

Tekninen lautakunta

Aika 08.10.2025 klo 17:00 - 20:04

Paikka Kunnanvirasto, Eurajoki-sali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
Sisällysluettelo		
§ 129	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 130	Pöytäkirjan tarkastajien valitseminen	4
§ 131	Skenarios / Senaatin hallinnoima kuntien tilatietojärjestelmä	5
§ 132	Teknisen lautakunnan vuoden 2025 määrärahojen seuranta ja raportointi	7
§ 133	Kuntalaisaloite 2025 / Rekkaliikenne asuntoalueella	8
§ 134	Väylähoitopalvelun ja jälkiöljyntorjuntapalvelun hankinta	9
§ 135	Valtuustoaloite 2025 / Vuojoen kartanon puiston kunnostus	10
§ 136	Anomus / Laitakarin betonilaiturin määräaikainen käyttö talvikaudella 2025–2026	12
§ 137	Hoidon ja ylläpidon alueurakka 2025-2027	15
§ 138	Eurajoen eläinlääkäritalo, purku ja uuden vesikaton rakentaminen	16
§ 139	Muutos teknisen lautakunnan vuoden 2025 talousarvion käyttösuunnitelmaan	17
§ 140	Muutos teknisen lautakunnan vuoden 2025 talousarvion investointiosaan kohtaan 90225 Kaharin nuorisotalon korjaus	18
§ 141	Muutos teknisen lautakunnan vuoden 2025 talousarvion investointiosaan kohtaan 90215 Kunnanvirasto	20
§ 142	Muutos teknisen lautakunnan vuoden 2025 talousarvion investointiosaan kohtaan 90242 Luvian paloasema	21
§ 143	Lavila 3 kunnallistekniikkaurakan talosulkuventtiilit	22
§ 144	Teknisen johtajan ajankohtaiskatsaus	23
§ 145	Ylimääräisten asioiden ottaminen käsiteltäväksi	24
§ 146	Rauman yhdysvesijohdon paineenkorotuspumppaamon rakennusurakan tilanne	25

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Yleisessä tietoverkossa 13.10.2025

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ranne Anniina	puheenjohtaja	Saapui klo 17:04 §131 käsittelyn aikana
	Liimola Hannu	varapuheenjohtaja	
	Jasu-Näyrä Jemina	jäsen	
	Johansson Seija	jäsen	
	Kares Esa	jäsen	
	Liimola Leo	jäsen	
	Mäkelä Katja	jäsen	
	Sallila Jarmo	jäsen	
	Suominen Rami	jäsen	
	Nummi Sami	tekninen johtaja, esittelijä	
	Väkiparta Janne	kh:n varaedustaja	
	Toivola Matias	nuorisovaltuuston edustaja	
	Elonen Jussi	alueinsinööri, pöytäkirjanpitäjä	
	Kuusisto Pekka	kunnanrakennusmestari	
	Mansikkamäki Ari	vesilaitoksen käyttöpäällikkö	
Poissa	Lakaniemi Vesa		
	Vaitomaa Marja		
	Valtonen Teemu		

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Teknltk 08.10.2025 § 129

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valitseminen

Teknltk 08.10.2025 § 130

Päätösehdotus

Valitaan pöytäkirjan tarkastajat.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Leo Liimola ja Katja Mäkelä.

Skenarios / Senaatin hallinnoima kuntien tilatietojärjestelmä

Teknltk 08.10.2025 § 131
276/02.08.00/2025

Senaatti-kiinteistöt on valtiovarainministeriön alainen liikelaitos, jonka toimintaa säädellään valtion liikelaitoksista annetulla lailla ja Senaatti-kiinteistöistä annetulla valtioneuvoston asetuksella. Senaatti-kiinteistöjen tehtävänä on toimia valtion työympäristö- ja toimitila-asiantuntijana. Senaatti-kiinteistöt tarjoaa ja tuottaa palveluita liikelaitoslain mukaisesti ensisijaisesti valtionhallinnolle. Puolustuskiinteistöt aloitti toimintansa 1.1.2021 Senaatti-kiinteistöjen tytäarliikelaitoksena, johon on keskitetty puolustushallintoa palvelevat kiinteistöt, toiminnot ja palvelut. Yhdessä Senaatti-kiinteistöt ja Puolustuskiinteistöt muodostavat Senaatti-konsernin. Senaatti-konserni uudelleen järjesteli tilatietopalveluitaan kunnille ja hyvinvointialueille 1.10.2022. Tytäryhtiö Maakuntien tilakeskuksen kunnille tuottamat palvelut siirrettiin osaksi Senaatti-kiinteistöjä. Maakuntien tilakeskus (osakkaina; hyvinvointialueet, Helsingin kaupunki ja HUS) nimettiin lokakuussa 2021 hyvinvointialueiden lakisääteiseksi toimitila- ja kiinteistöhallinnon osaamiskeskukseksi. Maakuntien Tilakeskus on hallinnoinut hyvinvointialueiden tilatietoja, tilojen kustannus- ja investointitietoja sekä tuottanut niihin liittyviä palveluja 2022-2023 vuodenvaihteesta lähtien. Tuolloin kunnat siirtyivät Senaatti-kiinteistöjen tilatietojärjestelmän eli Skenarioksen piiriin.

