

Vuojoen kartanon tilojen vuokraaminen / Vuojoen kartanon tilojen irtisanominen

Khall 12.03.2024 § 49

Eurajoen kunnan ja Areva NP SAS, Suomen sivuliikkeen välille on solmittu vuokrasopimus Vuojoen Kartanon tilojen vuokraamisesta. Vuokrasopimus on määräaikainen ajalle 1.5.2024-30.4.2029. Vuokrattavat tilat ovat kartanon päärakennuksen ensimmäinen (sisältäen ravintolan keittiötilat), toinen ja kolmas kerros sekä itäisen flyygelin monitoimitila (Galleria). Vuokratut tilat ovat pinta-alaltaan noin 1500m² ja vuosivuokra on 215 000 € sidottuna elinkustannusindeksiin. Kartano majoitustilat, Orangeria ja auditorio eivät kuulu vuokrasopimuksen piiriin paitsi auditorioon Arevalla on käyttöoikeus 10h/viikko. Vuokrasopimuksen ulkopuolelle jääneiden tilojen osalta niiden toiminnasta vastaamaan haetaan yrittäjä julkisella kilpailutuksella.

Kartano on rakennusperintölailla suojeltu ja peruskorjattu täydellisesti oman alkuperäisen tyyliinsä mukaisesti 2000-luvun alkupuolella ja vuokrasopimuksessa on sovittu, että kaikki mahdolliset muutokset täytyy hyväksyttää Eurajoen kunnan teknisen osaston kanssa ja ne toteutetaan kartanon suojelustatusta noudattaen yhteistyössä museoviranomaisten kanssa.

Kartanon piha- ja puistoalue ovat yleistä aluetta, jotka ovat kaikkien käytettävissä. Kartanon alueella voidaan järjestää tapahtumia aikaisempaan tapaan.

Eurajoen kunnan hallintosäännön 22§:n mukaisesti kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden vuokralle antamisesta ja ottamisesta noudattaen niitä ohjeita, joita valtuusto on mahdollisesti antanut. Vuojoen kartanon vuokraamista ei ole ohjeistettu erikseen ja siksi vuokrasopimus on hyväksyttävä Eurajoen kunnanvaltuustossa.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle liitteenä olevan Eurajoen kunnan ja Areva NP SAS Suomen sivuliikkeen kanssa solmitun vuokrasopimuksen hyväksymistä.

Päätös

Tuula-Marja Sainio poistui hallintolain 28.1 §:n kohdan 7 mukaisesti esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.07-17.33.

Hyväksyttiin.

Kvalt 18.03.2024 § 18

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä liitteenä olevan Eurajoen kunnan ja Areva NP SAS Suomen sivuliikkeen kanssa solmitun vuokrasopimuksen.

Päätös Hyväksyttiin.

Khall 04.06.2024 § 108

Eurajoen kunnanvaltuusto hyväksyi 18.3.2024 kokouksessaan Vuojoen kartanon päälinnan ja itäisen flyygelin galleriatilan vuokraamisen Areva NP SAS Suomen sivuliikkeelle. Vuokrasopimuksen ulkopuolelle jäivät Orangeria, auditorio ja läntisen flyygelin majoitustilat. Kunnan tavoitteena oli kilpailuttaa em. tilat ja saada niiden toiminta yrittäjävetoiseksi.

Arevan vuokraamissa toimitiloissa työskentelee n. 150 henkilöä ja määrä vaihtelee. Arevalla on tarvetta saada lisätilaa vuokrauksen alkuvaiheessa ja he lähestyivät kuntaa Orangerian tilojen vuokrausmahdollisuudesta. Vuojoen Kartanon kokonaisuutta tarkasteltaessa on järkevää hoitaa kaikki toiminnot saman toimijan toimesta. Areva on kilpailuttamassa lounaspalveluyrittäjää, jonka toimesta on mahdollista hoitaa majoitustilojen ja auditoriotilan ylläpito. Auditorio ja majoitustiloja on mahdollista vuokrata kaikkien halukkaiden toimesta. Alkuvaiheessa Orangerian tiloihin on suunniteltu n. 20 työpistettä, mutta tavoitteena on henkilöstömäärän vähentyessä avata se yleisölle.

Liitteenä oleva lisäsopimus sisältää aikaisemmin hyväksytyn sopimuksen lisäksi Orangerian, auditorion ja läntisen flyygelin tilojen vuokraamisen Arevalle 45 000 €/vuosi ja se liitetään 18.3.2024 valtuuston hyväksymään vuokrasopimukseen, jonka ehtoja noudatetaan myös liitteen osalta (lukuunottamatta pääsopimus kohta 7. Vuokralaisen käyttöoikeus 10h/vko Kartanon auditoriotilaan, joka muuttuu normaaliksi vuokrasopimuksen hallinto-oikeudeksi).

