselle johtajalle hyväksymisoikeuden kaikkiin teknisen lautakunnan laskuihin.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valtuustoaloite / Luvian Kolinummen ja Ruutin alueen leikkikenttien kunnostamisesta ensisijaisesti

Teknltk 21.01.2026 § 6
337/10.03.01.05/2025

Katriina Roos on tehnyt seuraavan valtuustoaloitteen:

"Kuntamme leikkikentät ovat tärkeä osa lapsiperheiden arkea, lasten hyvinvointia sekä asuinalueidemme viihtyisyyttä. Kuntalaisilta on tullut palautetta siitä, että Kolinummen ja Ruutin alueen leikkikentät ovat päässeet rapistumaan ja ne ovat ala-arvoisia. Jos halutaan ylläpitää lapsiystävällisen kunnan mainetta ja tavoitteena on alueella olevien tonttien myyminen, ei alueen leikkikenttiä saisi päästää rapistumaan. Epäsiisti yleisilme ja huonokuntoiset leikkipuistot heikentävät alueen houkuttelevuutta asuinalueena, lasten turvallisuutta leikkiä kyseisissä leikkipuistoissa sekä leikkikenttien käyttöastetta.

Leikkikenttien kunnostaminen on ennaltaehkäisevää turvallisuustyötä ja kunnalle taloudellisesti järkevää, sillä ihmiset käyvät katsomassa alueella kaupattavia tontteja paikan päällä, mutta tähän lapsiperheille suunnattuun alueeseen ei ole panostettu. Tonttikaupat eivät synny pelkillä droonimainoksilla, vaan alueeseen on panostettava myös kohdeyleisön näkökulmasta. On irvailua laittaa Kolinummen leikkikentälle opaste "leikkikenttä". Huonokuntoiset välineet lisäävät tapaturmariskiä ja voivat johtaa kalliimpiin korjaustarpeisiin myöhemmin. Laadukkaat, turvalliset ja houkuttelevat leikkipaikat puolestaan tukevat lapsiperheiden hyvinvointia ja parantavat kunnan vetovoimaa.

Esitys: Esitän Eurajoen kunnan ensisijaisesti kunnostavan Kolinummen ja Ruutin alueen leikkipuistojen leikkilaitteet, kuten: monitoimilaitteita, leikkipuiston perusvälineitä, tasapaino -ja motorisia ratoja, kiipeilyvälineitä sekä leikkikenttien kunnostamista."

Vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2026-2028 taloussuunnitelman investointiohjelmassa on varattu vuodelle 2026 100 000 € määräraha Katajatien leikkikentän uudistamiseen. Vuodelle 2027 on merkitty 200 000 € määräraha, jolla rakennetaan liikuntakeskukseen esteetön leikkikenttä. Vuodelle 2028 ja taloussuunnitelman kohtaan myöhemmin on merkitty 100 000 € määräraha. Investointiohjelmassa on todettu, että kunnan leikkikenttiä ajantasaistetaan/uudistetaan järjestelmällisesti.

Kolinummen leikkikenttä on hyvin vaatimaton. Siellä on vain hiekkalaatikko, keinu, kaksi palloseinää ja penkki. Välineet ovat vanhoja ja leikkikenttä kaipaisi uudistamista.

Ruutin leikkikenttä on kunnan uusi leikkikenttä. Se on rakennettu vuonna 2019. Näin ollen sekin on jo kuusi vuotta vanha ja leikkivälineissä näkyy kulumisen jälkiä. Ruutin leikkikenttä ei kuitenkaan vielä kaipaa uusimista, vaan normaalit kunnossapitotoimenpiteet riittävät. Jos leikkikenttiä saneerataan yksi vuodessa, niin Ruutin leikkikenttä voisi olla vuorossa vasta myöhemmin.

