

Rauman yhdysvesijohdon paineenkorotuspumppaamon rakennusurakan tilanne

Teknltk 20.08.2025 § 113

Talousarvion investointikustannuspaikalle 95015 Rauman varavesiyhteyden paineenkorotus on varattu 150 000 € määräraha paineenkorotuspumppaamon rakentamiseksi.

Tekninen toimi on kilpailuttanut urakan ja tekninen lautakunta on valinnut kokouksessaan 12.3.2025 urakoitsijaksi Pump Service River Oy:n urakkahintaan 98.900 €, alv 0 %. Urakkasopimus allekirjoitettiin hankintapäätöksen tultua lainvoimaikseksi 11.4.2025 ja sopimuksessa sovittu urakan valmistuminen oli 30.6.2025.

Urakkasuorituksen aikana on tullut esiin useita puutteita, joista tilaaja on huomauttanut urakoitsijaa eikä työsuoritusta ole otettu vastaan. Tilaaja on käynyt urakoitsijan kanssa urakkasuorituksen toteutusta sekä puutteita läpi viimeksi 19.8 ja urakoitsija sitoutui toimittamaan tämän viikon aikana korjaussuunnitelman sekä toteuttamaan työt ensi viikolla sen jälkeen, kun tilaaja on tarkastanut esityksen.

Urakkasummasta on maksettu 50 % ja loppuerän maksuehtona on, että pumppaamon vastaanottotarkastus on suoritettu hyväksytysti ja asiakirjoissa vaaditut asiakirjat on toimitettu hyväksytysti tilaajalle. Urakkasuoritus ei siis ole valmistunut urakkasopimuksen mukaisessa aikataulussa.

Oheismateriaalina työn valvojan laatima aikajana urakan keskeisistä tapahtumista ja huomioista.

Lisätiedot:
tekninen johtaja
Sami Nummi
p. 044 431 2524
sami.nummi@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee asian tietoonsa saatetuksi ja päättää tilata pumppaamoon riippumattoman osapuolen suorittaman tarkastuksen ja kustannukset jaetaan osapuolten kesken.

Päätös

Hyväksyttiin.

Teknltk 08.10.2025

Eurajoen kunta on tilannut urakoitsijan toteuttamaan Rauman yhdysvesijohto paineenkorotusaseman rakentamisen erillisin sopimusehdoin ja liittein. Työmaalle suoritettiin 30.9.2025 katselmus

Eurajoen kunnan tilauksesta ja Kiwan edustajan toimesta. Katselmuksessa huomioitiin sopimuksenmukaisuus (hankintaohjelma), turvallinen käyttö, toimivuus ja huollettavuus sekä aseman elinkaari. Kiwa Oy:n alustava raportti oheismateriaalina.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee asian tietoonsa saatetuksi ja antaa urakoitsijalle 14 vuorokautta aikaa siitä hetkestä lukien, kun asia on urakoitsijan tietoon saatettu, esittää korjaussuunnitelma suunnittelijan tarkastuslistan kirjausten ja kolmannen osapuolen tarkastusraportin kirjausten mukaisille virheille ja puutteille.

Päätös

Hyväksyttiin.

Teknltk 12.11.2025 § 161

Urakoitsija on antanut korjaussuunnitelmansa pyydettyssä ajassa ja kunta on antanut sen arvioitavaksi samalle riippumattomalle taholle, joka suoritti alkuperäisen arvioinnin. Raportti on valmistunut vasta maanantaina 10.11.2025 eikä sen kattavaa arviointia ole siksi vielä tehty.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee asian tietoonsa saatetuksi ja käy asiasta lähetekeskustelun.

Päätös

Hyväksyttiin.

Teknltk 10.12.2025 § 175

Urakoitsija on toimittanut tilaajalle 28.10.2025 korjaussuunnitelman. Suunnitelma on lähetetty arvioitavaksi samalle riippumattomalle taholle, joka suoritti alkuperäisen arvioinnin. Arvioinnissa on otettu huomioon täyttääkö toimitus korjausten jälkeen sopimuksen vaatimukset ja miten merkittäviä mahdolliset puutteet ovat. Arviointi esityslista liitteenä.

