

Ympäristölautakunta

Aika 09.12.2025 klo 18:00 -

Paikka Kunnanvirasto, kokoushuone Joki

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjan tarkastajien valitseminen	4
3	Poikkeamislupahakemus LP-051-2025-00248	5
4	Sijoittamislupahakemus kiinteistölle 442-410-4-6	8
5	Sijoituslupahakemus kiinteistölle 442-410-5-156	14
6	Ympäristönsuojelun valvontaohjelma vuodelle 2026	20
7	Lupahakemusten jättäminen ympäristölautakunnalle vuonna 2026	22
8	Valtuustoaloite 2025 / hajakuormituksen ravinnepäästöjen vähentäminen Eurajoesta	23
9	Rakennusten käyttötarkoitusten muutokset poikkeamislupamenettelyn kautta	25
10	Määrärahojen seuranta ja raportointi	26
11	Ilmoitusasiat	27

puheenjohtaja Rantanen Matti

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Rantanen Matti	puheenjohtaja
	Luodesmeri Juuso	jäsen
	Lemmetty Johanna	jäsen
	Sari Päivömaa	jäsen
	Antti Siivonen	jäsen
	Uusi-Uola Teppo	jäsen
	Ilona Hankonen	jäsen
	Riina Metsänranta	jäsen
	Risna Aho	jäsen
	Lattu Tiina	rakennustarkastaja, esittelijä
	Rantamäki Leena	rakennustarkastaja,
		pöytäkirjanpitäjä
	Salminen Mari	ympäristöinsinööri
	Nummi Sami	tekninen johtaja
	Lakaniemi Vesa	kunnanjohtaja
	Lehtola Lumi	nuorisovaltuuston jäsen
	Jalonen Vesa	kh:n edustaja
	Vaitomaa Marja	kh:n puheenjohtaja

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympltk 09.12.2025

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

2

Pöytäkirjan tarkastajien valitseminen

Ympltk 09.12.2025

Päätösehdotus

Valitaan pöytäkirjan tarkastajat.

Päätös

3

Poikkeamislupahakemus LP-051-2025-00248

Ympltk 09.12.2025

315/10.03.00.02/2025

NWJ FIN OY on 23.10.2025 jättänyt poikkeamislupahakemuksen sähkövarastointialueen rakentamiseksi.

Rakennuspaikka:

Määräala kiinteistöstä 442-401-10-3, Viidantie, Luvia.

Hanke:

Sähkövarastointialueen rakentaminen. Rakennuspaikalle sijoitetaan sähköenergianvarastointikontti (n. 30 m²).

Kaavatilanne:

Alueella ei ole voimassa olevaa rakentamista ohjaavaa asemakaavaa. Kyseessä on rakentamaton kiinteistö. Hanke sijoittuu alueelle, joka on Luvian keskustan osayleiskaavassa osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M) sekä lisäksi teollisuusalueen reservialueeksi (T/res).

Hakijan perustelut:

Hakija on perustellut hakemustaan. Hakijan mukaan "2000 neliömetrin ala on riittävä akkuvarasto kaikkien toimintojen mahdollistamiseksi tontille sekä tarvittavien paloviranomaisten asettamien ym. suojaetäisyyksien noudattamiseksi. Alueelle ei ole suunniteltu muita toimintoja.". Poikkeamista kaavan käyttötarkoituksesta hakija perustelee sillä, että "akkuvaraston toiminnan ja asentamisen kannalta on oleellista sen sijoittuminen 20 kV keskijännitteen läheisyyteen ja riittävän kantavan tieyhteyden läheisyyteen. Suunnitellun rakennuspaikan vieressä Viidantie reuna-alueella kulkee tarvittava 20 kV ilmajohto.". Lisäksi hakijan mukaan "rakennuspaikan sijoittaminen kaava-alueen M (T/res) rajan lähelle ei oleellisesti estä kaavan toteuttamista. Rakennushankkeen koko huomioiden sen vaikutukset ovat vähäiset."

Poikkeaminen:

Poikkeaminen yleiskaavan määräyksestä, jonka mukaan alue on tarkoitettu pääasiassa vain maa- ja metsätaloustalouteen. Suunniteltu rakennuspaikka on kooltaan 2000 m², joka poikkeaa rakennusjärjestyksen 31.3 § säädetystä rakennuspaikan vähimmäiskoosta (3000 m²).

Kuuleminen:

Naapurit on kuultu rakennusvalvonnan toimesta, eikä naapureilla ole huomauttamista.

Lausunnot:

Rakennusvalvonta on pyytänyt hankkeesta pelastusviranomaisen lausunnon. Pelastusviranomainen ei näe estettä energiavaraston sijoittamiselle suunnitellulle alueelle. Energiavaraston yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon pelastusviranomaisen antama lausunto.

Rakentamislain 57 §:ssä säädetty poikkeamisen edellytykset:

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 4) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hankkeen arviointi:

Hanke sijoittuu alueelle, joka on tarkoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön. Lisäksi alue on osoitettu teollisuus- ja varistorakennusten reservialueeksi. Hakemuksen mukaan varastokontti sijoitetaan määräalan pohjoisosaan, lähelle Viidantietä. Suunnitellun rakennuspaikan pohjoispuolella sijaitsee Oosinselän tuulivoima-alue. Lähimpään asutukseen on matkaa n. 200 metriä.

Suunniteltu rakennuspaikka ei sijoitu maisemallisesti merkittävälle alueelle. Lisäksi alue on mahdollisessa tulevassa kaavoituksessa osoitettu teollisuus- ja varistorakennusten korttelialueeksi. Energiavarastoalueen ja kontin sijoituksessa tulee ottaa huomioon mahdollisen palon leviämisen estäminen ympäröivään maastoon. Energiavarasto tulee perustaa palamattomalle alustalle. Sähköenergianvaraston tilantarve on verrattain vähäinen ja rakennuspaikalle sijoitetaan yksi n. 30 m² suuruinen kontti. Rakennuspaikan katsotaan olevan kooltaan riittävä ja soveltuva suunnitellulle toiminnalle. Lisäksi tuulivoima-alue ja voimansiirtolinjat

huomioon ottaen on perusteltua sijoittaa sähkönvarastointialue näiden läheisyyteen.