Senaatti-kiinteistöjen kuntien tilatietopalvelut kokoavat tiiviissä yhteistyössä vapaaehtoisten kuntien kanssa ajantasaisia ja täsmällisiä tietoja kuntien omistamista ja vuokraamista tiloista yhteen tietojärjestelmään. Kunnille räätälöityjen tilatietopalveluiden avulla on mahdollista rakentaa valtakunnallista ja kansainvälisestikin ainutlaatuista tilannekuvaa kuntien käytössä olevista tiloista sekä muun muassa tilojen lukumääristä, pinta-aloista, käyttötarkoituksista, kunnosta, kustannuksista ja investoinneista. Kuntien tilatietopalvelun tuottaminen ja rakennustietojen ylläpito tapahtuu Senaatin Skenarios-järjestelmäkokonaisuuden avulla. Kuntien tilatietopalveluun kuuluu lisäksi erillisenä ja erikseen sovittavana osiona järjestelmässä olevien rakennustietojen analysointia ja raportointia koskevaa palvelua.

Eurajoella järjestelmään on kirjattuna rakennusten perustietojen lisäksi mm. vuoden 2024 tietoja korjausvelkaselvityksestä, ylläpitokustannuksista, energiasta ja vedestä sekä tasearvoista. Korjausvelkaselvitys listan oheismateriaalina.

Lisätiedot:
 tilapalvelupäällikkö
 työsuojelupäällikkö
 Anja Hakamaa
 p. 044 312 4412
 anja.hakamaa@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Tilapalvelupäällikkö esittelee Skenarios-ohjelmaa tekniselle lautakunnalle.

Päätös

Kokouksen esittelijä teki keskustelun aluksi muutetun päätösehdotuksen.

Muutettu päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää siirtää esittelyn myöhemmin pidettäväksi.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Teknisen lautakunnan vuoden 2025 määrärahojen seuranta ja raportointi

Teknltk 08.10.2025 § 132
17/02.02.02/2025

Vuoden 2025 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan jokaisella lautakunnalla on velvollisuus seurata talousarviomäärärahojensa riittävyyttä ja sopeuttaa toimintansa niin, että määrärahat riittävät. Lautakunnalle tuodaan määrärahojen toteutumaraportti joka kuukaudelta.

Liitteenä alustavat toteutumaraportit ajalta 1.1. – 30.9.2025 sekä ajantasainen investointiaikataulu. Syyskuun lopulliset luvut muuttuvat vielä jonkin verran raportin aikaisesta ottopäivästä johtuen.

Lisätiedot:
tekninen johtaja
Sami Nummi
p. 044 431 2524
sami.nummi@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee määrärahojen seurantaraportit ja investointiaikataulun tietoonsa saatetuksi

Päätös

Hyväksyttiin.

Kuntalaisaloite 2025 / Rekkaliikenne asuntoalueella

Teknltk 08.10.2025 § 133
240/10.03.01.11/2025

██████████ on tehnyt seuraavan kuntalaisaloitteen:

"Esitän, että kunta voisi tiedottaa lapijoen firmoja että asuntoalueen läpi on rekkaliikenne kielletty ja nopeusrajoitus on 30 eikä tuo yksi töyssy näköjään paljon hidasta"

Kuten kuntalaisaloitteessa todetaan Lapijoen omakotitaloalueella on raskaalta liikenteeltä läpiajo kielletty. Läpiajokielto on osoitettu liikennemerkein.

Jokainen tielläliikkuja vastaa omalta osaltaan liikennesääntöjen noudattamisesta. Yrityksiin suuntautuu monenlaista liikennettä. On työmatkaliikennettä, tulevan ja lähtevän rahdin liikennettä ja muuta toimintaan liittyvää liikennettä. Rahtiliikenne tapahtuu usein raskaalla kalustolla. Rahtiliikenne voi olla yrityksen omaa toimintaa tai jonkin toisen yrityksen toimintaa.

Liikenteen valvonnasta vastaa poliisi.

Lisätiedot:
alueinsinööri
Jussi Elonen
p. 044 312 4411
jussi.elonen@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta toteaa, että jokainen tielläliikkuja vastaa omalta osaltaan liikennesääntöjen noudattamisesta ja liikenteen valvonnasta vastaa poliisi. Tekninen lautakunta päättää, että se ei ryhdy toimenpiteisiin kuntalaisaloitteen johdosta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Väylänhoitopalvelun ja jälkiöljyntorjuntapalvelun hankinta

Teknltk 08.10.2025 § 134
265/10.03.01.09/2025

Eurajoen kunta hallinnoi meriväyliä, jotka johtavat Lankooriin ja Kuivalahden kalasatamaan. Lankoorin väylällä viittoja on 10 kpl ja Kuivalahden kalasataman väylällä 7 kpl. Väylien turvalaitteet on tarkistettava vuosittain ja havaitut viat korjattava.

