

Ympäristölautakunta

Aika 14.10.2025 klo 18:00 - 19:00**Paikka** Kunnanvirasto, kokoushuone Joki**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
Sisällysluettelo		
§ 64	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 65	Pöytäkirjan tarkastajien valitseminen	4
§ 66	Poikkeamislupahakemus LP-051-2025-00168	5
§ 67	Poikkeamislupahakemus LP-051-2025-00180	9
§ 68	Poikkeamislupahakemus LP-051-2025-00040	13
§ 69	Kiinteistön 051-423-6-94 siistiminen/uhkasakon tuomitseminen	17
§ 70	Kiinteistön 051-413-2-31 luvattomat rakennukset sekä osin tulipalossa tuhoutuneen rakennuksen palamisjätteet	25
§ 71	Sosiaalidemokraattien ja vasemmiston valtuustoryhmien valtuustoaloite vieraslajien torjunnan tehostamisesta	27
§ 72	Talousarvio määrärahojen sekä toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista koskeva osavuosisiraportti 1.7.-30.9.2025	29
§ 73	Määrärahojen seuranta ja raportointi	30
§ 74	Ilmoitusasiat	31

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Yleisessä tietoverkossa 20.10.2025

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Rantanen Matti	puheenjohtaja	
	Luodesmeri Juuso	jäsen	
	Lemmetty Johanna	jäsen	
	Sari Päivömaa	jäsen	
	Antti Siivonen	jäsen	
	Uusi-Uola Teppo	jäsen	
	Ilona Hankonen	jäsen	
	Riina Metsänranta	jäsen	
	Lattu Tiina	rakennustarkastaja, esittelijä	
	Rantamäki Leena	rakennustarkastaja,	
		pöytäkirjanpitäjä	
	Salminen Mari	ympäristöinsinööri	
	Nummi Sami	tekninen johtaja	
	Lehtola Lumi	nuorisovaltuuston jäsen	
Poissa		kh:n edustaja	
	Risna Aho	varajäsen	
	Lakaniemi Vesa		
	Vaitomaa Marja		

Saapui kello 18:01 asian 3 aikana.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympltk 14.10.2025 § 64

Päätösehdotus Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valitseminen

Ympltk 14.10.2025 § 65

Päätösehdotus

Valitaan pöytäkirjan tarkastajat.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Juuso Luodesmeri ja Johanna Lemmetty.

Poikkeamislupahakemus LP-051-2025-00168

Ympltk 14.10.2025 § 66
285/10.03.00.02/2025

Hakija: [REDACTED]

Rakennuspaikka: 442-404-3-91

Hanke: vakituisen asuinrakennuksen rakentaminen loma-asuntoalueelle

Hakemus, kaavoitus, rakentamisrajoitus:

suunniteltu hanke sijaitsee Luvian ranta-alueiden osayleiskaavan RA-alueella, jonka määräykset kuuluu: "LOMA-ASUNTOALUE, Alue on varattu omarantaisille loma-asunnoille. Luku merkinnän RA alla osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla ilman yksityiskohtaisempaa kaavaa vähintään 5000 m². Rakennuspaikan kokonaiskerrosala on enintään 140m². Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen loma-asunnon, 2 talousrakennusta ja erillisen saunarakennuksen. Kokonaiskerrosalaan luettavien talousrakennusten kerrosala saa olla yhteensä 20 m² ja saunarakennuksen 20 m². ... Asuin- ja talousrakennukset tulee sijoittaa vähintään 30 m etäisyydelle ja saunarakennus vähintään 15 m etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rakennuspaikan vähimmäiskokoa koskevaa vaatimusta ei sovelleta kiinteistöön, joka on ennen kaavan saatua lainvoiman maanmittaustoimituksella muodostettu rakennuspaikaksi tai määräalaan, joka on pääosin rakennettu."

Poikkeamislupaa haetaan omakotitalon rakentamiseen ranta-alueiden osayleiskaavan määräyksen RA alaiselle alueelle.

Hakemukseen on kirjattu "poikkeamiset säännöksistä perusteluineen"-kohtaan:

"Tuleva asuinrakennus täyttää asuinrakennukselle asetetut tekniset ja asunnon suunnittelun vaatimukset. Samalla kaava-alueella on useita muita vakituiseen asumiseen hyväksytyjä asuinrakennuksia. Poikkeamisella ei ole haitallisia vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle, maisemalle tai ympäristölle. Rakennusoikeus ylittyy 14,0 m² eli 10% sallitusta."

Kuuleminen:

Naapurit on kuultu hakijan toimesta. Naapureilla ei ole hankkeesta huomautettavaa. Lisäksi yksi naapurikiinteistö on hakijan omistuksessa.

Lausunnot:

Hanke ei edellytä lausuntojen pyytämistä RakL:n 67 §:n mukaan

Rakentamislain 57 §:ssä säädetty poikkeamisen edellytykset

“Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.”

...

“Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttamisen asemakaavasta poiketen asumiseen tai muuhun ympäristöhaiiriötä aiheuttamattomaan käyttöön ei katsota 2 momentin 1 kohdan tarkoittamalla tavalla aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle eikä sitä pidetä vaikutuksiltaan 2 momentin 4 kohdassa tarkoitettuna merkittävänä rakentamisena. Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttamisen voidaan katsoa olevan erityinen syy, jos käyttötarkoituksen muuttamisella voidaan tukea rakennetun ympäristön kiertotaloutta ja vähähiilisyttä.”

Hankkeen arviointi:

Luvian ranta-alueiden osayleiskaavan kaavamääräyksestä alueen käyttötarkoituksesta loma-asuntoalueena haetaan poikkeamislupaa.

Rakennuspaikka sijaitsee hyväkuntoisen Kolhantien varrella, jota pitkin pääsee myös pelastuslaitos raskaimmallakin kalustollaan perille asti. Rakennuspaikalle tulee vesi kunnan vesijohtoverkosta. Haettu poikkeaminen ei poikkea kaavassa sallitusta rakentamisesta kuin vähäiseksi katsottavan rakennusoikeuden ylityksen verran. Rakennus tulee olemaan kaikki määräykset täyttävä uusi omakotitalo, joten tämän poikkeamisluvan vaikutukset ympäristöön olisi korkeintaan vähäiset.

Rakennusvalvonnan käytettävissä olevasta karttaohjelmasta mitaten hakemuksen kohteena olevasta rakennuksesta 300 m:n säteellä sijaitsee neljä vakituksessa asuinkäytössä olevaa rakennusta ja niiden lisäksi yhdelle kiinteistölle on myönnetty poikkeamislupa vakitukselle asumiselle, mutta ko.kiinteistöllä ei asu ketään. Paikalle johtaa hyväkuntoinen tie, jota pitkin pääsee myös pelastuslaitos raskaimmallaankin kalustollaan perille asti.