Lisätiedot:

rakennustarkastaja

Tiina Lattu

p. 044 431 2709

tiina.lattu@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan, sillä se täyttää Rakentamislain 57 §:ssä esitetyt poikkeamisen edellytykset. Lisäksi poikkeamiselle on esitetty erityisiä syitä.

Hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta. Hankkeelle tulee hakea rakentamislupa.

Perustelut:

Poikkeamisen ei katsota aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, kun energiavarastokontti on värykseltään ympäristöön soveltuva ja sen suunnittelussa huomioidaan pelastusviranomaisen antama lausunto. Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Rakennettava varastokontti on kooltaan pieni ja sijoittuu asemakaavassa osoitetun teollisuusalueen läheisyyteen. Rakennuspaikka on sijainniltaan sellainen, ettei se aiheuta haittaa alueen mahdolliselle tulevalle asemakaavoitukselle. Suunnittelun toiminnan tilantarve on verrattain pieni, joten poikkeaminen rakennuspaikan koosta katsotaan olevan perusteltu.

Sovelletut oikeusohjeet:

Rakentamislaki 42 §, 44 §, 57 §, 64 §, 67 §

Poikkeamisen ratkaisee ympäristölautakunta (Eurajoen kunnan hallintosääntö 30 §)

Tiedoksi

ELY-keskus

Päätös

4**Sijoittamislupahakemus kiinteistölle 442-410-4-6**

Ympltk 09.12.2025
234/10.03.00.11/2025

Valokuitunen Oy on 18.8.2025 (täydennetty 21.8.2025) jättänyt sähköisen viestinnän palveluista annetun lain (917/2014) 229 §:n mukaisen valokuituverkon suojaputkien sekä niihin liittyvien laitteiden ja rakennelmien sijoittamista koskevan sijoittamisoikeushakemuksen ja sijoittamissuunnitelman. Hakija hakee sijoitusoikeutta kiinteistölle 442-410-4-6 sijoittamissuunnitelman mukaisesti. Hakija pyytää myös sähköisen viestinnän palveluista annetun lain 233 § mukaista aloittamisoikeutta.

Hakemuksen mukaan kiinteistön 442-410-4-6 omistajan kanssa ei ole päästy sopimukseen suojaputkien sijoittamisesta ja hakija pyytää nyt rakennusvalvontaviranomaista myöntämään sijoittamisoikeuden vahvistamalla 230 §:n mukaisen sijoittamissuunnitelman.

Hakijan perustelut sijoitukselle:

Teleyhtiö on vertaillut sijoitusreittejä. Hakemuksen mukaan nyt esitetty sijoitusvaihtoehto on ”ainoa toteuttamiskelpoinen vaihtoehto, sillä telekaapelin sijoittamista ja liittymää Asiakaskiinteistölle ei voida muutoin järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sijoittamisen toteutusta suunniteltaessa on kiinnitetty huomiota siihen, ettei kiinteistöille tai rakennuksille aiheuteta tarpeetonta haittaa. Telekaapelin ja siihen liittyvien laitteiden kunnossapidosta ei aiheudu sellaista haittaa tai vahinkoa kiinteistön käytölle tai rakennuksille, joka on kohtuullisin kustannuksin vältettävissä. Sijoitussuunnitelma ei vaikeuta alueen mahdollista tulevaa maankäytön suunnittelua. Asennus tehdään voimassa olevien standardien mukaisesti eikä rakenteiden sijoittamisen aiheuta kohtuutonta haittaa kiinteistölle. Kaivualue entisöidään töiden päätyttyä entistä vastaavaan kuntoon.”.

LainsäädäntöLaki sähköisen viestinnän palveluista 917/2014229 § Teleyrityksen oikeus sijoittaa telekaapeli, tukiasema ja radiomasto

1.mom 1 kohdan mukaan teleyrityksellä on tässä luvussa säädetyin edellytyksin oikeus sijoittaa toisen omistamalle tai hallitsevalle alueelle yleisiä tietoliikenneyhteyksiä palveleva telekaapeli, sekä siihen liittyvä laite, vähäinen rakennelma ja pylväs.

4.mom mukaan teleyrityksen on sovittava 1 momentissa tarkoitettu sijoittamisesta kiinteistön, rakennuksen tai muun rakennelman omistajan tai haltijan kanssa. Jollei sijoittamisesta ole päästy sopimukseen kiinteistön tai rakennuksen omistajan kanssa, sijoittamista koskeva asia voidaan viedä kunnan rakennusvalvontaviranomaisen päätettäväksi.

230 § Sijoittamissuunnitelma

Jos osapuolet eivät pääse sopimukseen 229 §:ssä tarkoitettu sijoittamisesta toisen kiinteistölle tai rakennukseen, teleyrityksen on laadittava sijoittamisesta suunnitelma (sijoittamissuunnitelma).

Sijoittamissuunnitelman tulee sisältää tarpeellisin osin seuraavat tiedot:

- 1) kartta, joka osoittaa sijoitettavien telekaapelien ja radiomaston sekä niihin liittyvien rakenteiden sijainnin;
- 2) kiinteistöjaotuksen osoittava kartta, johon on merkitty alueella sijaitsevat kiinteistöt ja teleyrityksen olemassa olevat tukiasemat;
- 3) asiakirja, josta käy ilmi telekaapelien, tukiaseman tai radiomaston sekä niihin liittyvien rakenteiden ja laitteiden sijoittamisten yksityiskohdat, rakentamistapa ja rakentamisaika;
- 4) rakentamissuunnitelma, josta käy ilmi, miten telekaapelin reitti merkitään maastoon;
- 5) selvitys sijoittamisen viranomaislupatarpeesta;
- 6) sijoitettavien rakenteiden, verkon osien ja laitteiden ylläpitosuunnitelma;
- 7) arvio laitteiden energiankulutuksen tasosta;
- 8) ennallistamistoimet sen jälkeen, kun sijoittamistarve päättyy.

