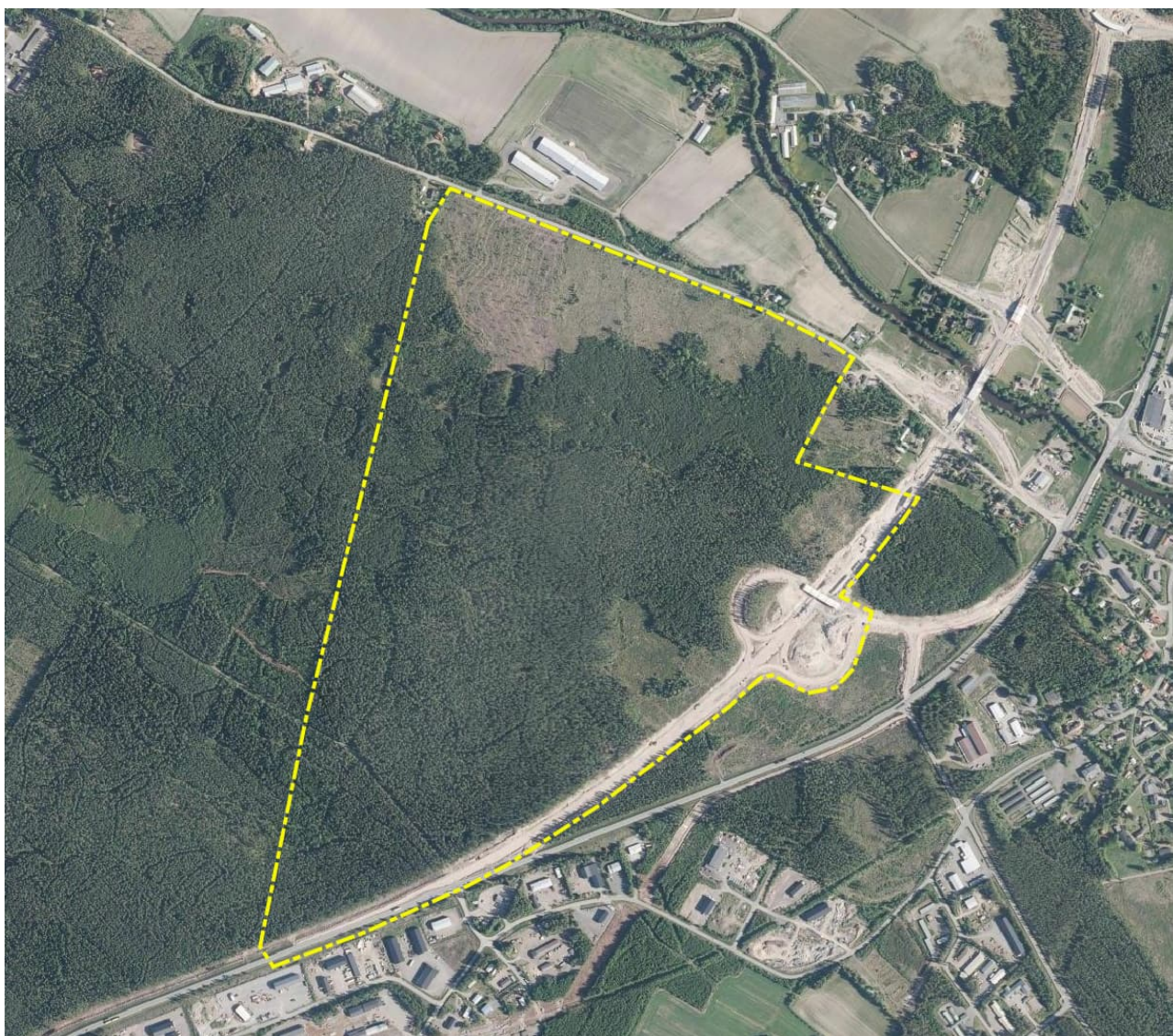


Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Eurajoen kunta
Teknologiapuiston asemakaava



Päiväys
Tekijä

17.1.2025
Hanna Töykkälä
Miska Muikkula
Petri Hautala
valmisteluvaihe (kaavaluonnos)

Versio

Suunnitelmassa kerrotaan alueidenkäyttölain (myöhemmin tekstissä AKL) 63 §:n mukaisesti, miten osallistuminen ja vuorovaikutus sekä kaavan vaikutusten arviointi tapahtuvat kaavaprosessissa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voidaan tehdä suunnittelun kuluessa tarkistuksia ja täydennyksiä tarpeen mukaan.