Rakentamista koskevat tarkemmat suunnitelmat käsitellään rakentamislupaprosessissa.

Lisätiedot:

rakennustarkastaja

Leena Rantamäki

p. 044 431 2519

leena.rantamaki@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan, sillä se täyttää Rakentamislain 57 §:ssä esitetyt poikkeamisen edellytykset. Lisäksi poikkeamiselle on esitetty erityisiä syitä.

Poikkeamispäätöksen voimassaoloaika on kaksi vuotta, jonka aikana on hankkeelle haettava säädetyssä järjestyksessä rakentamislupa.

Perustelut

Hankkeen ei katsota aiheuttavan RakL 57§ 2 momentin mukaisia haittoja, jotka estäisivät poikkeamisluvan myöntämisen.

Hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, koska kaavan mukaisesti olisi mahdollista rakentaa vastaava rakennus vapaa-ajan käyttöön ja kiinteistön jätevesien käsittely tulee olemaan lain vaatimalla tasolla ja käyttötarkoitus sopii alueelle. Alueella ei myöskään ole suojeltavaa rakennettua ympäristöä.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 57 §, 64 §, 67§

Maankäyttö- ja rakentamisasetus 88§

Poikkeamisen ratkaisee ympäristölautakunta (Eurajoen kunnan hallintosääntö 30 §)

Tiedoksi

ELY-keskus

Asian käsittely kokouksessa:

Hankonen Ilona teki pöydällepanoehdotuksen koskien kaikkia esityslistan poikkeamislupahakemuksia koskevia pykälää, koska hänen mukaansa vakituiseen asumiseen tarkoitetut alueet tulisi ratkaista kaavoituksen kautta. Ehdotus raukesi kannattamattomana.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi ympäristölautakunnan tietoon tuodaan vuoden 2025 aikana selvitys siitä, kuinka paljon ja minne käyttötarkoituksenmuutoksia on myönnetty poikkeamislupamenettelyn kautta Eurajoella.

Poikkeamislupahakemus LP-051-2025-00180

Ympltk 14.10.2025 § 67
286/10.03.00.02/2025

Hakija: [REDACTED]

Rakennuspaikka: 442-401-11-4

Hanke: vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asunnoksi

Hakemus, kaavoitus, rakentamisrajoitus:

suunniteltu hanke sijaitsee Luvian ranta-alueiden osayleiskaavan muutoksen RA-alueella, jonka määräykset kuuluu: "LOMA-ASUNTOALUE, Alue on varattu omarantaisille loma-asunnoille. Luku merkinnän RA alla osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla ilman yksityiskohtaisempaa kaavaa vähintään 3000 m². Rakennuspaikan kokonaiskerrosala on enintään 140m². Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen loma-asunnon, 2 talousrakennusta ja erillisen saunarakennuksen. Kokonaiskerrosalaan luettavien talousrakennusten kerrosala saa olla yhteensä 20 m² ja saunarakennuksen 20 m². ... Asuin- ja talousrakennus tulee sijoittaa vähintään 30 m etäisyydelle ja saunarakennus vähintään 15 m etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rakennuspaikan vähimmäiskokoa koskevaa vaatimusta ei sovelleta kiinteistöön, joka on ennen kaavan saatua lainvoiman maanmittaustoimituksella muodostettu rakennuspaikaksi tai määräalaan, joka on pääosin rakennettu."

Poikkeamislupaa haetaan loma-asunnon käyttötarkoituksen muutokselle sekä samalla haetaan poikkeamista ranta-alueiden osayleiskaavan määräyksestä RA.

Hakemukseen on kirjattu "poikkeamiset säännöksistä perusteluineen"-kohtaan:

"Kiinteistö sijaitsee rantayleiskaava alueella.

Nykyinen rakennus täyttää asuinrakennukselle asetetut tekniset ja asunnon suunnittelun vaatimukset. Samalla kaava-alueella on useita muita vakituiseen asumiseen hyväksytyjä asuinrakennuksia.

Poikkeamisella ei ole haitallisia vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle, maisemalle tai ympäristölle."

Kuuleminen:

Kaksi naapuria on kuultu rakennusvalvonnan toimesta ja kaksi hakijan toimesta. Naapureilla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Lausunnot:

Hanke ei edellytä lausuntojen pyytämistä RakL:n 67 §:n mukaan, koska rakennus on olemassa oleva eikä poikkeamisen mukainen hanke oleellisesti muuta vallitsevia olosuhteita.

Rakentamislain 57 §:ssä säädetty poikkeamisen edellytykset

“Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamislupaa voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.”

...

“Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttamisen asemakaavasta poiketen asumiseen tai muuhun ympäristöhäiriötä aiheuttamattomaan käyttöön ei katsota 2 momentin 1 kohdan tarkoittamalla tavalla aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle eikä sitä pidetä vaikutuksiltaan 2 momentin 4 kohdassa tarkoitettuna merkittävänä rakentamisena. Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttamisen voidaan katsoa olevan erityinen syy, jos käyttötarkoituksen muuttamisella voidaan tukea rakennetun ympäristön kiertotaloutta ja vähähiilisyyttä.”

Hankkeen arviointi:

Luvian ranta-alueiden osayleiskaavan muutoksen kaavamääräyksestä alueen käyttötarkoituksesta loma-asuntoalueena haetaan poikkeamislupaa ja samalla haetaan poikkeamislupaa vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamiselle vakituiseen asumiseen.

Rakennuspaikka sijaitsee hyväkuntoisesta tiestä vain noin 150 metrin etäisyydellä pienemmän tien varrella. Rakennuspaikalle

pääsee myös pelastuslaitos raskaimmallakin kalustollaan perille asti. Rakennukseen tulee vesi kunnan vesijohtoverkosta.

Vapaa-ajan asunnolle on rakennuslupa vuodelta 2017 ja se on loppukatselmoitu 16.1.2025. Jätevesijärjestelmät ovat siten ajan tasalla ja pätevä suunnittelija on antanut lausuntonsa, että rakennus täyttää asuinrakennukselle asetetut tekniset ja asunnon suunnittelun vaatimukset.

Haetun poikkeamisluvan mukainen rakennuspaikan ja rakennuksen käyttö ei edellytä lisärakentamista. Rakennus on olemassa oleva, joten tämän poikkeamisluvan vaikutukset ympäristöön olisi korkeintaan vähäiset.