233 § Päätös sijoittamisesta toisen omistamalle tai hallitsemalle alueelle tai rakennukseen.

Jos sijoittamisesta ei päästä sopimukseen, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi teleyrityksen hakemuksesta päätöksellään antaa teleyritykselle sijoittamisoikeuden vahvistamalla 230 §:ssä tarkoitettu sijoittamissuunnitelman.

Sijoittamissuunnitelman vahvistamisen edellytyksenä on, että suunnitelma täyttää 234 §:ssä säädetyt edellytykset. Tarvittaessa rakennusvalvontaviranomainen voi vaatia teleyritykseltä lisätietoja edellytysten täyttymisestä sekä edellyttää muutoksia sijoittamissuunnitelmaan.

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, antaa oikeuden rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin 1 momentissa säädettyä sijoittamista koskeva päätös on saanut lainvoiman (aloittamisoikeus). Muilta osin aloittamisoikeuteen sovelletaan rakentamislain (751/2023) 78 §:ää.

234 § Sijoittamisen edellytykset

Telekaapelia, radiomastoa ja tukiasemaa ei saa sijoittaa asemakaavan vastaisesti eikä siten, että vaikeutetaan voimassa olevan maakunta- tai yleiskaavan toteutumista. Sijoittaminen ei saa myöskään vaikeuttaa kaavojen laatimista.

Edellä 229 §:n 1 momentissa tarkoitetun yleisiä tietoliikenneyhteyksiä palvelevan telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamisen edellytyksenä on, ettei sijoittamista voida muutoin järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle ja rakennukselle aiheuteta tarpeetonta haittaa. Telekaapelin, radiomaston ja tukiaseman sekä niihin liittyvien laitteiden sijoittamisesta ja kunnossapidosta ei saa aiheutua sellaista haittaa tai vahinkoa kiinteistön käytölle ja rakennukselle, joka on kohtuullisin kustannuksin vältettävissä.

Telekaapeli on mahdollisuuksien mukaan sijoitettava liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetussa laissa (503/2005) tarkoitetulle tiealueelle tai kiinteistönmuodostamislaisissa (554/1995) tarkoitetulle yleiselle alueelle. (30.12.2020/1207)

Sähköisen viestinnän palveluista annetun lain 28 luvussa on lisäksi erinäisiä säännöksiä mm. sijoittamisoikeuteen liittyvien töiden suorittamisesta, korvauksista, kiinteistötietojärjestelmään merkitsemisestä, hakemusmaksusta ja sijoittamisen valvonnasta.

Asianosaisen kuuleminen ja tiedottaminen

Rakennusvalvonta on hallintolain 34 §:n mukaisesti varannut kiinteistön 442- 410-4-6 omistajalle tilaisuuden selvityksen antamiseen hakemuksen johdosta. Kiinteistön omistaja on antanut asiassa selvityksen, jossa hän esittää, ettei esitetty reittivaihtoehto A ole mahdollinen, koska kiinteistöllä on suunnitteilla lisärakentamista ja siihen liittyvät kaivannot ovat valokuitukaapelien kaivuun linjalla. Kiinteistön omistaja on jättänyt rakennusvalvontaan lupahakemuksen, jonka mukaan talousrakennuksen päätyyn on suunniteltu uusi katos.

Rakennusvalvonta on pyytänyt sijoitusosoikeuden hakijalta vastinetta annetusta selvityksestä. Vastineessaan hakija esittää mm., että kaivuutyöt suoritetaan kiinteistöllä olevan rasitetien alueella, jolloin mikrokanavaputket sijoitetaan rasitetien yhteyteen, eikä rakenteiden sijoittaminen aiheuta kohtuutonta haittaa kiinteistölle. Kaivualue entisöidään töiden päätyttyä. Vastineen mukaan sijoittaminen ei vaikeuta mahdollisia tulevia putkitukseen liittyviä kaivuita. Vastineen mukaan kaapelin reittiä voidaan hieman mukauttaa, mikäli maanomistajalla on antaa suunnitelmia tulevaisuuden putkitustarpeista.

Lain sähköisen viestinnän palveluista 231 §:n mukaan teleyrityksen on toimitettava sijoittamissuunnitelma tiedoksi kaikille kiinteistön ja rakennuksen omistajille ja muille, joiden etua tai oikeutta suunnitelma koskee ja ilmoitettava oikeudesta tehdä muistutus teleyritykselle sijoittamissuunnitelmasta määräjän kuluessa.

Hakemuksen liitteenä on toimitettu sijoittamissuunnitelma. Teleyritys ei ole suorittanut laissa edellytettyä sijoittamissuunnitelmasta tiedottamista, vaan pyytänyt, että rakennusvalvonta suorittaa kuulemisen. Lain 231 §:ssä on säädetty sijoittamissuunnitelmasta tiedottaminen teleyrityksen tehtäväksi, eikä kyseisessä lainkohdassa ole säädetty kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle mahdollisuutta suorittaa siinä tarkoitettua tiedottamista teleyrityksen puolesta. Hakijan erillisestä pyynnöstä rakennusvalvonta on kuitenkin suorittanut sijoittamissuunnitelmasta tiedottamisen. Kiinteistön omistaja on antanut asiassa samansisältöisen muistutuksen, kuin hallintolain mukaisen kuulemisen yhteydessä.

Hankkeen ja sijoittamisen edellytysten arviointi:

Sähköisen viestinnän palveluista annetun lain 229 § mukaan teleyhtiöllä on oikeus sijoittaa toisen omistamalle tai hallitsemaalle yleisiä tietoliikenneyhteyksiä palveleva kaapeli sekä siihen liittyvät laitteet ja vähäiset rakennelmat. Sijoitus ei saa olla asemakaavan vastainen, sillä ei saa vaikeuttaa maakunta- tai yleiskaavan toteuttamista eikä myöskään vaikeuttaa kaavojen laatimista. Mahdollisuuksien mukaan telekaapeli tulee sijoittaa tiealueelle tai yleiselle alueelle.

