

Kunnanhallitus

Aika 29.09.2025 klo 17:00 - 17:13

Paikka Teams (etäkokous)

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
Sisällysluettelo		
§ 177	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 178	Pöytäkirjan tarkastajien valitseminen	4
§ 179	Osakeyhtiön perustaminen sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen kiinteistöille	5

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Yleisessä tietoverkossa 03.10.2025

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Vaitomaa Marja	puheenjohtaja
	Valtonen Teemu	varapuheenjohtaja
	Aalto Pauliina	jäsen
	Hollmén Maria	jäsen
	Jalonen Vesa	jäsen
	Nikula Heimo	jäsen
	Siiri Marja-Leena	jäsen
	Tuominen Hanna	jäsen
	Väkiparta Janne	jäsen
	Sjöman Ilona	kunnanvaltuuston pj
	Isokorpi Kristiina	kunnanvaltuuston II vpj
	Ranne Emma	kunnanvaltuuston III vpj
Poissa	Lakaniemi Vesa	kunnanjohtaja, esittelijä, pöytäkirjanpitäjä
	Mäkitalo Arto	kunnanvaltuuston I vpj
	Ahto Bella	talous- ja hallintojohtaja

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 29.09.2025 § 177

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valitseminen

Khall 29.09.2025 § 178

Päätösehdotus

Valitaan pöytäkirjan tarkastajat.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Marja-Leena Siiri ja Janne Väkiparta.

Kunnanhallitus	§ 168	23.09.2025
Kunnanhallitus	§ 179	29.09.2025

Osakeyhtiön perustaminen sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen kiinteistöille

Khall 23.09.2025 § 168

Vuoden 2023 alussa sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämisvastuu siirtyi kunnilta ja kuntayhtymiltä hyvinvointialueille. Eurajoen kunnan omistamien sote- ja pelastointitoimiloiden olemassa olevat vuokrasopimukset siirtyivät Kessotelta hyvinvointialueelle sellaisenaan, toistaiseksi voimassa olevina, 12 kk irtisanomisajalla. Näiden siirtyneiden sopimusten kohdalla yhtiöittämisvelvoite konkretisoituu siinä tilanteessa, kun siirtynyttä sopimusta muutetaan tai tehdään uusi sopimus.

Kiinteistöjen vuokraaminen hyvinvointialueille on yhtiöittämisvelvoitteeseen kuuluvaa toimintaa eikä se sisälly myöskään 127 §:n mukaisiin poikkeuksiin yhtiöittämisvelvoitteesta. Kunta toimii lähtökohtaisesti kilpailutilanteessa markkinoilla. Kuntalain 126 §:n mukaan kunnan hoitaessa 7 §:ssä tarkoitettua tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi. Yhtiöittämisvelvoite perustuu kilpailuneutraaliteettivaatimukseen. Kunnan toimiessa markkinoilla, sen tulee toimia samoin pelisäännöin kuin markkinoilla toimiva yksityinen toimija. Kilpailu- ja kuluttajavirasto valvoo kuntien yhtiöittämisvelvoitteen noudattamista.

Kunta on tilannut yhtiöittämisselvityksen BDO Oy:ltä tarkoituksenaan saada taustamateriaalia tukemaan tulevan toimintamallin valintaa sen suhteen, miten sote- ja pelastustoimen kiinteistöt tulisi yhtiöittää ja millä tavalla kiinteistöihin liittyvät tukipalvelut tulisi organisoida toiminnan jatkuvuuden näkökulmasta. Selvityksen tarkoituksena on tehdä ehdotus taloudellisesti- ja toiminnallisesti perustellusta yhtiöittämis- ja organisointikokonaisuudesta, joka vastaa kunnan tarpeita sekä toteuttaa lainsäädännön määräämät velvoitteet markkinoille suuntautuvan toiminnan yhtiöittämisestä.

Kunnalla on omistuksessaan seuraavat hyvinvointialueelle yli 50%:sti vuokratut kohteet. Nämä kohteet tulee siirtää perustettavaan yhtiöön 1.1.2026 alkaen, siinä tilanteessa, kun olemassa olevaa sopimusta muutetaan tai tehdään uusi sopimus:

- palvelukeskus Jokisimpukka
- Eurajoen paloasema Palorapu
- Luvian paloasema ja öljyntorjuntavarasto
- toimintakeskus Toimari
- Kuivalahden paloasema

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 168
§ 179

23.09.2025
29.09.2025

Yhtiöitettävät kohteet 1.1.2026 alkaen

Palvelukeskus Jokisimpukka sekä Eurajoen paloaseman Palorapu. Kohteista on solmittu uudet, 10 vuoden määräaikaiset sopimukset 1.1.2025 alkaen.

Muiden kohteiden siirtyminen perustettavaan yhtiöön aktivoituu, mikäli vuokrasopimusta muutetaan tai tehdään uusi vuokrasopimus.