Rakennusvalvonnan käytettävissä olevasta karttaohjelmasta mitaten hakemuksen kohteena olevasta rakennuksesta 300 m:n säteellä sijaitsee kaksi rantayleiskaavassa osoitettua vakituisen asumisen paikkaa.

Rakennuksessa mahdollisesti vaadittavat muutokset määritellään rakennusluvassa.

Lisätiedot:

rakennustarkastaja

Leena Rantamäki

p. 044 431 2519

leena.rantamaki@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan, sillä se täyttää Rakentamislain 57 §:ssä esitetyt poikkeamisen edellytykset. Lisäksi poikkeamiselle on esitetty erityisiä syitä.

Poikkeamispäätöksen voimassaoloaika on kaksi vuotta, jonka aikana on hankkeelle haettava säädettyssä järjestyksessä rakentamislupa.

Perustelut

Hankkeen ei käyttötarkoituksenmuutoksena lain mukaan katsota aiheuttavan RakL 57§ 2 momentin kohtien 1 ja 4 mukaista haittaa tai merkittävää rakentamista.

Hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, koska rakennus on olemassa oleva, kiinteistön jätevesien käsittely on lain vaatimalla tasolla ja käyttötarkoitus sopii alueelle. Alueella ei myöskään ole suojeltavaa rakennettua ympäristöä.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 57 §, 64 §, 67§

Maankäyttö- ja rakentamisasetus 88§

Ympäristölautakunta

§ 67

14.10.2025

Poikkeamisen ratkaisee ympäristölautakunta (Eurajoen kunnan hallintosääntö 30 §)

Tiedoksi
ELY-keskus

Päätös

Hyväksyttiin

Poikkeamislupahakemus LP-051-2025-00040

Ympltk 14.10.2025 § 68
288/10.03.00.02/2025

Hakija: ■■■ ja ■■■ ■■■

Rakennuspaikka: 442-408-1-164

Hanke: vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asunnoksi

Hakemus, kaavoitus, rakentamisrajoitus:

suunniteltu hanke sijaitsee Luvian ranta-alueiden osayleiskaavan RA-alueella, jonka määräykset kuuluu: "LOMA-ASUNTOALUE, Alue on varattu omarantaisille loma-asunnoille. Luku merkinnän RA alla osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla ilman yksityiskohtaisempaa kaavaa vähintään 5000 m². Rakennuspaikan kokonaiskerrosala on enintään 140m². Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen loma-asunnon, 2 talousrakennusta ja erillisen saunarakennuksen. Kokonaiskerrosalaan luettavien talousrakennusten kerrosala saa olla yhteensä 20 m² ja saunarakennuksen 20 m². ... Asuin- ja talousrakennukset tulee sijoittaa vähintään 30 m etäisyydelle ja saunarakennus vähintään 15 m etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rakennuspaikan vähimmäiskokoa koskevaa vaatimusta ei sovelleta kiinteistöön, joka on ennen kaavan saatua lainvoiman maanmittaustoimituksella muodostettu rakennuspaikaksi tai määräalaan, joka on pääosin rakennettu."

Poikkeamislupaa haetaan loma-asunnon käyttötarkoituksen muutokselle sekä samalla haetaan poikkeamista ranta-alueiden osayleiskaavan määräyksestä RA.

Hakemukseen on kirjattu "poikkeamiset säännöksistä perusteluineen"-kohtaan:

"Rakennus täyttää asuinrakennukselle asetetut tekniset ja asunnon suunnittelun vaatimukset. Samalla kaava-alueella on useita muita vakituiseen asumiseen hyväksytyjä asuinrakennuksia. Poikkeamisella ei ole haitallisia vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle, maisemalle tai ympäristölle."

Kuuleminen:

Naapurit on kuultu rakennusvalvonnan toimesta. Naapureilla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Lausunnot:

Hanke ei edellytä lausuntojen pyytämistä RakL:n 67 §:n mukaan, koska rakennus on olemassa oleva eikä poikkeamisen mukainen hanke oleellisesti muuta vallitsevia olosuhteita.

Rakentamislain 57 §:ssä säädetty poikkeamisen edellytykset

“Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamislupaa voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.”

...

“Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttamisen asemakaavasta poiketen asumiseen tai muuhun ympäristöhäiriötä aiheuttamattomaan käyttöön ei katsota 2 momentin 1 kohdan tarkoittamalla tavalla aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle eikä sitä pidetä vaikutuksiltaan 2 momentin 4 kohdassa tarkoitettuna merkittävänä rakentamisena. Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttamisen voidaan katsoa olevan erityinen syy, jos käyttötarkoituksen muuttamisella voidaan tukea rakennetun ympäristön kiertotaloutta ja vähähiilisyttä.”

Hankkeen arviointi:

Luvian ranta-alueiden osayleiskaavan kaavamääräyksestä alueen käyttötarkoituksesta loma-asuntoalueena haetaan poikkeamislupaa ja samalla haetaan poikkeamislupaa vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamiselle vakituiseen asumiseen.

Rakennuspaikka sijaitsee hyväkuntoisesta tiestä vain noin 80 metrin etäisyydellä pienemmän tien varrella. Rakennuspaikalle pääsee myös pelastuslaitos raskaimmallakin kalustollaan perille asti. Rakennukseen tulee vesi kunnan vesijohtoverkosta.

Vapaa-ajan asunnon on rakennuslupa vuodelta 2021 ja se on loppukatselmoitu 4.3.2025. Jätevesijärjestelmät ovat siten ajan tasalla ja pätevä suunnittelija on antanut lausuntonsa, että rakennus täyttää asuinrakennukselle asetetut tekniset ja asunnon suunnittelun vaatimukset.

Haetun poikkeamisluvan mukainen rakennuspaikan ja rakennuksen käyttö ei edellytä lisärakentamista. Rakennus on olemassa oleva, joten tämän poikkeamisluvan vaikutukset ympäristöön olisi korkeintaan vähäiset.

Rakennusvalvonnan käytettävissä olevasta karttaohjelmasta mitaten hakemuksen kohteena olevasta rakennuksesta 300 m:n säteellä sijaitsee yksi vakituksessa asuinkäytössä oleva rakennus ja lisäksi yksi rantayleiskaavassa osoitettu vakituksena asumisen paikka.

Rakennuksessa mahdollisesti vaadittavat muutokset määritellään rakennusluvassa.

