

Kunnanhallitus

Aika 02.12.2025 klo 16:05 - 20:47**Paikka** Kunnanvirasto, Eurajoki-sali**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
Sisällysluettelo		
§ 217	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 218	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
§ 219	Eurajoen kunnan kiinteistöluovutus Eurajoen Kuntakiinteistöt Oy:lle	5
§ 220	Eurajoen kunnan ja Eurajoen Kuntakiinteistöt Oy:n väliset maanvuokrasopimukset	8
§ 221	Eurajoen kunnan ja Eurajoen Kuntakiinteistöt Oy:n välinen tukipalvelusopimus	9
§ 222	Kunnanhallituksen edustajat lautakuntiin ja yhteisöihin sekä toimikuntien valitseminen 1.6.2025 - 31.5.2027	10
§ 223	Konsernitilin perustaminen ja tililimiitin myöntäminen	16
§ 224	Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus	19
§ 225	Rantapere-Anuntila asemakaavan muutos sekä Eteläosa teollisuusalueen asemakaavan muutos ja laajennus	20
§ 226	Kiinteistö Oy Perenhovin taloudellinen tilanne 17.10.2025	22
§ 227	Valtuustoaloite 2025 / maksuton ehkäisy 20-24-vuotiaille eurajokelaisille nuorille	23
§ 228	Muutos teknisen lautakunnan vuoden 2025 talousarvion investointiosaan kohtaan 90225 Kaharin nuorisotalon korjaus	26
§ 229	Muutos teknisen lautakunnan vuoden 2025 talousarvion investointiosaan kohtaan 90215 Kunnanvirasto	28
§ 230	Muutos teknisen lautakunnan vuoden 2025 talousarvion investointiosaan kohtaan 90242 Luvian paloasema	30
§ 231	Muutos hyvinvointi- ja kuntakehityslautakunnan vuoden 2025 talousarvion kohtaan 70310 Työllistäminen	32
§ 232	Talousarvion toteutuminen ajalla 1.1.-31.10.2025	33
§ 233	Kunnanvaltuuston 10.11.2025 päätösten täytäntöönpano	34
§ 234	Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	35
§ 235	Ilmoitusasiat	36

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Yleisessä tietoverkossa 05.12.2025

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vaitomaa Marja	puheenjohtaja	
	Valtonen Teemu	varapuheenjohtaja	
	Hollmén Maria	jäsen	
	Jalonen Vesa	jäsen	
	Nikula Heimo	jäsen	
	Siiri Marja-Leena	jäsen	
	Tuominen Hanna	jäsen	
	Sainio Tuula-Marja	varajäsen	
	Väkiparta Janne	jäsen	
	Sjöman Ilona	kunnanvaltuuston pj	
	Mäkitalo Arto	kunnanvaltuuston I vpj	Poistui klo 18:21 § 219 käsittelyn aikana.
	Isokorpi Kristiina	kunnanvaltuuston II vpj	
	Ranne Emma	kunnanvaltuuston III vpj	
	Lakaniemi Vesa	kunnanjohtaja, esittelijä	
	Piirainen Minna	hallintosihteeri, pöytäkirjanpitäjä	
	Nummi Sami	tekninen johtaja	Poistui klo 19:24 § 223 käsittelyn jälkeen.
	Paavilainen Lauri	Assistant Manager, Corporate Finance, BDO	Poistui klo 17:46.
Poissa	Aalto Pauliina		
	Ahto Bella		

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 02.12.2025 § 217

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjanpitäjäksi valitaan Minna Piirainen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Khall 02.12.2025 § 218

Päätösehdotus Valitaan pöytäkirjantarkastajat.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Maria Hollmén ja Heimo Nikula.

Eurajoen kunnan kiinteistöluovutus Eurajoen Kuntakiinteistöt Oy:lle

Khall 02.12.2025 § 219
210/02.07.00/2024

Kuntalain mukaan kunta on velvollinen yhtiöittämään hyvinvointialueille vuokraamansa sote- ja pelastustoimen tilat. Kohteet tulisi olla yhtiötettynä 1.1.2026 mennessä, kun sotevoimaanpanolain mukainen siirtymäkausi päättyy.

Eurajoen kunnalla on kaksi rakennusta (Palvelutalo Jokisimpukka ja Paloasema Palorapu) sekä Luvian paloaseman investointi, jotka on tarkoitus yhtiöittää, kunnan 100 prosenttisesti omistamaan, Eurajoen Kuntakiinteistöt Oy:öön.

Varainsiirtoverolakiin on 1.1.2024 alkaen lisätty määräaikainen verovapaussäännös, joka koskee tiettyjä sosiaali- ja terveydenhuollon uudistukseen liittyviä toimitilojen yhtiöittämisiä. Verovapautta sovelletaan 9.10.2023 tai sen jälkeen tehtyihin luovutuksiin. Luovutuksesta ei tarvitse maksaa varainsiirtoveroa, kun siihen soveltuu varainsiirtoverolain 43 a §:n verovapaussäännös. Luovutuksesta pitää kuitenkin antaa varainsiirtoveroilmoitus, jonka liitteenä on toimitettava apporttiomaisuuden luovutuskirja. Verohallinnon mukaan luovutuksesta ei tarvitse maksaa varainsiirtoveroa jos:

- Yhtiöittäminen tapahtuu vuoden 2030 loppuun mennessä.
- Luovuttaja on kunta tai kuntayhtymä yksin tai yhdessä toisen kunnan tai kuntayhtymän kanssa.
- Kunta tai kuntayhtymä omistaa yksin tai yhdessä toisen kunnan tai kuntayhtymän kanssa osakeyhtiön, jolle kiinteistö luovutetaan. Osakeyhtiö voi olla jo olemassa tai se voidaan perustaa tätä tarkoitusta varten.
- Luovutuksessa ei makseta rahavastiketta, vaan kunta tai kuntayhtymä saa vastikkeena vastaanottavan yhtiön osakkeita.
- Luovutettava kiinteistö on ollut 31.12.2022 pääasiallisesti kunnan tai kuntayhtymän järjestämän sosiaali- ja terveydenhuollon tai pelastustoimen käytössä. Kiinteistön lisäksi voidaan luovuttaa verovapaasti kiinteistön osa tai kiinteistöyhtiön osakkeet, jos edellä mainitut edellytykset täyttyvät.
- Luovutettava kiinteistö on ollut vuokrattuna hyvinvointialueelle voimaanpanolain mukaisesti.

Edellä kuvattua taustaa vasten ja BDO:n selvityksen perusteella kunta yhtiöittää Eurajoen Kuntakiinteistöt Oy:öön Palvelukeskus Jokisimpukan, paloasema Paloravun sekä Luvian paloaseman

investoinnin. Talouden mallinnuksissa on ollut useampia vaihtoehtoja, joista pääoma- eli apporttisijoitus osoittautui parhaimmaksi ratkaisuksi. em. sote-rakennukset. Rakennukset siirretään yhtiölle apporttina yhtiön antamia osakkeita vastaan. Apportti tarkoittaa muuta omaisuutta kuin rahaa, joka sijoitetaan osakeyhtiöön osakkeiden merkintähintaa vastaan. Rakennusten maapohjien osalta laaditaan erilliset vuokrasopimukset.