Kunta vastaa alueellaan vesialueen öljyvahingon jälkitorjunnasta. Hallintosäännön 28 § mukaisesti Eurajoella öljyvahingon jälkitorjunnasta vastaa tekninen lautakunta. Jälkitorjunta tarkoittaa öljyn pilaamien vesialueiden ja rannikon puhdistamista ja kunnostamista ensitorjuntatoimenpiteiden jälkeen.

Väylänhoitopalvelujen ja vesialueiden öljyvahinkojen valmius- ja jälkitorjuntapalvelujen hankinnasta on neuvoteltu Arctia Meritaito Oy:n kanssa. Arctia Meritaito Oy on laatinut sopimuksen liitteineen, joka on esityslistan liitteenä.

Väylänhoitopalvelujen vuosittainen kustannus on 2 390 €, alv 0 %. Öljyvahinkojen valmiuspalvelu on maksutonta ja jälkitorjuntapalvelujen kustannus muodostuu tehtävien töiden ja tarvittavan kaluston mukaan. Sopimuksen kesto on 48 kk.

Tekninen lautakunta on hankkinut väylänhoitopalvelut ja vesialueiden öljyvahinkojen jälkitorjuntapalvelut kokouksessaan 9.12.2020 Arctia Meritaito Oy:ltä neljän vuoden ajaksi. Tuo sopimus on päättynyt 31.12.2024.

Lisätiedot:
alueinsinööri
Jussi Elonen
p. 044 312 4411
jussi.elonen@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä esityslistan liitteenä olevan Arctia Meritaito Oy:n ja Eurajoen kunnan välisen sopimuksen väylänhoitopalvelujen ja vesialueiden öljyvahinkojen valmius- ja jälkitorjunta palvelujen hankinnasta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valtuustoaloite 2025 / Vuojoen kartanon puiston kunnostus

Teknltk 08.10.2025 § 135
246/10.03.01.05/2025

Eurajoen Kokoomuksen valtuustoryhmä on tehnyt seuraavan valtuustoaloitteen:

"VUOJOEN KARTANON PUISTON KUNNOSTUS

Vuojoen kartano on määritelty valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi. Kartanon empiretyylinen päärakennus ja siipirakennukset muodostavat yhden vaikuttavimmista kartanoarkkitehtuurin esimerkeistä Suomessa.

Vuojoen kartanon ympärillä on ollut laaja puisto- ja puutarha-alue joka on suurelta osin metsittynyt ja osin muutettu pelloiksi. Kartanon pihapiirissä on säilynyt lähinnä puistomaisesti hoidettu nurmialue käytävineen ja vanhoine jalopuineen. Lisäksi on säilynyt vaikuttava koivukuja joka johtaa kartanolle sekä erillisiä kiinnostavia kohteita kuten vanha kuusikuja ja orangerian ympäristö. Kartanon ympäristöä on kuitenkin hoidettu ilman kokonaissuunnitelmaa, joka ohjaisi hoitoa kohti suunniteltuja tavoitteita.

Tällä hetkellä puistossa kasvaa lain mukaan hävitettäväksi määriteltyjä vieraslajeja sekä hoitamattomia pusikoita ja arvokkaiden vanhojen jalopuiden kasvu on osin uhattuna. Tuulenkaatoja on kerätty raskailla metsäkoneilla, joiden jäljet kulkevat läpi satavuotiaan kuusikujan. Kunta ei ole hoitanut omaisuuttaan sen arvoisella tavalla.

Vuojoen kartano on eurajokelaisten ylpeys ja monille tärkeä. Monet yhdistykset voisivat mielellään osallistua puiston kunnostukseen, jos kunta tekisi sille suunnitelman, käynnistäisi hankkeen ja koordinoisi sitä. Keskeistä olisi, että kunta sitoutuisi suunnitelman toteuttamiseen antamalla tarvittavan tuen ja takeen jatkuvuudesta, jolloin alueen kehittämiseen ja hoitoon on helpompi sitouttaa muita toimijoita. Eritelty suunnitelma mahdollistaa sen, että monenlaiset ja monen kokoiset toimenpiteet ovat oikean suuntaisia ja auttavat kokonaissuunnitelman toteuttamisessa.

Eurajoen Kokoomuksen valtuustoryhmä esittää, että kunta alkaa kunnostaa Vuojoen kartanoa ympäröivää aluetta sekä virkistys- että matkailukäyttöön sen arvoa vastaavaksi kartanopuistoksi tekemällä sille puistosuunnitelman ja käynnistämällä suunnitelman toteutuksen yhteistyössä yhdistysten ja muiden asiasta kiinnostuneiden kanssa."

Tekninen lautakunta on huomionnut Vuojoen kartanon puistoalueen ennallistamisen esityksessään talousarvion 2026 ja taloussuunnitelman 2026-2028 investointiohjelmaksi. Ennallistamisen määrärahaesitys on 50 000 €.

Kuluneen syyskuun aikana on käyty keskustelua Vuojoen kartanon puistossa tehtävistä toimenpiteistä talkootyönä. Talkoilla olisi tarkoitus raivata vieraslajeja.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 9.9.2025 antanut valtuustoaloitteen sekä teknisen että hyvinvointi- ja kuntakehityslautakunnan valmisteltavaksi. Hyvinvointi- ja kuntakehityslautakunta ei vielä ole valtuustoaloitetta käsitellyt.