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma esittelee Teknologiaapuiston asemakaavan laadinnan lähtökohtia, sisältöä ja tavoitteita sekä sisältää suunnitelman siitä, miten kaavan laadinnan aikana kuullaan maanomistajia, asukkaita ja muita osallisia. Tässä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on myös selitetty suunnitelma siitä mitä kaavan vaikutuksia tullaan arvioimaan kaavatyön edetessä.

Sisältö

1.	Perus- ja tunnistetiedot.....	4
1.1	Suunnittelualue	4
2.	Suunnittelun tavoitteet.....	6
2.1	Kunnan asettamat tavoitteet.....	6
2.2	Suunnittelutilanteesta johdetut tavoitteet	8
2.2.1	Maakuntakaavan tilanteesta johdetut tavoitteet	8
2.2.2	Yleiskaavan tilanteesta johdetut tavoitteet	8
2.2.3	Rauma-Eurajoki tiesuunnitelmat.....	8
2.3	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	9
3.	Suunnittelutilanne ja lähtökohdat.....	10
3.1	Maakuntakaava.....	10
3.2	Yleiskaava	18
3.3	Asemakaava.....	20
3.4	Rakennusjärjestys.....	20
3.5	Pohjakartta	20
3.6	Maanomistus	21
3.7	Rakentamistilanne	21
3.8	Luonto ja maasto	21
3.9	Kulttuuriympäristö ja maisema.....	22
3.10	Liikenne ja kunnallistekniikka	24
3.11	Perusselvitykset.....	25
3.12	Muut lähtökohdat	26
4.	Laadittavat vaihtoehdot	27
5.	Vaikutusten arviointi.....	28
6.	Osalliset.....	29
7.	Osallistuminen ja vuorovaikutuksen järjestäminen	30
7.1	Aloitutus.....	30
7.2	Valmisteluvaihe (luonnosvaihe)	30
7.3	Ehdotusvaihe	30
7.4	Hyväksyminen	31
8.	Lisätiedot	32

1. Perus- ja tunnistetiedot

Kaavan nimi:	Teknologiapuiston asemakaava
Asemakaava koskee kiinteistöjä:	51-409-2-493, 51-409-2-638, 51-409-2-639, 51-895-0-8 (lunastusyksikkö, valtatie 8), 51-409-2-854.
Aloite:	Kaavatyöhön on ryhdytty kunnan aloitteesta.

1.1 Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Eurajoen keskustan lounaispuolella valtatie 8:n ja Eurajoen eteläisen eritasoliittymän länsipuolella. Suunnittelualueelta on matkaa Eurajoen keskustaan noin kilometri.

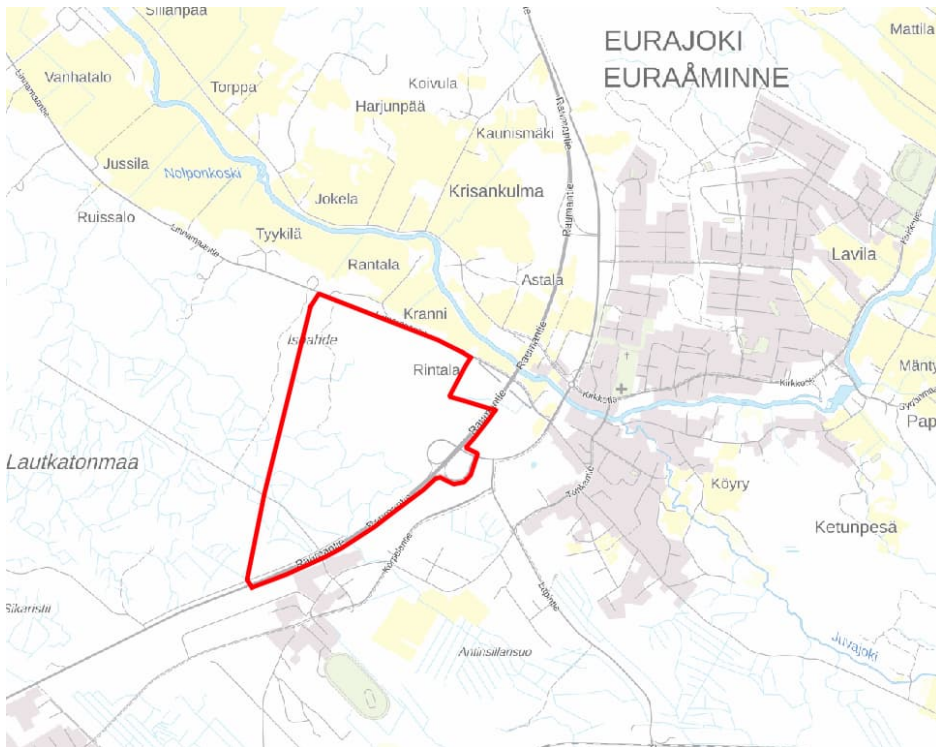
Suunnittelualue rajautuu idässä ja etelässä valtatiehen sekä pohjoisessa maantiehen 12773 (Linnamaantie). Suunnittelualue sekä sen länsi- ja lounaispuoli on talousmetsää.