Lisätiedot:

rakennustarkastaja

Leena Rantamäki

p. 044 431 2519

leena.rantamaki@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan, sillä se täyttää Rakentamislain 57 §:ssä esitetyt poikkeamisen edellytykset. Lisäksi poikkeamiselle on esitetty erityisiä syitä.

Poikkeamispäätöksen voimassaoloaika on kaksi vuotta, jonka aikana on hankkeelle haettava säädetyssä järjestyksessä rakentamislupa.

Perustelut

Hankkeen ei käyttötarkoituksenmuutoksena lain mukaan katsota aiheuttavan RakL 57§ 2 momentin kohtien 1 ja 4 mukaista haittaa tai merkittävää rakentamista.

Hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, koska rakennus on olemassa oleva, kiinteistön jätevesien käsittely on lain vaatimalla tasolla ja käyttötarkoitus sopii alueelle. Alueella ei myöskään ole suojeltavaa rakennettua ympäristöä.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 57 §, 64 §, 67§

Maankäyttö- ja rakentamisasetus 88§

Poikkeamisen ratkaisee ympäristölautakunta (Eurajoen kunnan

Ympäristölautakunta

§ 68

14.10.2025

hallintosääntö 30 §)

Tiedoksi
ELY-keskus

Päätös

Hyväksyttiin

Ympäristölautakunta	§ 45	16.05.2023
Ympäristölautakunta	§ 67	19.09.2023
Ympäristölautakunta	§ 91	14.11.2023
Ympäristölautakunta	§ 69	14.10.2025

Kiinteistön 051-423-6-94 siistiminen/uhkasakon tuomitseminen

Ympltk 16.05.2023 § 45

Asian tausta

Eurajoen ympäristönsuojeluun ja rakennusvalvontaan on tullut ilmoitus tulipalossa tuhoutuneesta rakennuksesta ja epäsiististä ympäristöstä kiinteistöllä 051-423-6-94, Sydänmaantie 643, Eurajoki.

Rakennusvalvonta on 13.5.2022 yhdessä kunnan ympäristönsuojelun kanssa käynyt kiinteistöllä toteamassa tehdyn ilmoituksen aiheelliseksi. Tontilla käynnillä todettiin mm., että rakennus on tulipalossa tuhoutunut, eikä palojätteitä ole siivottu. Piha-alueen kasvillisuus on rehevöitynyt ja kiinteistön muut rakennukset ovat päässeet huonoon kuntoon.

Rakennusvalvonta on kehottanut kiinteistönomistajaa poistamaan kiinteistöltä tulipalossa tuhoutuneen rakennuksen palamisjätteet ja siistimään rakennuspaikan ympäristön 31.3.2023 mennessä.

Kiinteistöllä on 3.4.2023 suoritettu tarkastus ja todettu, ettei annettua kehotusta ollut noudatettu. Kiinteistöllä on edelleen tuhoutuneen rakennuksen palamisjätteet eikä ympäristöä ole siistitty.

Rakennusvalvonta on pyytänyt kiinteistönomistajalta selitystä, miksei annettua kehotusta ole noudatettu. Selitys on pyydetty toimittamaan 17.4.2023 mennessä.

Jatkotoimet

Koska kiinteistön omistajalle annetut kehotukset eivät ole johtaneet laiminlyöntien korjauksiin, tulee käynnistää jatkotoimet toimenpiteisiin velvoittamiseksi. Ennen veloitteen ja uhkasakon tai teettämisuhan asettamista asianosasta on kuultava uhkasakkolain 22 §:n ja hallintolain 34 §:n mukaisesti.

Kuulemisella tarkoitetaan, että asianosaiselle varataan tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun. Selvityksen antamatta jättäminen ei estä asian ratkaisemista.

Asianosaisia ja veloitettuja ovat kiinteistön 051-423-6-94 omistajat.

Ympäristölautakunta	§ 45	16.05.2023
Ympäristölautakunta	§ 67	19.09.2023
Ympäristölautakunta	§ 91	14.11.2023
Ympäristölautakunta	§ 69	14.10.2025

Sovelletut oikeusohjeet
Maankäyttö- ja rakennuslaki 166 §, 167 §, 170 §
Uhkasakkolaki 22 §
Hallintolaki 34 §

Lisätiedot:
rakennustarkastaja
Tiina Lattu
p. 044 431 2709
tiina.lattu@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää käynnistää asiassa Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaisen menettelyn. Lisäksi lautakunta päättää, että rakennustarkastaja tekee asianosaisen kuulemisen uhkasakkolain mukaisesti ennen velvoitteen ja uhkasakon tai teettämisuhan asettamista.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ympltk 19.09.2023 § 67

Kohteen tiedot:
kiinteistö 051-423-6-94
Sydänmaantie 643, Eurajoki

Velvoitettu:
Kiinteistön 051-423-6-94 omistaja [REDACTED]
Kiinteistön 051-423-6-94 omistaja [REDACTED]

Toimenpide:
Kiinteistöltä tulipalossa tuhoutuneen rakennuksen palamisjätteiden poistaminen ja rakennuspaikan ympäristön siistiminen

Asian selostus:
Eurajoen ympäristölautakunta on päättänyt käynnistää asiassa jatkotoimet toimenpiteeseen velvoittamiseksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 § 1. mom. mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden

Ympäristölautakunta	§ 45	16.05.2023
Ympäristölautakunta	§ 67	19.09.2023
Ympäristölautakunta	§ 91	14.11.2023
Ympäristölautakunta	§ 69	14.10.2025

vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Samaisen pykälän 3. mom mukaan jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi. Edelleen maankäyttö- ja rakennuslain 170 § 2. mom. mukaan, jos rakennus on osaksi tai kokonaan tuhoutunut, rakennuspaikka ympäristöineen on saatettava sellaiseen kuntoon, ettei se vaaranna turvallisuutta tai rumenna ympäristöä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaan, jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjässä oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin. Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Uhkasakkolain 4 §:n mukaan viranomainen voi asettaa uhkasakon, teettämisuhan tei keskeyttämisuhan, jos niin on laissa säädetty. Lain 6 §:n mukaan uhkasakko asetetaan määräämällä päävelvoite asianosaisen noudatettavaksi sakon uhalla. Lain 7 §:n mukaan uhkasakko voidaan kohdistaa vain sellaiseen asianosaaiseen, jolla on oikeudellinen ja tosiasiallinen mahdollisuus noudattaa päävelvoitetta. Jos uhkasakko kohdistetaan useisiin asianosaisiin, kullekin on asetettava eri uhkasakko.