Lisätiedot:
alueinsinööri
Jussi Elonen
p. 044 312 4411
jussi.elonen@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta toteaa, että leikkikenttien järjestelmällinen ajantasaistaminen/uudistaminen on huomioitu talousarviossa ja taloussuunnitelmassa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Vesilaskun kohtuullistamispyyntö

Teknltk 21.01.2026 § 7
353/02.05.00.00/2025

Kaunismäki Oy on tehnyt anomuksen tekniselle lautakunnalle koskien vesilaskun kohtuullistamista. Anomus esityslistan liitteenä.

Vesihuollon laskutus perustuu vesimittarin lukemaan ja mitattu vesi on todennetusti toimitettu kiinteistölle. Vesimittari on tarkastettu ja virhenäyttämä oli pienempi $\pm 5\%$.

Eurajoen kunnan hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta päättää vesi- ja viemärlaitoksen kulutusmaksuista todetuista olennaisista vuoto- ja mittarivirhetapauksissa, tai muissa vastaavissa tapauksissa.

Lisätiedot:
vesilaitoksen käyttöpäällikkö
Ari Mansikkamäki
p. 044 431 2579
ari.mansikkamäki@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hylkää anomuksen ja päättää, että vesihuollon maksut peritään mittarilukeman mukaisesti voimassa olevaa valtuuston hyväksymää taksaa noudattaen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Vahingonkorvausvaatimus, päävesimittarin vuoto

Teknltk 21.01.2026 § 8
17/03.06.02.00/2026

Asunto Oy Luvian Väipäreentie on tehnyt seuraavan vahingonkorvausvaatimuksen tekniselle lautakunnalle.

“ASIA: VAHINGONKORVAUSVAATIMUS

Tausta: Asunto Oy Luvian Väipäreentien (jäljempänä “Yhtiö”) yhdessä huoneistossa on lokakuussa 2025 havaittu vesivahinko huoneiston tuulikaapissa, jossa Yhtiön päävesimittari on sijainnut. Yhtiö on sattuneen vahingon takia tilannut ulkopuoliselta asiantuntijalta kartoitusraportin (Liite 1), joka on päivätty 7.10.2025. Kartoitusraportin mukaan vesivahingon on aiheuttanut päävesimittarin vuoto (kartoitusraportin s. 2), jonka lisäksi kartoitusraportin laatija on myös erillisessä sähköpostissa antanut oman näkemyksensä vesivahingon syystä (Liite 2).

Perustelut: Vesivahingon aiheuttanut vesimittari on kunnan omistuksessa ja näin ollen kunnan huolenpitovastuulla. Yhtiö ja kunta ovat syksyllä 2025 käyneet asiasta kirjeenvaihtoa. Yhtiölle toimitetun tiedon mukaan kunnan vastuuvakuutuksesta on saatu päätös, että vakuutus ei korvaa aiheutuneita vahinkoja, koska vesimittarin tekninen käyttöikä oli ylittynyt. Jo tältä osin ja tämän tiedon perusteella voidaan todeta, että mikäli kunta olisi toiminut huolellisesti ja vaihtanut vesimittarin ennen kuin sen käyttöikä ylittyi, mitään vesivahinkoa ei olisi koskaan tapahtunut ja näin olleen kunnalla on tuottamusta asiassa ja on selvää, että kunnan toiminnan ja aiheutuneen vahingon välillä on syy-yhteys.

Kunnan edustaja on kirjeenvaihdon yhteydessä todennut, että kunta ei olisi vastuussa vahingosta koska rakennuksen lattiakaivo on ollut tukossa, mikä on edesauttanut vahingon laajentumista. Lisäksi kunnan edustaja on todennut, että kyseessä olisi ns. tippavuoto ja että vesi olisi poistunut, mikäli lattiakaivo ei olisi ollut tukossa ja katsonut, että vahingon varsinainen syy ei ole vuodossa vaan tukkeutuneessa lattiakaivossa.

Vahingon havaitsemishetkellä lattiakaivossa tai sen kaukalossa ei kuitenkaan ollut vettä putkimiehen mukaan, joka viittaisi siihen, että lattiakaivo on vetänyt tarpeeksi, jonka takia Yhtiö katsoo, että vahingon juurisyy on päävesimittarin vuoto, minkä myös asiantuntija on todennut Liitteessä 2.

