

Kunnanhallitus

---

**Aika** 28.10.2025 klo 09:00 -

**Paikka** Laitakarin Merihelmi, Luvia

**Käsiteltävät asiat**

<b>Asia</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjan tarkastajien valitseminen	4
3	Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus	5
4	Päätös etuosto-oikeuden käyttämisestä / 442-401-36-6 Pulli / Lausunto Turun hallinto-oikeudelle valitukseen etuosto-oikeuden käyttämisestä	6
5	Lausunto Satakuntaliiton vuoden 2026 talousarviosta ja taloussuunnitelmasta 2026-2028	8
6	Luvian Partiokolo-rakennuksen luovuttaminen Luvian Loukke ry:lle	9
7	Saatavien poistaminen 2025	11
8	Opiskelijan ohjauksen tasolisän soveltamisohjeet	12
9	Talousarvion toteutuminen ajalla 1.1. - 30.9.2025	14
10	Kunnanvaltuuston 13.10.2025 päätösten täytäntöönpano	15
11	Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	17
12	Ilmoitusasiat	18
13	Tuloveroprosentin määrääminen vuodelle 2026	20
14	Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2026	21
15	Eurajoen kunnan talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma vuosille 2026 - 2028	23

Marja Vaitomaa  
puheenjohtaja

- - -

**Hallintosääntö 135 § Jatkokokous**

Jos kaikkia kokouskutsussa mainittuja asioita ei saada kokouksessa käsiteltyä, käsittelemättä jääneet asiat voidaan siirtää jatkokokoukseen, johon ei tarvitse antaa eri kutsua. Kokouksesta poissa olleille lähetetään sähköinen viesti jatkokokouksen ajasta ja paikasta sekä jatkokokouksen päätöksentekotavasta.

- - -

Mahdollinen jatkokokous pidetään keskiviikkona 29.10.2025 klo 16:00 kunnanvirastolla kokoushuone Joessa.

---

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä
<b>Läsnä</b>	Vaitomaa Marja	puheenjohtaja
	Valtonen Teemu	varapuheenjohtaja
	Aalto Pauliina	jäsen
	Hollmén Maria	jäsen
	Jalonen Vesa	jäsen
	Nikula Heimo	jäsen
	Siiri Marja-Leena	jäsen
	Tuominen Hanna	jäsen
	Väkiparta Janne	jäsen
	Sjöman Ilona	kunnanvaltuuston pj
	Mäkitalo Arto	kunnanvaltuuston I vpj
	Isokorpi Kristiina	kunnanvaltuuston II vpj
	Ranne Emma	kunnanvaltuuston III vpj
	Lakaniemi Vesa	kunnanjohtaja, esittelijä
Ahto Bella	talous- ja hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä	

**1**

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Khall 28.10.2025

**Päätösehdotus**

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös**

-----

**2**

**Pöytäkirjan tarkastajien valitseminen**

Khall 28.10.2025

**Päätösehdotus**

Valitaan pöytäkirjan tarkastajat.

**Päätös**

-----

**3**

**Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus**

Khall 28.10.2025

Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsauksen tarkoituksena on informoida kunnanhallitusta kunnan toimintaan sekä käsiteltäviin asioihin liittyvistä ajankohtaisista sekä valmistelussa olevista kysymyksistä.

**Päätösehdotus**

Merkitään ajankohtaiskatsaus kunnanhallituksen tietoon saatetuksi.

**Päätös**

-----

Kunnanhallitus	§ 142	11.08.2025
Kunnanvaltuusto	§ 55	01.09.2025
Kunnanhallitus		28.10.2025

---

**4****Päätös etuosto-oikeuden käyttämisestä / 442-401-36-6 Pulli / Lausunto Turun hallinto-oikeudelle valitukseen etuosto-oikeuden käyttämisestä**

Khall 11.08.2025 § 142

██████████ ovat 16.6.2025 myyneet Eurajoen kunnassa sijaitsevan Pulli 442-401-36-6 -nimisen kantatilan sekä samasta tilasta erottamattoman määräalan 442-401-36-6-M601 ██████████. Kantatilan pinta-ala on 289,0 hehtaaria ja määräalan pinta-ala on noin 44,5 hehtaaria. Kantatilan kauppahinta on 1.935.000 euroa ja määräalan 445.000 euroa.