Kiinteistön 051-423-6-94 omistajat ovat toimillaan osoittaneet piittaamattomuutta maankäyttö- ja rakennuslain noudattamisessa. Ympäristölautakunnan määräystä on tehostettava uhkasakolla (MRL 182 §).

Uhkasakkolain 18 §:n mukaan velvoitetun on omaisuuden tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan ilmoitettava luovutuksensaajalle, minkälainen päävelvoite ja uhka sitä koskee.

Uhkasakkolain 19 §:n mukaan uhan asettaneen viranomaisen on lähetettävä Maanmittauslaitokselle ilmoitus kiinteistöä koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Asianosaisten kuuleminen

Rakennustarkastaja on 30.6.2023 päivätyllä kirjeellä pyytänyt kiinteistön 051-423-6-94 omistajilta selvitystä asiassa. Kuulemiskirjeet on lähetetty tavallisena kirjeenä.

Ympäristölautakunta	§ 45	16.05.2023
Ympäristölautakunta	§ 67	19.09.2023
Ympäristölautakunta	§ 91	14.11.2023
Ympäristölautakunta	§ 69	14.10.2025

Kiinteistönomistajille on varattu tilaisuus antaa selvitys asiassa 31.7.2023 mennessä. Asianosaisia on samalla kuultu uhasta, eli selityspyyntökirjeessä on mainittu velvoittaminen sakon uhalla. Kiinteistön omistajat eivät ole määräaikaan mennessä antaneet asiassa selvitystä.

Lisätiedot:
rakennustarkastaja
Tiina Lattu
p. 044 431 2709
tiina.lattu@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää, että

1. Kiinteistön 51-423-6-94 omistajat [REDACTED] ja [REDACTED] velvoitetaan maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n, 170 §:n ja 182 §:n perusteella poistamaan kiinteistöltä 51-423-6-94 kaikki tulipalossa tuhoutuneen rakennuksen palamisjätteet ja siistimään rakennuspaikan ympäristön 31.12.2023 mennessä. Veloitteen tehostamiseksi asetetaan, tällä päätöksellä, kolmen tuhannen (3000) euron uhkasakko kummallekin kiinteistönomistajalle.
2. Mikäli edellä määrättyjä toimenpiteitä ei ole suoritettu asetettuun määräpäivään mennessä, tullaan myöhemmin tehtävällä päätöksellä tuomitsemaan kiinteistön 51-423-6-94 omistajat [REDACTED] ja [REDACTED] maksamaan heille kohdistetut kolmen tuhannen (3000) euron uhkasakot.
3. Uhkasakko voidaan tuomita maksettavaksi uhkasakkolain 10 §:n nojalla mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.
4. Kiinteistön 51-423-6-94 omistajien on omaisuuden tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan ilmoitettava luovutuksensaajalle, minkälainen päävelvoite ja uhka sitä koskee. Lisäksi kiinteistön 51-423-6-94 omistajien on ilmoitettava Eurajoen ympäristölautakunnalle luovutuksensaajan nimi ja osoite.
5. Rakennusvalvontaviranomainen lähettää Maanmittauslaitokselle ilmoituksen kiinteistöä koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.
6. Ilmoitus poliisille esitutkintaa varten jätetään tässä vaiheessa tekemättä, koska asiantilan edellytetään korjaantuvan tämän ympäristölautakunnan päätöksen ansiosta ja laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun katsota vielä vaativan syytteen nostamista.

Ympäristölautakunta	§ 45	16.05.2023
Ympäristölautakunta	§ 67	19.09.2023
Ympäristölautakunta	§ 91	14.11.2023
Ympäristölautakunta	§ 69	14.10.2025

Tästä päätöksestä veloitetaan kiinteistön 51-423-6-94 omistajilta rakennusvalvontataksan (Rakennustyön tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomastehtävistä suoritettavat maksut Eurajoen kunnassa) 22.3 § mukainen maksu 600 €.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 166 §, 167 §, 170 §, 182 §
Uhkasakkolaki 4 §, 6 §, 7 §, 18 §, 19 §, 22 §

Päätös

Hyväksyttiin.

Ympltk 14.11.2023 § 91

Eurajoen ympäristölautakunnan päätöksestä (19.9.2023, § 67) on valitettu Turun hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeus on pyytänyt asiassa (diaarinumero 1504/03.04.04.16/2023) lautakunnan lausuntoa.

Lausunto tulee antaa viimeistään 17.11.2023.

Hallinto-oikeus pyytää

- 1) antamaan lausunnon, jossa viranomainen
 - antaa selostuksen asiasta
 - vastaa valituksessa esitettyihin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä
 - lausuu esitetystä selvityksestä
- 2) toimittamaan todistuksen päätöksen tiedoksisaannista sekä päätöksen perusteena olleet asiakirjat ja muut asiaan liittyvät asiakirjat
- 3) sisällyttämään lausuntoon luettelon toimitetuista asiakirjoista, jotta asianosainen saa myöhemmin vastinepyynnön yhteydessä tietoonsa hallinto-oikeudessa olevan oikeudenkäyntiaineiston.

Hallinto-oikeus pyytää ilmoittamaan asiasta tarvittaessa lisätietoja antavan henkilön nimen ja yhteystiedot.

Valitusasiakirjat esityslistan liitteenä.

Valittaja viittaa valituksessaan kyseisestä kiinteistöstä tehdyn kaupan purkuun ja siihen, ettei asianosainen ole enää kiinteistönomistaja.

Ympäristölautakunta	§ 45	16.05.2023
Ympäristölautakunta	§ 67	19.09.2023
Ympäristölautakunta	§ 91	14.11.2023
Ympäristölautakunta	§ 69	14.10.2025

Valittaja esittää valituksessaan, että tiedot ovat heinäkuun aikana päivittyneet maanmittauslaitokselle ja tiedon olisi valittajan mukaan pitänyt mennä kaupan purun jälkeen myös Eurajoen kunnalle.

Ympäristölautakunta toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Rakennustarkastajan selostus asiassa:

Rakennustarkastaja on kehottanut kiinteistön 051-423-6-94 omistajia poistamaan kiinteistöltä tulipalossa tuhoutuneen rakennuksen palamisjätteet ja siistimään ympäristön.

Koska annetut kehotukset eivät ole johtaneet laiminlyöntien korjauksiin, on ympäristölautakunta 16.5.2023 päättänyt sakon uhalla velvoittaa kiinteistön omistajaa suorittamaan asetetut velvoitteet. Ympäristölautakunta on valtuuttanut rakennustarkastajan hoitamaan asianosaisten kuulemisen ennen velvoitteen ja uhkasakon tai teettämisuhan asettamista.

