

Lapijoen korttelin 3 ja Nummitien asemakaavan muutos

Khall 11.08.2025 § 144
220/10.02.03/2025

Lapijoen korttelin 3 ja Nummitien asemakaavan muutos koskee Eurajoen kunnan Lapijoen taajaman korttelia 3, Nummitien katualueen osaa sekä niihin liittyviä puisto- ja leikkikenttiä. Asemakaavan muutoksella muodostuu Eurajoen kunnan Lapijoen taajaman kortteli 3, Nummitien katualueen osaa sekä niihin liittyvää lähivirkistysaluetta.

Suunnittelualue sijaitsee Eurajoen Lapijoen taajamassa, noin 3-4 km Eurajoen kuntakeskuksesta lounaaseen Raumantien (VT8) kaakkoispuolella. Alueen pinta-ala on noin 2,1 hehtaaria.

Kortteli 3 osalta tavoitteena on muuttaa asemakaava vastaamaan nykytilannetta ja osoittaa kortteli erillispientalojen korttelialueeksi. Nummitien katualueen osalta tavoitteena on kaventaa levennys kadun kääntöpaikaksi ja jatkaa katu korttelin 4 teollisuustontille asti. Lisäksi tavoitteena on poistaa leikkikentän aluevaraus viereiseltä virkistysalueelta.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Lapijoen korttelin 3 ja Nummitien asemakaavan muutoksen laadinta aloitetaan.

Kunnanhallitus hyväksyy asemakaavaa koskevan kaavaluonnoksen selostuksineen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman MRL 62 §:n mukaisesti nähtävilläoloa varten. Kaavaluonnos asetetaan julkisesti nähtäville vähintään 30 vrk ajaksi osallisten kuulemista varten. Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä kirjallisesti nähtävilläoloaikana.

Kunnanhallitus päättää pyytää viranomaislausunnot Varsinais-Suomen Ely-keskukselta, Satakuntaliitolta, Satakunnan Pelastuslaitokselta ja Satakunnan Museolta.

Kunnanhallitus hyväksyy, että asemakaavan vireille tulosta ja kaavaluonnoksen nähtävilläolosta ilmoitetaan MRA 30 §:n mukaisesti kunnan kotisivuilla, kirjeellä osallisille ja kunnan ilmoituslehdessä.

Päätös

Hyväksyttiin.
