

Päätös etuosto-oikeuden käyttämisestä / 442-401-36-6 Pulli / Lausunto Turun hallinto-oikeudelle valitukseen etuosto-oikeuden käyttämisestä

Khall 11.08.2025 § 142

_____ ovat 16.6.2025 myyneet Eurajoen kunnassa sijaitsevan Pulli 442-401-36-6 -nimisen kantatilan sekä samasta tilasta erottamattoman määräalan 442-401-36-6-M601 _____. Kantatilan pinta-ala on 289,0 hehtaaria ja määräalan pinta-ala on noin 44,5 hehtaaria. Kantatilan kauppahinta on 1.935.000 euroa ja määräalan 445.000 euroa.

Kiinteistö Pulli 442-401-36-6 sijaitsee alueella, jossa kunnalla on tarve maanhankintaan yhdyskuntarakentamisen toteuttamiseksi. Kunnan tavoitteena on varmistaa alueen hallittu kehittäminen, infrastruktuurin rakentaminen ja palveluiden saavutettavuus sekä hallita alueen maankäytön kehitystä ja turvata mahdollisuudet tulevaan kaavoitukseen sekä kunnallistekniikan rakentamiseen.

Etusto-oikeuden käyttäminen tukee kunnan strategisia tavoitteita yhdyskuntarakenteen kehittämisessä ja palveluiden järjestämisessä.

Lisätiedot:
kunnanjohtaja
Vesa Lakaniemi
p. 044 431 2692
vesa.lakaniemi@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää
1. esittää kunnanvaltuustolle, että se myöntää 2.380.000 euron määrärahan kunnanhallituksen investointikohteeseen 90000 Kiinteistöjen kaupat/Maa- ja vesialueet kantatilan Pulli 442-401-36-6 sekä samasta tilasta erottamattoman määräalan 442-401-36-6-M601 etusto-oikeuden käyttämiseen.
2. käyttää, mikäli kunnanvaltuusto myöntää määrärahan kohdan 1 mukaisesti, etusto-oikeuttaan myytyyn kiinteistöön Etuostolain (608/1977) 1.3 §:n mukaan yhdyskuntarakentamisen tukemiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kvalt 01.09.2025 § 55

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto päättää myöntää 2.380.000 euron määrärahan kunnanhallituksen investointikohteeseen 90000 Kiinteistöjen kaupat/Maa- ja vesialueet kantatilan Pulli 442-401-36-6 sekä

samasta tilasta erottamattoman määräalan 442-401-36-6-M601
etuosto-oikeuden käyttämiseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Khall 28.10.2025
216/10.00.01.05.01/2025

Turun hallinto-oikeus pyytää 26.9.2025 päivätyllä pyynnöllä Eurajoen kunnanhallitukselta lausuntoa valitukseen Eurajoen kunnanhallituksen 11.8.2025, §142 päätöksestä etuosto-oikeuden käyttämisestä 31.10.2025 mennessä (liitteenä).

Kunnanhallitusta pyydetään antamaan lausunto, jossa Eurajoen kunta vastaa valituksessa esitettyihin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausuu esitetystä valituksesta. Lisäksi hallinto-oikeus pyytää toimittamaan päätöksen perusteena olleet asiakirjat sekä muut asiaan liittyvät asiakirjat.

Pykälän liitteenä on Eurajoen kunnan lausunto liitteineen vastauksena ko. asiaan.

Lisätiedot:
kunnanjohtaja
Vesa Lakaniemi
p. 044 431 2692
vesa.lakaniemi@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan lausunnon vastauksena valitukseen kunnan etuosto-oikeuden käyttämisestä kiinteistöön 442-401-36-6 Pulli.

Päätös
