

## Kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2026

Khall 28.10.2025  
267/02.03.02.00/2025

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n (1048/2023) mukaan kunnanvaltuusto määrittää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrittään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallitukselle viimeistään verovuotta edeltävän marraskuun 17. päivänä. Jos ilmoitusta ei ole annettu määräajassa, verotuksessa voidaan noudattaa edellisen vuoden kiinteistöveroprosentteja, kuitenkin vähintään alinta lain mukaista prosenttia. Kiinteistövero vuodelle 2026 määräytyy kiinteistön 31.12.2025 arvon perusteella.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2026 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93 - 2,00
- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 1,30 - 2,00
- vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41 - 1,00
- muiden kuin vakituisten asuntojen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välille 0,93 - 2,00
- yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00 - 2,00
- voimalaitosten veroprosentiksi voidaan määrätä enintään 3,10
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00 - 6,00.

Eurajoen kiinteistöveron arvioitu kertymä vuonna 2026 on 26,5 milj. euroa.

Eurajoen nykyiset kiinteistöveroprosentit ovat:

|                                         |      |
|-----------------------------------------|------|
| - rakennukset yleinen                   | 1,20 |
| - maapohja yleinen                      | 1,30 |
| - vakituiset asuinrakennukset           | 0,50 |
| - muut kuin vakituiset asuinrakennukset | 1,50 |
| - yleishyödylliset yhteisöt             | 0,00 |
| - voimalaitokset                        | 3,10 |

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuuston vahvistettavaksi vuodelle 2026 seuraavat kiinteistöveroprosentit:

|                       |      |
|-----------------------|------|
| - rakennukset yleinen | 1,20 |
|-----------------------|------|

|                                         |      |
|-----------------------------------------|------|
| - maapohja yleinen                      | 1,30 |
| - vakituiset asuinrakennukset           | 0,50 |
| - muut kuin vakituiset asuinrakennukset | 1,50 |
| - yleishyödylliset yhteisöt             | 0,00 |
| - voimalaitokset                        | 3,10 |

## Päätös

-----