Apporttina siirrettävien rakennusten arvo

Rakennukset siirretään osakkeita vastaan rakennusten arviokirjoista ilmenevään käypään arvoon. Valtiontukioikeuden näkökulmasta kunta ei saa myöntää tukea markkinoille kohdistuvaan toimintaan. Tästä johtuen kohteet siirretään yhtiölle käypään arvoon.

Kohteiden käyvät arvot ovat seuraavat:

Palvelutalo Jokisimpukka: 12 737 082 €

Paloasema Palorapu: 704 855 €

Käyvät arvot perustuvat liitteenä oleviin arviokirjoihin.

Rakennusten mukana ei siirry velkoja.

Rakennusten siirtohetki on 1.1.2026.

Yhtiöittämisen taloudellisen vaikutukset kunnalle:

- Kunnan toimintakate pienenee yhtiöittämisen seurauksena noin 1,3 M€. Kunnalta siirtyy yhtiöön kiinteistön vuokratuotot sekä toimintakulut.
- Kunta saa yhtiöltä maavuokraa, mikäli maa-alueet eivät siirry yhtiöön. Maavuokra on kunnalle verotehokas omistajatuloutuksen tapa, sillä se on yhtiölle vähennyskelpoista menoa ja kunnalle verovapaata tuloa.
- Mikäli kunta tuottaa kiinteistöjen tukipalveluja yhtiölle, saa se niistä myyntituloja. Samalla se kuitenkin kantaa itse toiminnan kustannukset.
- Kunnalle kirjautuu yhtiöittämisestä luovutusvoittoa kirjanpitoarvon ja siirtoarvon erotuksesta 1,7 M€

Kunnan tehdessä yhtiöön pääomasijoituksen on pääomasijoituksen oltava markkinaehtoinen, jotta voidaan poissulkea se, että sijoitukseen ei sisälly kiellettyä valtiontukea. Valtiontukioikeudellisesti kyse on markkinataloustoimijatestistä. Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että sijoitus on tehtävä markkinahintaan ja sijoitukselle on saatava kohtuullinen tuotto. Tehtyjen laskelmien ja markkinadatan perusteella esitetyllä siirtoarvolla pääomasijoituksen tuotto-odotus on samaa luokkaa kuin pääomasijoituksen kohteiden keskeisimmässä osamarkkinassa saatava laskennallinen tuotto-odotus, mikäli huomioi kohdekohtaisia tekijöitä. Koska tehdyn markkinataloustoimijatestin perusteella kohteiden velattomat arvot ovat tasolla, joka on linjassa markkinan tuotto-odotusten kanssa, voidaan pääomasijoitusta pitää markkinaehtoisena erityisesti kun

huomioidaan arviointi tarkkuus +-25% tehdyissä arvioissa sekä sama arviotarkkuus liittyen markkinoiden tuottovaatimukseen.

Eurajoen kunnanhallitus päätti 23.9.2025 § 168 kokouksessaan perustaa sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen kiinteistöjä varten yhtiön, Eurajoen Kuntakiinteistöt Oy:n. Perustetun yhtiön toimialana on omistus- ja vuokraoikeuden nojalla hallitsemiensa kiinteistöjen hankkiminen ja rakentaminen sekä vuokraaminen, myyminen ja muu laillinen liiketoiminta. Perustettu yhtiö on 100 % Eurajoen kunnan omistama, markkinoilla toimiva osakeyhtiö, joka aloittaa toimintansa 1.1.2026.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolla seuraavaa:

1. Eurajoen kunnanvaltuusto hyväksyy kiinteistöjen luovutuksen apporttina liitteenä olevan luovutuskirjan mukaisin ehdoin ja valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään tarvittaessa luovutuskirjaan vähäisiä muutoksia, korjauksia ja täsmennyksiä ennen sen allekirjoittamista,
2. Eurajoen kunta merkitsee 100 kappaletta Eurajoen kuntakiinteistöt Oy:n osaketta vastineeksi kiinteistöjen Jokisimpukka, Eurajoen Palorapu sekä Luvian paloaseman investointi luovutuksesta hintaan 13 441 937 €, kun Eurajoen Kuntakiinteistöt Oy on tehnyt päätöksen osakeannista.

Päätös

Keskustelun kuluessa Vesa Jalonen esitti Maria Hollménin kannattamana, että asia palautetaan valmisteluun.

Puheenjohtaja esitti toimitettavaksi nimenhuutoäänestyksen siten, että kunnanjohtajan esitystä kannattavat äänestävät JAA ja Jalosen esitystä kannattavat EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä kunnanjohtajan ehdotus sai 2 JAA-ääntä (Sainio ja Vaitomaa) ja Jalosen esitys 7 EI-ääntä (Valtonen, Hollmén, Jalonen, Nikula, Siiri, Tuominen ja Väkiparta). Puheenjohtaja totesi kunnanhallituksen hyväksyneen äänin 7-2 Jalosen ehdotuksen, että asia palautetaan valmisteluun.

Eurajoen kunnan ja Eurajoen Kuntakiinteistöt Oy:n väliset maanvuokrasopimukset

Khall 02.12.2025 § 220

51/10.00.02.02/2025

Eurajoen kunta luovuttaa palvelukeskus Jokisimpukan ja paloasema Paloravun Eurajoen Kuntakiinteistöt Oy:lle apporttisiirtona. Kyseisten kohteiden maa-alueet jäävät kunnan omistukseen ja ne vuokrataan yhtiölle 40 vuodeksi. Molempien kohteiden osalta tehdään oma maanvuokrasopimus (liitteenä).

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevat maanvuokrasopimukset.

Päätös

Kunnanhallitus päätti jättää asian pöydälle.

Eurajoen kunnan ja Eurajoen Kuntakiinteistöt Oy:n välinen tukipalvelusopimus

Khall 02.12.2025 § 221
210/02.07.00/2024

Eurajoen kunta siirtää Jokisimpukan, paloasema Paloravun ja Luvian paloaseman investoinnin Eurajoen Kuntakiinteistöt Oy:lle, jonka vuoksi kunnan ja Oy:n välille on solmittava tukipalvelusopimus. Hankintalakia ei sovelleta markkinoilla toimiviin yhtiöihin. Siten kunnan tytäryhtiö voi ostaa tukipalveluita kunnalta kilpailuttamatta niitä hankintalain mukaisesti. Kunnan ei myöskään tule yhtiöittää konsernipalveluina tuottamiaan palveluja, jos palveluita tuotetaan ainoastaan kuntakonserniin kuuluvalla tytäryhtiöllä. Sen sijaan kunnan tulee hinnoitella palvelut markkinahintaisesti kilpailuneutraliteettivaatimuksen mukaisesti sekä eriyttää tätä koskeva kirjanpito kunnan kirjanpidosta, mikäli palvelujen yhteenlaskettu liikevaihto ylittää 40 000 € (kilpailulaki 30 d). Kilpailuneutraliteettivaatimusten täyttymistä valvoo kilpailu- ja kuluttajavirasto.

Esityslistan liitteenä on kunnan ja Eurajoen Kuntakiinteistöt Oy:n välinen tukipalvelusopimus.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan tukipalvelusopimuksen sekä valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään tarvittaessa vähäisiä muutoksia, korjauksia ja täsmennyksiä ennen sen allekirjoittamista.

