

Tupalan alueen rivitaloasuntojen vuokrat 1.1.2026 alkaen

Teknltk 10.09.2025 § 121
231/02.05.00.00/2025

Tupalan alueen vuokrattavat rivitaloasunnot 41-62 sijaitsevat osoitteessa Kaivettulantie 2. Vuokraan kuuluu vesi ja lämpö, käyttösähkön asukkaat maksavat itse. Osoitteessa Karvarintie 2 on 10 asuntoa, asunnot 63-72, joissa vuokraan kuuluu vesi, mutta asukkaat huolehtivat asuntonsa sähkö- ja lämmityskustannuksista. palvelutalo Tupalan A-talo, missä on 10 yksiötä, asunnot 31-40, ovat vuokrattuina Satakunnan hyvinvointialueelle vielä tammi-helmikuun vuonna 2026.

Tupalan vuokra-asuntojen vuokria on tarkistettu ja tarkistetaan vuosittain elinkustannusindeksin mukaisesti. Vuoden 2026 vuokratason määrittämisessä on käytetty alkuindeksinä lukua 2335 (heinäkuu 2024) ja vertailuindeksinä lukua 2340 (heinäkuu 2025). Yleisen kustannustason nousun takia, asuntojen vuokria on tarvetta korottaa 1.1.2026 alkaen seuraavasti:

Kaivettulantie 2

Asunnot	Neliöt(á)	Vuokra	Vuokra
		€/kk 2025	€/kk 2026
31-40	32,5	HVA	HVA
41-62	31,5	421,14	422,04

Karvarintie 2

Asunnot	Neliöt(á)	Vuokra	Vuokra
		€/kk 2025	€/kk 2026
63-72	40	445,25	446,21

Lisätiedot:
tilapalvelupäällikkö
työsuojelupäällikkö
Anja Hakamaa
p. 044 312 4412
anja.hakamaa@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta vahvistaa Palvelutalo Tupalan, Kaivettulantie 2 ja Karvarintie 2, rivitaloasuntojen vuokrat 1.1.2026 alkaen esityksen mukaisesti.

Päätös

Keskustelun kuluessa Seija Johansson esitti Hannu Liimolan kannattamana, että Palvelutalo Tupalan, Kaivettulantie 2 ja Karvarintie 2, rivitaloasuntojen vuokria ei koroteta. Julistettuaan

keskustelun päätyneeksi puheenjohtaja totesi, että on tehty päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus. Puheenjohtaja esitti toteutettavaksi nimenhuutoäänestyksen. Äänestysesitys hyväksyttiin. Suoritetussa äänestyksessä alkuperäinen ehdotus sai neljä ääntä (Anniina Ranne, Jemina Jasu-Näyrä, Katja Mäkelä ja Jarmo Sallila) ja Johanssonin ehdotus sai viisi ääntä (Hannu Liimola, Esa Kares, Seija Johansson, Leo Liimola ja Rami Suominen.) Puheenjohtaja totesi päätökseksi tulleen Johanssonin ehdotuksen.