Alueen koko on noin 118 hehtaaria. Varsinaisen asemakaavan aluerajaus tarkentuu suunnittelun edetessä.

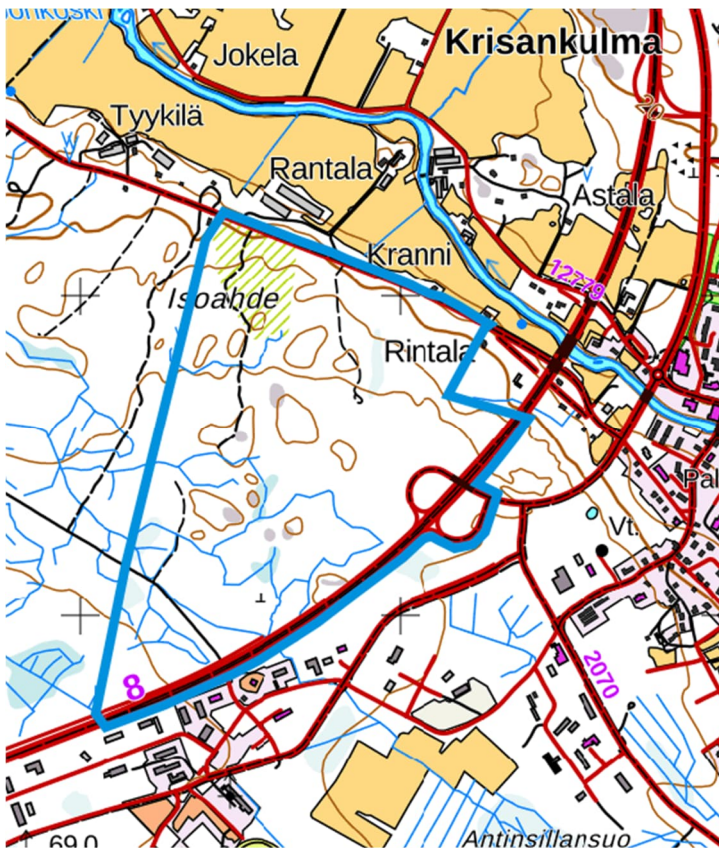
Suunnittelualueen eteläpuolella noin kahden kilometrin päässä sijaitsee Fingridin kantaverkko. Olkiluodon ydinvoimalaitokselle on matkaa noin 15 kilometriä.

Alustava suunnittelualue (kaava-alue tarkentuu kaavan laadinnan edetessä) sijoittuu seuraavien kiinteistöjen alueelle:

- 51-409-2-493 Karimäki
- 51-409-2-638 Opistola
- 51-409-2-639 Pistola
- 51-409-2-854 Riikonperä
- 51-895-0-8 (Turku-Oulu valtatie 08)



Kuva: Suunnittelualueen sijainti. (Taustakartta © Maanmittauslaitos 2023)



Kuva: Alustava kaava-aluearajaus sinisellä.