Päätös

Kunnanhallitus päätti jättää asian pöydälle.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 113
§ 222

10.06.2025
02.12.2025

Kunnanhallituksen edustajat lautakuntiin ja yhteisöihin sekä toimikuntien valitseminen 1.6.2025 - 31.5.2027

Khall 10.06.2025 § 113

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon kuntalain säädökset, joissa määrätään mm., että toimielinten jäsenille valittaviin varajäseniin sovelletaan, mitä varsinaisista jäsenistä säädetään.

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset naisten ja miesten lukumäärästä.

Oheismateriaalina yhteenveto toimielimistä, joihin valitaan kunnan edustajat.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus valitsee kunnan edustajat toimielimiin 1.6.2025 - 31.5.2027.

Päätös

Kunnanhallitus valitsi edustajat toimielimiin 1.6.2025 - 31.5.2027 väliseksi ajaksi seuraavasti:

1. Kunnanhallituksen edustajat lautakuntiin

Hyvinvointi- ja kuntakehityslautakunta	j. Maria Hollmén	vj. Hanna Tuominen
Sivistyslautakunta	j. Marja-Leena Siiri	vj. Heimo Nikula
Tekninen lautakunta	j. Teemu Valtonen	vj. Janne Väkiparta
Ympäristölautakunta	j. Vesa Jalonen	vj. Marja-Leena Siiri

2. Toimikunnat ja työryhmät

Kunnan hyvinvointityöryhmä

j. Katriina Roos	vj. Kristiina Isokorpi
------------------	------------------------

Nuorten työpajan ohjausryhmä

j. Elina Nurmi
j. Bella Ahto

Muut tahot nimeävät omat edustajansa ohjausryhmään.

3. Yhteisöjen, kuntien, ym. yhteiset toimikunnat ja hankkeet

Apetit Oyj

Elina Nurmi

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 113
§ 222

10.06.2025
02.12.2025

Ebba Baekkevoldin rahasto

pj.	Marja Vaitomaa
j.	Maria Hollmén
j.	Anna Korpela

Eurajoen Jäähalli Oy:n yhtiökokous

j.	Teemu Valtonen	vj.	Hanna Tuominen
j.	Heimo Nikula	vj.	Mikko Peltonen

Eurajoen Puhelimen osuuskuntakokous

j.	Heimo Nikula	vj.	Matti Valtonen
----	--------------	-----	----------------

Hannin ym. kylien kalastuskunta

	Marko Vuorela
--	---------------

Ikäneuvosto

j.	Sari Päivömaa	vj.	Tuula-Marja Sainio
j.	Anita Lehtinen	vj.	Ireene Häyry

Muut tahot nimeävät omat edustajansa.

Kiinteistö Oy Lukkarila hallitus

Kiinteistö Oy Olkirivi hallitus

Kiinteistö Oy Perenhovi hallitus

Kiinteistö Oy Riikonkuja hallitus

j.	Matti Rantanen	vj.	Hannu Liimola
j.	Petri Laakso	vj.	Janne Väkiparta
j.	Marja-Leena Siiri	vj.	Arto Mäkitalo
j.	Jarmo Sallila	vj.	Pasi Viitanen
j.	Pekka Kuusisto	vj.	Jussi Elonen

Kunta-Aravat Oy/Kunta-Asunnot Oy:n yhtiökokous

Kuntarahoitus Oyj:n yhtiökokous

Prizztech Oy:n yhtiökokous

Sarastia Oy:n yhtiökokous

j.	Vesa Lakaniemi	vj.	Bella Ahto
----	----------------	-----	------------

Kutsuntalautakunta

j.	Ilona Sjöman	vj.	Arto Mäkitalo
----	--------------	-----	---------------

Laitakarin osakaskunnan yleiskokousedustaja

j.	Marja Vaitomaa	vj.	Kristiina Isokorpi
----	----------------	-----	--------------------

Leader Satasillan hallitus

j.	Jemina Jasu-Näyrä	vj.	Maria Hollmén
----	-------------------	-----	---------------

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 113
§ 222

10.06.2025
02.12.2025

Lounais-Suomen vesiensuojeluyhdistys ry:n sekä Lounais-Suomen vesiensuojeluyhdistys ry:n Eurajoen-Lapijoen osa-alueen jäsenistön kokous

j. Raija Vilponen	vj. Ilona Lahdenranta
-------------------	-----------------------

Lutanjärven suojeluyhdistys ry

j. Rami Riikilä	vj. Rami Suominen
-----------------	-------------------

Luvian Jäähalli Oy:n yhtiökokous

Samu Ahola

Länsi-Suomen pelastusalan liitto ry:n vuosikokous

j. Teppo Uusi-Uola	vj. Janne Väkiparta
--------------------	---------------------

Maanmittaustoimitukset

Sami Nummi
Tiina Lattu
Pekka Kuusisto
Jussi Elonen

Oikiluodon osakaskunnan, Eurajoen suiston osakaskunnan, Munakarın osakaskunnan yleiset kokoukset ja Tahkoniemen yhteisalueen osakaskunta

Pekka Kuusisto

Otsolan kansalaisopiston johtokunta

j. Jenni Jalonen-Järvenpää	vj. Sari Päivömaa
j. Tuula-Marja Sainio	vj. Jarkko Kivisalo
j. Maria Kares	vj. Saara Hakkiluoto-Kartio

Paneliankosken Voima Oy:n yhtiökokous

j. Petri Laakso	vj. Jarmo Sallila
-----------------	-------------------

Porin kaupungin ympäristöterveysjaoston epidemiatyöryhmä

j. Sami Nummi	vj. Jussi Elonen
---------------	------------------

Porin paikallisradio

Samu Ahola

Rauman Kauppakamarin kokoukset

j. Vesa Lakaniemi	vj. Johanna Huhtala
-------------------	---------------------

Rauman seudun jätehuoltoliikelaitoksen johtokunta

j. Kristiina Vesama	vj. Tarja Lukkarinen
j. Juuso Luodesmeri	vj. Ilona Lahdenranta

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 113
§ 222

10.06.2025
02.12.2025

Rauman seudun kuntien ja Teollisuuden Voima Oyj:n yhteistyöryhmä, KYT-toimikunta

j. Emma Ranne	vj. Terhi Virta
j. Kimmo Ankelo	vj. Markku Weckman
j. Janne Väkiparta	vj. Matti Rantanen
j. Tapio Koivunen	vj. Marko Vuorela
j. Marko Rantanen	vj. Toni Lötjönen
j. Vesa Lakaniemi	vj. Bella Ahto

