

Huhtamaan ranta-asetmakaava

Khall 15.10.2024 § 170

Kaavoittaja Kari Hannus on toimittanut Eurajoen kunnanhallituksen käsittelyyn Huhtamaan ranta-asetmakaavan kaavaluonnoksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Ranta-asetmakaava koskee Eurajoen kunnan tilaa Huhtamaa 51-407-6-37. Alueella ei ole voimassa yleiskaavaa. Suunnittelualue sijaitsee noin 10 kilometrin etäisyydellä Eurajoen keskustaajamasta ja on 4,5 km etäisyydellä Sydänmaan kylästä Eurajoki-Eura -tien eteläpuolella. Kaavamuutosalue koostuu Huhtamaan järvestä ja sen lähiympäristöstä. Suunnittelualue on yksityisomistuksessa. Alueella sijaitsee tällä hetkellä yksi loma-asunto. Loma-asuntokokonaisuus koostuu useammasta rakennuksesta, varsinaisesta loma-asunto-rakennuksesta, saunasta ja talousrakennuksista. Rakennettu kerrosala on n. 290 k-m².

Ranta-asetmakaavan tarkoituksena on mahdollistaa lisärakentaminen jo loma-asuntokäytössä olevan järven rannalle. Tarkoitus on sijoittaa uusi rakentaminen olemassa olevan loma-asunnon viereen, jotta yhtenäisen vapaan rantaviivan määrä pysyisi mahdollisimman suurena.

Ranta-asetmakaavamuutos on tullut vireille [REDACTED] hakemuksesta.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Huhtamaan ranta-asetmakaavan laadinta aloitetaan.

Kunnanhallitus hyväksyy ranta-asetmakaavan muutosta koskevan kaavaluonnoksen selostuksineen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman MRL 62 §:n mukaisesti nähtävilläoloa varten. Kaavaluonnos pidetään nähtävillä 14 vrk ajan. Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä kirjallisesti nähtävilläoloaikana.

Kunnanhallitus hyväksyy, että ranta-asetmakaavan vireille tulosta ja kaavaluonnoksen nähtävilläolosta ilmoitetaan kuulutuksella kunnan kotisivuilla, kirjeellä osallisille ja kunnan ilmoituslehdessä.

Kunnanhallitus hyväksyy, että kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta ja Satakuntaliitosta.

Kaavan laatimiskustannuksista vastaa kunnanvaltuuston kokouksen 16.6.2020 § 32 päätöksen mukaisesti kaavamuutosta anova [REDACTED].

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaavoittaja Kari Hannus on toimittanut Eurajoen kunnanhallituksen käsittelyyn Huhtamaan ranta-asemakaavan ehdotusvaiheen kaava-aineiston.

Huhtamaan ranta-asemakaavan valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 23.10. – 6.11.2024 välisen ajan. Sapauneita lausuntoja on kommentoitu kaavaselostuksen lopussa olevassa palauteraportissa. Lausuntojen perusteella alueela on suoritettu keväällä 2025 luontokartoitus.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa Huhtamaan ranta-asemakaavan kaavaehdotuksen MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 vrk ajaksi. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä kirjallinen huomautus kaavaehdotuksen nähtävilläoloaikana.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan kotisivuilla, kirjeellä kaavoitettavan alueen maanomistajille ja haltijoille sekä kunnan virallisessa lehdessä.

Kunnanhallitus hyväksyy, että kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakunnan Museolta ja Satakuntaliitolta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaavoittaja Kari Hannus on toimittanut kunnanhallituksen käsittelyyn Huhtamaan ranta-asemakaavan hyväksymisvaiheen kaava-aineiston. Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 25.6. – 26.7.2025 välisen ajan. Kaavasta saatiin lausunnot Varsinais-Suomen Ely-keskukselta. Lausunnon perusteella kavaan on tehty vähäisiä muutoksia. Muutokset ovat niin vähäisiä, ettei kaavaa tarvitse asettaa uudelleen nähtäville.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy Huhtamaan ranta-asemakaavan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä Huhtamaan ranta-asetemakaavan.

Päätös

Hyväksyttiin.