2. Suunnittelun tavoitteet

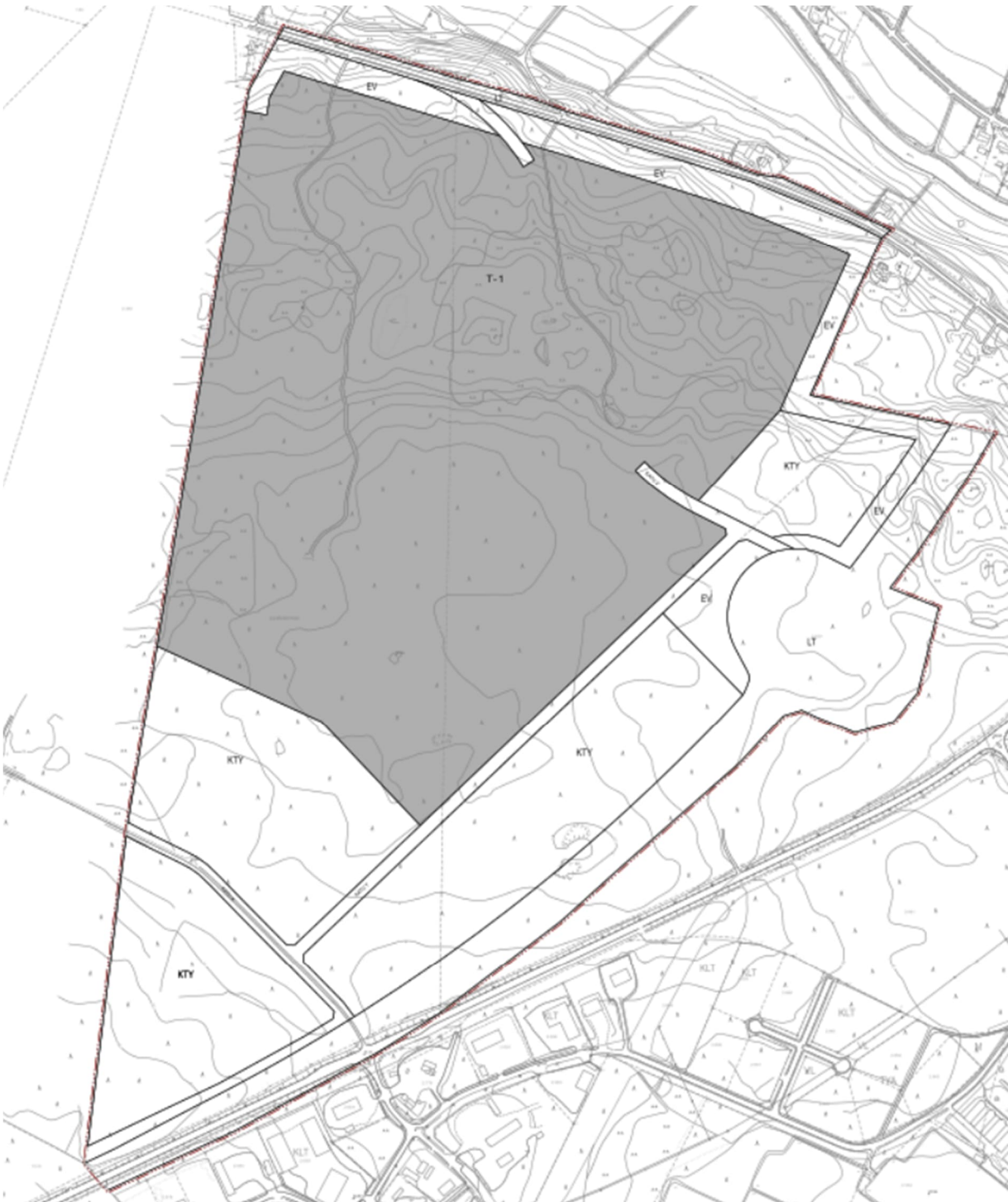
2.1 Kunnan asettamat tavoitteet

Kunnan tavoitteena on kaavoittaa 2022 valmistuneen Eurajoen ohituksen eteläisen eritasoliittymän yhteyteen teknologiapuisto uuden tielinjauksen länsipuolelle.

Valtatie 8:n tiejärjestelyjen muuttuminen ja paraneminen Eurajoen kohdalla liittyy oleellisesti alueen asemakaavoitukseen. Uudet tiejärjestelyt mahdollistavat Eurajoen teollisuus- ja työpaikka-alueiden kehittämisen valtatievarressa. Valtatien parantamishankkeen suunnitteluvaiheessa kunta esitti tavoitteensa huomioon ottamista Eurajoen eteläisen eritasoliittymän suunnittelussa niin, että eritasoliittymästä voidaan tehdä liittyminen nyt kaavoitettavalle teollisuusalueelle.

Kunnan kaavoituskatsauksessa 2024 – 2025 todetaan, että *Kunnan tavoitteena on lähteä kaavoittamaan 2022 valmistuneen Eurajoen ohituksen eteläisen eritasoliittymän yhteyteen suurteollisuuspuistoa uuden tielinjauksen länsipuolelle. Kaavahanketta on valmisteltu vuoden 2023 aikana. Alueen luontoarvot selvitetään vuoden 2024 kevään ja kesän aikana. Alueen asemakaavan pohjakartan laadinnan valmistelevat tehtävät on tehty talvella 2023.*

Tavoitteena on asemakaavoittaa alue, jolle voidaan sijoittaa paljon tilaa vaativaa ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuuden toimintaa hyvien liikenneyhteyksien varrelle. Alustava noin 60 hehtaarin teollisuustoiminnan alue on esitetty alla olevassa kuvassa.