MIELI Länsirannikon mielenterveys ry:n kokoukset

j. Outi Veijonaho	vj. Krista Tuomisto
-------------------	---------------------

Satakunnan ammattikorkeakoulu Oy:n yhtiökokous

j. Vesa-Pekka Leino	vj. Pertti Salo
---------------------	-----------------

Satakunnan Korkean Teknologian Säätiön valtuuskunta

j. Janne Väkiparta	vj. Katja Mäkelä
--------------------	------------------

Satakunnan viestintäalan kehittämissäätiön hallitus

Vesa Lakaniemi

Satakunnan aluesuunnittelun yhteistyöryhmä

Tiina Lattu	Leena Rantamäki
-------------	-----------------

Satakunnan maakuntakaava 2050 yhteistyöryhmä

Leena Rantamäki

Selkämeren kansallispuiston yhteistyöryhmä

j. Janne Lampolahti	vj. Anniina Ranne
---------------------	-------------------

Seutuhallitus

Marja Vaitomaa
Maria Rae
Pauliina Aalto
Vesa Lakaniemi

Taloyhtiöiden yhtiökokoukset

Asunto Oy Eurajoen Jokiniitty A
Asunto Oy Eurajoen Säästöportti
Asunto Oy Eurajoen Tähti
Asunto Oy Karinkulma
Asunto Oy Vihtorinpolku 4
Kiinteistö Oy Lukkarila
Kiinteistö Oy Olkirivi
Kiinteistö Oy Perenhovi
Kiinteistö Oy Riikonkuja

j. Kimmo Ankelo	vj. Toni Lötjönen
j. Seija Johansson	vj. Henri Joensuu

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 113
§ 222

10.06.2025
02.12.2025

Turajärven suojeluyhdistys

j. Heimo Nikula	vj. Kristiina Isokorpi
-----------------	------------------------

Vammaisneuvosto

j. Anne Kostin	vj. Kristiina Isokorpi
j. Piia Nurminen	vj. Jani Nurminen

Muut tahot nimeävät omat edustajansa.

Vuojokisäätiön valtuuskunta

Elina Nurmi	Tuula-Marja Sainio
-------------	--------------------

Yksityisteiden tiekuntien kokoukset

j. Jussi Elonen	vj. Pekka Kuusisto
-----------------	--------------------

Eurajoen kunnan, TVO Oyj:n ja Posiva Oy:n yhteistyöryhmä

j. Vesa Jalonen	vj. Joonas Järvenpää
j. Heimo Nikula	vj. Jemina Jasu-Näyrä
j. Rami Suominen	vj. Soile Holmström
j. Pertti Salo	vj. Satu Pessi
j. Raija Vilponen	vj. Marianne Kaski
j. Juha Lamminen	vj. Mehmet Sezgin
j. Ville Vähävuori	vj. Marko Vuorela
j. Petri Laakso	vj. Janne Väkiparta
j. Matti Rantanen	vj. Heimo Nikula
j. Pauliina Aalto	vj. Teemu Valtonen
j. Joonas Piipponen	vj. Jarkko Kivisalo
j. Jooa Raja-aho	vj. Mikko Peltonen
Ilona Sjöman	
Marja Vaitomaa	
Vesa Lakaniemi	
Bella Ahto	
Johanna Huhtala	

4. Nuorisovaltuusto

pj. Santeri Suominen
vpj. Lauri Nikula
j. Enni Lehtonen
j. Eetu Suneli
j. Aku Kivelä
j. Martta Kuusisto
j. Silja Nordberg
j. Erkkä Haanpää
j. Lumi Lehtola
j. Matias Toivola
j. Sofia Pörsti

Kunnanhallitus	§ 113	10.06.2025
Kunnanhallitus	§ 222	02.12.2025

Khall 02.12.2025 § 222
162/00.00.01.01/2025

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää valita Eurajoen Kuntakiinteistöt Oy:n kaksi yhtiökokousedustajaa ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

Päätös Kunnanhallitus päätti valita Eurajoen Kuntakiinteistöt Oy:n yhtiökokousedustajaksi Rami Suomisen ja hänelle henkilökohtaiseksi varajäseneksi Marko Rantasen sekä Seija Johanssonin ja hänelle henkilökohtaiseksi varajäseneksi Maria Holménin.

Lisäksi todettiin, että Eurajoen kunnan, TVO Oyj:n ja Posiva Oy:n yhteistyöryhmässä Matti Rantasen varajäsen on Hannu Liimola.

Kunnanhallitus	§ 46	25.03.2025
Kunnanvaltuusto	§ 13	31.03.2025
Kunnanhallitus	§ 223	02.12.2025

Konsernitilin perustaminen ja tililimiitin myöntäminen

Khall 25.03.2025 § 46

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla.

Eurajoen kunnan konserniin kuuluu kolme kunnan 100 prosenttisesti omistamaa kiinteistöyhtiötä; Kiinteistö Oy Perenhovi, Kiinteistö Oy Olkirivi ja Kiinteistö Oy Riikonkuja. Näistä Koy Perenhovilla on jatkuva heikko maksuvalmius. Kassavarat eivät riitä kattamaan yhtiön käyttö- ja pääomakustannuksia. Tilanne on akuutti, sillä yhtiö ei pysty lyhentämään 13.4.2025 erääntyvää lainan lyhennystä. Kiinteistöyhtiön pitäminen toimintakykyisenä on kunnan intressissä.

Kunta on neuvotellut maksuliikenneasioiden pääpankkinsa kanssa konsernitilirakenteen perustamisesta. Konsernitilirakenne mahdollistaisi limiitin myöntämisen tytäryhteisöille. Limiitti näkyy nostovarana tilin saldossa ja on käytettävissä tarvittaessa. Perenhovin tililimiitin tarve näyttäytyy jatkuvana. Yhtiölle on tarve myöntää jatkuva tililimiitti 11.4.2025 alkaen. Tililimiitille tulee määrittää konsernitilisopimuksen mukainen korko 3 kk euribor lisättynä 0,40 % -yksikön marginaalilla aloituspäivästä alkaen laskettuna arvopäivittäin velkasaldolle. Korko maksetaan käytössä olevalle pääomalle kalenterivuositain. Samalla päätöksellä tulisi määrittää tililimiitti vastaisuuden varalle myös Koy Olkiriville ja Koy Riikonkujalle, vaikka näiden kiinteistöyhtiöiden limiitin tarve ei ole tässä kohtaa akuutti.

Kiinteistö Oy Perenhovi tulee aloittamaan järjestelyn, jolla yhtiö siirtää tällä hetkellä lainan vakuutena olevat ja tulevalla järjestelyllä pankin vapauttavat kiinnitykset tililimiitin vakuudeksi kunnalle.

Asia on käyty läpi kunnan tilintarkastusyhteisön kanssa. Tilintarkastajalla ei ollut menettelystä huomautettavaa.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se
1. hyväksyy konsernitilirakenteen perustamisen
maksuliikenneasioiden hoitoon,

Kunnanhallitus	§ 46	25.03.2025
Kunnanvaltuusto	§ 13	31.03.2025
Kunnanhallitus	§ 223	02.12.2025

2. myöntää Kiinteistö Oy Perenhoville jatkuvan 100.000 euron sekä Kiinteistö Oy Olkiriville ja Riikonkujalle jatkuvan 10.000 euron tililimiitin 11.4.2025 alkaen. Limiitin korko on limiitin aloituspäivän 11.4.2025 3 kk Euribor-korko lisättynä 0,40 %:n marginaalilla laskettuna arvopäivittäin velkasaldolle.

Päätös

Marja-Leena Siiri poistui hallintolain 28.1 § kohdan 5 mukaisesti esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kvalt 31.03.2025 § 13

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto päättää

1. hyväksyä konsernitalirakenteen perustamisen maksuliikenneasioiden hoitoon,
2. myöntää Kiinteistö Oy Perenhoville jatkuvan 100.000 euron sekä Kiinteistö Oy Olkiriville ja Riikonkujalle jatkuvan 10.000 euron tililimiitin 11.4.2025 alkaen. Limiitin korko on limiitin aloituspäivän 11.4.2025 3 kk Euribor-korko lisättynä 0,40 %:n marginaalilla laskettuna arvopäivittäin velkasaldolle.