Kiinteistö Pulli 442-401-36-6 sijaitsee alueella, jossa kunnalla on tarve maanhankintaan yhdyskuntarakentamisen toteuttamiseksi. Kunnan tavoitteena on varmistaa alueen hallittu kehittäminen, infrastruktuurin rakentaminen ja palveluiden saavutettavuus sekä hallita alueen maankäytön kehitystä ja turvata mahdollisuudet tulevaan kaavoitukseen sekä kunnallistekniikan rakentamiseen.

Etusto-oikeuden käyttäminen tukee kunnan strategiaa tavoitteita yhdyskuntarakenteen kehittämisessä ja palveluiden järjestämisessä.

Lisätiedot:  
kunnanjohtaja  
Vesa Lakaniemi  
p. 044 431 2692  
vesa.lakaniemi@eurajoki.fi

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää  
1. esittää kunnanvaltuustolle, että se myöntää 2.380.000 euron määrärahan kunnanhallituksen investointikohteeseen 90000 Kiinteistöjen kaupat/Maa- ja vesialueet kantatilan Pulli 442-401-36-6 sekä samasta tilasta erottamattoman määräalan 442-401-36-6-M601 etuosto-oikeuden käyttämiseen.  
2. käyttää, mikäli kunnanvaltuusto myöntää määrärahan kohdan 1 mukaisesti, etuosto-oikeuttaan myytyyn kiinteistöön Etuostolain (608/1977) 1.3 §:n mukaan yhdyskuntarakentamisen tukemiseksi.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

-----

Kunnanhallitus	§ 142	11.08.2025
Kunnanvaltuusto	§ 55	01.09.2025
Kunnanhallitus		28.10.2025

---

Kvalt 01.09.2025 § 55

**Päätösehdotus** Kunnanvaltuusto päättää myöntää 2.380.000 euron määrärahan kunnanhallituksen investointikohteeseen 90000 Kiinteistöjen kaupat/Maa- ja vesialueet kantatilan Pulli 442-401-36-6 sekä samasta tilasta erottamattoman määräalan 442-401-36-6-M601 etuosto-oikeuden käyttämiseen.

**Päätös** Hyväksyttiin.

-----

Khall 28.10.2025  
216/10.00.01.05.01/2025

Turun hallinto-oikeus pyytää 26.9.2025 päivätyllä pyynnöllä Eurajoen kunnanhallitukselta lausuntoa valitukseen Eurajoen kunnanhallituksen 11.8.2025, §142 päätöksestä etuosto-oikeuden käyttämisestä 31.10.2025 mennessä (liitteenä).

Kunnanhallitusta pyydetään antamaan lausunto, jossa Eurajoen kunta vastaa valituksessa esitettyihin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausuu esitetystä valituksesta. Lisäksi hallinto-oikeus pyytää toimittamaan päätöksen perusteena olleet asiakirjat sekä muut asiaan liittyvät asiakirjat.

Pykälän liitteenä on Eurajoen kunnan lausunto liitteineen vastauksena ko. asiaan.

Lisätiedot:  
kunnanjohtaja  
Vesa Lakaniemi  
p. 044 431 2692  
vesa.lakaniemi@eurajoki.fi

**Päätösehdotus** Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan lausunnon vastauksena valitukseen kunnan etuosto-oikeuden käyttämisestä kiinteistöön 442-401-36-6 Pulli.

**Päätös**

-----

**5****Lausunto Satakuntaliiton vuoden 2026 talousarviosta ja taloussuunnitelmasta 2026-2028**

Khall 28.10.2025  
298/00.04.01/2025

Satakuntaliiton maakuntahallitus on 13.10.2025 § 83 hyväksynyt ehdotuksen Satakuntaliiton vuoden 2026 talousarvioksi ja taloussuunnitelmaksi vuosille 2026 - 2028, josta pyydetään perussopimuksen 23 §:n mukaisesti jäsenkuntien lausunto.

Eurajoen kunnan maksuosuus vuoden 2026 talousarvioesityksessä on 80.509 euroa (vuonna 2025 80.085 €). Jäsenkuntien maksuosuudet määritellään perussopimuksen mukaan talousarviovuotta edeltävänä vuonna valmistuneen verotuksen kunnallisvero- ja yhteisöverokertymien mukaisessa suhteessa. Varsinaiset maksuosuudet on määritellään verohallinnon lopullisen laskelman perusteella.