Kuva: Maankäyttöluonnos. Alustava teollisuustoiminnan alue harmaalla (T-1).

Em. teollisuus- ja varistorakentamisen mahdollistavan alueen lisäksi alueelle on tavoitteena osoittaa liike-, toimitila- ja teollisuustontteja valtatie varteen ja alueen eteläosaan.

Nykyinen valtatie osoitetaan asemakaavalla liikennealueeksi. Vanhan valtatiealue on voimassa olevassa asemakaavassa maantien aluetta. Tämä alue muutetaan vastaamaan nykyistä käyttöä ja tarvetta.

Suunnittelussa huomioidaan alueen sijainti maisemallisesti arvokkaan alueen lähellä.

Kaavan laadinnan esiselvitysvaiheessa alustavien tavoitteiden perusteella laadittu maankäyttöluonnos on tämän asiakirjan liitteenä.

2.2 Suunnittelutilanteesta johdetut tavoitteet

2.2.1 Maakuntakaavan tilanteesta johdetut tavoitteet

Suunnittelualue kuuluu laajaan kaupunkikehittämisen kohdevyöhykkeeseen. Maakuntakaavan mukaisia valtatieparantamistoimet on toteutettu Eurajoelta Poriin päin ja suunnittelualueella Eurajoelta Raumalle päin. Alue sijoittuu hyvien ja parantamistoimien kohteena olevien kulkuyhteyksien läheisyyteen.

2.2.2 Yleiskaavan tilanteesta johdetut tavoitteet

Yleiskaavan mukaiset rakentamattomat työpaikka- ja teollisuusalueet sijoittuvat valtatiealueen eteläpuolelle Lapin ja keskustan väliin. Valtatieparantamistoimien tiejärjestelyiden johdosta suunnittelualue soveltuu em. yleiskaava-alueita paremmin kunnan tavoitteiden mukaiselle ja kysyntää vastaavalle teollisuustoiminnalle.

Suunnittelualue sijoittuu valtatiealueen varteen. Yleiskaavassa todettu eritasoliittymä on toteutettu samoin kuin valtatieparantaminen Eurajoelta Poriin päin. Valtatieparantaminen Eurajoelta Raumalle päin on suunnittelualueella. Yleiskaavassa mukaan tämä tienosa on osoitettu nelikaistaisena valtatiealueena.

Osayleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). Lähtökohtana suunnittelussa on, että kaavalla ei merkittävästi vähennetä metsäalueita Eurajoella alueella. Alueella voimassa oleva yleiskaava on hyväksytty 1.12.2014. Viime vuosina nousseen energiamurroksen, vihreän siirtymän ja uuden teknologian seurauksena voidaan todeta, että tämä yleiskaava on teollisuusalueiden maankäytön osalta vanhentunut. Tältä osin asemakaavan laadinnassa huomioidaan AKL 42§ 4 mom. säädetään.

2.2.3 Rauma-Eurajoki tiesuunnitelmat

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on käynnistänyt valtatie 8 suunnitteluhankkeen. Tavoitteena on kehittää valtatieä sekä parantaa liikkuksen turvallisuutta ja sujuvuutta Rauman seudulla. Parannettavat tieosuudet sijoittuvat Rauman kaupungin ja Eurajoella kunnan alueille. Suunnitteluosuus alkaa valtateiden 8 ja 12 liittymästä ja päättyy Eurajoelle juuri valmistuneen ohitustien alkuun.

YVA-menettelyn pohjalta tutkituista vaihtoehdoista valittiin syksyllä 2023 yleissuunnitteluun vaihtoehto VE 2. Vaihtoehdossa valtatie levennetään 2+2-kaistaiseksi nykyiselle paikalleen.

Yleissuunnitelmassa suunnitellaan yleispiirteisesti liikenteelliset ja tekniset perusratkaisut. Sen sisältöön kuuluu myös ehdotus meluntorjunnasta ja muita toimia ympäristövaikutusten lieventämiseksi. Yleissuunnitelma valmistuu vuoden 2024 aikana, jonka jälkeen se lähtee liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain (23.6.2005/503) mukaiseen hyväksymiskäsittelyyn.

Yleissuunnitelma antaa hyvät valmiudet kehittää tiejärjestelmän tukeutuvaa maankäyttöä.

2.3 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Alueidenkäyttölain (MRL 24 §) mukaan tavoitteet on otettava huomioon siten, että edistetään niiden toteuttamista maakunnan suunnittelussa ja muussa alueiden käytön suunnittelussa.