Lain 233 §:n mukaan sijoittamissuunnitelman vahvistamisen edellytyksenä on, että suunnitelma täyttää 234 §:ssä säädetty sijoittamisen edellytykset.

Sijoituskiinteistö sijoittuu alueelle, joka on Luvian keskustan osayleiskaavassa osoitettu AP alueeksi. Sijoitusreitti kulkee rasitetien (Papinkarinkuja) reunassa.

Hakemuksen liitteenä olevaa sijoittamissuunnitelmaa on päivitetty ja sijoitusta tarkennettu lähemmäs tierasitetta. Päivitetyyn sijoitussuunnitelman mukaan telekaapelin sijoitusreitti kulkee vähäisiltä osin sijoitusoikeuskiinteistöllä ja sen rajalla. Sijoitusreitti kulkee rasitetien reunassa, jossa hakemuksen mukaan telekaapelin ei katsota vaikeuttavan kiinteistön nykyistä tai tulevaa maankäyttöä. Teleyritys on vertaillut eri vaihtoehtoja kaapelin reitiksi (vaihtoehdot A ja B) ja vaihtoehto A on osoittautunut toteuttamiskelpoiseksi.

Hakemuksen mukaan sijoitusreitti A kulkee kiinteistöllä olevan rasitetien reunassa alueella, jossa telekaapeli ei vaikeuta kiinteistön nykyistä tai tulevaa maankäyttöä. Suunniteltu sijoitus ei vaikeuta kaavan toteuttamista eikä mahdollista tulevaa kaavoitusta. Sijoittamisella ja kunnossapidolla ei aiheuteta kohtuutonta haittaa

sijoituskiinteistölle, sillä johtoalue sijoittuu olemassa olevan tierasitteen reunaan. Kiinteistölle suunniteltu lisärakentaminen ei ulotu tältä osin sijoitussuunnitelman mukaiselle sijoitusreitille.

Rakennusvalvonta on selvittänyt sijoittamisen edellytyksiä myös kunnan vesihuoltolaitokselta. Vesihuoltolaitoksen lausunnon mukaan esitetty sijoitusreitti on puollettavissa. Huomioitava on, että alueella kulkee kunnan vesijohtoa ja viemäriä. Vesihuollon toimivuus ja huollettavuus tulee turvata niin, ettei muita johtolinjoja sijoiteta liian lähelle. Riittävät suojaetäisyydet tulee sopia erikseen vesihuoltolaitoksen kanssa.

Rakennusvalvontaviranomainen ratkaisee johdon sijoittamisen, ei korvausasioita.

Sovelletut oikeusohjeet:

laki sähköisen viestinnän palveluista (917/2014) 229 §, 230 §, 231 §, 231 §, 232 §, 233 §, 234 §, 239 §

Lisätiedot:

rakennustarkastaja
Tiina Lattu
p. 044 431 2709
tiina.lattu@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää

- 1) myöntää sähköisen viestinnän palveluista annetun lain mukaisen sijoittamisoikeuden ja vahvistaa hakemuksen liitteenä olevan sijoittamissuunnitelman kiinteistölle 442-410-4-6 ehdolla että riittävät suojaetäisyydet vesihuollon linjoihin jätetään.
- 2) myöntää hankkeelle aloittamisoikeuden ehdolla, että hakija on asettanut 4000 €:n vakuuden niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamiseksi, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.
- 3) lähettää tästä päätöksestä tiedon maanmittauslaitokselle sähköisen viestinnän palveluista annetun lain 238 §:n mukaisen merkinnän tekemiseksi kiinteistörekisteriin sen jälkeen, kun tämä päätös on saanut lainvoimain.

Tästä päätöksestä veloitetaan sijoitusosoikeuden hakijalta rakennusvalvontataksan (Rakennustyön tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomastehtävistä suoritettavat maksut Eurajoen kunnassa) mukainen maksu.

Päätös

5**Sijoituslupahakemus kiinteistölle 442-410-5-156**

Ympltk 09.12.2025
235/10.03.00.11/2025

Valokuitunen Oy on 18.8.2025 (täydennetty 21.8.2025) jättänyt sähköisen viestinnän palveluista annetun lain (917/2014) 229 §:n mukaisen valokuituverkon suojaputkien sekä niihin liittyvien laitteiden ja rakennelmien sijoittamista koskevan sijoittamisoikeushakemuksen ja sijoittamissuunnitelman. Hakija hakee sijoitusoikeutta kiinteistölle 442-410-5-156 sijoittamissuunnitelman mukaisesti. Hakija pyytää myös sähköisen viestinnän palveluista annetun lain 233 § mukaista aloittamisoikeutta.

Hakemuksen mukaan kiinteistön 442-410-5-156 omistajan kanssa ei ole päästy sopimukseen suojaputkien sijoittamisesta ja hakija pyytää nyt rakennusvalvontaviranomaista myöntämään sijoittamisoikeuden vahvistamalla 230 §:n mukaisen sijoittamissuunnitelman.

Hakijan perustelut sijoitukselle:

Teleyhtiö on vertaillut sijoitusreittejä. Hakemuksen mukaan nyt esitetty sijoitusvaihtoehto on ”ainoa toteuttamiskelpoinen vaihtoehto, sillä telekaapelin sijoittamista ja liittymää Asiakaskiinteistölle ei voida muutoin järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sijoittamisen toteutusta suunniteltaessa on kiinnitetty huomiota siihen, ettei kiinteistöille tai rakennuksille aiheuteta tarpeetonta haittaa. Telekaapelin ja siihen liittyvien laitteiden kunnossapidosta ei aiheudu sellaista haittaa tai vahinkoa kiinteistön käytölle tai rakennuksille, joka on kohtuullisin kustannuksin vältettävissä. Sijoitussuunnitelma ei vaikeuta alueen mahdollista tulevaa maankäytön suunnittelua. Asennus tehdään voimassa olevien standardien mukaisesti eikä rakenteiden sijoittamisen aiheuta kohtuutonta haittaa kiinteistölle. Kaivualue entisöidään töiden päätyttyä entistä vastaavaan kuntoon.”