Yhtiö katsoo edellä olevin perustein, että kunta on vastuussa vesivahingon aiheuttamista vahingoista kokonaisuudessaan. Tältä hetkellä kustannuksia on syntynyt 8 739,94 euroa, kun purku- ja kuivaustyöt on tehty. Jälleenrakennus maksaa lisäksi arviolta 25 200 euroa. Yhtiö toimittaa pyydettyä kuitit/selvitykset kustannuksista.

Korvauksen voi maksaa Yhtiön tilille.

Asunto Oy Luvian Väipärentien puolesta
Eurajoelta 9.1.2026

Sara Siivonen, isännöitsijä”

Kiinteistön omistajalla on yleinen huolehtimisvelvollisuus ja vastuu siitä, että kiinteistön viemärit (ml. lattiakaivot) ovat toimintakunnossa. Polygonin raportissa on todettu, että lattiakaivo ei ole ollut toimintakunnossa ja se on vaikuttanut vahinkoon sekä edesauttanut sen laajentumista. Lattiakaivon nimenomainen tarkoitus on poistaa lattiakaivolliseen tilaan mahdollisesti tuleva vesi. Asiassa ei ole esitetty selvitystä siitä, milloin lattiakaivon toimivuus ja puhtaus on edellisen kerran tarkistettu.

Polygonin asiantuntijan haastattelun perusteella ja loogisesti ajatellen on selvää, että lattiakaivo toimiessaan poistaisi myös tipoittain vuotavan veden. Yhtiön korvausvaatimuksessaan esittämä väite siitä, että myös tukkeutunut kaivo olisi poistanut myös tipoittain tulleen veden ei tue sitä tosiseikkaa, että vesivahinko olisi edennyt laajalle lattiarakenteissa.

Kunta hyväksyy ajatuksen siitä, että tippavuoto aiheuttaa myös ilmankosteuden nousemista tällaisessa tilanteessa, missä vesimittari sijaitsee erillisessä omassa laatikossaan, jossa ilma ei pääse vaihtumaan. Mikäli arvioidaan ilmankosteuden nousemisesta aiheutuneita vahinkoja, olisivat ne teknisen asiantuntijan näkemyksen mukaan kuitenkin todennäköisesti rajoittuneet laatikkoon ja laatikon taustaseinään.

Vesimittarin iällä ei ole asian arvioinnin kannalta ratkaisevaa merkitystä. Kyseisessä mittarissa ei ole ollut aiemmin mitään ongelmia. Vastaavasti uusikin vesimittari voisi vuotaa liitoksestaan.

Kunta on ehdottanut aiemmin ratkaisuehdotukseksi, että kunta voi hyvittää eteisen laatikon ja taustaseinän arvioidut korjauskulut, noin 1.150 euroa ja mikäli taloyhtiö ei ole tyytyväinen ehdotukseen voi se saattaa asian teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Vahingonkorvausvaatimuksessa ei ole esitetty sellaisia uusia seikkoja joiden valossa kunnan korvausvastuuta tai vastaantuloa korvausasiassa olisi syytä muuttaa.

Lisätiedot:
 tekninen johtaja
 Sami Nummi
 p. 044 431 2524
 sami.nummi@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että se hylkää As Oy Luvian Väipäreetien vahingonkorvausvaatimuksen ja hyvittää eteisen laatikon ja taustaseinän arvioidut korjauskulut n. 1.150 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Veraisen Leipomo Oy hinnanmuutosesitys 17.2.2026 alkaen

Teknltk 21.01.2026 § 9
331/02.08.00/2021

Eurajoen kunta on kilpailuttanut leipomotuotteiden toimittajan ajalle 1.1.2022 – 31.12.2024. Hankintaan sisältyy sopimusajan lisäksi 2 optiovuotta, joista sovitaan erikseen neljä (4) kuukautta ennen varsinaisen sopimusjakson päättymistä.

