

Konsernitilin perustaminen ja tililimiitin myöntäminen

Khall 25.03.2025 § 46

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla.

Eurajoen kunnan konserniin kuuluu kolme kunnan 100 prosenttisesti omistamaa kiinteistöyhtiötä; Kiinteistö Oy Perenhovi, Kiinteistö Oy Olkirivi ja Kiinteistö Oy Riikonkuja. Näistä Koy Perenhovilla on jatkuva heikko maksuvalmius. Kassavarat eivät riitä kattamaan yhtiön käyttö- ja pääomakustannuksia. Tilanne on akuutti, sillä yhtiö ei pysty lyhentämään 13.4.2025 erääntyvää lainan lyhennystä. Kiinteistöyhtiön pitäminen toimintakykyisenä on kunnan intressissä.

Kunta on neuvotellut maksuliikenneasioiden pääpankkinsa kanssa konsernitilirakenteen perustamisesta. Konsernitilirakenne mahdollistaisi limiitin myöntämisen tytäryhteisöille. Limiitti näkyy nostovarana tilin saldossa ja on käytettävissä tarvittaessa. Perenhovin tililimiitin tarve näyttäytyy jatkuvana. Yhtiölle on tarve myöntää jatkuva tililimiitti 11.4.2025 alkaen. Tililimiitille tulee määrittää konsernitilisopimuksen mukainen korko 3 kk euribor lisättynä 0,40 % -yksikön marginaalilla aloituspäivästä alkaen laskettuna arvopäivittäin velkasaldolle. Korko maksetaan käytössä olevalle pääomalle kalenterivuositain. Samalla päätöksellä tulisi määrittää tililimiitti vastaisuuden varalle myös Koy Olkiriville ja Koy Riikonkujalle, vaikka näiden kiinteistöyhtiöiden limiitin tarve ei ole tässä kohtaa akuutti.

Kiinteistö Oy Perenhovi tulee aloittamaan järjestelyn, jolla yhtiö siirtää tällä hetkellä lainan vakuutena olevat ja tulevilla järjestelyllä pankin vapauttavat kiinnitykset tililimiitin vakuudeksi kunnalle.

Asia on käyty läpi kunnan tilintarkastusyhteisön kanssa. Tilintarkastajalla ei ollut menettelystä huomautettavaa.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se

1. hyväksyy konsernitilirakenteen perustamisen maksuliikenneasioiden hoitoon,
2. myöntää Kiinteistö Oy Perenhoville jatkuvan 100.000 euron sekä Kiinteistö Oy Olkiriville ja Riikonkujalle jatkuvan 10.000 euron tililimiitin 11.4.2025 alkaen. Limiitin korko on limiitin aloituspäivän 11.4.2025 3 kk Euribor-korko lisättynä 0,40 %:n marginaalilla laskettuna arvopäivittäin velkasaldolle.

Päätös

Marja-Leena Siiri poistui hallintolain 28.1 § kohdan 5 mukaisesti esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kvalt 31.03.2025 § 13

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto päättää
1. hyväksyä konsernitalirakenteen perustamisen maksuliikenneasioiden hoitoon,
2. myöntää Kiinteistö Oy Perenhoville jatkuvan 100.000 euron sekä Kiinteistö Oy Olkiriville ja Riikonkujalle jatkuvan 10.000 euron tililimiitin 11.4.2025 alkaen. Limiitin korko on limiitin aloituspäivän 11.4.2025 3 kk Euribor-korko lisättynä 0,40 %:n marginaalilla laskettuna arvopäivittäin velkasaldolle.

Päätös

Matti Rantanen, Petri Laakso ja Marja-Leena Siiri poistuivat hallintolain 28.1 § kohdan 5 mukaisesti esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Khall 02.12.2025 § 223

Kunnanhallitus on päätöksellään 23.9.2025 § 168 perustanut Eurajoen Kuntakiinteistöt Oy:n. Kunta omistaa yhtiön 100 prosenttisesti. Yhtiön maksuvalmiuden varmistamiseksi se on syytä liittää muiden konserniyhtiöiden tapaan kunnan konsernitalirakenteeseen.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se
1. hyväksyy Eurajoen Kuntakiinteistöt Oy:n lisäämisen konsernitalirakenteeseen,
2. myöntää Eurajoen Kuntakiinteistöt Oy:lle jatkuvan 10.000 euron tililimiitin 1.1.2026 alkaen. Limiitin korko on limiitin aloituspäivän 1.1.2026 3 kk Euribor-korko lisättynä 0,40 %:n marginaalilla laskettuna arvopäivittäin velkasaldolle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kvalt 08.12.2025 § 75
100/02.06.00.00/2025

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto päättää

1. että Eurajoen Kuntakiinteistöt Oy lisätään konsernitalirakenteeseen,
2. myöntää Eurajoen Kuntakiinteistöt Oy:lle jatkuvan 10.000 euron tililimiitin 1.1.2026 alkaen. Limiitin korko on limiitin aloituspäivän 1.1.2026 3 kk Euribor-korko lisättynä 0,40 %:n marginaalilla laskettuna arvopäivittäin velkasaldolle.

Päätös

Hyväksyttiin.