Lisätiedot:
 alueinsinööri
 Jussi Elonen
 p. 044 312 4411
 jussi.elonen@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta toteaa, että se on ryhtynyt valtuustoaloitteessa esitettyjen toimenpiteiden valmisteluun esittämällä vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2026-2028 taloussuunnitelman investointiohjelman määrärahaa Vuojoen kartanon puistoalueen ennallistamiseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Anomus / Laitakarin betonilaiturin määräaikainen käyttö talvikaudella 2025–2026

Teknltk 08.10.2025 § 136
273/14.01.00/2025

Perinnelaivayhdistys Ihana ry on tehnyt tekniselle lautakunnalle seuraavan esityksen:

” Arvoisa tekninen lautakunta,

Kaljaasi Ihana on Eurajoen Luvialla kotisatamaansa pitävä talkoovoimin rakennettu alus, joka valmistui vuosina 2005–2011 perinteisin laivanrakennusmenetelmin. Aluksen rakentaminen elvytti Laitakarin pitkää laivanrakennusperinnettä – samalta varviltä on vuosisatojen aikana lähtenyt yli 400 tunnistettavissa olevaa purjelaivaa. Ihana on purjehtinut Luvialta 15 kesää ja muodostunut tärkeäksi osaksi alueemme matkailua, kulttuuriperintöä ja kunnan positiivista imagoa.

Tulevana talvena alukselle on tehtävä mittavia perusparannuksia, erityisesti mastojen kunnostusta. Työ on välttämätön aluksen merikelpoisuuden ja turvallisuuden säilyttämiseksi. Mastotyöt vaativat nostoauton pääsyn aivan aluksen viereen – tämä ei ole mahdollista aluksen omasta laiturista käsin, vaan sen tekeminen vaatisi Laitakarin betonilaiturin käyttöä. Talviaikaan alusta ei voida siirtää edestakaisin oman ja betonilaiturin välillä jäiden vuoksi, joten vaihtoehtoisia ratkaisuja ei ole.

Pyydämme kunnalta lupaa käyttää betonilaituria määräajaisesti kunnostustöiden suorittamiseen. Käyttö rajautuisi selkeästi talvikauteen marraskuu 2025 – huhtikuu 2026 ja vain kunnostustoimintaan.

Haluamme tuoda esiin seuraavat perustelut luvan puolesta:

- Välttämättömyys: ilman betonilaiturin käyttöä mastojen kunnostusta ei voida tehdä, mikä vaarantaa aluksen käytön ja turvallisuuden.
- Väliaikaisuus: kyseessä on määräaikainen järjestely, joka ei sido laituria pysyvään käyttöön.
- Kunnan elinvoimastrategia: Eurajoen elinvoimastrategiassa on nostettu matkailu ja merellisyys keskeisiksi painopisteiksi. Ihanan säilyttäminen ja kunnostaminen tukee suoraan näitä tavoitteita vahvistamalla kunnan merellistä identiteettiä ja houkuttelevuutta matkailijoiden silmissä.
- Kulttuuriperintö ja identiteetti: Ihanan säilyttäminen kunnossa on osa paikallista identiteettiä ja kulttuuriperinnön vaalimista.

- Matkailu ja elinvoima: alus vetää vuosittain tuhansia kävijöitä Laitakarin satamaan ja risteilyille, ja tuo asiakkaita myös muihin paikallisiin palveluihin.
- Kunnan käyntikortti: Ihana on kunnalle "käyntikortti" ja tunnistettava symboli, joka vahvistaa kunnan merellistä brändiä ja näkyvyyttä.
- Turvallisuus: kunnostus on välttämätön myös turvallisuuden kannalta, ja lupa betonilaiturin käyttöön osoittaa, että kunta suhtautuu vastuullisesti huolehtien, että olosuhteet työn tekemiseen ovat asianmukaiset.
- Yhteisöllisyys: alus on rakennettu ja sitä ylläpidetään talkoovoimin. Lupa osoittaisi, että kunta arvostaa tätä pitkäjänteistä vapaaehtoistyötä.
- Aiempi käytäntö: Ely-keskus myönsi aiemmin luvan betonilaiturin käyttöön aluksen varustelun ajaksi, ja järjestely osoittautui toimivaksi ja turvalliseksi.

Toivomme, että lautakunta suhtautuu myönteisesti tähän pyyntöön ja mahdollistaa betonilaiturin käytön, jotta voimme yhdessä varmistaa, että Ihana säilyy kunnianarvoisena osana kuntaamme, sen historiaa ja tulevaisuutta."

Esityksessä tarkoitettu betonilaituri siirtyi kunnan omistukseen kuluneena kesänä Laitakarin kevyen liikenteen väylää koskeneen katutoimituksen yhteydessä. Laituria käytetään pääasiassa saaristoon ja saaristosta suuntautuvaan huoltoliikenteseen.

Laiturilla on polttoaineenjakeletoimintaa, joka vie osan laituralueesta. Kaljaasi Ihana on niin suuri alus, että se tarvitsisi lähes koko laiturin jäljellä olevan tilan. Näin ollen laituri olisi pääosin pois käytöstä kaiken muun toiminnan osalta.