Tekninen lautakunta valitsi Eurajoen kunnan leipomotuotteiden toimittajaksi ajalle 1.1.2022 – 31.12.2024 Veraisen Leipomo Oy:n. Optiovuodet otettiin käyttöön teknisen lautakunnan päätöksellä 21.8.2024.

Tekninen lautakunta hyväksyi Veraisen Leipomo Oy:n esittämän lisähinnankorotuksen 17.10.2022 alkaen. Hinnankorotus johtui elintarvikeketjun kustannuskriisistä. Hintoja korotettiin 9,9 %.

Veraisen Leipomo Oy on lähettänyt 17.12.2026 sähköpostin jossa he esittävät hinnankorotuksia 17.2.2026 alkaen. Hinnankorotuksen perusteena on kustannusten laaja-alainen nousu, joka koskee sekä raaka-aineita, että tuotantoketjun muita osia. Oheismateriaalina tarkemmat perustelut hinnanmuutoksille, tuotekohtaiset muutosprosentit sekä niiden kustannusvaikutusarviointi.

Lisätiedot
Ruokapalvelupäällikkö
Sirpa Virtanen
puh. 044 3124 432
sirpa.virtanen@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Veraisen Leipomo Oy:n esittämän hinnanmuutosesityksen 17.2.2026 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Venepaikkojen vuokrahinnat ja satamamaksu

Teknltk 21.01.2026 § 10
15/02.05.00.00/2026

Kunnalla on venepaikkoja Kuivalahden kalasatamassa, Laitakarissa ja Luodonmaalla. Lisäksi Pärkkoorissa on maalla veneiden säilytyspaikkoja. Laitakarissa on myös vierasvenelaituri.

Lankoorissa on kalasatama, joka on tarkoitettu ensisijaisesti ammattikalastajien käyttöön. Pääperiaatteena laituripaikkoja osoitettaessa pidetään sitä, että aluksilla on oikeus saada laituripaikka siinä järjestyksessä kuin ne saapuvat satamaan.

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 16.1.2018 vahvistanut Kuivalahden kalasataman, Laitakarin ja Luodonmaan venepaikkojen vuokrahinnat sekä Pärkkoorin maapaikkojen vuokrahinnat. Hinnat on vahvistettu olemaan voimassa toistaiseksi.

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 20.2.2018 vahvistanut Lankoorin kalasataman satamamaksun. Hinta on vahvistettu olemaan voimassa toistaiseksi.

Kaikki hinnat on vahvistettu sisältämään 24 % arvonlisäveron. Yleinen arvonlisäverokanta on sittemmin muuttunut ja nyt se on 25,5 %. Mikäli arvonlisäverokanta tulevaisuudessa muuttuu, on tarkoituksenmukaista vahvistaa hinnat siten, että ne sisältävät kulloinkin voimassa olevan arvonlisäveron.

Vuokrahinnoiksi on vahvistettu Kuivalahden kalasataman ja Luodonmaan osalta 150,00 €/kausi. Laitakarin osalta vuokrahinnoiksi on vahvistettu 210,00 €/kausi puomipaikoille 1-7 ja 260,00 €/kausi puomipaikoille 8-41. Laitakarin vierasvenelaiturin vierasvenepaikoille 42-58 hinnoiksi on vahvistettu 11,00 €/vrk ja 53,00 €/vko. Pärkkoorin maalla olevien veneiden säilytyspaikkojen vuokrahinnaksi on vahvistettu 75,00 €/kausi.

Lankoorin kalasataman satamamaksuksi on vahvistettu 260,40 €.