Arvioinnin yhteenvedossa todetaan, että urakoitsijan toimittaman korjaussuunnitelman mukaiset korjausehdotukset täyttävät hankintasuunnitelman ehdot pois lukien lattiarakenteen runkomateriaali pintakäsittelyn osalta. Korjaussuunnitelmassa ei ole otettu huomioon kaikkia hankintasuunnitelmasta poikkeavia seikkoja, jotka ovat mainittu Kiwan edellisessä raportissa. Näistä merkittävin asia koskee säiliötä. Hankintapiirustuksessa 25017168 mainitaan kaivon materiaaliksi lujitemuovinen konelakattu. Kaivon materiaalista

ei ole saatu materiaalitodistusta tai vaatimustenmukaisuusvakuutusta ei ole toimitettu.

Tilaaaja on pyytänyt nykytilanteesta ja urakoitsijan korjassuunnitelmasta myös kunnan työsuojeluorganisaation arvion. Työsuojelullinen näkemys on tärkeä, koska työnantajalla on päävastuu ja huolehtimisvelvoite siitä, että työpaikka on turvallinen ja terveellinen. Turvallisuusjohtamisen näkökulmasta keskeiset lakisääteiset velvoitteet liittyvät vaarojen tunnistamiseen ja niiden torjuntaan sekä työntekijöiden perehdyttämiseen. Selvittämällä kattavasti työympäristön vaaratekijät ja perehdyttämällä työntekijät turvallisiin ja terveellisiin työtapoihin luodaan edellytykset turvalliselle ja terveelliselle työlle. Työnantaja on tarpeellisilla toimenpiteillä velvollinen huolehtimaan työntekijöiden turvallisuudesta ja terveydestä työssä. On otettava huomioon työhön, työolosuhteisiin ja muuhun työympäristöön sekä työntekijän henkilökohtaisiin edellytyksiin liittyvät seikat. Lisäksi työnantajan on jatkuvasti tarkkailtava työympäristöä, työyhteisön tilaa ja työtapojen turvallisuutta.

Työsuojeluorganisaation riskiarviossa viitataan mm. työterveyslaitoksen kantaan, jossa mukaan liukastumis- ja kompastumistapaturmien torjuntaan liittyvissä vaatimuksien mukaan on varmistettava, että työpaikan lattioilla ei ole vaarallisia kohoumia, reikiä, kaltevia pintoja ja lattia ovat kiinteät ja vakaat eivätkö ole liukkaita. Nykyisen säiliön kulku ja lattiarakenne eivät täytä em. vaatimusta eikä urakoitsijan korjassuunnitelma esitä merkittävää parannusta nykytilanteeseen esimerkiksi lattialla laskeutumiskohdassa olevien putkien yms osalta.

Hankkeen valvoja sekä suunnittelija on arvioineen osaltaan urakoitsijan korjassuunnitelman ja tehneet siitä koontitaulukon. Koonnin merkittävimmät puutteet kohdistuvat säiliöön, jonka tarjouspyynnön mukaisuudesta ei ole saatu luotettavaa selvitystä. Luotettavana selvityksenä pidetään joko CE-merkintää tai vaatimustenmukaisuustodistusta.

CE-merkinnän tulisi ensisijaisesti olla kiinni tuotteessa esim arvokirvessä tai vastaavassa ja se on kytkettävissä kyseiseen tuotteeseen esim sarjanumeron, tuotekilven tms perusteella.

Vaatimustenmukaisuusvakuutus (DoC) on valmistajan vakuutus siitä, että tuote on testattu ja se täyttää kaikki siihen sovellettavat sääntelyvaatimukset. Myös DoC tulee olla sidottu esim. sarjanumerolla kyseessä olevaan säiliöön.