Lisätiedot:
 alueinsinööri
 Jussi Elonen
 p. 044 312 4411
 jussi.elonen@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että se ei myönnä Perinnelaivayhdistys Ihanalle lupaa käyttää Laitakarin betonilaituria aluksen kunnostukseen ajanjaksona marraskuu 2025 - huhtikuu 2026.

Päätös

Kokouksen esittelijä teki keskustelun aluksi muutetun päätösehdotuksen.

Muutettu päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää myöntää Perinnelaivayhdistys Ihanalle luvan käyttää Laitakarin betonilaituria aluksen kunnostukseen ajanjaksona marraskuu 2025 - huhtikuu 2026 siten, että Perinnelaivayhdistys Ihana huomioi laiturin muun käytön toimittamansa lisäselvityksen mukaisesti. Lisäselvityksessä todetaan, että laiva voidaan asemoida siten, että 20 metriä vapaata laituritilaa jää muille käyttäjille.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Hoidon ja ylläpidon alueurakka 2025-2027

Teknltk 08.10.2025 § 137
269/02.08.00/2025

Kaavateiden, leikkikenttien ja kiinteistöjen piha-alueiden kunnossapidon alueurakka on kilpailutettu. Alueurakka sisältää kaavatiet, asemakaava-alueilla tai niiden läheisyydessä sijaitsevien kiinteistöjen piha-alueet ja leikkikentät. Lisäksi alueurakka sisältää muutamia erityiskohteita.

Tarjouskilpailu tapahtui avoimella menettelyllä. Urakka jaettiin kolmeen erilliseen alueeseen, joista oli mahdollista tarjota yhtä, kahta tai kaikkia kolmea aluetta. Urakka-alueet ovat Eurajoen keskustan urakka-alue, Luvian urakka-alue sekä Lapijoen ja Anuntilan urakka-alue. Valintaperusteena on edullisin urakkahinta. Hankinnan tarjouskilpailun tarjousaika päättyi 6.10.2025.

Sopimusaika on 1.11.2025-30.9.2027. Hankintaan sisältyy lisäksi kahden vuoden optiokausi ajalle 1.10.2027-30.9.2029.

Urakkahinta sidotaan maarakennuskustannusindeksiin (MAKU 2015=100) erillisindeksiin teiden ylläpito. Tarjouspyynnössä pyydettiin ensimmäisen ja toisen urakkavuoden urakkahinta. Toisen vuoden ja mahdollisten optiovuosien urakkahinta määräytyy tarkistamalla urakkahinta kerran vuodessa indeksin mukaan.

Lisätiedot:
alueinsinööri
Jussi Elonen
p. 044 312 4411
jussi.elonen@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Päätös

Esittelijä totesi, että on saatu yksi tarjous, jossa on tarjottu kaikkia kolmea urakka-aluetta. Tarjous täytti tarjouspyynnön vaatimukset. Tarjous vastaa tilaajan käsitystä hintatasoltaan.

Tekninen lautakunta päättää valita alueurakan kaikkien kolmen urakka-alueen urakoitsijaksi edullisimman urakkatarjouksen tehneen Destia Oy, Kunnossapitopalvelut. Yhden hoitovuoden urakkahinta kaikilta kolmelta urakka-alueelta yhteensä on 449 950 €, alv 0 %.

Hyväksyttiin.

Eurajoen eläinlääkäritalo, purku ja uuden vesikaton rakentaminen

Teknltk 08.10.2025 § 138
260/10.03.02.00/2025

Vuoden 2025 talousarvioon on varattu kiinteistönhoidon puolelle käyttötalouteen Eurajoen eläinlääkärintalo, purku ja uuden vesikaton rakentaminen 60 000 €. Purkutyöstä ja uuden katon rakentamisesta laadittiin suunnitelmat ja tarjouspyyntö.

Urakka kilpailutettiin Hilman kautta ja lisäksi se oli nähtävillä kunnan sivuilla kohdassa tarjouspyynnöt. Kohteen näyttö/tutustuminen suoritettiin urakoitsijoille 3.9.2025 klo 10-11. Tarjous tuli jättää 15.9.2025 klo 12.00 mennessä. Urakka-aika 3.11-19.12.2025

Määräaikaan mennessä tarjouksia saapui kolme kappaletta. Avauspöytäkirja liitteenä. Urakan valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti halvin urakkahinta. Edullisimman tarjouksen teki Rakennepurku M&K Oy hintaan 122 000,00 € alv 0 %.

