

## **Kiinteistön 051-413-2-31 luvattomat rakennukset sekä osin tulipalossa tuhoutuneen rakennuksen palamisjätteet**

Ympltk 14.10.2025 § 70  
258/10.03.00.09/2025

### Asian tausta:

Eurajoen rakennusvalvonnan tietoon on tullut, että Lounais-Suomen majoituspalvelut Oy:n vuokraamalla kiinteistöllä 051-413-2-31 (Olkiluodontie 8 a) sijaitsee tilapäisiä majoitusrakennuksia, joiden luvat ovat rauenneet. Lisäksi kiinteistöllä on osittain tulipalossa vaurioituneen rakennuksen palamisjätteitä.

Rakennusvalvonnan tietojärjestelmän mukaan kiinteistölle on haettu lupaa tilapäisen majoitusrakennuksen rakentamiselle (v.2006). Lupa on ollut voimassa 5.10.2009 asti. Paikallaan pysyttämiseksi ei ole haettu poikkeamislupaa. Myöskään lupaa työmaamoduulien/-parakkien säilytys- ja varastointialueelle ei ole haettu.

Rakentamisaikana voimassa olleen Maankäyttö- ja rakennuslain 176 § mukaan rakennusvalvontaviranomainen on voinut 171 §:n 2 momentissa säädetyin edellytyksin ja rajoituksin myöntää rakennuslupan, kun kysymys on tilapäisen rakennuksen rakentamisesta enintään viiden vuoden ajaksi. Määräajan päätyttyä tilapäinen rakennus on tullut poistaa kiinteistöltä.

Rakentamislain 42 §:n mukaan kooltaan vähintään 30 neliämetriä olevan rakennuksen rakentaminen edellyttää rakentamislupaa. Rakentamislain 42 §:n mukaan erityistä toimintaa varten rakennettavan alueen (säilytys- ja varastointialue) rakentaminen edellyttää rakentamislupaa.

Kiinteistöllä on tulipalossa osin vaurioitunut rakennus, jonka palamisjätteet ovat poistamatta.

Rakentamislain 145 § mukaan, jos rakennus on osaksi tuhoutunut, kiinteistönhaltijan on saatettava rakennuspaikka ympäristöineen sellaisen kuntoon, ettei se vaaranna terveellisyyttä tai turvallisuutta eikä rumenna ympäristöä.

Rakennusvalvonta on kehottanut kiinteistönhaltijaa poistamaan luvattomat rakennukset sekä osin tulipalossa tuhoutuneen rakennuksen palamisjätteet kiinteistöltä 30.8.2025 mennessä. Kiinteistöllä on 11.9.2025 suoritettu tarkastus, jossa todettiin, ettei annettua kehotusta ole noudatettu.

Rakennusvalvonta on varannut kiinteistönhaltijalle tilaisuuden selityksen antamiseen, miksi annettua kehotusta ei ole noudatettu. Selitys on pyydetty toimittamaan 8.10.2025 mennessä.

### Jatkotoimet:

Koska kiinteistönhaltijalle annetut kehotukset eivät ole johtaneet laiminlyöntien korjauksiin, tulee käynnistää jatkotoimet toimenpiteisiin velvoittamiseksi. Ennen veloitteen ja uhkasakon tai teettämisen asettamista asianosasta on kuultava uhkasakkolain 22 §:n ja hallintolain 34 §:n mukaisesti.

Kuulemisella tarkoitetaan, että asianosaselle varataan tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun. Selvityksen antamatta jättäminen ei estä asian ratkaisemista.

Asianosainen ja velvoitettu on kiinteistön 051-413-2-31 haltija.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 §, 145 §, 147 §

Uhkasakkolaki 22 §

Hallintolaki 34 §

Lisätiedot:

rakennustarkastaja

Tiina Lattu

p. 044 431 2709

tiina.lattu@eurajoki.fi

## **Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta päättää käynnistää asiassa Rakentamislain 147 §:n mukaisen menettelyn. Lisäksi lautakunta päättää, että rakennustarkastaja tekee asianosaisen kuulemisen uhkasakkolain mukaisesti ennen veloitteen ja uhkasakon tai teettämisuhan asettamista.

## **Päätös**

Hyväksyttiin

-----