LainsäädäntöLaki sähköisen viestinnän palveluista 917/2014229 § Teleyrityksen oikeus sijoittaa telekaapeli, tukiasema ja radiomasto

1.mom 1 kohdan mukaan teleyrityksellä on tässä luvussa säädetyin edellytyksin oikeus sijoittaa toisen omistamalle tai hallitsevalle alueelle yleisiä tietoliikenneyhteyksiä palveleva telekaapeli, sekä siihen liittyvä laite, vähäinen rakennelma ja pylvä.

4.mom mukaan teleyrityksen on sovittava 1 momentissa tarkoitetusta sijoittamisesta kiinteistön, rakennuksen tai muun rakennelman omistajan tai haltijan kanssa. Jollei sijoittamisesta ole päästy sopimukseen kiinteistön tai rakennuksen omistajan kanssa, sijoittamista koskeva asia voidaan viedä kunnan rakennusvalvontaviranomaisen päätettäväksi.

230 § Sijoittamissuunnitelma

Jos osapuolet eivät pääse sopimukseen 229 §:ssä tarkoitetusta sijoittamisesta toisen kiinteistölle tai rakennukseen, teleyrityksen on laadittava sijoittamisesta suunnitelma (sijoittamissuunnitelma).

Sijoittamissuunnitelman tulee sisältää tarpeellisin osin seuraavat tiedot:

- 1) kartta, joka osoittaa sijoitettavien telekaapelien ja radiomaston sekä niihin liittyvien rakenteiden sijainnin;
- 2) kiinteistöjaotuksen osoittava kartta, johon on merkitty alueella sijaitsevat kiinteistöt ja teleyrityksen olemassa olevat tukiasemat;
- 3) asiakirja, josta käy ilmi telekaapelien, tukiaseman tai radiomaston sekä niihin liittyvien rakenteiden ja laitteiden sijoittamisten yksityiskohdat, rakentamistapa ja rakentamisaika;
- 4) rakentamissuunnitelma, josta käy ilmi, miten telekaapelin reitti merkitään maastoon;
- 5) selvitys sijoittamisen viranomaislupatarpeesta;
- 6) sijoitettavien rakenteiden, verkon osien ja laitteiden ylläpitosuunnitelma;
- 7) arvio laitteiden energiankulutuksen tasosta;
- 8) ennallistamistoimet sen jälkeen, kun sijoittamistarve päättyy.

233 § Päätös sijoittamisesta toisen omistamalle tai hallitsemaalle alueelle tai rakennukseen.

Jos sijoittamisesta ei päästä sopimukseen, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi teleyrityksen hakemuksesta päätöksellään antaa teleyritykselle sijoittamisoikeuden vahvistamalla 230 §:ssä tarkoitetun sijoittamissuunnitelman.

Sijoittamissuunnitelman vahvistamisen edellytyksenä on, että suunnitelma täyttää 234 §:ssä säädetyt edellytykset. Tarvittaessa rakennusvalvontaviranomainen voi vaatia teleyritykseltä lisätietoja edellytysten täyttymisestä sekä edellyttää muutoksia sijoittamissuunnitelmaan.

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, antaa oikeuden rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin 1 momentissa säädettyä sijoittamista koskeva päätös on saanut lainvoiman

(aloittamisoikeus). Muilta osin aloittamisoikeuteen sovelletaan rakentamislain (751/2023) 78 §:ää.

234 § Sijoittamisen edellytykset

Telekaapelia, radiomastoa ja tukiasemaa ei saa sijoittaa asemakaavan vastaisesti eikä siten, että vaikeutetaan voimassa olevan maakunta- tai yleiskaavan toteutumista. Sijoittaminen ei saa myöskään vaikeuttaa kaavojen laatimista.

Edellä 229 §:n 1 momentissa tarkoitettun yleisiä tietoliikenneyhteyksiä palvelevan telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamisen edellytyksenä on, ettei sijoittamista voida muutoin järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle ja rakennukselle aiheuteta tarpeetonta haittaa. Telekaapelin, radiomaston ja tukiaseman sekä niihin liittyvien laitteiden sijoittamisesta ja kunnossapidosta ei saa aiheutua sellaista haittaa tai vahinkoa kiinteistön käytölle ja rakennukselle, joka on kohtuullisin kustannuksin vältettävissä.

Telekaapeli on mahdollisuuksien mukaan sijoitettava liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetussa laissa (503/2005) tarkoitettulle tiealueelle tai kiinteistönmuodostamislaisa (554/1995) tarkoitettulle yleiselle alueelle. (30.12.2020/1207)

Sähköisen viestinnän palveluista annetun lain 28 luvussa on lisäksi erinäisiä säännöksiä mm. sijoittamisoikeuteen liittyvien töiden suorittamisesta, korvauksista, kiinteistötietojärjestelmään merkitsemisestä, hakemusmaksusta ja sijoittamisen valvonnasta.

Asianosaisen kuuleminen ja tiedottaminen

Rakennusvalvonta on hallintolain 34 §:n mukaisesti varannut kiinteistön 442- 410-5-156 omistajalle tilaisuuden selvityksen antamiseen hakemuksen johdosta. Kiinteistön omistaja on antanut asiassa selvityksen, jossa hän esittää, ettei esitetty reittivaihtoehto A ole mahdollinen, koska kiinteistöllä on suunnitteilla lisärakentamista ja siihen liittyvät kaivannot ovat valokuitukaapelien kaivuun linjalla. Kiinteistön omistaja on jättänyt rakennusvalvontaan lupahakemuksen, jonka mukaan talousrakennuksen päätyyn on suunniteltu uusi katos. Katos ulottuu talousrakennuksen eteläpäädyistä n. 10 m etäisyydelle. Kartasta mitaten tierasite kulkee n. 5 metrin etäisyydellä katoksen päädyistä.