Valtioneuvosto on päättänyt valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista vuonna 2000, ja tavoitteita on tarkistettu 2008. Alueidenkäyttötavoitteet on uudistettu, ja uudistetut tavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. Tehokas liikennejärjestelmä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Em. asiat ovat kaavan laadinnan yhtenä lähtökohtana ja ne huomioidaan kaavan laadinnassa.

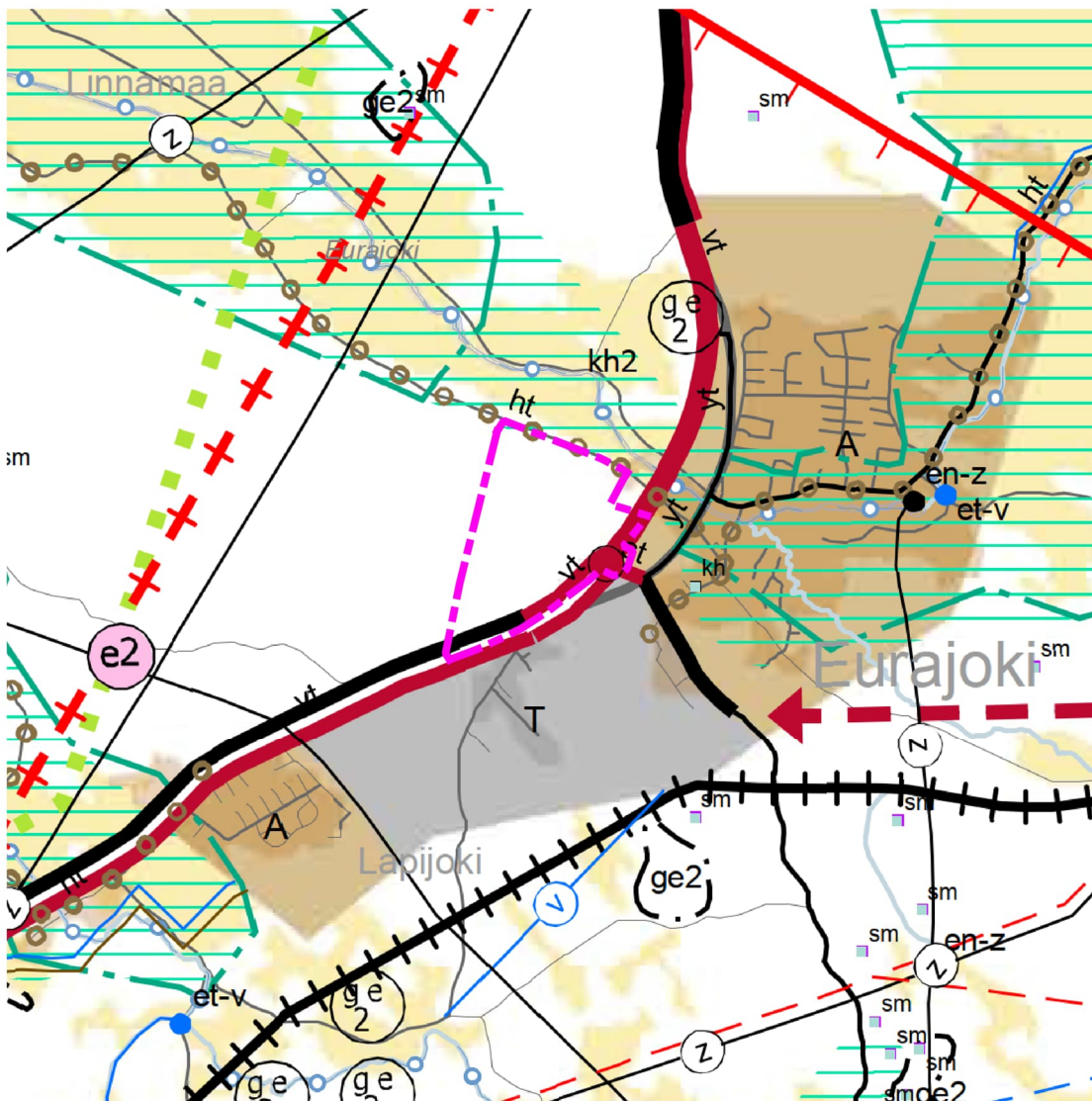
3. Suunnittelutilanne ja lähtökohdat

3.1 Maakuntakaava

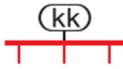
Eurajoen kunnan alueen maakuntakaavan laatimisesta vastaa Satakunnan liitto. Asemakaavoitettavalla alueella on voimassa *Satakunnan maakuntakaava*, *Satakunnan vaihemaakuntakaava 1* sekä *Satakunnan vaihemaakuntakaava 2*.