Lisätiedot:
kunnanrakennusmestari
Pekka Kuusisto
p.044 3124404
pekka.kuusisto@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita edullisimman tarjouksen tehneen Rakennepurku M&K:n Eurajoen eläinlääkärintalon, purun ja uuden vesikaton rakentamisen urakoitsijaksi hintaan 122 000 € alv 0 %. Puuttuva summa osoitetaan hankkeelle muista kiinteistönhuollon kohteista.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutos teknisen lautakunnan vuoden 2025 talousarvion käyttösunnitelmaan

Teknltk 08.10.2025 § 139
17/02.02.02/2025

Tekninen lautakunta on käsitellyt ja hyväksynyt vuotta 2025 koskevan käyttösunnitelmansa kokouksessaan 22.1.2025. Käyttösunnitelman kohdassa 4030 Kiinteistöjen rakentamis- ja kunnossapitopalvelut on varattu 60.000 euron määräraha vanhan Kaharin päiväkotirakennuksen kerrosten purkuun sekä vesikatteen rakentamiseksi eläinlääkäritilojen päälle.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 17.12.2024 hyväksynyt vuoden 2025 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet. Ohjeiden 2. kohdan mukaan *“Lautakuntien tehtävänä on jakaa käyttösunnitelmissaan valtuuston määrittelemien tavoitteiden kanssa yhdenmukaiset, tarkennetut tavoitteet sekä määrärahat ja tuloarviot kustannuspaikoille (käyttötalousosa) ja kohteille (investointiosa) osamäärärahoiksi. Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että toimielimet / lautakunnat jakavat palvelualueille myönnettyt rahat edelleen palvelualueiden alaisille kustannuspaikoille. Kunnanhallitus ei siirrä ratkaistavakseen lautakunnan tekemiä käyttösunnitelmia.”*

Tekninen toimi on kilpailuttanut urakan eikä käyttötalouteen varattu määräraha riitä, mutta se on mahdollista kattaa sisäisin siirroin.

Lisätiedot:
kunnanrakennusmestari
Pekka Kuusisto
p. 044 3124404
pekka.kuusisto@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää tehdä siirrot vuoden 2025 talousarvion käyttösunnitelmaansa ja arvioi myöhemmin tänä vuonna käyttötalousmäärärahojen riittävyyttä ja hakee tarvittaessa talousarviomuutosta valtuustolta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutos teknisen lautakunnan vuoden 2025 talousarvion investointiosaan kohtaan 90225 Kaharin nuorisotalon korjaus

Teknltk 08.10.2025 § 140
17/02.02.02/2025

Talousarvion investointikustannuspaikalle 90225 Kaharin nuorisotalon korjaus on varattu 1.100.000 € määräraha peruskorjauksen toteutusta varten.

Tekninen lautakunta on esittänyt ja valtuusto on hyväksynyt kokouksessaan 31.3.2025 urakkakilpailutuksen jälkeen hankkeeseen 250.000 € lisämäärärahan, mutta määräraha ei tule riittämään.

Urakat:

Rak.urakka	747 000,00 €
Putkiurakka	38 500,00 €
Ilmanvaihto ja autom.	69 830,00 €
Sähköurakka	140 000,00 €

Yht. 995 330,00 €

Lisätyöt:

Rak.urakka	114 652,86 €
Putkiurakka	0,00 €
Ilmanvaihto ja autom.	16 000,00 €
Sähköurakka	1 784,85 €

Yht. 132 437,71 €

Lisätyöt ovat muodostuneet holvin seinien sisältämän asbestin purkutöistä, lattiapalkkien korjauksista, vanhojen sisäseinien korjauksista, lattian alta esiin tulleiden vanhojen tulisijojen alaosien purkutöistä, pihamuutoksista, alakattomuutoksista, väliovi muutoksista, pihavalojen lisäyksestä, jäteilmakatosten muutoksesta vesikatolle ym.

Laskutettu muita, valvonta, suunnittelu, kopiointi yht. 20 852,00 €
Laskuttamatta arvio suunnittelu, valvonta, loppukuvat yms 35 000 €

Kaikki yhteensä: 1 183 619,71 €

Lisätiedot:
kunnanrakennusmestari
Pekka Kuusisto
p. 044 3124404
pekka.kuusisto@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että teknisen lautakunnan vuoden 2025 talousarvion investointikustannuspaikalle 90225 Kaharin nuorisotalon korjaus myönnetään 150.000 € lisämääräraha vuodelle 2025. Vuoden 2025 kokonaismääräraha on siten 1.250.000 €.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutos teknisen lautakunnan vuoden 2025 talousarvion investointiosaan kohtaan 90215 Kunnanvirasto

Teknltk 08.10.2025 § 141
17/02.02.02/2025

Talousarvion investointikustannuspaikalle 90215 Kunnanvirasto on varattu 1.670.000 € määräraha suunnittelun loppuunsaattamiseen (170.000 €) ja rakennuksen kosteusteknisen korjauksen käynnistykseen (1.500.000 €).

Suunnittelu käynnistettiin valtuuston päätöksen jälkeen sen mukaisesti, että rakennuksen ulkopuoli ja sisäpuolen remontti suunnitellaan ja toteutetaan eri urakkavaiheissa. Suunnitelmat ovat viimeistelyvaiheessa. Ulkopuolen urakat on tarkoitus laittaa kilpailutukseen loka-marraskuun aikana. Varsinainen urakointi alkuun heti keväällä kelien salliessa. Sisäilmailmoitusten tähden on käynnistetty iv-kanavien nuohous ja säätötyöurakan kilpailutus nopealla aikataululla. Tarjoukset tulevat takaisin 3.10.2025, tältä osin työt käynnistyvät lokakuun lopulla.