Rakennustarkastaja on 30.6.2023 päivätyllä kirjeellä pyytänyt kiinteistön 051-423-6-94 omistajilta selvitystä asiassa. Kiinteistön omistajille on varattu tilaisuus antaa selvitys asiassa 31.7.2023 mennessä. Asianosaisia on samalla kuultu uhasta, eli selityspyyntökirjeessä on mainittu velvoittaminen sakon uhalla. Kumpikaan kiinteistönomistajista ei ole määräaikaan mennessä antanut asiassa selvitystä.

Määräajan päätyttyä on aloitettu asian valmistelu ympäristölautakunnan ratkaistavaksi. Rakennusvalvonnan tietoon ei ole asianosaisten tai minkään muun tahon kautta tullut, että kiinteistön omistajuus olisi vaihtunut. Asian valmistelussa rakennustarkastaja on tarkistanut asianosaisten tiedot kunnan paikkatietojärjestelmän kautta haetusta 30.6.2023 päivätyistä lainhuutotodistuksesta. Kunnan paikkatietojärjestelmästä 23.10.2023 haetun lainhuutotodistuksen mukaan kiinteistön omistavat [REDACTED] ja [REDACTED].

Ympäristölautakunta katsoo, että päätös on syntynyt oikeassa järjestyksessä eikä ole muutoinkaan lainvastainen. Kunta on toiminut asiassa oikein ja valitus tulee hylätä.

Lausunnon ohessa hallinto-oikeudelle toimitetaan 18.10.2023 päivätyssä lausuntopyynnössä kohdassa 2 tarkoitettu asiakirja-aineisto sekä kohdassa 3 tarkoitettu luettelo lausunnon liitteinä olevista asiakirjoista.

Ympäristölautakunta	§ 45	16.05.2023
Ympäristölautakunta	§ 67	19.09.2023
Ympäristölautakunta	§ 91	14.11.2023
Ympäristölautakunta	§ 69	14.10.2025

Lisätiedot:
rakennustarkastaja
Tiina Lattu
p. 044 431 2709
tiina.lattu@eurajoki.fi

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää antaa edellä esitetyn selvityksen lausuntonaan Turun hallinto-oikeudelle.

Päätös Hyväksyttiin.

Ympltk 14.10.2025 § 69
70/10.03.00.09/2023

Ympäristölautakunta on 19.9.2023 § 87 velvoittanut kiinteistön omistajia sakon uhalla poistamaan kiinteistöltä tulipalossa tuhoutuneen rakennuksen palamisjätteet ja siistimään rakennuspaikan ympäristön 31.12.2023 mennessä. Velvoitteen tehostamiseksi on molemmille velvoitetuille asetettu 3000 euron uhkasakko.

Päätöksestä on valitettu ja Turun hallinto-oikeuden päätöksellä 4.7.2024 H1257/2024 hallinto-oikeus on kumonnut ympäristölautakunnan päätöksen 19.9.2023 § 67 sekä rakennusvalvontamaksun maksuunpanon toisen velvoitetun osalta. Toisen velvoitetun osalta ympäristölautakunnan päätöstä ei ole kumottu.
Turun hallinto-oikeuden päätös on lainvoimainen.

Rakennustarkastaja on 25.2.2025 muun valvonnan yhteydessä havainnut, ettei annettua velvoitetta ole noudatettu eikä toimenpiteitä ole tehty.
Kiinteistön omistajaa on kuultu ennen uhkasakon tuomitsemista 10.6.2025 lähetetyllä kirjeellä ja hänelle on varattu tilaisuus antaa selityksensä asiassa. Kuulemiskirje on lähetetty asianosaiselle todisteellisesti.

Kiinteistön 051-423-6-94 omistaja ei ole 6.10.2025 mennessä antanut asiassa selitystä.

Ympäristölautakunta	§ 45	16.05.2023
Ympäristölautakunta	§ 67	19.09.2023
Ympäristölautakunta	§ 91	14.11.2023
Ympäristölautakunta	§ 69	14.10.2025

Kiinteistön omistaja ei ole noudattanut annettua velvoitetta eikä ole määräaikaan mennessä poistanut kiinteistöltä tulipalossa tuhoutuneen rakennuksen palamisjätteitä eikä siistinyt rakennuspaikan ympäristöä. Näin ollen kiinteistön 051-423-6-94 omistaja on syytä tuomita 3000 euron uhkasakkoon tehdyn päätöksen mukaisesti.

Asiakirjat esityslistan oheismateriaalina.

Lisätiedot:
rakennustarkastaja
Tiina Lattu
p. 044 431 2709
tiina.lattu@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää:

1. Tuomita maksettavaksi Turun hallinto-oikeuden 4.7.2024 antaman päätöksen H1257/2024 mukaisesti kiinteistön omistajalle () asetetun kolmen tuhannen (3000) euron suuruisen uhkasakon, koska määrättyä velvoitetta ei ole noudatettu määräajassa.
2. Toimittaa päätöksen tuomitsemisesta todisteellisesti
3. Lähetää ilmoituksen maanmittauslaitokselle kiinteistöä koskevista velvoitteista ja uhan tuomitsemisesta.
4. Kuulla kiinteistön omistajaa uudesta uhkasakon asettamisesta.
5. Ilmoitus poliisille esitutkintaa varten jätetään tässä vaiheessa tekemättä, koska tilan edellytetään korjaantuvan tämän ympäristölautakunnan päätöksen ansiosta ja laiminlyöntiä on olosuhteet huomioon ottaen pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun katsota vielä vaativan syytteen nostamista.

Tästä päätöksestä veloitetaan kiinteistön 051-423-6-94 omistajalta rakennusvalvontataksan (Rakennustyön tarkastus- ja valvontatehtävistä skeä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut Eurajoen kunnassa) 13.1 § mukainen maksu 600 €.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 166 §, 167 §, 170 §, 182 §
Uhkasakkolaki 4 §, 6 §, 7 §, 10 §, 18 §, 19 §, 22 §

Päätös

Hyväksyttiin

Kiinteistön 051-413-2-31 luvattomat rakennukset sekä osin tulipalossa tuhoutuneen rakennuksen palamisjätteet

Ympltk 14.10.2025 § 70
258/10.03.00.09/2025

Asian tausta:

Eurajoen rakennusvalvonnan tietoon on tullut, että Lounais-Suomen majoituspalvelut Oy:n vuokraamalla kiinteistöllä 051-413-2-31 (Olkiluodontie 8 a) sijaitsee tilapäisiä majoitusrakennuksia, joiden luvat ovat rauenneet. Lisäksi kiinteistöllä on osittain tulipalossa vaurioituneen rakennuksen palamisjätteitä.