Lisätiedot:
alueinsinööri
Jussi Elonen
p. 044 312 4411
jussi.elonen@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää vahvistaa Kuivalahden kalasataman, Laitakarin ja Luodonmaan venepaikkojen ja Pärkoorin maapaikkojen vuokrahinnat sekä Lankoorin kalasataman satamamaksun seuraavasti:

Kuivalahden kalasatama ja Luodonmaa
150,00 €/kausi

Laitakari

Poijupaikat 1-7 210,00 €/kausi

Puomipaikat 8-41 260,00 €/kausi

Vierasvenelaiturin

vierasvenepaikat 42-58 11,00 €/vrk ja 53,00 €/vko

Pärkoori

75,00 €/kausi

Lankoorin kalasatama

260,00 €/kausi

Hinnat sisältävät kulloinkin voimassa olevan arvonlisäveron.

Vuokrahinnat ovat voimassa toistaiseksi. Venepaikat vuokrataan ensisijaisesti Eurajoen kunnan asukkaille ja Kuivalahden kalasataman osalta ensisijalla ovat myös Uskalinmaan mökinomistajat.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 113	20.08.2025
Tekninen lautakunta	§ 146	08.10.2025
Tekninen lautakunta	§ 161	12.11.2025
Tekninen lautakunta	§ 175	10.12.2025
Tekninen lautakunta	§ 11	21.01.2026

Rauman yhdysvesijohdon paineenkorotuspumppaamon rakennusurakan tilanne

Teknltk 20.08.2025 § 113

Talousarvion investointikustannuspaikalle 95015 Rauman varavesiyhteyden paineenkorotus on varattu 150 000 € määräraha paineenkorotuspumppaamon rakentamiseksi.

Tekninen toimi on kilpailuttanut urakan ja tekninen lautakunta on valinnut kokouksessaan 12.3.2025 urakoitsijaksi Pump Service River Oy:n urakkahintaan 98.900 €, alv 0 %. Urakkasopimus allekirjoitettiin hankintapäätöksen tultua lainvoimaikseksi 11.4.2025 ja sopimuksessa sovittu urakan valmistuminen oli 30.6.2025.

Urakkasuorituksen aikana on tullut esiin useita puutteita, joista tilaaja on huomauttanut urakoitsijaa eikä työsuoritusta ole otettu vastaan. Tilaaja on käynyt urakoitsijan kanssa urakkasuorituksen toteutusta sekä puutteita läpi viimeksi 19.8 ja urakoitsija sitoutui toimittamaan tämän viikon aikana korjaussuunnitelman sekä toteuttamaan työt ensi viikolla sen jälkeen, kun tilaaja on tarkastanut esityksen.

Urakkasummasta on maksettu 50 % ja loppuerän maksuehtona on, että pumppaamon vastaanottotarkastus on suoritettu hyväksytysti ja asiakirjoissa vaaditut asiakirjat on toimitettu hyväksytysti tilaajalle. Urakkasuoritus ei siis ole valmistunut urakkasopimuksen mukaisessa aikataulussa.

Oheismateriaalina työn valvojan laatima aikajana urakan keskeisistä tapahtumista ja huomioista.

Lisätiedot:
 tekninen johtaja
 Sami Nummi
 p. 044 431 2524
sami.nummi@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee asian tietoonsa saatetuksi ja päättää tilata pumppaamoon riippumattoman osapuolen suorittaman tarkastuksen ja kustannukset jaetaan osapuolten kesken.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 113	20.08.2025
Tekninen lautakunta	§ 146	08.10.2025
Tekninen lautakunta	§ 161	12.11.2025
Tekninen lautakunta	§ 175	10.12.2025
Tekninen lautakunta	§ 11	21.01.2026

Teknltk 08.10.2025

Eurajoen kunta on tilannut urakoitsijan toteuttamaan Rauman yhdysvesijohto paineenkorotusaseman rakentamisen erillisin sopimusehdoin ja liittein. Työmaalle suoritettiin 30.9.2025 katselmus Eurajoen kunnan tilauksesta ja Kiwan edustajan toimesta. Katselmuksessa huomioitiin sopimuksenmukaisuus (hankintaohjelma), turvallinen käyttö, toimivuus ja huollettavuus sekä aseman elinkaari. Kiwa Oy:n alustava raportti oheismateriaalina.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee asian tietoonsa saatetuksi ja antaa urakoitsijalle 14 vuorokautta aikaa siitä hetkestä lukien, kun asia on urakoitsijan tietoon saatettu, esittää korjaussuunnitelma suunnittelijan tarkastuslistan kirjausten ja kolmannen osapuolen tarkastusraportin kirjausten mukaisille virheille ja puutteille.