Satakunnan maakuntakaava on hyväksytty Ympäristöministeriössä 30.11.2011, ja se on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 13.3.2013.

Maakuntakaavassa suunnittelualueelle ei ole osoitettu aluevarausmerkintää. Alue liittyy maakuntakaavassa osoitettuun uuteen valtatiehen sekä uuteen eritasoliittymään. Alueen pohjoisrajalla kulkee historiallinen tie (Linnamaantie).



Kuva: Ote Satakunnan maakuntakaavasta, suunnittelualue violetilla katkoviivalla.

	KAUPUNKIKEHITTÄMISEN KOHDEVYÖHYKE Merkinnällä osoitetaan kaupunki-seutuja, niiden osia tai muita yhdyskuntia koskevia kehittämiss politiikan alueidenkäytöllisiä periaatteita. Merkinnällä osoitetaan niitä vyöhykkeitä, joihin kohdistuu valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti tärkeitä alueidenkäytöllisiä kehittämistarpeita.	Suunnittelumääräys <i>Aluerakenteeltaan monikeskuksisia vyöhykkeitä kehitetään eheyttämällä olemassa olevien keskusten ja taajamien yhdyskuntarakennetta sekä turvaamalla viher- ja virkistysverkon jatkuvuus sekä palvelujen saatavuus.</i> <i>Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee edistää elinympäristöjen toimivuutta ja taloudellisuutta hyödyntämällä rakennettuja verkostoja, vähentämällä liikennetarvetta sekä edistämällä joukkoliikenteen ja kevytliikenteen edellytyksiä.</i> <i>Alueen arkeologiset kohteiden, valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden sekä merkittävien kulttuuriympäristöjen tulee olla alueidenkäytön suunnittelun lähtökohtina.</i> Kehittämissuositus <i>Alueen maankäytön kehittämistarpeet tulisi tutkia ja ratkaista yksityiskohtaisemmalla seudullisella maankäytön suunnitelmalla.</i>
vt, kt 	UUSI VALTATIE / KANTATIE Merkinnällä osoitetaan uudet valta- ja kantatiet. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.	
st 	UUSI SEUTUTIE / PÄÄKATU Merkinnällä osoitetaan uudet seututiet ja vastaavat pääkadut. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.	
vt 	KAKSIAJORATAISEKSI PARANNETTAVA PÄÄTIE Merkinnällä osoitetaan ne päätiet, joiden nykyisen ajoradan viereen rakennetaan toinen ajorata. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.	Suunnittelumääräys <i>Maankäytön suunnittelussa tulee varautua siihen, että pääsy kaksiajorataiseksi parannettavalle päätielle tapahtuu pääasiassa eritasoliitymien kautta ja paikalliselle sekä kevyelle liikenteelle on osoitettu erillinen väylä.</i>