Tälle vuodelle kertyvät suunnittelu-, valvonta-, kopiot-, kilpailutus-, iv nuohous/ säätö- yms kulut ovat n. 220 000 €.
Varsinaiseen ulkopuolen urakointiin ei tällä vuodella päästä.

Lisätiedot:
kunnanrakennusmestari
Pekka Kuusisto
p. 044 3124404
pekka.kuusisto@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että teknisen lautakunnan vuoden 2025 talousarvion investointikustannuspaikan 90215 Kunnanvirasto määrärahaa pienennetään 1 450 000 €. Vuoden 2025 kokonaismääräraha on siten 220 000 €.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutos teknisen lautakunnan vuoden 2025 talousarvion investointiosaan kohtaan 90242 Luvian paloasema

Teknltk 08.10.2025 § 142
17/02.02.02/2025

Talousarvion investointikustannuspaikalle 90242 Luvian paloasema on varattu 1.500.000 € määräraha suunnittelun loppuunsaattamiseen ja rakentamisen käynnistämiseen.

Rakennuksen suunnittelu on loppusuoralla, mutta kiinteistöä koskevan vuokrasopimuksen neuvottelut hyvinvointialueen kanssa ovat edelleen käynnissä. Eurajoen kunnan aiemmin tekemän linjauksen mukaan vuokrasopimuksessa tulee sopia siitä, että hanke on Eurajoen kunnalle kustannusneutraali ja vuokralainen maksaa kunnalle/perustettavalle yhtiölle rakentamisesta aiheutuneet kustannukset vuokrasopimuksen voimassaoloaikana.

Kun vuokrasopimus on neuvoteltu valmiiksi, etenee se kunnalla sekä hyvinvointialueella toimielinten hyväksyttäväksi ja tällä hetkellä realistinen aikaisin aikataulu on marraskuussa. Vuokrasopimusten lainvoimaisuuden sekä Eurajoen Kuntakiinteistöt Oy:n perustaminen huomioiden urakkakilpailutuksen käynnistäminen tänä vuonna ei ole käytännössä mahdollista.

Tälle vuodelle kertyvät suunnittelu-, valvonta-, kopiointi-, ym kulut ovat n. 130 000 €.

Lisätiedot:
kunnanrakennusmestari
Pekka Kuusisto
p. 044 3124404
pekka.kuusisto@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että teknisen lautakunnan vuoden 2025 talousarvion investointikustannuspaikan 90242 Luvian paloasema määrärahaa pienennetään 1 370 000 €. Vuoden 2025 kokonaismääräraha on siten 130 000 €.

Päätös

Hyväksyttiin.

Lavila 3 kunnallistekniikkaurakan talosulkuventtiilit

Teknltk 08.10.2025 § 143
242/02.08.00/2022

Lavilan 3:n rakennusurakka toteutettiin 2022-2023. Nyt jälkeenpäin on todettu, että rakentamisen laatu ei vastannut kaikilta osin vaadittua laatua ja kunta onkin korjannut useita urakkasuorituksen kohtia urakan loputtua ja laskuttanut niistä urakoitsijaa.

Alueen talosulkuventtiilien kunto ja asennustyön laatu on myös osoittautunut kysymysmerkiksi ja ne olisi syytä tarkastaa sekä tarvittaessa vaihtaa. Korjaustöiden kustannusarviota on tässä vaiheessa hankalaa antaa, koska töiden laajuus on auki. Alueella sijaitsee kaiken kaikkiaan 23 talosulkuventtiiliä, joista osa on jo vaihdettu.

Lisätiedot:
tekniinen johtaja
Sami Nummi
p. 044 431 2524
sami.nummi@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että Lavila 3 alueen vesijohdon talosulkuventtiilit tarkastetaan ja tarvittaessa vaihdetaan uusiin.

Päätös**Muutettu päätösehdotus:**

Tekninen lautakunta päättää, että Lavila 3 alueen vesijohdon talosulkuventtiilit vaihdetaan uusiin kuluvan vuoden loppuun mennessä.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Teknisen johtajan ajankohtaiskatsaus

Teknltk 08.10.2025 § 144

Teknisen johtajan ajankohtaiskatsauksen tarkoituksena on informoida lautakuntaa kunnan toimintaan sekä käsiteltäviin asioihin liittyvistä ajankohtaisista sekä valmistelussa olevista kysymyksistä.

Päätösehdotus

Merkitään ajankohtaiskatsaus teknisen lautakunnan tietoon saatetuksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ylimääräisten asioiden ottaminen käsiteltäväksi

Teknltk 08.10.2025 § 145

Eurajoen kunnan hallintosäännön 143 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Tekninen lautakunta on käsitellyt Rauman yhdysvesijohdon paineenkorotuspumppaamon rakentamisen tilannetta kokouksessaan 20.8.2025, jossa pumppaamoon päätettiin teettää riippumattoman ulkopuolisen tarkastustahon tekemä tarkastus. Tarkastusraportti on nyt saapunut kuntaan ja se olisi tarkoituksenmukaista käsitellä jo lokakuun kokouksessa.