Päätös

Matti Rantanen, Petri Laakso ja Marja-Leena Siiri poistuivat hallintolain 28.1 § kohdan 5 mukaisesti esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Khall 02.12.2025 § 223
100/02.06.00/2025

Kunnanhallitus on päätöksellään 23.9.2025 § 168 perustanut Eurajoen Kuntakiinteistöt Oy:n. Kunta omistaa yhtiön 100 prosenttisesti. Yhtiön maksuvalmiuden varmistamiseksi se on syytä liittää muiden konserniyhtiöiden tapaan kunnan konsernitalirakenteeseen.

Kunnanhallitus	§ 46	25.03.2025
Kunnanvaltuusto	§ 13	31.03.2025
Kunnanhallitus	§ 223	02.12.2025

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se
 1. hyväksyy Eurajoen Kuntakiinteistöt Oy:n lisäämisen
 konsernitilirakenteeseen,
 2.myöntää Eurajoen Kuntakiinteistöt Oy:lle jatkuvan 10.000 euron
 tililimiitin 1.1.2026 alkaen. Limiitin korko on limiitin aloituspäivän
 1.1.2026 3 kk Euribor-korko lisättynä 0,40 %:n marginaalilla
 laskettuna arvopäivittäin velkasaldolle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus

Khall 02.12.2025 § 224

Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsauksen tarkoituksena on informoida kunnanhallitusta kunnan toimintaan sekä käsiteltäviin asioihin liittyvistä ajankohtaisista sekä valmistelussa olevista kysymyksistä.

Päätösehdotus

Merkitään ajankohtaiskatsaus kunnanhallituksen tietoon saatetuksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Rantapere-Anuntila asemakaavan muutos sekä Eteläosa teollisuusalueen asemakaavan muutos ja laajennus

Khall 02.12.2025 § 225
241/10.02.03/2025

Kaava-alue sijaitsee Eurajoen keskustasta etelään n. 1,5–2 km. Alue rajautuu pohjoisessa Lehtimäen asuinalueeseen ja luoteessa eteläosan teollisuusalueeseen. Alueen eteläpuolella sijaitsee asemakaavoittamaton teollisuusalue sekä Rauma–Kokemäki-rata. Kaava-alueen koko on noin 110 ha. Asemakaavan aluerajaus tarkentuu suunnittelun edetessä.

Kaava-alueella sijaitsevat Eurajoen kunnan omistamat kiinteistöt 51-409-2-856 Urheilukenttä, 51-409-2-571 Ratamäkelä, 51-409-2-572 Mäkelä, 51-409-2-609 Teollisuusmetsä ja 51-409-2-726 Kuusimäkelä sekä UPM-Kymmene Oy:n omistuksessa oleva kiinteistö 51-409-2-355 Tunnelikuilu. Aluetta halkoo Eurajoki-Hinnerjoki maantie 2070, lunastusyksikkö 51-895-0-2070 (Eurajoki-Hinnerjoki mt 02070).

Kunnan tavoitteena on kaavoittaa Cleantech -teknologialle asemakaava-aluetta Lapintien varteen rautatien pohjoispuolelle. Kaavahankeen valmistelu on käynnistetty vuonna 2023. Alueelle osoitetaan teollisuusrakennusten korttelialuetta, jolle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä. Lisäksi alueelle osoitetaan toimitilarakennusten tontteja laajentaen lähialueen olemassa olevaa toimitila- ja pienteollisuusrakentamista sekä tukemaan kaavalla muodostettavien isojen teollisuustonttien toimintaa.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Rantapere-Anuntila asemakaavan muutos sekä Eteläosa teollisuusalueen asemakaavan muutos ja laajennus laadinta aloitetaan.

Kunnanhallitus hyväksyy asemakaavaa koskevan kaavaluonnoksen selostuksineen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman MRL 62 §:n mukaisesti nähtävilläoloa varten. Kaavaluonnos asetetaan julkisesti nähtäville vähintään 30 vrk ajaksi osallisten kuulemista varten. Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä kirjallisesti nähtävilläoloaikana.

Kunnanhallitus päättää pyytää viranomaislausunnot Varsinais-Suomen Ely-keskukselta, Satakuntaliitolta, Satakunnan Pelastuslaitokselta ja Satakunnan Museolta.

Kunnanhallitus hyväksyy, että asemakaavan vireille tulosta ja kaavaluonnoksen nähtävilläolosta ilmoitetaan MRA 30 §:n mukaisesti kunnan kotisivuilla, kirjeellä osallisille ja kunnan ilmoituslehdessä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kiinteistö Oy Perenhovin taloudellinen tilanne 17.10.2025

Khall 02.12.2025 § 226
300/00.04.01/2025

Kiinteistö Oy Perenhovin hallitus pyytää kunnanhallituksen konserninohtausta liittyen yhtiön taloudelliseen tilanteeseen. Kiinteistö Oy Perenhovi on Eurajoen kunnan 100%:sti omistama. Kiinteistöyhtiön hallituksen näkemyksen mukaan yhtiön taloudellinen tilanne on haastava, koska asuntoja on runsaasti tyhjillään ja vuokratuottoja ei tule ennakoituja määriä.

Kiinteistöyhtiö on viime vuosien aikana tehnyt lukuisia markkinointikampanjoita, eri kehittämistoimenpiteitä ja selvittänyt eri vaihtoehtoja yhtiön tulevaisuuden turvaamiseksi.

Kiinteistö Oy Perenhovin hallitus pyytää kunnanhallitusta käsittelemään taloyhtiön tilannetta ja tekävän päätöksen, miten jatkossa tullaan toimimaan. Taloyhtiön hallitus ehdottaa kiinteistön myyntiä.

Kunnanhallitus kävi asiasta lähetekeskustelun kokouksessaan 11.11.2025 ja yhteisenä näkemyksenä oli, että kiinteistö tulisi myydä.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa vastauksena Kiinteistö Oy Perenhovin hallitukselle, että kiinteistön myyminen on ensisijainen ratkaisu.

Päätös

Marja-Leena Siiri poistui hallintolain 28.1 § kohdan 5 mukaisesti esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Hyvinvointi- ja kuntakehityslautakunta	§ 40	07.05.2025
Hyvinvointi- ja kuntakehityslautakunta	§ 58	26.08.2025
Hyvinvointi- ja kuntakehityslautakunta	§ 90	05.11.2025
Kunnanhallitus	§ 227	02.12.2025

Valtuustoaloite 2025 / maksuton ehkäisy 20-24-vuotiaille eurajokelaisille nuorille

Hyvinvointi- ja kuntakehityslautakunta 07.05.2025 § 40

“Satakunnan hyvinvointialue on laskenut maksuttoman ehkäisyn ikärajaa 20 vuoteen.

Tammikuussa 2024 maksuttoman ehkäisyn tarjoamista perusteltiin nuorten yhdenvertaisuudella. "ilman maksuttomuutta osalla nuorista ei olisi mahdollisuutta ehkäisyvalmisteisiin taloudellisista syistä, sanoo tiedotteessa hankekoordinaattori Anna-Maija Heikkilä." Yle 9.1.2024

"Eniten raskaudenkeskeytyksiä tehdään koko maassa juuri maksuttoman ehkäisyn kohderyhmälle eli 20-24-vuotiaille. Satakunnassa määrä on ollut laskussa viime vuodet." Anna Kuromaa Yle 9.1.2024

Väestöliitto kannattaa maksutonta ehkäisyä alle 25-vuotiaille nuorille. Abortti aiheuttaa aina inhimillistä kärsimystä, jonka vähentämiseen kunnan tulee panostaa.

