

Luvian vanhustentalojen rivitaloasuntojen vuokrat 1.1.2026 alkaen

Teknltk 10.09.2025 § 120
231/02.05.00.00/2025

Luvialla Pappilantien ja Kotomäenkujan vanhustentalojen vuokra-asuntojen vuokria on tarkistettu ja tarkistetaan vuosittain elinkustannusindeksin mukaisesti. Asuntojen vuokrissa huomioidaan lämmitys ja vesi, käyttösähkön asukas maksaa itse. Laskennassa on käytetty alkuindeksinä 2335 (heinäkuu 2024) ja vertailuindeksinä 2340 (heinäkuu 2025). Yleisen kustannustason nousun takia Luvian vanhustentalojen vuokria on tarvetta nostaa.

1.1.2026 voimaan tulevat huonekohtaiset vuokrat ovat seuraavanlaiset:

Pappilantie 7-9		2025	2026
Asunto	m ²	Vuokra €/kk	Vuokra €/kk
C 1	28,8	331,46	332,17
C 2	35	402,83	403,69
C 3	28,8	331,46	332,17
C 4	28,8	331,46	332,17
C 5	35	402,83	403,69
E1-E8	32	367,56	368,35
Kotomäenkuja 13		2025	2026
Asunto	m ²	Vuokra €/kk	Vuokra €/kk
A 1	40	541,57	542,72
A 2	35,5	480,59	481,62
A 3	48,5	656,54	657,95
A 4	40,5	548,29	549,47
A 5	38	513,75	514,85
B 1	40	541,57	542,72
B 2	35,5	480,59	481,62
B 3	48,5	656,54	657,95
B 4	40,5	548,29	549,47
B 5	38	513,75	514,85

Lisätiedot:
tilapalvelupäällikkö
työsuojelupäällikkö
Anja Hakamaa
p. 044 312 4412
anja.hakamaa@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta vahvistaa Luvian vanhustentalojen, Pappilantie 7-9 ja Kotomäenkuja 13, rivitaloasuntojen vuokrat 1.1.2026 alkaen esityksen mukaisesti.

Päätös

Keskustelun kuluessa Seija Johansson esitti Hannu Liimolan ja Esa Kareksen kannattamana, että Luvian vanhustentalojen, Pappilantie 7-9 ja Kotomäenkuja 13, rivitaloasuntojen vuokria ei koroteta. Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että on tehty päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus. Puheenjohtaja esitti toteutettavaksi nimenhuutoäänestyksen. Äänestysesitys hyväksyttiin. Suoritetussa äänestyksessä alkuperäinen ehdotus sai neljä ääntä (Anniina Ranne, Jemina Jasu-Näyrä, Katja Mäkelä ja Jarmo Sallila) ja Johanssonin ehdotus sai viisi ääntä (Hannu Liimola, Esa Kares, Seija Johansson, Leo Liimola ja Rami Suominen.) Puheenjohtaja totesi päätökseksi tulleen Johanssonin ehdotuksen.