Urakoitsijan toimittamasta voidaan yhteenvetona todeta, että esimerkiksi eristykseen, korroosiopareihin, kuivanapitopumppuun ja sakkapesään liittyvät korjastoimet oli esitetty pääosin hyväksyttävästi, mutta itse säiliörakenteen vaatimustenmukaisuutta ei vielä kukaan todennettu luotettavasti. Se seikka, että tilaajaa edustanut työn valvoja on käynyt toteamassa ensimmäiseen maksupostiin liittyneen maksuehdon, että säiliö on yleensä olemassa, ei ole ollut tilaajan tarkastus säiliön teknisistä

ominaisuuksista eikä säiliöstä ole annettu muutakaan kirjallista hyväksyntää.

YSE 1998.n mukaan urakoitsijalle tulee antaa kohtuullinen aika ja mahdollisuus urakkasuorituksensa korjaamiseksi hankinta-asiakirjojen mukaiseksi. Tässä tilanteessa, jossa puute kohdistuu urakkasuorituksen kannalta merkittävään seikkaan eli itse säiliöön, on urakoitsijalta tarkoituksenmukaista pyytää ensi vaiheessa sitoumusta urakkasuorituksen saattamisesta hankinta-asiakirjojen mukaiseksi. Käytännössä tämä tarkoittaa urakoitsijalta pyydettyä sitoumusta säiliön vaihtamisesta hankinta-asiakirjojen mukaiseksi.

Kohtuullinen vastausaika tarkoittaa tässä tilanteessa sitä, että asian käsittelyä pystytään jatkamaan valmistellusti seuraavassa teknisen lautakunnan kokouksessa tammikuussa.

Lisätiedot:
tekninen johtaja
Sami Nummi
p. 044 431 2524
sami.nummi@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää pyytää Pump Service River Oy:ltä kirjallista sitoumusta säiliön vaihtamisesta hankinta-asiakirjojen mukaiseksi sekä tarkennettua esitystä muiden puutteiden korjaamista. Sitoumus, korjaustoimet sekä tehtävien töiden aikataulu pyydetään toimittamaan tekniselle lautakunnalle 19.12.2025 mennessä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Teknltk 21.01.2026 § 11
324/02.08.00/2023

Urakoitsija ei ole toimittanut lautakunnan antamaan alkuperäiseen määräaikaan mennessä vastausta. Urakoitsijaan oltiin yhteydessä tilanteen varmistamiseksi, jonka jälkeen urakoitsija toimitti esityslistan oheismateriaalina olevan materiaalin 13.1.2026. Materiaali koostuu osin samasta materiaalista, jonka se toimitti jo aiemmin 28.10.2025 ja siihen on lisätty yksittäisiä materiaalitietoja mm. tikkaisiin ja säiliön kuitukankaisiin liittyen.

Urakoitsijalta varmistettiin edelleen, ovatko he valmiita vaihtamaan säiliötä teknisen lautakunnan 10.12.2025 tekemän päätöksen mukaisesti. Saadussa vastauksessa he eivät esitä säiliön vaihtoa ja katsovat, että ovat toimittaneet kaiken pyydetyn materiaalin. Saatu vastaus oheismateriaalina.

Urakoitsijan toimittamissa lisätiedoissa ei ole esitetty sellaista uutta tietoa, joka osoittaisi säiliörakenteen luotettavasti hankinta-asiakirjojen mukaiseksi. Tilaaja on antanut urakoitsijalle YSE:n mukaisen mahdollisuuden sekä kohtuullisen ajan urakkasuorituksensa korjaamiseksi.

YSE 1998 78 §.n 1.b kohdan mukaan *“Tilaaajalle on oikeus purkaa sopimus jos rakennustyö muodostuu rakennustavaroiden, rakennusosien tai työn osalta tahi muuten olennaisesti sopimuksen vastaiseksi taikka, jos urakoitsija ei muuten noudata sopimusasiakirjoissa olevia määräyksiä.”*

Lisätiedot:
tekninen johtaja
Sami Nummi
p. 044 431 2524
sami.nummi@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää käynnistää Pump Service River Oy:n kanssa Rauman yhdysvesijohdon paineenkorotuspumppaamosta solmitun rakennusurakkasopimuksen YSE:n mukaisen purkumenettelyn.

Päätös

Hyväksyttiin.