Maksuton ehkäisy on suhteellisen helppo järjestää yhdessä Sata-alueen kanssa. Nuoret käyvät edelleen alueen seksuaaliterveysneuvolassa ja saavat ehkäisyvalmisteet sieltä. Sata-alue laskuttaa nuorille annetut ehkäisyvalmisteet kunnalta, jolloin kunnan kustannus on alle 10 000 euroa.

Eurajoen Kokoomuksen valtuustoryhmä esittää, että kunta tarjoaa maksuttoman ehkäisyn 20-24-vuotiaille eurajokelaisille nuorille.”

Eurajoen Kokoomuksen valtuustoryhmä

Soteuudistuksen ja hyvinvointialueiden palveluiden järjestämisen pohjaksi kunnilta siirrettiin kuntien veropohjasta resurssit hyvinvointialueelle ja niiden myötä päätäntävalta maksuttoman ehkäisyn järjestämisestä siirtyi myös hyvinvointialueelle.

Satakunnan hyvinvointialueen karsiessa palveluitaan, on monen muunkin palvelun kohdalla todettu, että aiemmin kuntien vastuulla ollut ja aloitettu palvelu loppuu. Kunnan näkökulmasta siis olemme

Hyvinvointi- ja kuntakehityslautakunta	§ 40	07.05.2025
Hyvinvointi- ja kuntakehityslautakunta	§ 58	26.08.2025
Hyvinvointi- ja kuntakehityslautakunta	§ 90	05.11.2025
Kunnanhallitus	§ 227	02.12.2025

antaneet resurssimme hyvinvointialueen käyttöön, jotta kuntalaiset saavat palveluja. Emme kuitenkaan päättää enää palveluista emmekä niihin käytetyistä resursseista. Eurajoen kunnan ei ole järkevää aloittaa toimintamallia missä kunta maksaa periaatteessa kaksi kertaa palvelusta. Ensin antamalla resurssit palveluihin ja sitten maksamalla toisen kerran saadakse jonkun palvelun. Maksuton ehkäisy ei kuulu enää kuntapalveluihin.

Päätösehdotus

Hyvinvointi- ja kuntakehityslautakunta päättää, ettei Eurajoen kokoomuksen valtuustoryhmän valtuustolaloite maksuttomasta ehkäisystä 20-24-ikäisille aiheuta toimenpiteitä.

Päätös

Keskustelun aikana Anne Veneranta esitti, että asia palautetaan valmisteluun. Mikko Nordberg kannatti.

Hyvinvointi- ja kuntakehityslautakunta palautti asian yksimielisesti valmisteluun.

Hyvinvointi- ja kuntakehityslautakunta 26.08.2025 § 58

Hyvinvointialueen lasten, nuorten ja perheiden palveluiden toimialuejohtajan selvityksen mukaan hyvinvointialue ei pysty toteuttamaan maksutonta ehkäisyä yhden kunnan osalta 20-24-vuotiaille. Myöskään hyvinvointialueen potilastietojärjestelmästä ei saa eriytettyä 20-24-vuotiaita ja tietyn kunnan asukkaita. Tästä syystä ei ole myöskään saatavilla arviota siitä, millainen summa muodostuu eurajokelaisten 20-24-vuotiaiden nuorten käyttämistä ehkäisyvalmisteita.

Maksuton ehkäisy ei kuulu enää kuntapalveluihin ja päätävävalta maksuttoman ehkäisyn järjestämisestä kuuluu hyvinvointialueelle. Maksutonta ehkäisyä tarjotaan edelleen hyvinvointialueen toimesta alle 20-vuotiaille.

Päätösehdotus

Hyvinvointi- ja kuntakehityslautakunta päättää, ettei Eurajoen kokoomuksen valtuustoryhmän valtuustolaloite maksuttomasta ehkäisystä 20-24-vuotiaille aiheuta toimenpiteitä.

Hyvinvointi- ja kuntakehityslautakunta	§ 40	07.05.2025
Hyvinvointi- ja kuntakehityslautakunta	§ 58	26.08.2025
Hyvinvointi- ja kuntakehityslautakunta	§ 90	05.11.2025
Kunnanhallitus	§ 227	02.12.2025

Päätös

Keskustelun aikana Maria Pätsi esitti asian palauttamista uudelleen valmisteluun ja huomioimista vuoden 2026 talousarvion laadinnassa. Anniina Näyrä kannatti Pätsin esitystä. Hyvinvointi- ja kuntakehityslautakunta hyväksyi yksimielisesti Pätsin esityksen.

Hyvinvointi- ja kuntakehityslautakunta 05.11.2025 § 90

Hyvinvointi- ja kuntakehityslautakunnan talousarviossa 2026 on huomioitu reseptillä hankittavien ehkäisyvalmisteiden korvaus 20-24-vuotiaille eurajokelaisille. Hyvinvointipalveluissa on valmisteltu ehkäisyvalmisteiden korvausperusteet. Jos Satakunnan hyvinvointialue muuttaa käytäntöään maksuttomasta ehkäisystä koskemaan myös 20-24-vuotiaita, kunta ei enää sen jälkeen korvaa reseptillä hankittavia ehkäisyvalmisteita kuntalaisilleen.

Päätösehdotus

Hyvinvointi- ja kuntakehityslautakunta esittää edelleen kunnanhallitukselle Eurajoen kunnan ehkäisyvalmisteiden korvausperusteiden hyväksymistä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Khall 02.12.2025 § 227
59/06.00/2025

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Eurajoen kunnan ehkäisyvalmisteiden korvausperusteet.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 140	08.10.2025
Kunnanhallitus	§ 228	02.12.2025

Muutos teknisen lautakunnan vuoden 2025 talousarvion investointiosaan kohtaan 90225 Kaharin nuorisotalon korjaus

Teknltk 08.10.2025 § 140

Talousarvion investointikustannuspaikalle 90225 Kaharin nuorisotalon korjaus on varattu 1.100.000 € määräraha peruskorjauksen toteutusta varten.

Tekninen lautakunta on esittänyt ja valtuusto on hyväksynyt kokouksessaan 31.3.2025 urakkakilpailutuksen jälkeen hankkeeseen 250.000 € lisämäärärahan, mutta määräraha ei tule riittämään.

Urakat:

Rak.urakka	747 000,00 €
Putkiurakka	38 500,00 €
Ilmanvaihto ja autom.	69 830,00 €
Sähköurakka	140 000,00 €

Yht. 995 330,00 €

Lisätyöt:

Rak.urakka	114 652,86 €
Putkiurakka	0,00 €
Ilmanvaihto ja autom.	16 000,00 €
Sähköurakka	1 784,85 €

Yht. 132 437,71 €

Lisätyöt ovat muodostuneet holvin seinien sisältämän asbestin purkutöistä, lattiapalkkien korjauksista, vanhojen sisäseinien korjauksista, lattian alta esiin tulleiden vanhojen tulisijojen alaosien purkutöistä, pihamuutoksista, alakattomuutoksista, väliovi muutoksista, pihavalojen lisäyksestä, jäteilmakatosten muutoksesta vesikatolle ym.

