

Päätös etuosto-oikeuden käyttämisestä / 442-401-36-6 Pulli / Lausunto Turun hallinto-oikeudelle valitukseen etuosto-oikeuden käyttämisestä / Etuostolain mukaiset kuluerät

Khall 11.08.2025 § 142

_____ ovat 16.6.2025 myyneet Eurajoen kunnassa sijaitsevan Pulli 442-401-36-6 -nimisen kantatilan sekä samasta tilasta erottamattoman määräalan 442-401-36-6-M601 _____. Kantatilan pinta-ala on 289,0 hehtaaria ja määräalan pinta-ala on noin 44,5 hehtaaria. Kantatilan kauppahinta on 1.935.000 euroa ja määräalan 445.000 euroa.

Kiinteistö Pulli 442-401-36-6 sijaitsee alueella, jossa kunnalla on tarve maanhankintaan yhdyskuntarakentamisen toteuttamiseksi. Kunnan tavoitteena on varmistaa alueen hallittu kehittäminen, infrastruktuurin rakentaminen ja palveluiden saavutettavuus sekä hallita alueen maankäytön kehitystä ja turvata mahdollisuudet tulevaan kaavoitukseen sekä kunnallistekniikan rakentamiseen.

Etusto-oikeuden käyttäminen tukee kunnan strategisia tavoitteita yhdyskuntarakenteen kehittämisessä ja palveluiden järjestämisessä.

Lisätiedot:
kunnanjohtaja
Vesa Lakaniemi
p. 044 431 2692
vesa.lakaniemi@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää
1. esittää kunnanvaltuustolle, että se myöntää 2.380.000 euron määrärahan kunnanhallituksen investointikohteeseen 90000 Kiinteistöjen kaupat/Maa- ja vesialueet kantatilan Pulli 442-401-36-6 sekä samasta tilasta erottamattoman määräalan 442-401-36-6-M601 etuosto-oikeuden käyttämiseen.
2. käyttää, mikäli kunnanvaltuusto myöntää määrärahan kohdan 1 mukaisesti, etuosto-oikeuttaan myytyyn kiinteistöön Etuostolain (608/1977) 1.3 §:n mukaan yhdyskuntarakentamisen tukemiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kvalt 01.09.2025 § 55

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto päättää myöntää 2.380.000 euron määrärahan kunnanhallituksen investointikohteeseen 90000 Kiinteistöjen kaupat/Maa- ja vesialueet kantatilan Pulli 442-401-36-6 sekä

samasta tilasta erottamattoman määräalan 442-401-36-6-M601 etuosto-oikeuden käyttämiseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Khall 28.10.2025 § 198

Turun hallinto-oikeus pyytää 26.9.2025 päivätyllä pyynnöllä Eurajoen kunnanhallitukselta lausuntoa valitukseen Eurajoen kunnanhallituksen 11.8.2025, §142 päätöksestä etuosto-oikeuden käyttämisestä 31.10.2025 mennessä (liitteenä).

Kunnanhallitusta pyydetään antamaan lausunto, jossa Eurajoen kunta vastaa valituksessa esitettyihin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausuu esitetystä valituksesta. Lisäksi hallinto-oikeus pyytää toimittamaan päätöksen perusteena olleet asiakirjat sekä muut asiaan liittyvät asiakirjat.

Pykälän liitteenä on Eurajoen kunnan lausunto liitteineen vastauksena ko. asiaan.

Lisätiedot:
kunnanjohtaja
Vesa Lakaniemi
p. 044 431 2692
vesa.lakaniemi@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan lausunnon vastauksena valitukseen kunnan etuosto-oikeuden käyttämisestä kiinteistöön 442-401-36-6 Pulli.

Päätös

Hyväksyttiin.

Khall 16.12.2025
216/10.00.01.05.01/2025

Eurajoen kunnanhallitus päätti 11.8.2025 kokouksessaan (§142) käyttää etuosto-oikeutta Pulli 442-401-36-6 -nimiseen kantatilaan sekä samasta tilasta erottamattomaan määräalaan 442-401-36-6-M601. Ostaja valitti päätöksestä Turun hallinto-oikeuteen, johon Eurajoen kunnanhallitus antoi vastineen 28.10.2025 kokouksessaan. Ostaja peruutti valituksen ja hallinto-oikeus päätti asian käsittelyn 6.11.2025, jolloin kunnanhallituksen päätös sai lainvoiman. Etuostolain 15 §:n mukaan siihen saakka kun etuosto on loppuun saatettu, ostajan tulee huolehtia luovutuksensaajalle kauppakirjan

mukaan tai muutoin kuuluvien velvoitteiden täyttämisestä. Kun etuosto on loppuun saatettu, on kunnan korvattava ostajalle, mitä tämä on sitä ennen suorittanut, ei kuitenkaan ostajan laiminlyönnistä aiheutuneita suorituksia. Lisäksi kunnan on korvattava ostajalle kaupan johdosta syntyneet rahoitus- ja muut tarpeelliset kustannukset. Sama koskee kiinteistön hallinnasta, hoidosta ja kunnossapidosta aiheutuneita tarpeellisia kustannuksia.

Ostajan 1 momentissa tarkoitetuille suorituksille kunnan on maksettava kunkin suorituksen maksupäivästä lukien korkolain (633/1982) 3 §:n 2 momentin mukaista korkoa. Kunnan on suoritettava ostajalle korvaus 1 momentissa mainituista kustannuksista sekä niille ja maksetuille kauppahinnan erille 2 momentissa säädetty korko vain siltä osin kuin ne ylittävät ostajan kiinteistöstä saaman tuoton tai muun taloudellisen hyödyn.

Jos myydyn omaisuuden arvo on ostajan toimenpiteiden tai laiminlyöntien johdosta vähentynyt, on kunnalla oikeus saada tästä kohtuullinen korvaus.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää valtuuttaa kunnanjohtajan hyväksymään Pulli 442-401-36-6 -nimisen kantatilan sekä samasta tilasta erottamattoman määräalan 442-401-36-6-M601 etuostolain mukaiset kuluerät ostajalle.

Päätös