Rakennusvalvonnan tietojärjestelmän mukaan kiinteistölle on haettu lupaa tilapäisen majoitusrakennuksen rakentamiselle (v.2006). Lupa on ollut voimassa 5.10.2009 asti. Paikallaan pysyttämislupaa ei ole haettu poikkeamislupaa. Myöskään lupaa työmaamoduulien/-parakkien säilytys- ja varastointialueelle ei ole haettu.

Rakentamisaikana voimassa olleen Maankäyttö- ja rakennuslain 176 § mukaan rakennusvalvontaviranomainen on voinut 171 §:n 2 momentissa säädetyin edellytyksin ja rajoituksin myöntää rakennuslupan, kun kysymys on tilapäisen rakennuksen rakentamisesta enintään viiden vuoden ajaksi. Määräajan päätyttyä tilapäinen rakennus on tullut poistaa kiinteistöltä.

Rakentamislain 42 §:n mukaan kooltaan vähintään 30 neliämetriä olevan rakennuksen rakentaminen edellyttää rakentamislupaa. Rakentamislain 42 §:n mukaan erityistä toimintaa varten rakennettavan alueen (säilytys- ja varastointialue) rakentaminen edellyttää rakentamislupaa.

Kiinteistöllä on tulipalossa osin vaurioitunut rakennus, jonka palamisjätteet ovat poistamatta. Rakentamislain 145 § mukaan, jos rakennus on osaksi tuhoutunut, kiinteistönhaltijan on saatettava rakennuspaikka ympäristöineen sellaiseen kuntoon, ettei se vaaranna terveellisyyttä tai turvallisuutta eikä rumenna ympäristöä.

Rakennusvalvonta on kehottanut kiinteistönhaltijaa poistamaan luvattomat rakennukset sekä osin tulipalossa tuhoutuneen rakennuksen palamisjätteet kiinteistöltä 30.8.2025 mennessä. Kiinteistöllä on 11.9.2025 suoritettu tarkastus, jossa todettiin, ettei annettua kehotusta ole noudatettu.

Rakennusvalvonta on varannut kiinteistönhaltijalle tilaisuuden selityksen antamiseen, miksi annettua kehotusta ei ole noudatettu. Selitys on pyydetty toimittamaan 8.10.2025 mennessä.

Jatkotoimet:

Koska kiinteistönhaltijalle annetut kehotukset eivät ole johtaneet laiminlyöntien korjauksiin, tulee käynnistää jatkotoimet toimenpiteisiin velvoittamiseksi. Ennen veloitteen ja uhkasakon tai teettämisen asettamista asianosasta on kuultava uhkasakkolain 22 §:n ja hallintolain 34 §:n mukaisesti.

Kuulemisella tarkoitetaan, että asianosaselle varataan tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun. Selvityksen antamatta jättäminen ei estä asian ratkaisemista.

Asianosainen ja veloitettu on kiinteistön 051-413-2-31 haltija.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 §, 145 §, 147 §

Uhkasakkolaki 22 §

Hallintolaki 34 §

Lisätiedot:

rakennustarkastaja

Tiina Lattu

p. 044 431 2709

tiina.lattu@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää käynnistää asiassa Rakentamislain 147 §:n mukaisen menettelyn. Lisäksi lautakunta päättää, että rakennustarkastaja tekee asianosaisen kuulemisen uhkasakkolain mukaisesti ennen veloitteen ja uhkasakon tai teettämisuhan asettamista.

Päätös

Hyväksyttiin

Sosiaalidemokraattien ja vasemmiston valtuustoryhmien valtuustoaloite vieraslajien torjunnan tehostamisesta

Ympltk 14.10.2025 § 71
244/10.03.01.05/2025

Eurajoen sosiaalidemokraattien ja vasemmiston valtuustoryhmät ovat tehneet seuraavan valtuustoaloitteen:

”Siistimpi Eurajoki – vieraslajien torjunnan tehostaminen

Eurajoen alueella on kuluvan kesän aikana havaittu useissa kohteissa vieraslajien, kuten lupiinin runsasta leviämistä. Vieraslajit heikentävät luonnon monimuotoisuutta, muuttavat maisemakuvaa ja syrjäyttävät alkuperäistä kasvillisuutta. Niiden hallinta on tärkeää sekä ympäristön että kuntalaisten viihtyisyyden näkökulmasta.

Kuntalaisten käytössä on ollut Crowdsorsa-sovellus, jonka avulla on voinut ilmoittaa vieraslajihavaintoja. Sen rajoitteena on kuitenkin torjuntatoimien riittämättömyys, sillä siinä vieraslajihavainnot voidaan kohdistaa ainoastaan kunnan omistamille alueille, mikä on jättänyt suuren osan esiintymistä hoitamatta maa-alueilla, joita kunta ei omista.

SDP:n valtuustoryhmä esittää, että Eurajoen kunta käynnistää kesäkaudelle 2026 kokeilun, jossa palkataan yksi tai kaksi työntekijää (esimerkiksi nuoria kesätyöntekijöitä tai pitkäaikaistyöttömiä) hoitamaan vieraslajien poistamista myös yksityisten ja muiden tahojen omistamilta maa-alueilta.

Toimintamalli olisi seuraavanlainen:

- Kunta tarjoaa kuntalaisille yhteydenottokanavan (puhelin ja /tai sähköposti), johon kuntalaiset voivat ilmoittaa havainnoistaan.
- Työntekijät selvittävät kohteen maanomistajan, pyytävät luvan vieraslajien torjuntaan ja toteuttavat poistotyön luvan saatuaan.

Selkeät hyödyt kunnalle ja kuntalaisille:

- Siistimpi ja viihtyisämpi asuinympäristö
- Luonnon monimuotoisuuden turvaaminen
- Nuorten ja työttömien työllistymismahdollisuudet
- Kustannustehokas ratkaisu näkyvin tuloksin

Esitämme, että Eurajoen kunta valmistelee tämän toimintamallin toteutettavaksi kesäkaudelle 2026.”

Vieraslajien sääntely perustuu lakiin vieraslajeista aiheutuvien riskien hallinnasta (1709/2015) ja siihen liittyvään valtioneuvoston asetukseen (704/2019). Laki kieltää haitallisten vieraslajien kasvattamisen, pitämisen hallussa ja päästämisen ympäristöön sekä velvoittaa kiinteistön omistajat poistamaan niitä alueiltaan. ELY-keskukset valvovat lain noudattamista ja voivat määrätä poistamaan vieraslajeja. Vastuu vieraskasvilajien hävittämisestä kuuluu kiinteistön haltijalle tai omistajalle.