Liitteenä ote maakuntahallituksen kokouksesta 13.10.2025 sekä Satakuntaliiton talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma 2026 - 2028 ovat esityslistan liitteenä.

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus esittää lausuntonaan, ettei sillä ole huomauttamista Satakuntaliiton talousarvioon 2026 ja taloussuunnitelmaan 2026 - 2028.

**Päätös**

-----



**6****Luvian Partiokolo-rakennuksen luovuttaminen Luvian Loukke ry:lle**

Khall 28.10.2025

299/10.03.02.01/2025

Luvian kunta on kunnanvaltuuston päätöksellä 16.3.1992 §111 ostanut Luvian seurakunnalta n.1,5 hehtaarin suuruisen määräalan ja sillä olevat rakennukset Pappila nimisestä tilasta. Kauppakirjan muissa ehdoissa osapuolet ovat keskenään sopineet:

- että, myyjä pidättää itsellään ns. Partiokolorakennuksen ja n. 8 aarin tontin käyttöoikeuden partiotoimintaa varten.
- että, myyjä sitoutuu luopumaan ed. mainitusta käyttöoikeudesta, mikäli ostaja hankkii muualta myyjän hyväksymät tilat partiotoimintaa varten.

Luvian Loukke ry on järjestänyt partiotoimintaa Partiokolossa usean vuoden ajan ja on huolehtinut myös toiminnan aiheuttamista ylläpitokustannuksista, pois lukien veden, minkä on Eurajoen kunta maksanut. Eurajoen seurakunta on puolestaan maksanut kiinteistöveron sekä vakuutuksen.

Eurajoen kirkkovaltuusto on 13.2.2024 kokouksessaan päättänyt luopua Partiokolo-rakennuksen käyttöoikeudesta. Eurajoen kunnan, seurakunnan ja Luvian Loukke ry:n keskinäisessä palaverissa 29.9.2025 on yhteisesti sovittu esittää Eurajoen kunnanhallitukselle, että vuoden 1992 kauppakirjassa mainittu käyttöoikeusehto puretaan ja kunta luovuttaa kyseisen rakennuksen yhdistykselle vastikkeetta. Rakennukseen olennaisesti liittyvästä n.8 aarin tontista tehdään kunnan ja yhdistyksen välillä vastikkeeton maanvuokrasopimus.

Esityslistan liitteenä on kummankin osapuolen (kunta ja yhdistys) allekirjoittama luovutus sopimus, joka raukeaa, ellei kunnanhallitus oheista sopimusta hyväksy.

Lisätiedot:

tilapalvelupäällikkö

työsuojelupäällikkö

Anja Hakamaa

p. 044 312 4412

anja.hakamaa@eurajoki.fi

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää

1. että, vuoden 1992 kauppakirjassa mainittu käyttöoikeusehto puretaan

2. hyväksyä liitteenä olevan Partiokolo-rakennuksen luovutussopimuksen
3. vuokrata rakennuksen yhteydessä oleva n. 8 aarin maa-alue erillisellä vuokrasopimuksella Luvian Loukke ry:lle vastikkeetta.

**Päätös**

-----

**7****Saatavien poistaminen 2025**

Khall 28.10.2025  
283/02.06.01.05/2025

Kunnan sisäisen valvonnan ohjeen mukaisesti kunnan saatavat ovat laskutettava ja perittävä viipymättä, tehokkaasti ja taloudellisesti noudattaen lainsäädäntöä ja kunnan omaa ohjeistusta.

Hallintosäännön 22 §:n mukaan kunnan saatavien ja kunnalle tulevien suoritusten vakuuksien hyväksymisestä, valvomisesta, muuttamisesta ja vapauttamisesta, jollei toisin ole säädetty tai määrätty päättää kunnanhallitus. Poistettavat saatavat kirjataan tilinpäätökseen luottotappioksi. Myyntireskontran mukaan vuoden 2023 aikaisia tai sitä vanhempia poistettavia saatavia on yhteensä 6168,96 euroa.

Luettelo poistettavista saatavista on lain viranomaisten toiminnan julkisuudesta 1999/621 §:n 24 mom. 23 mukaan salassa pidettävä.

Lisätiedot:  
talous- ja hallintojohtaja  
Bella Ahto  
p. 044 431 2530  
bella.ahto@eurajoki.fi

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää poistaa 6168,96 euron saatavat ja siirtää ne jälkiperintään.