Rakennusvalvonta on pyytänyt sijoitusosoikeuden hakijalta vastinetta annetusta selvityksestä. Vastineessaan hakija esittää, että kaivuutyöt suoritetaan kiinteistöllä olevan rasitetien alueella, jolloin mikrokanavaputket sijoitetaan rasitetien yhteyteen, eikä rakenteiden sijoittaminen aiheuta kohtuutonta haittaa kiinteistölle. Kaivualue entisöidään töiden päätyttyä. Vastineen mukaan sijoittaminen ei

vaikeuta mahdollisia tulevia putkitukseen liittyviä kaivuita. Vastineen mukaan kaapelin reittiä voidaan hieman mukauttaa, mikäli maanomistajalla on antaa suunnitelmia tulevaisuuden putkitustarpeista.

Lain sähköisen viestinnän palveluista 231 §:n mukaan teleyrityksen on toimitettava sijoittamissuunnitelma tiedoksi kaikille kiinteistön ja rakennuksen omistajille ja muille, joiden etua tai oikeutta suunnitelma koskee ja ilmoitettava oikeudesta tehdä muistutus teleyritykselle sijoittamissuunnitelmasta määräajan kuluessa.

Hakemuksen liitteenä on toimitettu sijoittamissuunnitelma. Teleyritys ei ole suorittanut laissa edellytettyä sijoittamissuunnitelmasta tiedottamista, vaan pyytänyt, että rakennusvalvonta suorittaa kuulemisen. Lain 231 §:ssä on säädetty sijoittamissuunnitelmasta tiedottaminen teleyrityksen tehtäväksi, eikä kyseisessä lainkohdassa ole säädetty kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle mahdollisuutta suorittaa siinä tarkoitettua tiedottamista teleyrityksen puolesta. Hakijan erillisestä pyynnöstä rakennusvalvonta on kuitenkin suorittanut sijoittamissuunnitelmasta tiedottamisen. Kiinteistön omistaja on antanut asiassa samansisältöisen muistutuksen, kuin hallintolain mukaisen kuulemisen yhteydessä.

Hankkeen ja sijoittamisen edellytysten arviointi:

Sähköisen viestinnän palveluista annetun lain 229 § mukaan teleyhtiöllä on oikeus sijoittaa toisen omistamalle tai hallitsemaalle yleisiä tietoliikenneyhteyksiä palveleva kaapeli sekä siihen liittyvät laitteet ja vähäiset rakennelmat. Sijoitus ei saa olla asemakaavan vastainen, sillä ei saa vaikeuttaa maakunta- tai yleiskaavan toteuttamista eikä myöskään vaikeuttaa kaavojen laatimista. Mahdollisuuksien mukaan telekaapeli tulee sijoittaa tiealueelle tai yleiselle alueelle.

Lain 233 §:n mukaan sijoittamissuunnitelman vahvistamisen edellytyksenä on, että suunnitelma täyttää 234 §:ssä säädetty sijoittamisen edellytykset.

Sijoituskiinteistö sijoittuu alueelle, joka on Luvian keskustan osayleiskaavassa osoitettu AP alueeksi. Kiinteistöllä kulkee 5 m levyinen tierasite (Papinkarinkuja), jota pitkin kuljetaan naapurikiinteistölle. Sijoitusreitti kulkee tierasitteen reunassa.

Hakemuksen liitteenä olevaa sijoittamissuunnitelmaa on päivitetty ja sijoitusta tarkennettu lähemmäs tierasitettä. Päivitetyyn sijoitussuunnitelman mukaan telekaapelin sijoitusreitti kulkee sijoitusoikeuskiinteistöllä noin 32 metrin matkalla. Sijoitusreitti kulkee olemassaolevan rasiatien reunassa, jossa hakemuksen mukaan telekaapelin ei katsota vaikeuttavan kiinteistön nykyistä tai tulevaa maankäyttöä. Teleyritys on vertaillut eri vaihtoehtoja kaapelin reitiksi (vaihtoehdot A ja B) ja vaihtoehto A on osoittautunut toteuttamiskelpoiseksi.

Hakemuksen mukaan sijoitusreitti A kulkee kiinteistöllä olevan rasetien reunassa alueella, jossa telekaapeli ei vaikeuta kiinteistön nykyistä tai tulevaa maankäyttöä. Suunniteltu sijoitus ei vaikeuta kaavan toteuttamista eikä mahdollista tulevaa kaavoitusta. Sijoittamisella ja kunnossapidolla ei aiheuteta kohtuutonta haittaa sijoituskiinteistölle, sillä johtoalue sijoittuu olemassa olevan tierasitteen reunaan. Kiinteistölle suunniteltu lisärakentaminen sijoittuu hyvin lähelle sijoitussuunnitelman mukaista sijoitusreittiä, jääden kuitenkin rasetien ulkopuolelle. Sijoitusoikeuden hakijan mukaan sijoitusreitti kulkisi rasetien alueella, jolloin se ei aiheuttaisi haittaa kiinteistön käytölle, koska tierasite on jo olemassa oleva.

Rakennusvalvonta on selvittänyt sijoittamisen edellytyksiä myös kunnan vesihuoltolaitokselta. Vesihuoltolaitoksen lausunnon mukaan esitetty sijoitusreitti on puollettavissa. Huomioitava on, että alueella kulkee kunnan vesijohtoa ja viemäriä. Vesihuollon toimivuus ja huollettavuus tulee turvata niin, ettei muita johtolinjoja sijoiteta liian lähelle. Riittävät suojaetäisyydet tulee sopia erikseen vesihuoltolaitoksen kanssa.

Rakennusvalvontaviranomainen ratkaisee johdon sijoittamisen, ei korvausasioita.

Sovelletut oikeusohjeet:

laki sähköisen viestinnän palveluista (917/2014) 229 §, 230 §, 231 §, 231 §, 232 §, 233 §, 234 §, 239 §

Lisätiedot:

rakennustarkastaja

Tiina Lattu

p. 044 431 2709

tiina.lattu@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää

- 1) myöntää sähköisen viestinnän palveluista annetun lain mukaisen sijoittamisoikeuden ja vahvistaa hakemuksen liitteenä olevan sijoittamissuunnitelman kiinteistölle 442-410-5-156 ehdolla, että riittävät suojaetäisyydet vesihuollon linjoihin jätetään.
- 2) myöntää hankkeelle aloittamisoikeuden ehdolla, että hakija on asettanut 4000 €:n vakuuden niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamiseksi, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.
- 3) lähettää tästä päätöksestä tiedon maanmittauslaitokselle sähköisen viestinnän palveluista annetun lain 238 §:n mukaisen merkinnän tekemiseksi kiinteistörekisteriin sen jälkeen, kun tämä päätös on saanut lainvoimain.