Kunnan ympäristönsuojelu ohjeistaa ja tiedottaa kuntalaisia vieraslajien torjuntaan liittyvissä asioissa, mutta ei vastaa itse torjunnasta. Ympäristölautakunta ei myöskään vastaa vieraslajien lainsäädännön noudattamisen valvonnasta, vaan kuntalaisten tulisi ilmoittaa haitallisista vieraslajihavainnoista suoraan valvovalle viranomaiselle eli ELY-keskukselle.

Eurajoen kunnassa on vieraskasvilajien torjuntaan ollut kaksi vuotta käytössä Crowdsorsa-peli, jonka toiminnasta on kunnassa saatu hyviä kokemuksia. Peli toimii vain kunnan omistamilla alueilla eikä sitä ole mahdollista laajentaa koskemaan yksityisomisteisia kiinteistöjä.

Aloitteessa ehdotettu toimintamalli on haasteellinen toteuttaa, sillä vieraskasvilajien torjunta ei kuulu jokaisenoikeuteen eikä myöskään kunnan lakisäateisiin viranomaistehtäviin. Kunta ei ylläpidä kiinteistöjen rekisteritietoja (mukaan lukien omistajatiedot). Kunnan tietyillä viranhaltijoilla on oikeus tarkastella kiinteistön tietoja osana oman viranomaistehtävän hoitoa, mutta tietoja ei saa luovuttaa eteenpäin.

Aloitteessa mainittuna yhteydenottokanavana voisi toimia kunnassa jo käytössä oleva ilmainen Commu-sovellus, jonka kautta voidaan pyytää ja tarjota apua mm. erilaisiin pieniin pihatöihin. Tämän palvelun kautta voisi olla mahdollista saada apua myös oman kiinteistön vieraskasvien poistoon.

Lisätiedot:
ympäristöinsinööri
Mari Salminen
Eurajoen kunta
puh. 044 701 7036

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää antaa edellä esitetyn selvityksen vastauksenaan valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Hyväksyttiin

Talousarvio määrärahojen sekä toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista koskeva osavuosisiraportti 1.7.-30.9.2025

Ympltk 14.10.2025 § 72
17/02.02.02/2025

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt vuoden 2025 talousarvion 11.11.2024. Talousarvion täytäntöönpano-ohjeilla ohjataan vuoden 2025 talousarvion toteutumista.

Täytäntöönpano-ohjeen mukaisesti määrärahojen sekä toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista koskeva osavuosisiraportointi toteutetaan Targetor-ohjelman raportointipohjalla valtuustolle, hallitukselle ja lautakunnille neljännesuosittain eli 1.1.-31.3.2025, 1.4.-30.6.2025 ja 1.7.-30.9.2025. Määrärahat ovat sitovia lautakuntatasolla.

Esityslistan liitteenä on ympäristölautakunnan alustava talousarvion toteutumisiraportti ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumista kuvaava raportti ajalta 1.7.-30.9.2025. Lisäksi esityslistan liitteenä on rakennusvalvonnan lupatilasto ajalta 1.1.-30.9.2025.

Lisätiedot:
rakennustarkastaja
Tiina Lattu
p. 044 431 2709
tiina.lattu@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Merkitään lautakunnan tietoon saatetuksi.

Päätös

Hyväksyttiin

Määrärahojen seuranta ja raportointi

Ympltk 14.10.2025 § 73
17/02.02.02/2025

Vuoden 2025 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan jokaisella lautakunnalla on velvollisuus seurata talousarviomäärärahojensa riittävyyttä ja sopeuttaa toimintansa niin että määrärahat riittävät.

Lautakunnalle tuodaan määrärahojen toteumaraportti joka kuukaudelta.

Raportti esityslistan oheismateriaalina.

Päätösehdotus

Merkitään ympäristölautakunnan tietoon saatetuksi.

Päätös

Hyväksyttiin

Ilmoitusasiat

Ympltk 14.10.2025 § 74

Päätös jätteenkäsittelylaitoksen tarkkailusuunnitelman muuttamisesta, Eurajoki

Ympäristöministeriön luovutuslain 12 §:n mukainen lausunto valtion kiinteistövarallisuuden luovuttamisesta; Säpin majakkasaari, Selkämeren kansallispuisto

Posiva Oy:n selvitys Eurajoen kunnan ympäristölautakunnalle loppusijoituslaitoksen rakennuttajavalvonnasta

Myönnettyt luvat 11.9.-9.10.2025

Päätösehdotus

Merkitään ympäristölautakunnan tietoon saatetuksi.

Päätös

Hyväksyttiin

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 64, § 65, § 70, § 71, § 72, § 73, § 74

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 66, § 67, § 68

VALITUSOSOITUS EURAJOEN KUNNAN YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN PÄÄTÖKSEEN

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen kirjallisella valituksella.

Muutoksenhakuoikeus

Valitusoikeus poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Päätöksen antaminen ja siitä tiedottaminen

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella rakentamislain 70 §:n mukaisesti. Päätös ja siitä koskeva kuulutus julkaistaan Eurajoen kunnan verkkosivuilla. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Valitusaika

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan.

Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin ja mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa

Muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- rakennusvalvontaviranomaisen päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aiemmin toimitettu viranomaiselle

Valituskirjelmän toimittaminen

Ensisijaisesti valitus tehdään hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

QR-koodi:



Turun hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 Turku

Puhelin: 029 56 42410 (asiakaspalvelu / kirjaamo, ma-pe klo 8.00-16.15)

Faksi: 029 56 42414

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa. Oikeudenkäyntimaksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

<https://finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455#P5>

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista:

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijajulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 69**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Ensisijaisesti valitus tehdään hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

QR-koodi:



Valitus voidaan tehdä myös kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Yhteystiedot:

Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 Turku

Puhelin: 029 56 42410 (asiakaspalvelu / kirjaamo,
ma-pe klo 8.00-16.15)

Faksi: 029 56 42414

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään:
<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/tuomioistuinmaksulaki#P5>

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista:
<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Eurajoen kunnan kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Kalliotie 5, 27100 Eurajoki
Sähköpostiosoite: kirjaamo@eurajoki.fi
Puhelinnumero: 02 86 941

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty <pvm>

Päätös on lähetetty <pvm> postitse saantitodistuksella.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty <pvm>