Lisätiedot:
 tekninen johtaja
 Sami Nummi
 p. 044 431 2524
 sami.nummi@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää ottaa ylimääräisen asian käsiteltäväkseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 113	20.08.2025
Tekninen lautakunta	§ 146	08.10.2025

Rauman yhdysvesijohdon paineenkorotuspumppaamon rakennusurakan tilanne

Teknltk 20.08.2025 § 113

Talousarvion investointikustannuspaikalle 95015 Rauman varavesiyhteyden paineenkorotus on varattu 150 000 € määräraha paineenkorotuspumppaamon rakentamiseksi.

Tekninen toimi on kilpailuttanut urakan ja tekninen lautakunta on valinnut kokouksessaan 12.3.2025 urakoitsijaksi Pump Service River Oy:n urakkahintaan 98.900 €, alv 0 %. Urakkasopimus allekirjoitettiin hankintapäätöksen tultua lainvoimaikseksi 11.4.2025 ja sopimuksessa sovittu urakan valmistuminen oli 30.6.2025.

Urakkasuorituksen aikana on tullut esiin useita puutteita, joista tilaaja on huomauttanut urakoitsijaa eikä työsuoritusta ole otettu vastaan. Tilaaja on käynyt urakoitsijan kanssa urakkasuorituksen toteutusta sekä puutteita läpi viimeksi 19.8 ja urakoitsija sitoutui toimittamaan tämän viikon aikana korjaussuunnitelman sekä toteuttamaan työt ensi viikolla sen jälkeen, kun tilaaja on tarkastanut esityksen.

Urakkasummasta on maksettu 50 % ja loppuerän maksuehtona on, että pumppaamon vastaanottotarkastus on suoritettu hyväksytysti ja asiakirjoissa vaaditut asiakirjat on toimitettu hyväksytysti tilaajalle. Urakkasuoritus ei siis ole valmistut urakkasopimuksen mukaisessa aikataulussa.

Oheismateriaalina työn valvojan laatima aikajana urakan keskeisistä tapahtumista ja huomioista.

Lisätiedot:
 tekninen johtaja
 Sami Nummi
 p. 044 431 2524
sami.nummi@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee asian tietoonsa saatetuksi ja päättää tilata pumppaamoon riippumattoman osapuolen suorittaman tarkastuksen ja kustannukset jaetaan osapuolten kesken.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 113	20.08.2025
Tekninen lautakunta	§ 146	08.10.2025

Teknltk 08.10.2025 § 146
324/02.08.00/2023

Eurajoen kunta on tilannut urakoitsijan toteuttamaan Rauman yhdysvesijohto paineenkorotusaseman rakentamisen erillisin sopimusehdoin ja liittein. Työmaalle suoritettiin 30.9.2025 katselmus Eurajoen kunnan tilauksesta ja Kiwan edustajan toimesta. Katselmuksessa huomioitiin sopimuksenmukaisuus (hankintaohjelma), turvallinen käyttö, toimivuus ja huollettavuus sekä aseman elinkaari. Kiwa Oy:n alustava raportti oheismateriaalina.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee asian tietoonsa saatetuksi ja antaa urakoitsijalle 14 vuorokautta aikaa siitä hetkestä lukien, kun asia on urakoitsijan tietoon saatettu, esittää korjaussuunnitelma suunnittelijan tarkastuslistan kirjausten ja kolmannen osapuolen tarkastusraportin kirjausten mukaisille virheille ja puutteille.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 129, § 130, § 131, § 132, § 133, § 135, § 140, § 141, § 142, § 144, § 145

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 134, § 136, § 139, § 143, § 146**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Eurajoen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Eurajoen kunnan tekninen lautakunta.

Yhteystiedot:

Posti- ja käyntiosoite: Kalliotie 5, 27100 Eurajoki

Sähköpostiosoite: kirjaamo@eurajoki.fi

Puhelinnumero: 02 86 941

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Eurajoen kunnan kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Kalliotie 5, 27100 Eurajoki

Sähköpostiosoite: kirjaamo@eurajoki.fi

Puhelinnumero: 02 86 941

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 137, § 138

HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Mikäli tiedoksianto on annettu sähköisesti

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Mikäli tiedoksianto on annettu kirjeitse

Hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon myöhemmin.

tai

Hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Eurajoen kunta / tekninen lautakunta
Kalliotie 5
27100 Eurajoki
sähköposti: kirjaamo@eurajoki.fi

Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.00.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireille tulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Mikäli tiedoksianto tapahtuu sähköisesti

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Mikäli tiedoksianto tapahtuu kirjeitse

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

tai

Mikäli hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Muutoksenhakuaika suorahankintatapauksessa

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suorahankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

tai

Mikäli hankintayksikkö on julkaissut suorahankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suorahankintaa koskevaa ilmoitusta. Suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suorahankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

tai

Mikäli hankintayksikkö ei ole julkaissut suorahankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta. Suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuimaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi ensisijaisesti tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

QR-koodi:



Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään:

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/tuomioistuinmaksulaki#P5>

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista:

https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijajulkisuus/maksut/oikeudenkayntimak_suthallinto-oikeudessa.html

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus

Radanrakentajantie 5

00520 Helsinki

puh. 029 56 43300

fax 029 56 43314

markkinaoikeus@oikeus.fi