Laskutettu muita, valvonta, suunnittelu, kopiointi yht. 20 852,00 €
Laskuttamatta arvio suunnittelu, valvonta, loppukuvat yms 35 000 €

Kaikki yhteensä: 1 183 619,71 €

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 140
§ 228

08.10.2025
02.12.2025

Lisätiedot:
kunnanrakennusmestari
Pekka Kuusisto
p. 044 3124404
pekka.kuusisto@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että teknisen lautakunnan vuoden 2025 talousarvion investointikustannuspaikalle 90225 Kaharin nuorisotalon korjaus myönnetään 150 000 € lisämääräraha vuodelle 2025. Vuoden 2025 kokonaismääräraha on siten 1 250 000 €.

Päätös

Hyväksyttiin.

Khall 02.12.2025 § 228
17/02.02.02/2025

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että teknisen lautakunnan vuoden 2025 talousarvion investointikustannuspaikalle 90225 Kaharin nuorisotalon korjaus myönnetään 150 000 € lisämääräraha. Vuoden 2025 kokonaismääräraha on siten 1 250 000 €.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 141	08.10.2025
Kunnanhallitus	§ 229	02.12.2025

Muutos teknisen lautakunnan vuoden 2025 talousarvion investointiosaan kohtaan 90215 Kunnanvirasto

Teknltk 08.10.2025 § 141

Talousarvion investointikustannuspaikalle 90215 Kunnanvirasto on varattu 1.670.000 € määräraha suunnittelun loppuunsaattamiseen (170.000 €) ja rakennuksen kosteusteknisen korjauksen käynnistykseen (1.500.000 €).

Suunnittelu käynnistettiin valtuuston päätöksen jälkeen sen mukaisesti, että rakennuksen ulkopuoli ja sisäpuolen remontti suunnitellaan ja toteutetaan eri urakkavaiheissa. Suunnitelmat ovat viimeistelyvaiheessa. Ulkopuolen urakat on tarkoitus laittaa kilpailutukseen loka-marraskuun aikana. Varsinainen urakointi alkuun heti keväällä kelien salliessa. Sisäilmailmoitusten tähden on käynnistetty iv-kanavien nuohous ja säätötyöurakan kilpailutus nopealla aikataululla. Tarjoukset tulevat takaisin 3.10.2025, tältä osin työt käynnistyvät lokakuun lopulla.

Tälle vuodelle kertyvät suunnittelu-, valvonta-, kopiot-, kilpailutus-, iv nuohous/ säätö- yms kulut ovat n. 220 000 €.
Varsinaiseen ulkopuolen urakointiin ei tällä vuodella päästä.

Lisätiedot:
kunnanrakennusmestari
Pekka Kuusisto
p. 044 3124404
pekka.kuusisto@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että teknisen lautakunnan vuoden 2025 talousarvion investointikustannuspaikan 90215 Kunnanvirasto määrärahaa pienennetään 1 450 000 €. Vuoden 2025 kokonaismääräraha on siten 220 000 €.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 141	08.10.2025
Kunnanhallitus	§ 229	02.12.2025

Khall 02.12.2025 § 229
17/02.02.02/2025

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että teknisen lautakunnan vuoden 2025 talousarvion investointikustannuspaikan 90215 Kunnanvirasto määrärahaa pienennetään 1 450 000 €. Vuoden 2025 kokonaismääräraha on siten 220 000 €.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 142
§ 230

08.10.2025
02.12.2025

Muutos teknisen lautakunnan vuoden 2025 talousarvion investointiosaan kohtaan 90242 Luvian paloasema

Teknltk 08.10.2025 § 142

Talousarvion investointikustannuspaikalle 90242 Luvian paloasema on varattu 1.500.000 € määräraha suunnittelun loppuunsaattamiseen ja rakentamisen käynnistämiseen.

Rakennuksen suunnittelu on loppusuoralla, mutta kiinteistöä koskevan vuokrasopimuksen neuvottelut hyvinvointialueen kanssa ovat edelleen käynnissä. Eurajoen kunnan aiemmin tekemän linjauksen mukaan vuokrasopimuksessa tulee sopia siitä, että hanke on Eurajoen kunnalle kustannusneutraali ja vuokralainen maksaa kunnalle/perustettavalle yhtiölle rakentamisesta aiheutuneet kustannukset vuokrasopimuksen voimassaoloaikana.

Kun vuokrasopimus on neuvoteltu valmiiksi, etenee se kunnalla sekä hyvinvointialueella toimielinten hyväksyttäväksi ja tällä hetkellä realistinen aikaisin aikataulu on marraskuussa. Vuokrasopimusten lainvoimaisuuden sekä Eurajoen Kuntakiinteistöt Oy:n perustaminen huomioiden urakkakilpailutuksen käynnistäminen tänä vuonna ei ole käytännössä mahdollista.

Tälle vuodelle kertyvät suunnittelu-, valvonta-, kopiointi-, ym kulut ovat n. 130 000 €.

Lisätiedot:
kunnanrakennusmestari
Pekka Kuusisto
p. 044 3124404
pekka.kuusisto@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että teknisen lautakunnan vuoden 2025 talousarvion investointikustannuspaikan 90242 Luvian paloasema määrärahaa pienennetään 1 370 000 €. Vuoden 2025 kokonaismääräraha on siten 130 000 €.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 142	08.10.2025
Kunnanhallitus	§ 230	02.12.2025

Khall 02.12.2025 § 230
17/02.02.02/2025

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että teknisen lautakunnan vuoden 2025 talousarvion investointikustannuspaikan 90242 Luvian paloasema määrärahaa pienennetään 1 370 000 €. Vuoden 2025 kokonaismääräraha on siten 130 000 €.

Päätös

Hyväksyttiin.

Hyvinvointi- ja kuntakehityslautakunta	§ 95	05.11.2025
Kunnanhallitus	§ 231	02.12.2025

Muutos hyvinvointi- ja kuntakehityslautakunnan vuoden 2025 talousarvion kohtaan 70310 Työllistäminen

Hyvinvointi- ja kuntakehityslautakunta 05.11.2025 § 95

Talousarvion kustannuspaikalle 70310 Työllistäminen on varattuna 300 000 € vuodelle 2025 Kansaneläkelaitoksen työmarkkinatuen, ansiosidonnaisen ja päivärahan kuntaosuuksiin.

Määrärahavarauksen tarvearviointia vaikeutti vuoden 2025 alusta tullut lakimuutos työllisyyspalveluiden järjestämisvastuusta. Varattu määräraha tulee ylittymään noin 230 000 € vuoden 2025 aikana. Yhteensä tälle vuodelle kertyvät Kansaeläkemaksusuudet ovat 530 000 €.

Päätösehdotus

Hyvinvointi- ja kuntakehityslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että hyvinvointi- ja kuntakehityslautakunnan vuoden 2025 talousarvion kustannuspaikan 70310 Työllistämisen määrärahaan lisätään 230 000 €. Vuoden 2025 kokonaismääräraha on siten 530 000 €.

Päätös

Hyväksyttiin.