Päätös

6**Ympäristönsuojelun valvontaohjelma vuodelle 2026**

Ympltk 09.12.2025

319/11.00/2025

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 168 §:n mukaan valtion valvontaviranomaisen ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on laadittava alueelleen ympäristönsuojelulain mukaista säännöllistä valvontaa varten suunnitelma (valvontasuunnitelma). Valvontasuunnitelmassa on oltava tiedot alueen ympäristöoloista ja pilaantumisen vaaraa aiheuttavista toiminnoista sekä käytettävissä olevista valvonnan voimavaroista ja keinoista. Suunnitelmassa on kuvattava valvonnan järjestämisen ja riskinarvioinnin perusteet sekä valvonnasta vastaavien viranomaisten yhteistyö.

Eurajoen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen voimassa oleva ympäristönsuojelulain mukainen valvontasuunnitelma on hyväksytty ympäristölautakunnassa 10.12.2024 § 87. Valvontasuunnitelma on laadittu vuosille 2025 - 2028. Valvontasuunnitelman perusteella laaditaan vuosittainen valvontaohjelma.

Vuosittain päivitettävä valvontaohjelma sisältää tiedot valvottavista kohteista ja niihin kohdistettavista säännöllisistä valvontatoimista. Tarkastuskohteet ja -tiheys on määritelty valvontasuunnitelmassa esitettyjen ympäristöriskien arvioinnin perusteella. Ohjelman mukaan tehtävistä valvontakäynneistä on oikeus periä valvontamaksu.

Valvontaohjelman mukaisia määräaikaistarkastuksia tehtiin vuonna 2025 ympäristöluvalliin tai ilmoituksenvaraisiin kohteisiin 9 kpl. Lisäksi tarkastettiin aktiiviset maa-ainesvalvonnan kohteet, 9 kpl ja osallistuttiin Varsinais-Suomen ELY-keskuksen valvontaohjelman mukaisille määräaikaistarkastuksille, 2 kpl.

Vuoden 2026 valvontaohjelmaan kuuluvat ympäristönsuojelulain nojalla lupa- tai ilmoitusvelvolliset toiminnot on esitetty seuraavassa taulukossa. Lisäksi tarkastetaan maa-aineslupakohteet ja tarvittaessa rekisteröidyt toiminnot.

Vuoden 2026 aikana päivitetään kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen maksutaksa.

Toimiala	Määräaikaistarkastukset vuonna 2026
Malmien tai mineraalien kaivaminen tai maaperän ainesten otto	3
Eläinsuojat, turkistarhat ja kalankasvatus	9
Jätehuolto	3
Muu toiminta (ampumaradat ym.)	1
Rekisteröidyt kohteet	2
Yhteensä	18

Lisätiedot:
ympäristöinsinööri
Mari Salminen
mari.salminen@eurajoki.fi
puh. 044 701 7036

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy Eurajoen kunnan ympäristönsuojelun valvontaohjelman vuodelle 2026.

Päätös

7

Lupahakemusten jättäminen ympäristölautakunnalle vuonna 2026

Ympltk 09.12.2025

320/10.03.00.01/2025

Ympäristölautakunnan käsittelyyn tulevien lupa-asioiden toimittaminen ympäristölautakunnalle.

Lisätiedot:

rakennustarkastaja

Tiina Lattu

p. 044 431 2709

tiina.lattu@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää, että rakentamislain mukaiset ympäristölautakunnan käsiteltäväksi tulevat lupahakemukset on toimitettava täydellisinä rakennusvalvontaan vähintään 14 päivää ennen kokousta.

Päätös

8

Valtuustoaloite 2025 / hajakuormituksen ravinnepäästöjen vähentäminen Eurajoesta

Ympltk 09.12.2025

295/11.01.01.02/2025

Vasemmistoliiton valtuustoryhmä ja osa sosiaalidemokraattisen ryhmän valtuutetuista on tehnyt aloitteen hajakuormituksen ravinnepäästöjen vähentämisestä Eurajoesta. Aloitteessa pyydetään Eurajoen kuntaa ottamaan aktiivisen aloitteen nimikkojokensa vesiensuojelutyössä. Aloitteen mukaan vastuu rehevöitymisen ehkäisemisestä ei saa jäädä yksin maanomistajien tai suojeluorganisaatioiden varaan. Aloitteessa ehdotetaan yhteistyötä rahoituksen hakemiseen yhdessä Euran kunnan kanssa Eurajokeen ojista ja sivuvirroista valuvan fosforin ja muiden ravinteiden merkittävään vähentämiseen.

Eurajoen kunta on mukana Pyhäjärvi-instituutin koordinoimassa JOKI-ohjelmassa, jonka toiminta on keskittynyt Pyhäjärven alapuoliseen Eurajoen vesistöalueeseen mukaan lukien Eurajokeen laskevat uomat ja järvet. JOKI-ohjelmassa on parhaillaan käynnissä toinen toimintakausi, joka kestää 31.12.2027 asti.

Ohjelmassa on toteutettu erilaisia hankkeita Eurajoen vesistöalueella. Vuosittaisen ojavesiseurannan ohella on toteutettu paikallisia toimenpiteitä, joilla on parannettu mm. koskialueita ja tehty virtavesikunnostuksia. Lisäksi jokeen on tehty kalataloudellisia toimenpiteitä kuten kutusoraikkoja ja kalaston seurantaa sekä vesikasvillisuuden niittoja. Vesistöalueen asukkaita on osallistettu mukaan talkoilla ja asukkaille on järjestetty erilaisia asukastilaisuuksia vesiensuojeluun liittyen. Lisäksi on mm. kartoitettu happamia sulfaattimaita ja maatalouteen liittyviä toimia ja järjestetty viljelijöiden infotilaisuuksia.