Kartanon piha- ja puistoalueet ovat edelleen yleistä aluetta, joissa voidaan järjestää tapahtumia tarpeen mukaan. Areva on ilmoittanut halukkuutensa toimia tiiviissä yhteistyössä kunnan ja eri toimijoiden kanssa Kartanon toiminnan kehittämiseksi.

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle liitteenä olevan lisäsopimuksen hyväksymistä Eurajoen kunnan ja Areva NP SAS Suomen sivuliikkeen kanssa.

Päätös Keskustelun kuluessa Vesa Jalonen teki Teemu Valtosen ja Pauliina Aallon kannattamana ehdotuksen, että lisäsopimusta ei hyväksytä. Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että oli tehty esityksestä poikkeava kannatettu ehdotus. Puheenjohtaja esitti toimitettavaksi nimenhuutoäänestyksen. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä alkuperäinen kunnanjohtajan ehdotus sai 5 ääntä (Hollmén, Laakso, Raja-aho, Siiri, Vaitomaa) ja Jalosen esitys 3 ääntä (Aalto, Jalonen ja Valtonen). Puheenjohtaja totesi kunnanhallituksen hyväksyneen äänin 5-3 kunnanjohtajan ehdotuksen. Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle liitteenä olevan lisäsopimuksen hyväksymistä Eurajoen kunnan ja Arevan NP SAS Suomen sivuliikkeen kanssa.

Vesa Jalonen jätti asiasta seuraavan eriävän mielipiteen: "Eurajoki on profiloitunut kartanopitäjänä ja kunnan matkailutoimi näyttäytyy kaikessa olemassa olevassa kuvamateriaalissa Vuojoen kartano edellä kunnan historian, matkailun ja kulttuurin "helmenä". Kartanoa restauroitaessa EU-hankkeena 2000-luvun alussa edellytyksenä oli nimenomaan säilyttää kartanon Eurajoelle jättämä historiallinen kulttuuriperintö. Edellytyksenä oli myös kuntalaisten ja matkailijoiden pääsy kartanon tiloihin. Kartanon päälinnaa vuokrattaessa Arevalle vakuuteltiin kuntalaisille ja päättäjille, että Orangeria, auditorio ja majoitustilat jäivät kunnan, kuntalaisten ja matkailijoiden käyttöön.

Nyt kaksi kuukautta myöhemmin on tehty täydellinen suunnan muutos. Vuokraamalla kartanon kaikki tilat Arevalle tehdään mm. opastuksista rooliasuissa, koulujen kulttuurikasvatussuunnitelmien toteuttamisesta sekä Kartanon suviehtoon ja Hevoskynnön järjestämisestä lähes mahdotonta. Lisäksi 15 perustajayhteisön Vuojoki-säätiö ollaan nyt ilmeisesti poistamassa kartanon tiloista ja sekä Vuojoki-säätiö että Vuojoki Oy lopettanevat toimintansa vuokrauksen seurauksena.

Kaikkea ei pidä mitata rahassa ja 45 000€ vuosittainen vuokra Euroopan johtavalle ydinvoima-alan yritykselle on aivan liian alhainen kunnan luopuessa nyt kaikesta Vuojoen kartanoon liittyvästä toiminnasta."

Kvalt 10.06.2024 § 38

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto hyväksyy lisäsopimuksen Eurajoen kunnan ja Arevan NP SAS Suomen sivuliikkeen kanssa.

Päätös

Keskustelun kuluessa Vesa Jalonen esitti Tuula-Marja Sainion kannattamana, että lisäsopimusta ei hyväksytä. Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi, koska oli tehty kunnanhallituksen esityksestä poikkeava kannatettu vastaehdotus suoritetaan nimenhuutoäänestys siten, että kunnanhallituksen esitystä kannattavat äänestävät jaa ja Vesa Jalosen esitystä kannattavat äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin. Suoritetussa äänestyksessä annettiin 32 jaa-ääntä ja 3 ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi valtuuston päättäneen äänin 32-3 hyväksyä kunnanhallituksen ehdotuksen.

Areva on toimittanut sähköpostitse Vuojoen kartanon tilojen vuokrasopimuksen irtisanomisilmoituksen. Lisäliitteen mukainen vuokraus (Orangeria, Auditorio, Läntisen flyygelin majoitustilat) päättyy 7.1.2026 sekä Kartanon päärakennuksen ja itäisen flyygelin monitoimitilan vuokraus päättyy 31.1.2026.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi Arevan irtisanomisilmoituksen Vuojoen kartanoon liittyvistä tiloista.

Päätös

Hyväksyttiin.
