

Laitakarintien jkpp-tie välillä Kuivalahdentie-Laitakari, rakennusurakan takuuaikaisen vakuuden pidättäminen ja töiden loppuunsaattaminen

Teknltk 12.03.2025 § 52

Eurajoen kunta ja Destia Oy ovat laatineet syksyllä 2023 urakkasopimuksen koskien urakan Laitakarintien (Mt 12855) jkpp-tie välillä Kuivalahdentie-Laitakari, Eurajoki rakentamista. Urakkaan kuuluneen jätevesiviemärin laadussa on jo rakentamisen aikana havaittu ja kirjattu puutteita, joita ei ole vielä ensimmäisen takuuvuodenkaan jälkeen korjattu. Rakennetussa jätevesiviemärissä on havaittu vuotoa (3-5 m³/vuorokausi), vaikka viemäriä ei ole liitetty käyttöön. Viemärissä on tehty putkistokuvauksia, joissa on havaittu useita laadunalitukseen viittavia asennus- ja rakennusvirheitä.

Asiaa on yritetty edistää osapuolten välisin neuvotteluin vuoden 2024 aikana, mutta urakoitsija on tuolloin kiistänyt virheellisen työsuorituksen. Eurajoen kunta on neuvotteluiden jälkeen tehnyt urakoitsijalle 13.12.2024 päivätyn kirjallisen reklamaation jätevesiviemärin laadunalituksesta. Destia on vastannut reklamaatioon 27.12.2024, jonka jälkeen osapuolet ovat kirjelmöineet toisilleen 20.1.2025, 10.2.2025 sekä 12.2.2025.

Eurajoen kunta on vaatinut 12.2.2025 kirjeessään, että urakoitsija korjaa virheellisen työsuorituksensa 10.3.2025 mennessä. Vaatimuksen tehosteeksi kunta on esittänyt, että ”Mikäli urakoitsija ei korjaa työsuorituksensa virheitä hyväksytysti esitettyyn päivämäärään mennessä, ottaa Eurajoen tekninen lautakunta asian käsiteltäväksi 12.3.2025 ja päättää seuraavista toimenpiteistä takuuaian vakuuden ja työn teettämisen osalta.”

Destia on hyväksynyt tilaajan vaatimuksen ja esittänyt edelleen 12.2.2025 päivätyssä dokumentissa tilaajalle aikataulun viemäriputkijon pesulle, kuvaukselle sekä aikataulun viettoviemärin korjaustöille viikoille 8-12. Urakoitsija on tehnyt linjalla esittämiään korjaustöitä ja vuotojen määrää saatiin aluksi vähenemään, mutta töiden edetessä vuotojen löytäminen on vaikeutunut.

Rakentamisessa käytettävien yleisten sopimusehtojen YSE 1998 29 §:n toisessa momentissa todetaan:

”Urakoitsija on velvollinen kustannuksellaan korjaamaan ne urakkasuorituksessaan takuuaikana ilmenneet virheet, joita urakoitsija ei näytä hänestä riippumattomasta syystä aiheutuneiksi esimerkiksi osoittamalla, että kyseessä on normaali kuluminen tai virheellisen käytön taikka tilaajan vastuulle kuuluvien huoltoimenpiteiden laiminlyönnin aiheuttama vaurio.

Sellaiset virheet, jotka vaikeuttavat työntuloksen käyttöä tai aiheuttavat vaaraa tahi rappeutumista, on urakoitsijan viipymättä korjattava tai poistettava.

Jos urakoitsija viivyttelee edellä tarkoitettujen töiden tekemisessä, on tilaajalla oikeus tehdä työ urakoitsijan kustannuksella ilmoitettuaan asiasta sitä ennen kirjallisesti urakoitsijalle.”

Lisätiedot:
tekninen johtaja
Sami Nummi
p. 044 431 2524
sami.nummi@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

1. Vaatia Destia Oy:ta korjaamaan työsuorituksensa vastaamaan tarjouspyyntöasiakirjoissa vaadittua laatutasoa.
2. Käydä Destia Oy:n kanssa korjaustöihin liittyvän neuvottelun osallistujina teknisen keskuksen hankkeeseen osallistuneet viranhaltijat, työn valvoja sekä lautakunnan edustajina Jarmo Sallila, Arto Mäkitalo ja Rami Suominen.
3. Käsitellä neuvottelutulosta seuraavassa teknisen lautakunnan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Teknltk 09.04.2025 § 67

Urakoitsijan kanssa on käyty maaliskuun teknisen lautakunnan tarkoittama neuvottelu 24.3.2025 ja siinä on esitetty päätöksen mukainen vaatimus työsuorituksen korjaamisesta vastaamaan tarjouspyyntöasiakirjojen mukaista laatutasoa ja korjaustöiden suorittamiselle annettiin aikaa 1.5.2025 saakka. Vaihtoehdoksi annettiin myös kokonaan uuden linjan rakentaminen. Neuvottelussa sovittiin, että urakoitsija toimittaa vastauksensa 1.4.2025 mennessä.