Khall 02.12.2025 § 231
17/02.02.02/2025

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että hyvinvointi- ja kuntakehityslautakunnan vuoden 2025 talousarvion kustannuspaikan 70310 Työllistämisen määrärahaan lisätään 230 000 €. Vuoden 2025 kokonaismääräraha on siten 530 000 €.

Päätös

Hyväksyttiin.

Talousarvion toteutuminen ajalla 1.1.-31.10.2025

Khall 02.12.2025 § 232

17/02.02.02/2025

Kunnanhallituksen 17.12.2024 § 220 hyväksymän vuoden 2025 talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan valtuustolle, hallitukselle ja lautakunnille tuodaan määrärahojen toteutumaraportit joka kuukaudelta.

Lisäksi talousarvion määrärahojen sekä toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista koskeva osavuosisiraportointi toteutetaan Targetor-ohjelman raportointipohjalla valtuustolle, hallitukselle ja lautakunnille neljännesvuosittain eli 1.1. – 31.3.2025, 1.1. – 30.6.2025 ja 1.1. – 30.9.2025.

Esityslistan liitteenä on Eurajoen kunnan talousarvion toteutumaraportit ajalta 1.1. – 31.10.2025.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy talousarvion toteutumaraportit ajalta 1.1. - 31.10.2025 sekä lähettää raportit edelleen tiedoksi kunnanvaltuustolle ja tarkastuslautakunnalle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuuston 10.11.2025 päätösten täytäntöönpano

Khall 02.12.2025 § 233
14/00.02.00/2025

Kunnanvaltuusto käsitteli kokouksessaan 10.11.2025 seuraavat asiat:

- § 66 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 67 Pöytäkirjantarkastajien valitseminen
- § 68 Tuloveroprosentin määrääminen vuodelle 2026
- § 69 Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2026
- § 70 Talousarvion toteutuminen ajalla 1.1. - 30.9.2025
- § 71 Eurajoen kunnan talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma vuosille 2026 – 2028
- § 72 Muut esille tulevat asiat
 - 1. Kristiina Isokorpi esitti kokoomuksen valtuustoryhmän valtuustoaloitteen kiinteistöstrategian laatimisesta.
 - 2. Satu Pessi esitti vasemmistoliiton valtuustoryhmän valtuustoaloitteen Pride-liputuksen järjestämisestä Eurajoen kunnassa.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää todeta kunnanvaltuuston päätökset laillisiksi ja panna ne asianmukaisin toimenpitein täytäntöön.

Kokoomuksen valtuustoryhmän valtuustoaloitteen kiinteistöstrategian laatimisesta kunnanhallitus päättää antaa teknisen lautakunnan valmisteltavaksi.

Vasemmistoliiton valtuustoryhmän valtuustoaloitteen Pride-liputuksen järjestämisestä Eurajoen kunnassa kunnanhallitus päättää antaa kunnanjohtajan valmisteltavaksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Khall 02.12.2025 § 234

1. Kunnanjohtajan päätökset § 84-85
2. Johtoryhmän muistiot (jakelu kunnanhallitus)
 - 12.11.2025
 - 26.11.2025
3. Lautakuntien pöytäkirjat
 - [Tarkastuslautakunta 6.11.2025](#)
 - [Tekninen lautakunta 12.11.2025](#)
 - [Ympäristölautakunta 25.11.2025](#)
 - [Sivistyslautakunta 26.11.2025](#)

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi ja todetaan, ettei pöytäkirjoissa eikä viranhaltijapäätöksissä ole kunnanhallituksen käsiteltäväksi otettavia asioita.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ilmoitusasiat

Khall 02.12.2025 § 235
299/10.03.02.01/2025

1. Satakunnan hyvinvointialue:
 - Pöytäkirja / [Aluehallitus 11.11.2025](#)
2. Kuntien välinen yhteistoiminta:
 - Pöytäkirja / [Maakuntahallitus 17.11.2025](#)
 - Ote pöytäkirjasta / [Ulvilan kaupunginvaltuusto 3.11.2025 § 91 Strateginen kumppanuussopimus Satakunnan kuntien, Satakunnan hyvinvointialueen ja Satakuntaliiton välillä](#)
 - Ote pöytäkirjasta / [Harjavallan kaupunginvaltuusto 10.11.2025 § 71 Satakunnan kuntien, Satakunnan hyvinvointialueen ja Satakuntaliiton välisen strategisen kumppanuussopimuksen hyväksyminen valtuustoissa](#)
 - Ote pöytäkirjasta / [Säkylän kunnanvaltuusto 10.11.2025 § 67 Strategisen kumppanuussopimuksen hyväksyminen Satakunnan kuntien, Satakunnan hyvinvointialueen ja Satakuntaliiton välillä](#)
 - Ote pöytäkirjasta / [Karvian kunnanvaltuusto 13.11.2025 § 42 Strategisen kumppanuussopimuksen hyväksyminen valtuustoissa](#)
 - Ote pöytäkirjasta / [Nakkilan kunnanvaltuusto 3.11.2025 § 58 Strateginen kumppanuussopimus Satakunnan kuntien, Satakunnan hyvinvointialueen ja Satakuntaliiton välillä](#)
 - Ote pöytäkirjasta / [Euran kunnanvaltuusto 10.11.2025 § 76 Satakunnan kuntien, Satakunnan hyvinvointialueen ja Satakuntaliiton strategisen kumppanuussopimuksen hyväksyminen](#)
 - Pöytäkirja / [Maakuntahallitus 17.11.2025](#)
 - Pöytäkirja / [Rauman kaupungin Etelä-Satakunnan työllisyysaluelautakunta 11.11.2025](#)
3. Yleiskirjeet:
 - Kuntaliiton yleiskirje 7/2025: [Rakentamislupahakemuksen käsittelymääräaika \(RakL 68 a §\)](#)
4. Suomen ympäristökeskuksen raportti 38/2025:
Ilmastomuutokseen sopeutumisen tilanne Suomen kunnissa vuonna 2025
5. Luvian Loukke ry maanvuokrasopimus (kh 28.10.2025 § 200)

6. Turun hallinto-oikeuden 6.11.2025 päätös asiassa Eurajoen kunnanhallitus 11.8.2025 § 142 Päätös etuosto-oikeuden käyttämisestä / 442-401-36-6 Pulli; Asian käsittely hallinto-oikeudessa raukeaa, koska Miikka Paasikivi on peruuttanut valituksensa.
7. [Satakunnan työllisyyskatsaus 10/2025](#): Satakunnassa työttömyyden nousuvauhti on hidastumassa. Eurajoen työttömyysaste 6,7 % (9/2025: 6,7 %, 10/2024: 6,3 %).

Päätösehdotus

Merkitään kunnanhallituksen tietoon saatetuksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 217, § 218, § 219, § 220, § 221, § 223, § 224, § 225, § 226, § 228, § 229, § 230, § 231, § 232, § 233, § 234, § 235

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 222, § 227, § 232

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Eurajoen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Eurajoen kunnan kunnanhallitus.

Yhteystiedot:

Posti- ja käyntiosoite: Kalliotie 5, 27100 Eurajoki
Sähköpostiosoite: kirjaamo@eurajoki.fi
Puhelinnumero: 02 86 941

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Eurajoen kunnan kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Kalliotie 5, 27100 Eurajoki
 Sähköpostiosoite: kirjaamo@eurajoki.fi
 Puhelinnumero: 02 86 941