Päätös

Hyväksyttiin.

Teknltk 12.11.2025 § 161

Urakoitsija on antanut korjaussuunnitelmansa pyydettyssä ajassa ja kunta on antanut sen arvioitavaksi samalle riippumattomalle taholle, joka suoritti alkuperäisen arvioinnin. Raportti on valmistunut vasta maanantaina 10.11.2025 eikä sen kattavaa arviointia ole siksi vielä tehty.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee asian tietoonsa saatetuksi ja käy asiasta lähetekeskustelun.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 113	20.08.2025
Tekninen lautakunta	§ 146	08.10.2025
Tekninen lautakunta	§ 161	12.11.2025
Tekninen lautakunta	§ 175	10.12.2025
Tekninen lautakunta	§ 11	21.01.2026

Teknltk 10.12.2025 § 175

Urakoitsija on toimittanut tilaajalle 28.10.2025 korjaussuunnitelman. Suunnitelma on lähetetty arvioitavaksi samalle riippumattomalle taholle, joka suoritti alkuperäisen arvioinnin. Arvioinnissa on otettu huomioon täyttääkö toimitus korjausten jälkeen sopimuksen vaatimukset ja miten merkittäviä mahdolliset puutteet ovat. Arviointi esityslista liitteenä.

Arvioinnin yhteenvedossa todetaan, että urakoitsijan toimittaman korjaussuunnitelman mukaiset korjausehdotukset täyttävät hankintasuunnitelman ehdot pois lukien lattiarakenteen runkomateriaali pintakäsittelyn osalta. Korjaussuunnitelmassa ei ole otettu huomioon kaikkia hankintasuunnitelmasta poikkeavia seikkoja, jotka ovat mainittu Kiwan edellisessä raportissa. Näistä merkittävin asia koskee säiliötä. Hankintapiirustuksessa 25017168 mainitaan kaivon materiaaliksi lujitemuovinen konelakattu. Kaivon materiaalista ei ole saatu materiaalitodistusta tai vaatimustenmukaisuusvakuutusta ei ole toimitettu.

Tilaaja on pyytänyt nykytilanteesta ja urakoitsijan korjaussuunnitelmasta myös kunnan työsuojeluorganisaation arvion. Työsuojelullinen näkemys on tärkeä, koska työnantajalla on päävastuu ja huolehtimisvelvoite siitä, että työpaikka on turvallinen ja terveellinen. Turvallisuusjohtamisen näkökulmasta keskeiset lakisääteiset velvoitteet liittyvät vaarojen tunnistamiseen ja niiden torjuntaan sekä työntekijöiden perehdyttämiseen. Selvittämällä kattavasti työympäristön vaaratekijät ja perehdyttämällä työntekijät turvallisiin ja terveellisiin työtapoihin luodaan edellytykset turvalliselle ja terveelliselle työlle. Työnantaja on tarpeellisilla toimenpiteillä velvollinen huolehtimaan työntekijöiden turvallisuudesta ja terveydestä työssä. On otettava huomioon työhön, työolosuhteisiin ja muuhun työympäristöön sekä työntekijän henkilökohtaisiin edellytyksiin liittyvät seikat. Lisäksi työnantajan on jatkuvasti tarkkailtava työympäristöä, työyhteisön tilaa ja työtapojen turvallisuutta.