**Päätös**

-----

Yhteistyötoimikunta  
Kunnanhallitus

§ 31

20.10.2025  
28.10.2025

---

## 8

### Opiskelijan ohjauksen tasolisän soveltamisohjeet

Yhttmk 20.10.2025 § 31

KVTESin palkkausjärjestelmä muuttui, kun uusi tasopalkkajärjestelmä tuli voimaan 1.2.2025. Eurajoen kunnassa järjestelmä otettiin käyttöön 1.10.2025.

Uutena elementtinä tasopalkkajärjestelmässä ovat tasolisät. Opiskelijan ohjaus on valtakunnallinen tasolisä, jota tulee maksaa, jos työntekijän tehtäväkokonaisuuteen kuuluu tasolisäkriteerin mukainen ohjaustehtävä. Valtakunnallista tasolisää ei voi muuttaa paikallisella sopimuksella, mutta paikallisella sopimuksella ohjauksesta on mahdollista maksaa KVTESiä laajemmin perustein. Tällöin kyseessä olisi paikallinen tasolisä.

Kunnanhallitus on 30.5.2023 /§21 antanut soveltamisohjeet työpaikkaohjaajan tehtävälle. Ohjeet perustuvat aiempiin KVTESin määräyksiin ja työn vaativuuden arviointiin. Varsinaista paikallista sopimusta Eurajoella ei ole asiasta tehty, mutta soveltamisohjeet on käsitelty yhdessä henkilöstön kanssa yhteistyötoimikunnassa.

Uusi opiskelijan ohjauksen tasolisä noudattelee pääosin samoja kriteereitä kuin aikaisempi KVTES. Joitakin tarkennuksia kuitenkin on tullut. Tasolisän ohjeistuksessa tuodaan erikseen esiin korkeakouluopiskelijoiden ohjaus, sekä joitain rajoituksia korvauksen maksamisesta esihenkilöille. Esityslistan liitteenä on tasolisää varten päivitetty soveltamisohjeet. Uusien ohjeiden on tarkoitus korvata nykyisin käytössä olevat. Muilta kuin em. osin soveltamisohjeet ovat pysyneet samoina, vain jotkin termit ovat muttuneet tasopalkkajärjestelmän myötä. Lisäksi kunnan hallintosäännön 23§:a on päivitetty siltä osin, että työn vaativuuden arvioinnin, osaamisen ja vastuun tason sekä tasolisän hyväksyy henkilöstöpäällikkö, ellei kunta-alan sopimuksista tai valtuuston ja kunnanhallituksen päätöksistä muuta johdu.

Valtakunnallisessa sopimuksessa ei ole määräystä tasolisän suuruudesta. Eurajoen kunnan tasopalkkajärjestelmässä Opiskelijan ohjauksen tasolisän suuruudeksi on määritetty 102,50 euroa (sisältää 1.10.2025 yleiskorotuksen).

### Päätösehdotus

Yhteistyötoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle opiskelijan ohjauksen tasolisän soveltamisohjeen päivittämistä liitteen mukaisesti 1.11.2025 alkaen.

Yhteistyötoimikunta  
Kunnanhallitus

§ 31

20.10.2025  
28.10.2025

---

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

-----

Khall 28.10.2025  
27/01.01.03.12/2025

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää hyväksyä opiskelijan ohjauksen tasolisän soveltamisohjeen liitteen mukaisesti 1.11.2025 alkaen.

**Päätös**

-----

**9****Talousarvion toteutuminen ajalla 1.1. - 30.9.2025**

Khall 28.10.2025  
17/02.02.02/2025

Kunnanhallituksen 17.12.2024 § 220 hyväksymän vuoden 2025 talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan valtuustolle, hallitukselle ja lautakunnille tuodaan määrärahojen toteutumaraportit joka kuukaudelta.

Lisäksi talousarvion määrärahojen sekä toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista koskeva osavuosisiraportointi toteutetaan Targetor-ohjelman raportointipohjalla valtuustolle, hallitukselle ja lautakunnille neljännesvuosittain eli 1.1. – 31.3.2025, 1.1. – 30.6.2025 ja 1.1. – 30.9.2025.

Esityslistan liitteenä on Eurajoen kunnan talousarvion toteutumaraportit ajalta 1.1. – 30.9.2025.

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus hyväksyy talousarvion toteutumaraportit ajalta 1.1. - 30.9.2025 sekä lähettää raportit edelleen tiedoksi kunnanvaltuustolle ja tarkastuslautakunnalle.

