

Huhtamaan ranta-asemakaava

Khall 15.10.2024 § 170

Kaavoittaja Kari Hannus on toimittanut Eurajoen kunnanhallituksen käsittelyyn Huhtamaan ranta-asemakaavan kaavaluonnoksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Ranta-asemakaava koskee Eurajoen kunnan tilaa Huhtamaa 51-407-6-37. Alueella ei ole voimassa yleiskaavaa. Suunnittelualue sijaitsee noin 10 kilometrin etäisyydellä Eurajoen keskustaajamasta ja on 4,5 km etäisyydellä Sydänmaan kylästä Eurajoki-Eura -tien eteläpuolella. Kaavamuutosalue koostuu Huhtamaan järvestä ja sen lähiympäristöstä. Suunnittelualue on yksityisomistuksessa. Alueella sijaitsee tällä hetkellä yksi loma-asunto. Loma-asuntokokonaisuus koostuu useammasta rakennuksesta, varsinaisesta loma-asuntorakennuksesta, saunasta ja talousrakennuksista. Rakennettu kerrosala on n. 290 k-m².

Ranta-asemakaavan tarkoituksena on mahdollistaa lisärakentaminen jo loma-asuntokäytössä olevan järven rannalle. Tarkoitus on sijoittaa uusi rakentaminen olemassa olevan loma-asunnon viereen, jotta yhtenäisen vapaan rantaviivan määrä pysyisi mahdollisimman suurena.

Ranta-asemakaavamuutos on tullut vireille [REDACTED] hakemuksesta.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Huhtamaan ranta-asemakaavan laadinta aloitetaan.

Kunnanhallitus hyväksyy ranta-asemakaavan muutosta koskevan kaavaluonnoksen selostuksineen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman MRL 62 §:n mukaisesti nähtävilläoloa varten. Kaavaluonnos pidetään nähtävillä 14 vrk ajan. Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä kirjallisesti nähtävilläoloaikana.

Kunnanhallitus hyväksyy, että ranta-asemakaavan vireille tulosta ja kaavaluonnoksen nähtävilläolosta ilmoitetaan kuulutuksella kunnan kotisivuilla, kirjeellä osallisille ja kunnan ilmoituslehdessä.

Kunnanhallitus hyväksyy, että kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta ja Satakuntaliitosta.

Kaavan laatimiskustannuksista vastaa kunnanvaltuuston kokouksen 16.6.2020 § 32 päätöksen mukaisesti kaavamuutosta anova [REDACTED].

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaavoittaja Kari Hannus on toimittanut Eurajoen kunnanhallituksen käsittelyyn Huhtamaan ranta-asetemakaavan ehdotusvaiheen kaava-aineiston.

Huhtamaan ranta-asetemakaavan valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 23.10. – 6.11.2024 välisen ajan. Sapauneita lausuntoja on kommentoitu kaavaselostuksen lopussa olevassa palauteraportissa. Lausuntojen perusteella alueela on suoritettu keväällä 2025 luontokartoitus.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa Huhtamaan ranta-asetemakaavan kaavaehdotuksen MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 vrk ajaksi. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä kirjallinen huomautus kaavaehdotuksen nähtävilläolonaikana.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan kotisivuilla, kirjeellä kaavoitettavan alueen maanomistajille ja haltijoille sekä kunnan virallisessa lehdessä.

Kunnanhallitus hyväksyy, että kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakunnan Museolta ja Satakuntaliitolta.

Päätös

Hyväksyttiin.