Urakoitsija on antanut vastauksensa 31.3.2025 sähköpostitse, jonka lopussa toteaa, että ”Meillä ei ole tällä hetkellä tiedossa olevia urakoitsijan virheestä johtuvia korjattavia kohtia viettoviemäri osuudella.”

Eurajoen kunta toteaa urakoitsijan vastaukseen liittyen, että vuotokohtien yksityiskohtainen osoittaminen ei ole tilaajan tehtävä vaan urakkasuoritusta käsitellään kokonaisuutena. Viettoviemäriinosuuden vuoto on osoitettu yksiselitteisesti, koska Heiniläntien pumppaamoon tulee ko. viemäriosuudelta vesiä, vaikka linjassa ei ole vielä yhtään liittyjää.

Urakoitsija ei ole tehnyt linjalla korjaustöitä edellisen käsittelyn jälleen eli tilanne on tämän suhteen muuttumaton. Jotta asiaa saadaan edistettyä YSE:n mukaisesti, tulee urakoitsijalle antaa kohtuullinen aika korjaustöiden suorittamiseksi ja tämä aikataulu tulee vahvistaa lautakunnassa. Lisäksi urakan takuuajaisen vakuuden antajalle tulee ilmoittaa, että kunta pidättää puheoikeuden takuuajan vakuutta kohtaan.

Lisätiedot:
tekninen johtaja
Sami Nummi
p. 044 431 2524
sami.nummi@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

1. Vaatia Destia Oy:ta korjaamaan työsuorituksensa vastaamaan tarjouspyyntöasiakirjoissa vaadittua laatutasoa 31.5.2025 mennessä ja esittää tilaajalle korjaussuunnitelmat 1.5.2025 mennessä.
2. Ilmoittaa urakan takuuajaisen vakuuden antaneelle rahoituslaitokselle, että kunta pidättää puheoikeuden vakuutta kohtaan ja ilmoittaa mahdollisesta vakuuden pidättämisestä myöhemmin.

Päätös

Hyväksyttiin.

Teknltk 11.06.2025 § 84
241/02.08.00/2022

Destia Oy on toimittanut kunnalle 8.5.2025 päivätyn vastineen. Vastineen todetaan mm seuraavaa:

“Destian näkemyksen mukaan ongelma johtuu korkeasta pohjaveden paineesta ja siitä aiheutuvasta veden tihkuttamisesta jokaisesta putken saumasta. Edellä mainitun mukaisesti putkimateriaalin valinta on kuulunut tilaajan vastuulle. Tilaaja ei ole antanut Destialle tietoa pohjavedestä, joten Destia ei ole voinut siihen rakennustyön aikana reagoida.

Destian näkemyksen mukaan asiassa on selvää, että nyt esillä oleva asia johtuu virheistä tilaajan suunnitelmissa eikä Destian työsuorituksessa, eikä Destialla näin ollen ole asiassa korjausvelvollisuutta. Tästä johtuen Destia kiistää Eurajoen kunnan esittämät väitteet virheellisestä työsuorituksesta ja siihen liittyvästä korjausvelvollisuudesta.

Destia toteaa myös, että asiassa ei ole näytetty, että viemäriin pääsevä vesi tosiasiallisesti aiheuttaisi ongelmaa viemäriin käyttämiselle.” Vastine kokonaisuudessaan listan oheismateriaalina.

Destia ei esittänyt vastineessaan yhtään sellaista uutta väitettä, joita tilaaja ei olisi jo aiemmin käydyssä kirjeenvaihdossa ja lautakuntakäsittelyssä kumonnut perustellusti. Koska myöskään korjaustöitä ei ole tehty tilaajan antamassa kohtuullisessa ajassa, on tilaajalla oikeus ottaa käyttöön YSE 29 §:n mukainen oikeus tehdä työ urakoitsijan kustannuksella ilmoitettuaan asiasta sitä ennen kirjallisesti urakoitsijalle.

Lisätiedot:
tekninen johtaja
Sami Nummi
p. 044 431 2524
sami.nummi@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

1. Ilmoittaa Destia Oy:lle sekä takuuaikaisen vakuuden antajalle, että kunta pidättää takuuaikaisen vakuuden kokonaisuudessaan YSE 29 §:n perusteella niiden kustannusten kattamiseksi, jotka aiheutuvat linjan vuodottomaksi saattamisesta.
2. Käynnistää linjan korjaus/uudisrakennustöiden suunnittelun välittömästi ja varsinaiset työt heti suunnittelun valmistuttua.
3. Ilmoittaa Destia Oy:lle, että kunta perii suunnittelun ja myöhemmin toteuttavien töiden kustannukset Destia Oy:ltä kokonaisuudessaan niiltä osin, kun takuuajan vakuus ei määrältään riitä.
4. Toteaa, että tämä päätös on YSE 29 §:n mukainen ilmoitus urakoitsijalle.

Päätös

Hyväksyttiin.