Vastaanottava yhtiö ja yhtiöittämisen toteuttaminen

Koska kunnan omistuksessa ei ole tällä hetkellä sellaista yhtiötä, mihin kohteet olisi siirrettävissä, tulee sote- ja pelakiinteistöjä varten perustaa oma yhtiö. Perustettavan yhtiön toimialana on omistus- ja vuokraoikeuden nojalla hallitsemiensa kiinteistöjen hankkiminen ja rakentaminen sekä vuokraaminen ja myyminen ja muu laillinen liiketoiminta. Yhtiö voi toimintaansa varten myös omistaa osakeyhtiöiden osakkeita. Sote- ja pela-toimitilojen vuokrausta toteuttava yhtiö on Eurajoen kunnan 100 % omistama, markkinoilla toimiva osakeyhtiö, joka aloittaa toimintansa 1.1.2026. Yhtiö tekee päätökset itsenäisesti osakeyhtiölain mukaisesti. Kunta omistajana, nimeää hallituksen jäsenet ja päättää yhtiökokoukselle kuuluvista asioista. Kunta ohjaa yhtiön toimintaa omistajaohjauksen keinoin. Kunnan ja yhtiön välisissä toimissa ja yhtiöittämistä koskevassa tarkemmassa päätöksenteossa huomioon otettavaksi tulevat mm. kilpailuneutraliteetti ja valtiontukilainsäädäntö.

Yhtiön perustamisen vaiheet eriteltynä

Yhtiö perustetaan tämän päätöksen mukaisesti allekirjoittamalla liitteenä oleva osakeyhtiön perustamissopimus.

Yhtiön nimeksi ehdotetaan Eurajoen Kuntakiinteistöt Oy:tä.

Yhtiölle valitaan toimitusjohtaja sekä hallituksen jäsenet viisi (5) henkilöä.

Kun ehdotus yhtiöittämistavasta eli siitä, onko kyseessä apporti vai kauppa täsmentyy, tuodaan ehdotus yhtiöittämistavasta päätöksentekoon syksyn 2025 aikana BDO:lta saatavan talouden mallinnuksen pohjalta.

Esityslistan liitteenä ovat luonnokset yhtiön perustamissopimuksesta sekä yhtiöjärjestyksestä.

Kunnanhallitus	§ 168	23.09.2025
Kunnanhallitus	§ 179	29.09.2025

Lisätiedot:
tekninen johtaja
Sami Nummi
p. 044 431 2524
sami.nummi@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää
1. että yhtiö perustetaan liitteiden mukaisesti
2. valita hallitukseen viisi (5) jäsentä
3. että yhtiön toimitusjohtajaksi valitaan kunnanrakennusmestari
4. valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan
perustamissopimuksen ja tekemään asiakirjoihin mahdollisia
vähäisiä muutoksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin. Hallituksen jäseniksi valittiin Arto Mäkitalo, Kimmo Ankelo, Matti Rantanen, Petri Laakso ja Jarmo Sallila.

Khall 29.09.2025 § 179
210/02.07.00/2024

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää valita Eurajoen Kuntakiinteistöt Oy:n hallituksen puheenjohtajan.

Päätös

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että Eurajoen Kuntakiinteistöt Oy:n hallituksen puheenjohtajavalinnasta oli tehty kaksi ehdotusta. Marja-Leena Siiri ehdotti, että puheenjohtajaksi valitaan Arto Mäkitalo ja Hanna Tuominen esitti Maria Hollménin kannattamana, että puheenjohtajaksi valitaan Jarmo Sallila.

Koska ehdotukset olivat toisensa poissulkevat, puheenjohtaja esitti toimitettavaksi nimenhuutoäänestyksen siten, että Siirin esitystä kannattavat äänestävät JAA ja Tuomisen esitystä kannattavat EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä Siirin ehdotus sai 7 JAA-ääntä (Aalto, Jalonen, Nikula, Siiri, Valtonen, Väkiparta, Vaitomaa) ja Tuomisen esitys 2 EI-ääntä (Hollmén, Tuominen). Puheenjohtaja totesi kunnanhallituksen valinneen Eurajoen Kuntakiinteistöt Oy:n hallituksen puheenjohtajaksi Arto Mäkitalon.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 177, § 178

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 179**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Eurajoen kunnan kirjaamoon määrääjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Eurajoen kunnan kunnanhallitus.

Yhteystiedot:

Posti- ja käyntiosoite: Kalliotie 5, 27100 Eurajoki
Sähköpostiosoite: kirjaamo@eurajoki.fi
Puhelinnumero: 02 86 941

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Eurajoen kunnan kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Kalliotie 5, 27100 Eurajoki
 Sähköpostiosoite: kirjaamo@eurajoki.fi
 Puhelinnumero: 02 86 941