Työsuojeluorganisaation riskiarviossa viitataan mm. työterveyslaitoksen kantaan, jossa mukaan liukastumis- ja kompastumistapaturmien torjuntaan liittyvissä vaatimuksien mukaan on varmistettava, että työpaikan lattioilla ei ole vaarallisia kohoumia, reikiä, kaltevia pintoja ja lattia ovat kiinteät ja vakaat eivätkö ole liukkaita. Nykyisen säiliön kulku ja lattiarakenne eivät täytä em. vaatimusta eikä urakoitsijan korjaussuunnitelma esitä merkittävää

Tekninen lautakunta	§ 113	20.08.2025
Tekninen lautakunta	§ 146	08.10.2025
Tekninen lautakunta	§ 161	12.11.2025
Tekninen lautakunta	§ 175	10.12.2025
Tekninen lautakunta	§ 11	21.01.2026

parannusta nykytilanteeseen esimerkiksi lattialla laskeutumiskohdassa olevien putkien yms osalta.

Hankkeen valvoja sekä suunnittelija on arvioineen osaltaan urakoitsijan korjaussuunnitelman ja tehneet siitä koontitaulukon. Koonnin merkittävimmät puutteet kohdistuvat säiliöön, jonka tarjouspyynnön mukaisuudesta ei ole saatu luotettavaa selvitystä. Luotettavana selvityksenä pidetään joko CE-merkintää tai vaatimustenmukaisuustodistusta.

CE-merkinnän tulisi ensisijaisesti olla kiinni tuotteessa esim arvokirvessä tai vastaavassa ja se on kytkettävissä kyseiseen tuotteeseen esim sarjanumeron, tuotekilven tms perusteella.

Vaatimustenmukaisuusvakuutus (DoC) on valmistajan vakuutus siitä, että tuote on testattu ja se täyttää kaikki siihen sovellettavat sääntelyvaatimukset. Myös DoC tulee olla sidottu esim. sarjanumerolla kyseessä olevaan säiliöön.

Urakoitsijan toimittamasta voidaan yhteenvetona todeta, että esimerkiksi eristykseen, korroosiopareihin, kuivanapitopumppuun ja sakkapesään liittyvät korjastoimet oli esitetty pääosin hyväksyttävästi, mutta itse säiliörakenteen vaatimustenmukaisuutta ei vielä todennettu luotettavasti. Se seikka, että tilaajaa edustanut työn valvoja on käynyt toteamassa ensimmäiseen maksupostiin liittyneen maksuehdon, että säiliö on yleensä olemassa, ei ole ollut tilaajan tarkastus säiliön teknisistä ominaisuuksista eikä säiliöstä ole annettu muutakaan kirjallista hyväksyntää.

YSE 1998:n mukaan urakoitsijalle tulee antaa kohtuullinen aika ja mahdollisuus urakkasuorituksensa korjaamiseksi hankinta-asiakirjojen mukaiseksi. Tässä tilanteessa, jossa puute kohdistuu urakkasuorituksen kannalta merkittävään seikkaan eli itse säiliöön, on urakoitsijalta tarkoituksenmukaista pyytää ensi vaiheessa sitoumusta urakkasuorituksen saattamisesta hankinta-asiakirjojen mukaiseksi. Käytännössä tämä tarkoittaa urakoitsijalta pyydettävää sitoumusta säiliön vaihtamisesta hankinta-asiakirjojen mukaiseksi.

Kohtuullinen vastausaika tarkoittaa tässä tilanteessa sitä, että asian käsittelyä pystytään jatkamaan valmistellusti seuraavassa teknisen lautakunnan kokouksessa tammikuussa.

Tekninen lautakunta	§ 113	20.08.2025
Tekninen lautakunta	§ 146	08.10.2025
Tekninen lautakunta	§ 161	12.11.2025
Tekninen lautakunta	§ 175	10.12.2025
Tekninen lautakunta	§ 11	21.01.2026

Lisätiedot:
 tekninen johtaja
 Sami Nummi
 p. 044 431 2524
 sami.nummi@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää pyytää Pump Service River Oy:ltä kirjallista sitoumusta säiliön vaihtamisesta hankinta-asiakirjojen mukaiseksi sekä tarkennettua esitystä muiden puutteiden korjaamista. Sitoumus, korjaustoimet sekä tehtävien töiden aikataulu pyydetään toimittamaan tekniselle lautakunnalle 19.12.2025 mennessä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Teknltk 21.01.2026 § 11
 324/02.08.00/2023