**Päätös**

-----

**10****Kunnanvaltuuston 13.10.2025 päätösten täytäntöönpano**

Khall 28.10.2025  
14/00.02.00/2025

Kunnanvaltuusto käsitteli kokouksessaan 13.10.2025 seuraavat asiat:

- § 60 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 61 Pöytäkirjan tarkastajien valitseminen
- § 62 Satakunnan kuntien, Satakunnan hyvinvointialueen ja Satakuntaliiton strateginen kumppanuussopimus
- § 63 Muutos teknisen lautakunnan vuoden 2025 talousarvion investointiosaan kohtaan 95014 Vesihuollon kaukovalvonnan peruskorjaus
- § 64 Talousarvion toteutuminen ajalla 1.1. - 31.8.2025
- § 65 Muut esille tulevat asiat
  - 1. Jooa Raja-aho esitti perussuomalaisten valtuustoryhmän valtuustoaloitteen poikien syrjäytymisen ehkäisemiseksi tähtäävien toimenpiteiden aloittamiseksi.
  - 2. Joonas Järvenpää esitti keskustan valtuustoryhmän valtuustoaloitteen lasten leikkipuiston rakentamisesta Eurajoen liikuntakeskuksen yhteyteen.
  - 3. Katriina Roos esitti valtuustoaloitteen vuoden pilottihankkeesta kahden apulaisjohtajan toimeen, joista toinen sijoittuisi eteläisen ja toinen pohjoisen Eurajoen päiväkoteihin.
  - 4. Satu Pessi esitti vasemmistoliiton valtuustoryhmän sekä Ilona Sjömanin, Martti Viinamäen, Katriina Roosin, Hannu Liimolan, Teemu Valtosen, Seija Johanssonin, Marita Lapin ja Pauliina Aallon valtuustoaloitteen hajakuormituksen ravinnepäästöjen vähentämisestä Eurajoesta.
  - 5. Satu Pessi esitti vasemmistoliiton valtuustoryhmän sekä Pauliina Aallon ja Seija Johanssonin valtuustoaloitteen maksuttomasta aamupalasta Eurajoen peruskouluihin.

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää todeta kunnanvaltuuston päätökset laillisiksi ja panna ne asianmukaisin toimenpitein täytäntöön.

Perussuomalaisten valtuustoryhmän valtuustoaloitteen poikien syrjäytymisen ehkäisemiseksi tähtäävien toimenpiteiden aloittamiseksi kunnanhallitus päättää antaa sivistyslautakunnan valmisteltavaksi.

Keskustan valtuustoryhmän valtuustoaloitteen lasten leikkipuiston rakentamisesta Eurajoen liikuntakeskuksen yhteyteen kunnanhallitus päättää antaa sivistyslautakunnan ja teknisen lautakunnan valmisteltavaksi.

Katriina Roosin valtuustoaloitteen vuoden pilottihankkeesta kahden apulaisjohtajan toimeen, joista toinen sijoittuisi eteläisen ja toinen pohjoisen Eurajoen päiväkoteihin kunnanhallitus päättää antaa henkilöstöhallinnon ja varhaiskasvatuksen valmisteltavaksi.

Vasemmistoliiton valtuustoryhmän sekä Ilona Sjömanin, Martti Viinamäen, Katriina Roosin, Hannu Liimolan, Teemu Valtosen, Seija Johanssonin, Marita Lapin ja Pauliina Aallon valtuustoaloitteen hajakuormituksen ravinnepäästöjen vähentämisestä Eurajoesta kunnanhallitus päättää antaa ympäristölautakunnan valmisteltavaksi.

Vasemmistoliiton valtuustoryhmän sekä Pauliina Aallon ja Seija Johanssonin valtuustoaloitteen maksuttomasta aamupalasta Eurajoen peruskouluihin kunnanhallitus päättää antaa teknisen lautakunnan valmisteltavaksi.

## Päätös

-----



**11****Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset**

Khall 28.10.2025

1. Kunnanjohtajan päätökset § 79–82
2. Henkilöstöpäällikön päätökset § 21–81
3. Johtoryhmän muistiot (jakelu kunnanhallitus)
  - 2.10.2025
  - 8.10.2025
  - 15.10.2025
4. Lautakuntien pöytäkirjat
  - [Tekninen lautakunta 8.10.2025](#)
  - [Ympäristölautakunta 14.10.2025](#)
  - [Vammaisneuvosto 15.10.2025](#)
  - [Hyvinvointi- ja kuntakehityslautakunta 15.10.2025](#)
  - [Ikäneuvosto 16.10.2025](#)

**Päätösehdotus**

Merkitään tiedoksi ja todetaan, ettei pöytäkirjoissa eikä viranhaltijapäätöksissä ole kunnanhallituksen käsiteltäväksi otettavia asioita.

