

Ruutin alueen kunnallistekniikan II-vaihe / Kivikummuntien urakoitsijavalinta

Teknltk 10.09.2025 § 123
219/02.08.00/2023

Talousarvion investointikustannuspaikalle 93405 Ruutin kaava-alueen kunnallistekniikka II-vaihe on varattu kunnavaikuttajien 2.6.2025 kokouksessaan tekemällä päätöksellä 150.000 euron suuruinen määräraha Kivikummuntien rakentamiseksi siten, että tontit saadaan markkinointiin 2026.

Tarjouskilpailu hankkeen toteuttamiseksi tapahtui avoimella menettelyllä kansallisen kynnysarvon ylittävänä rakennusurakkana. Tarjouspyynnön mukaan töiden tulee olla täysin valmiina viimeistelytöitä lukuun ottamatta 12.12.2025 mennessä. Viimeistelytöitä ovat ainoastaan piennarten viimeistelyt ja istutukset sekä asfaltointi ja siihen liittyvät reunasorastukset mikäli asfalttiasemat suljetaan sään vuoksi tänä vuonna poikkeuksellisen aikaisin. Viimeistelytöiden tulee olla valmiina 29.5.2026 mennessä.

Määräaikaan mennessä saapui kahdeksan tarjousta. Maanrakennus Jouko Kärkkäinen Oy:ltä kysyttiin selvitystä hankintalain tarkoittaman poikkeuksellisen alhaisen tarjoushinnan vuoksi. Saadun selvityksen perusteella voidaan todeta, että Maanrakennus Jouko Kärkkäinen Oy:n tarjous tulee hylätä tarjouspyynnön vastaisena, koska siitä puuttuu pyydetyn lisäselvityksen perusteella urakkaan olennaisesti kuuluvia osia.

Muut seitsemän tarjousta olivat tarjouspyynnön mukaisia. Hankinnan valintaperusteena on edullisin urakkahinta.

Yhteenveto tarjouksista on esityslistan liitteenä.

Lisätiedot:
tekninen johtaja
Sami Nummi
p. 044 431 2524
sami.nummi@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

1. hylätä Maanrakennus Jouko Kärkkäinen Oy:n tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena.
2. valita Kivikummuntien kunnallistekniikan urakoitsijaksi halvimman tarjouksen tehneen Konetyö Koskimäki Oy:n urakkahintaan 92.000 €, alv 0% ehdolla, että urakkaneuvottelussa päästään sopimukseen.

Päätös

Hyväksyttiin.
