

Eurajoen kunnan ja Lounaspata Oy:n välinen vuokrasopimus

Teknltk 10.12.2025

324/02.08.00/2025

AREVA NP SAS, Suomen sivuliike (myöhemmin Areva), irtisanoi vuokrasopimuksensa Vuojoen Kartanolla 7.7.2025 Eurajoen kunnan kanssa kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla. Alkuperäinen vuokra-aika olisi ollut 30.4.2029 asti. Areva oli tehnyt yhtä pitkän sopimuksen Lounaspata Oy:n kanssa ravintolapalvelujensa varmistamiseksi Vuojoen Kartanolla.

Arevan vuokrasuhteen irtisanominen tuli niin kunnalle kuin yrittäjällekin ennalta arvaamattomasti kesken vuokrasopimuskauden. Lounaspata Oy haluaa jatkaa toimintaansa kartanolla entiseen tapaan. Yrittäjä on tehnyt kohteeseen omia investointeja, kuten hankkinut keittiölaitteita sekä astioita usean vuoden toiminta-ajatus mielessään.

Ruokapalvelutoiminnan käytännön organisointi voidaan antaa ruokapalvelun tuottajalle käyttöoikeusmallilla, koska kunta ei maksa palvelusta korvausta ja toiminnan taloudellinen riski perustuu edelleen palveluntuottajan asiakastuloihin. Kansallinen kynnysarvo käyttöoikeussopimuksiin liittyen on 500 000 € (hankintalaki 25§). Lisäksi aikaisemmissa kilpailutuksissa kunnan on ollut haastavaa löytää toimijaa ruokapalveluiden tuottajaksi kyseiseen kohteeseen.

Tilojen vuokraajan vaihtuminen ei muuta ruokapalvelusopimuksen ehtoja, sisältöä tai kunnan velvoitteita. Palveluntuottaja, palvelun sisältö ja sopimusehdot säilyvät samoina. Näin ollen kyse ei ole hankintalain 136 §:n tarkoittamasta olennaisesta sopimusmuutoksesta. Alkuperäisen sopimuskauden noudattaminen ei edellytä uutta kilpailutusta, koska sopimus ei muutu eikä sitä jatketa sopimuksessa määritellyn keston yli. Arvio hankinnan kohteena olevan toiminnan taloudellisesta arvosta voidaan osoittaa, että sopimuksen kokonaisarvo jää alle 500 000 €:n. Sopimus on siten pienhankinta, eikä hankintalain 2 osan kilpailuttamisvelvoitetta sovelleta.

Esityslistan liitteenä on Eurajoen kunnan ja Lounaspata Oy:n välinen vuokrasopimusluonnos.

Lisätiedot:

tilapalvelupäällikkö

työsuojelupäällikkö

Anja Hakamaa

p. 044 312 4412

anja.hakamaa@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä esityslistan liitteenä olevan vuokrasopimuksen.

Päätös