**Päätös**

-----

**12****Ilmoitusasiat**

Khall 28.10.2025

1. Satakunnan hyvinvointialue:
  - Pöytäkirja / [Aluehallitus 30.9.2025](#)
  - Pöytäkirja / [Aluehallitus 14.10.2025](#)
  - Pöytäkirja / [Aluevaltuusto 6.10.2025](#)
2. Kuntien välinen yhteistoiminta:
  - Pöytäkirja / [Maakuntavaltuusto 3.10.2025](#)
  - Pöytäkirja / [Maakuntahallitus 13.10.2025](#)
  - Pöytäkirja / [Rauman seudun jätehuoltoliikelaitoksen johtokunta 1.10.2025](#)
3. Yleiskirjeet:
  - Kunta- ja hyvinvointialuetyönantajat KT:n yleiskirje 27/2025: [KVTESin liitteen 15 Eläinlääkäritaksa 1.10.2025 lukien](#)
4. Apulaisoikeuskanslerin 8.10.2025 päätös Kunnan rakennusvalvonnan menettelystä luvattoman saunarakennelman valvonnassa (OKV/1439/10/2024, OKV/1439/10/2024-OKV-7)
5. Ympäristöministeriön 9.10.2025 julkaisu Ilmanlaadulle uudet raja-arvot ja tavoitteet ja niiden merkitys kunnille
6. Valtiovarainministeriön 8.10.2025 kirje EU:n kyberturvallisuusdirektiivin hyödyntämisestä kunnissa
7. Vuoden 2025 talousarvion yhteydessä käsiteltiin varhaiskasvatuksen henkilöstön aamu- ja välipalojen muuttamista maksulliseksi. Maksullisuutta ei toteutettu. Verohallinnon tulkinnan mukaan kyseessä on aterioiden valmistus omaan käyttöön. Verohallinto on antanut vastauksen kirjalliseen ohjauspyyntöön ja Eurajoen kunnan aamu- ja välipalojen omaan käyttöön liittyvä vero on maksettava takautuvasti vuoden 2022 alusta alkaen. Arvio oikaistavan veron määrästä on noin 13 500 euroa vuodessa. Verohallinnon ohjeistuksen mukaan oikaisut tehdään kausi-ilmoituksilla, mikä tarkoittaa korvaavien ilmoitusten laatimista jokaiselle kuukaudelle alkaen tammikuusta 2022. Oikaisut tullaan tekemään viipymättä ja oikaistavan veron kustannukset, arviolta noin 50 000 €, tulevat ruokapalveluiden menoiksi vuodelle 2025.

8. Satakunnan työllisyyskatsaus 9/2025: Satakunnassa työttömyyden nousussa on taittumisen merkkejä. Eurajoen työttömyysaste 6,7 % (8/2025: 6,6 %, 9/2024: 6,0 %).

**Päätösehdotus**

Merkitään kunnanhallituksen tietoon saatetuksi.

**Päätös**

-----

**13****Tuloveroprosentin määrittäminen vuodelle 2026**

Khall 28.10.2025  
268/02.03.01.00/2025

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on päätettävä viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17 päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä. Vuoden 2026 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee näin ollen ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään maanantaina 17.11.2025. Jos kunta ei ilmoita veroprosenttinsa määrääjässä Verohallinnolle kunnan vuoden 2025 sovellettuja veroprosentteja voidaan soveltaa vuoden 2026 verotuksessa.

Kuntien tuloveroprosentit tulee määrätä ja ilmoittaa prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella.

Eurajoen kunnan tuloveroprosentti vuonna 2025 on 6,4. Verotettavaksi tuloksi on vuonna 2026 arvioitu 224.458.000 euroa. Ennusteen mukaan vuonna 2026 kunnallisverotilitys kunnalle 6,4 veroprosentin mukaan on 13.919.000 euroa.

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle vuoden 2026 tuloveroprosentiksi 6,4.