Aloitteessa on otettu esille JOKI-ohjelman vuoden 2023 ojavesiraportin tulokset. Raportin mukaan Eurajoen vuotuinen keskivirtaama oli vuonna 2023 pitkän aikavälin tarkastelussa (vuosilta 1985–2023) seurantajakson suurin. 8-tien näytteenottopisteessä vuoden 2023 tyyppikuormitus oli seurantajakson korkein. Pinta-alakohtaisen tarkastelun perusteella vuonna 2023 suurin kiintoainekuormitus tuli Ahmasojasta, fosforikuormitus Sirttalanojasta ja tyyppikuormitus Retkiojasta, jossa todennäköisesti on happamien sulfaattimaiden vaikutusta tyyppikuormitukseen.

Vuonna 2024 (25.3.-2.12.2024) ojavesiseurantaan kuului 12 ojaa, joista Eurajoen kunnan alueella sijaitsivat Kyläjärvenojan, Vähäjoen ja Juvajoen seurantapistet. Ojavesiseurannan tulosten perusteella

Kyläjärvenojaa lukuun ottamatta ojien kiintoaine- ja ravinnepitoisuudet olivat jonkin verran alhaisempia kuin vuonna 2023, ja myös virtaamat olivat pienempiä. Sademäärältään vuosi 2024 oli n. viidenneksen keskimääräistä runsassateisempi. Eurajoen varrella suurin kiintoainekuormitus oli Ahmasojassa, kokonaisfosforin ja kokonaistypen osalta suurimmat pitoisuudet havaittiin Juvajoessa ja liukoisen fosfaattifosforin osalta Vähäjoessa.

Kiintoaine-, typpi- ja fosforipitoisuuksissa on nähtävissä suurten sademäärien ja sitä kautta kasvaneiden virtaamien vaikutus. Pitoisuudet ovat 8-tien näytteenottopisteessä olleet ajoittain korkeita verrattuna joen yläjuoksun vastaaviin arvoihin. Myös happamilla sulfaattimailla on vaikutusta etenkin tiettyjen Eurajokeen laskevien ojien kuormitukseen. Bakteeripitoisuuksien osalta Eurajoen vesi on viime vuosina alittanut uinti- ja kasteluvedelle annetut raja-arvot.

Aloitteessa on ehdotettu yhteistä Eurajoen kuormituksen vähentämiseen tähtäävää vesiensuojeluhanketta yhdessä Euran kunnan kanssa. Tällä hetkellä Eurajoen tilan seuranta on painottunut paikallisten suojeluyhdistysten toimien ohella edellä mainittuun JOKI-ohjelmaan, jonka puitteissa on järjestetty mm. erilaisia tilaisuuksia kuntalaisille. JOKI-ohjelman vuoden 2026 toimintasuunnitelmassa on mainittu yhtenä päätavoitteena ulkoisen kuormituksen vähentäminen ja siihen liittyvät toimenpiteet. Toisena tavoitteena on Eurajoen kalataloudellinen kehittäminen mm. parantamalla Eurajoen vaelluskalojen elinympäristöjen kunnostuksia ja seurantaa.

Eurajoen kunnan ympäristönsuojelu on yhdessä Pyhäjärvisuodun ympäristötoimiston ja Rauman kaupungin kanssa käynnistämässä Lapinjoen vesiensuojeluun keskittyvän hankkeen, sillä Lapinjoen osalta tutkimustietoa ei juurikaan ole saatavilla. Mahdollinen hanke alkaisi vuonna 2026 ja siihen liittyvät toimenpiteet täsmentyvät myöhemmin, mikäli hankkeen rahoitus saadaan järjestymään. Tällä hetkellä Eurajoen kunnalla ei ole resurssia järjestää erillistä hanketta Eurajokeen liittyen. Eurajoen osalta tutkimusta ja seurantaa järjestetään kattavasti jo mm. JOKI-ohjelman hankkeiden puitteissa.

Lisätiedot:
ympäristöinsinööri
Mari Salminen
Eurajoen kunta
puh. 044 701 7036

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää antaa edellä esitetyn selvityksen vastauksenaan valtuustoaloitteeseen.

Päätös

9

Rakennusten käyttötarkoitusten muutokset poikkeamislupamenettelyn kautta

Ympltk 09.12.2025

328/10.03.00.02/2025

Ympäristölautakunnan 14.10.2025 tekemän päätöksen § 66 mukaisesti ympäristölautakunnan tietoon tuodaan selvitys siitä, kuinka paljon ja minne käyttötarkoituksen muutoksia on myönnetty poikkeamislupamenettelyn kautta Eurajoella.

Lautakunnalle esitellään karttatarkastelun avulla vuosina 2017-2025 haetut poikkeamisluvat, jotka koskevat vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamista asuinkäyttöön.

Esityslistan liitteenä kartta, johon merkitty poikkeamislupiin perustuvat käyttötarkoituksen muutokset koko kunnan alueella.

Lisätiedot:
rakennustarkastaja
Leena Rantamäki
p. 044 431 2519
leena.rantamaki@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Merkitään lautakunnan tietoon saatetuksi.

Päätös

10

Määrärahojen seuranta ja raportointi

Ympltk 09.12.2025

17/02.02.02/2025

Vuoden 2025 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan jokaisella lautakunnalla on velvollisuus seurata talousarviomäärärahojensa riittävyyttä ja sopeuttaa toimintansa niin, että määrärahat riittävät.

Lautakunnalle tuodaan määrärahojen toteumaraportti joka kuukaudelta.

Raportti listan oheismateriaalina.

Päätösehdotus

Merkitään ympäristölautakunnan tietoon saatetuksi.

Päätös

11

Ilmoitusasiat

Ympltk 09.12.2025

Porin ympäristöterveysjaoston pöytäkirja 27.11.2025

Myönnetyt luvat 21.11.-4.12.2025

Päätösehdotus

Merkitään ympäristölautakunnan tietoon saatetuksi.

Päätös