Urakoitsija ei ole toimittanut lautakunnan antamaan alkuperäiseen määräaikaan mennessä vastausta. Urakoitsijaan oltiin yhteydessä tilanteen varmistamiseksi, jonka jälkeen urakoitsija toimitti esityslistan oheismateriaalina olevan materiaalin 13.1.2026. Materiaali koostuu osin samasta materiaalista, jonka se toimitti jo aiemmin 28.10.2025 ja siihen on lisätty yksittäisiä materiaalitietoja mm. tikkaisiin ja säiliön kuitukankaisiin liittyen.

Urakoitsijalta varmistettiin edelleen, ovatko he valmiita vaihtamaan säiliötä teknisen lautakunnan 10.12.2025 tekemän päätöksen mukaisesti. Saadussa vastauksessa he eivät esitä säiliön vaihtoa ja katsovat, että ovat toimittaneet kaiken pyydetyn materiaalin. Saatu vastaus oheismateriaalina.

Urakoitsijan toimittamissa lisätiedoissa ei ole esitetty sellaista uutta tietoa, joka osoittaisi säiliörakenteen luotettavasti hankinta-asiakirjojen mukaiseksi. Tilaaja on antanut urakoitsijalle YSE:n mukaisen mahdollisuuden sekä kohtuullisen ajan urakkasuorituksensa korjaamiseksi.

YSE 1998 78 §:n 1.b kohdan mukaan *“Tilaajalle on oikeus purkaa sopimus jos rakennustyö muodostuu rakennustavaroiden, rakennusosien tai työn osalta tahi muuten olennaisesti sopimuksen*

Tekninen lautakunta	§ 113	20.08.2025
Tekninen lautakunta	§ 146	08.10.2025
Tekninen lautakunta	§ 161	12.11.2025
Tekninen lautakunta	§ 175	10.12.2025
Tekninen lautakunta	§ 11	21.01.2026

vastaiseksi taikka, jos urakoitsija ei muuten noudata sopimusasiakirjoissa olevia määräyksiä.”

Lisätiedot:
 tekninen johtaja
 Sami Nummi
 p. 044 431 2524
 sami.nummi@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää käynnistää Pump Service River Oy:n kanssa Rauman yhdysvesijohdon paineenkorotuspumppaamosta solmitun rakennusurakkasopimuksen YSE:n mukaisen purkumenettelyn.

Päätös

Hyväksyttiin.

Viranhaltijapäätökset

Teknltk 21.01.2026 § 12

1. Teknisen johtajan päätökset § 8 ja 10-13
2. Ruokapalvelupäällikön päätökset § 3

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta toteaa, ettei viranhaltijapäätöksissä ole asioita, joita tulisi ottaa lautakunnan käsittelyyn.

Päätös

Hyväksyttiin.

Teknisen johtajan ajankohtaiskatsaus

Teknltk 21.01.2026 § 13

Teknisen johtajan ajankohtaiskatsauksen tarkoituksena on informoida lautakuntaa kunnan toimintaan sekä käsiteltäviin asioihin liittyvistä ajankohtaisista sekä valmistelussa olevista kysymyksistä.

Päätösehdotus

Merkitään ajankohtaiskatsaus teknisen lautakunnan tietoon saatetuksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 6, § 12, § 13

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 5, § 7, § 8, § 9, § 10, § 11**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Eurajoen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Eurajoen kunnan tekninen lautakunta.

Yhteystiedot:

Posti- ja käyntiosoite: Kalliotie 5, 27100 Eurajoki

Sähköpostiosoite: kirjaamo@eurajoki.fi

Puhelinnumero: 02 86 941

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Eurajoen kunnan kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Kalliotie 5, 27100 Eurajoki

Sähköpostiosoite: kirjaamo@eurajoki.fi

Puhelinnumero: 02 86 941