**Päätös**

-----

**14****Kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2026**

Khall 28.10.2025  
267/02.03.02.00/2025

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n (1048/2023) mukaan kunnanvaltuusto määrittää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrittään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallitukselle viimeistään verovuotta edeltävän marraskuun 17. päivänä. Jos ilmoitusta ei ole annettu määräajassa, verotuksessa voidaan noudattaa edellisen vuoden kiinteistöveroprosentteja, kuitenkin vähintään alinta lain mukaista prosenttia. Kiinteistövero vuodelle 2026 määrittyy kiinteistön 31.12.2025 arvon perusteella.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2026

kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrittää välillä 0,93 - 2,00
- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrittää välillä 1,30 – 2,00
- vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrittää välillä 0,41 - 1,00
- muiden kuin vakituisten asuntojen kiinteistöveroprosentti tulee määrittää välille 0,93 - 2,00
- yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrittää välillä 0,00 - 2,00
- voimalaitosten veroprosentiksi voidaan määrittää enintään 3,10
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrittää välillä 2,00 - 6,00.

Eurajoen kiinteistöveron arvioitu kertymä vuonna 2026 on 26,5 milj. euroa.

Eurajoen nykyiset kiinteistöveroprosentit ovat:

- |   |      |
|---|------|
| - rakennukset yleinen                   | 1,20 |
| - maapohja yleinen                      | 1,30 |
| - vakituiset asuinrakennukset           | 0,50 |
| - muut kuin vakituiset asuinrakennukset | 1,50 |
| - yleishyödylliset yhteisöt             | 0,00 |
| - voimalaitokset                        | 3,10 |

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuuston vahvistettavaksi vuodelle 2026 seuraavat kiinteistöveroprosentit:

- rakennukset yleinen	1,20
- maapohja yleinen	1,30
- vakituiset asuinrakennukset	0,50
- muut kuin vakituiset asuinrakennukset	1,50
- yleishyödylliset yhteisöt	0,00
- voimalaitokset	3,10

**Päätös**

-----

Kunnanhallitus	§ 191	07.10.2025
Kunnanhallitus	§ 194	16.10.2025
Kunnanhallitus		28.10.2025

---

**15****Eurajoen kunnan talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma vuosille 2026 - 2028**

Khall 07.10.2025 § 191

Kunnanhallitus antoi kokouksessaan 10.6.2025 § 118 kuluvan vuoden suunnittelukierrosta koskevat suunnitteluohjeet hallintokunnille. Suunnittelukierroksella laaditaan talousarvio vuodelle 2026 ja taloussuunnitelma vuosille 2026 - 2028. Ohjeen mukaan ”Vuoden 2026 talousarvio tulee laatia siten, että palvelutaso pystytään säilyttämään hyväksytyyn kuntastrategian mukaisesti huomioiden talouden kehittämistyön linjaukset. Henkilöstön palkkakulujen osalta huomioidaan sopimuksen mukaiset korotukset. Talousarvion menokehystä tarkastellaan talousarvioprosessin kuluessa ja määritellään lopullisesti kunnanjohtajan ehdotuksessa lokakuussa.”

Talousarvion laadintaohjeen mukaan sitovat tavoitteet tulee linkittää kuntastrategiaan. Tavoitteiden tulee olla sellaisia, että niiden toteutumista voidaan seurata toteutumaraporteissa ja toimintakertomuksissa.

Talousarvion laadintaprosessi etenee niin, että veroprosenttipäätökset ja talousarvio käsitellään samassa valtuuston kokouksessa 10.11.2025.

Vuoden 2026 talousarvio ei sisällä muutoksia veroprosentteihin. Tuloveroprosentti on 6,4 %.

Kiinteistöveroprosentit ovat seuraavat:

- yleinen kiinteistövero 1,20,
- vakituiset asuinrakennukset 0,50,
- muut asuinrakennukset 1,50 ja
- yleishyödylliset yhteisöt 0,00.

Verotuloja arvioidaan kertyvän vuonna 2026 yhteensä 42,6 miljoonaa euroa. Tuloverojen osuus on 13,9 miljoonaa, kiinteistöverot 26,5 miljoonaa ja yhteisöverot 2,15 miljoonaa euroa.

Peruspalvelujen valtionosuus on vuonna 2026 negatiivinen 4,1 miljoonaa euroa. Tämä johtuu siitä, että sote-uudistuksen tasauselementit ovat poikkeuksellisen suuret. Suuret negatiiviset tasauselementit johtuvat siitä, että sote-uudistuksen myötä kunnasta siirtyy pois enemmän kustannuksia kuin tuloja. Peruspalvelujen valtionosuuden yhteydessä maksetaan myös veromenetysten korvaukset sekä opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuus.

Kunnanhallitus	§ 191	07.10.2025
Kunnanhallitus	§ 194	16.10.2025
Kunnanhallitus		28.10.2025

---

Peruspalvelujen valtionosuuden negatiivisuutta vähentää TE-palvelujen siirrosta johtuva valtionosuuden lisäys kunnalle. Verotuloihin perustuva taseus on arviolta -343 t€, opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuus -425 t€ ja verotulojen menetysten kompensatio noin 1,3 milj euroa. Kaiken kaikkiaan valtionosuudet ovat negatiiviset noin 4,1 miljoonaa euroa. Kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain (46 § 4 mom.) mukaan negatiivinen valtionosuus peritään kunnalta kuukausittain tasasuuruusena eränä. Arvopapereiden myyntivoittoa ennakoitaan kertyväksi 1,2 miljoonaa euroa.

Talousarvion 2026 vuosikatteeksi muodostuu noin 3,0 milj. euroa.

Poistot vuodelle 2026 ovat -6,0 milj. euroa. Lisäksi Luvian terveysaseman, Linnainmaan ja Kuivalahden koulujen poistuessa käytöstä tulee arvon muuttuessa palvelutuotannossa vielä poistamaton hankintameno kirjattavaksi arvonalennuksena. Näiden yhteenlaskettu vaikutus on noin 1,1 miljoonaa. Tilikauden tulos on negatiivinen noin 4,1 miljoonaa euroa.

Investointiohjelma on laadittu kolmelle vuodelle 2026–2028, mutta on tarkennettu erityisesti vuoden 2026 osalta, joka hyväksytään talousarvion yhteydessä sitovana. Talousarviovuoden 2026 investointimenot ovat yhteensä -5,05 milj. euroa, rahoitusosuuksia investointeihin ei ole.

Maksuvalmiuden takaamiseksi tulisi varautua talousarviolainan nostamiseen. Rahoituslaskelman mukaan rahavarojen muutoksen arvioidaan olevan noin -3 milj. euroa vuoden 2025 aikana. Jo vuosina 2024-2025 rahoitusasema on heikentynyt merkittävästi suuren investointitarpeen takia. Kunnanjohtajan esitys sisältää 5 miljoonan lainanottovaltuuden delegoinnin kunnanhallitukselle. Hallintosäännön mukaan kunnanhallituksen toimivaltaa kuuluu talousarviolainojen ottaminen valtuuston asettamissa rajoissa.

Esityslistan liitteenä on ehdotus Eurajoen kunnan vuoden 2026 talousarvioksi ja vuosien 2026–2028 talous- ja toimintasuunnitelmaksi perusteluineen.

Lautakunnat jakavat lopullisesti meno- ja tulomäärärahat palvelualueittain käyttösuunnitelman hyväksymisen yhteydessä.

## Päätösehdotus

Kunnanhallitus käsittelee vuoden 2026 talousarviota ja taloussuunnitelmaa vuosille 2026 - 2028 ja jatkaa asian käsittelyä kokouksessaan 28.10.2025.



Kunnanhallitus	§ 191	07.10.2025
Kunnanhallitus	§ 194	16.10.2025
Kunnanhallitus		28.10.2025

---

**Päätös** Kunnanhallitus päätti, että asian käsittelyä jatketaan kunnanhallituksen ylimääräisessä kokouksessa 16.10. klo 16.30.

-----

Khall 16.10.2025 § 194

**Päätösehdotus** Kunnanhallitus päättää jatkaa vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2026-2028 taloussuunnitelman käsittelyä ja jatkaa asian käsittelyä edelleen kokouksessaan 28.10.2025.

**Päätös** Hyväksyttiin.

-----

Khall 28.10.2025  
179/02.02.00/2025

**Päätösehdotus** Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se  
1. hyväksyy talousarvion vuodelle 2026 ja taloussuunnitelman vuosille 2026 - 2028  
2. antaa kunnanhallitukselle valtuuden tarvittaessa ottaa 5.000.000 talousarviolainan vuonna 2026 kunnan maksuvalmiuden turvaamiseksi.

**Päätös**

-----