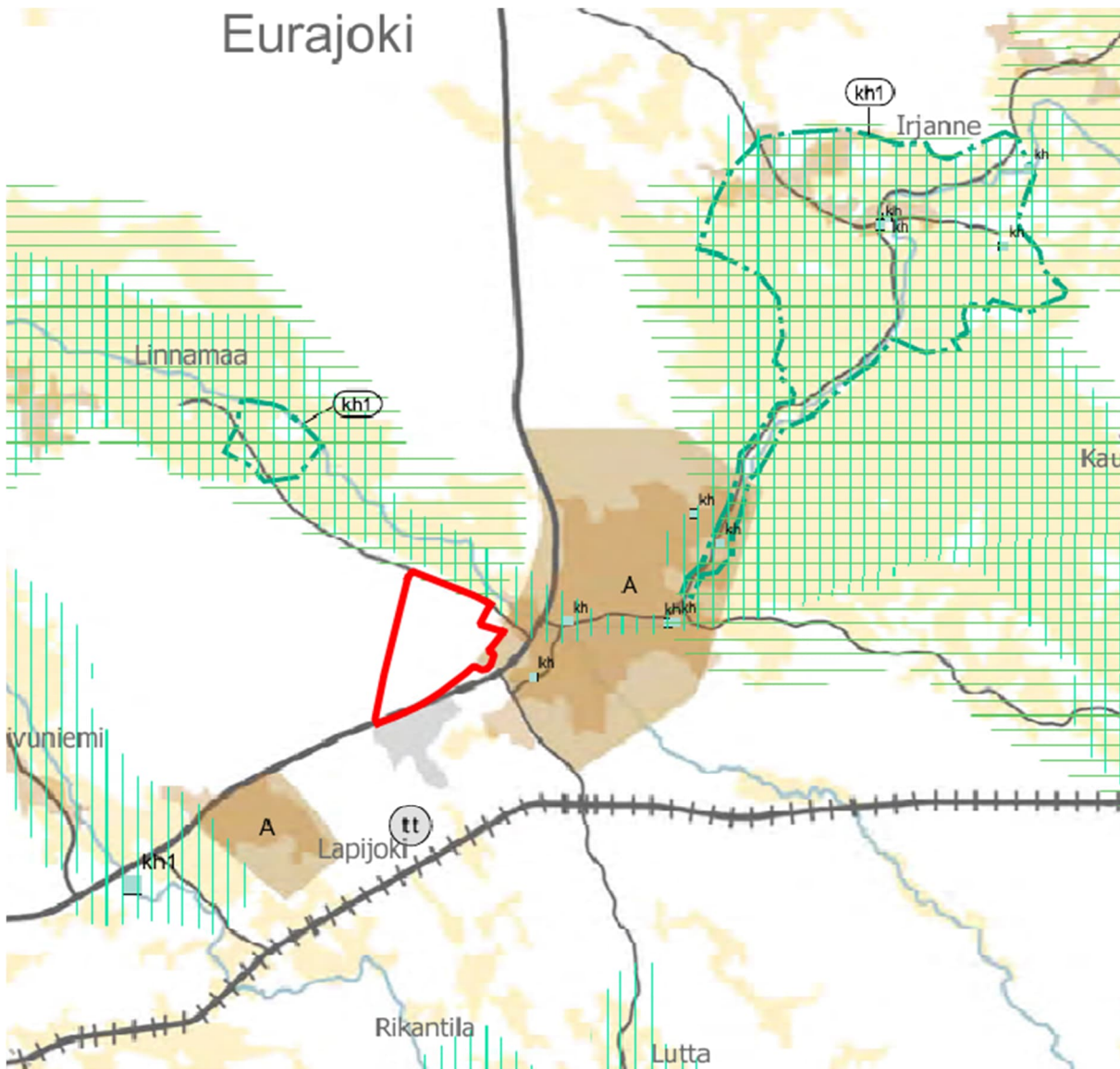
ht ○○○○○○○	HISTORIALLINEN TIE Merkinnällä osoitetaan arvokas historiallinen tie.	Suunnittelumääräys <i>Kaikista niistä tien linjaukseen tai muuhun muuttamiseen liittyvistä suunnitelmista tai toimenpiteistä, jotka koskevat asemakaavoittamattomia tien osia, tulee varata museoviranomaiselle tilaisuus lausunnon antamiseen.</i>
	UUSI ERITASOLIITYMÄ Merkinnällä osoitetaan uudet eritasoliittymät. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.	Suunnittelumääräys <i>Uuden eritasoliittymän alueella on suunnittelussa varauduttava liittymän toteuttamiseen. Liittymä voidaan ensivaiheessa toteuttaa myös tasoliittymänä, mikäli se liikennemäärien perusteella on mahdollista.</i> <i>Tasoliittymän toteuttamisella eikä muullakaan maankäytön suunnittelulla saa vaarantaa eritasoliittymän myöhempää toteuttamismahdollisuutta.</i>

Kuva: Ote maakuntakaavan kaavamerkinnoista ja -määräyksistä.

Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 on vahvistettu Ympäristöministeriössä 3.12.2014 ja se on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 6.5.2016.

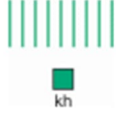
Satakuntaliiton maakuntavaltuusto hyväksyi 17.5.2019 **Satakunnan vaihemaakuntakaava 2**. Kaava on kuulutettu voimaan Eurajoella 20.9.2019. Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 tultua voimaan se kumoaa Satakunnan maakuntakaavan (2013) vastaavat merkinnät ja määräykset.

Vaihemaakuntakaava 2:ssa suunnittelualueen pohjoispuolelle on osoitettu maisemallisesti tärkeä alue, Vuojoki-Linnamaan kulttuurimaisema sekä maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö, Irjanne-Eurajoki-Linnamaan kulttuurimaisema.



Kuva: Ote Satakunnan vaihemaakuntakaava 2:sta. Aluerajaus punaisella.

	MAISEMALLISESTI TÄRKEÄ ALUE Merkinnällä osoitetaan maakunnan erityisominaisuuksiin perustuvat maisemallisesti tärkeät alueet.	<i>Suunnittelumääräys</i> <i>Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen kokonaisuus, erityispiirteet ja ominaisluonne siten, että edistetään niihin liittyvien arvojen säilymistä ja kehittämistä.</i>
---	--	--

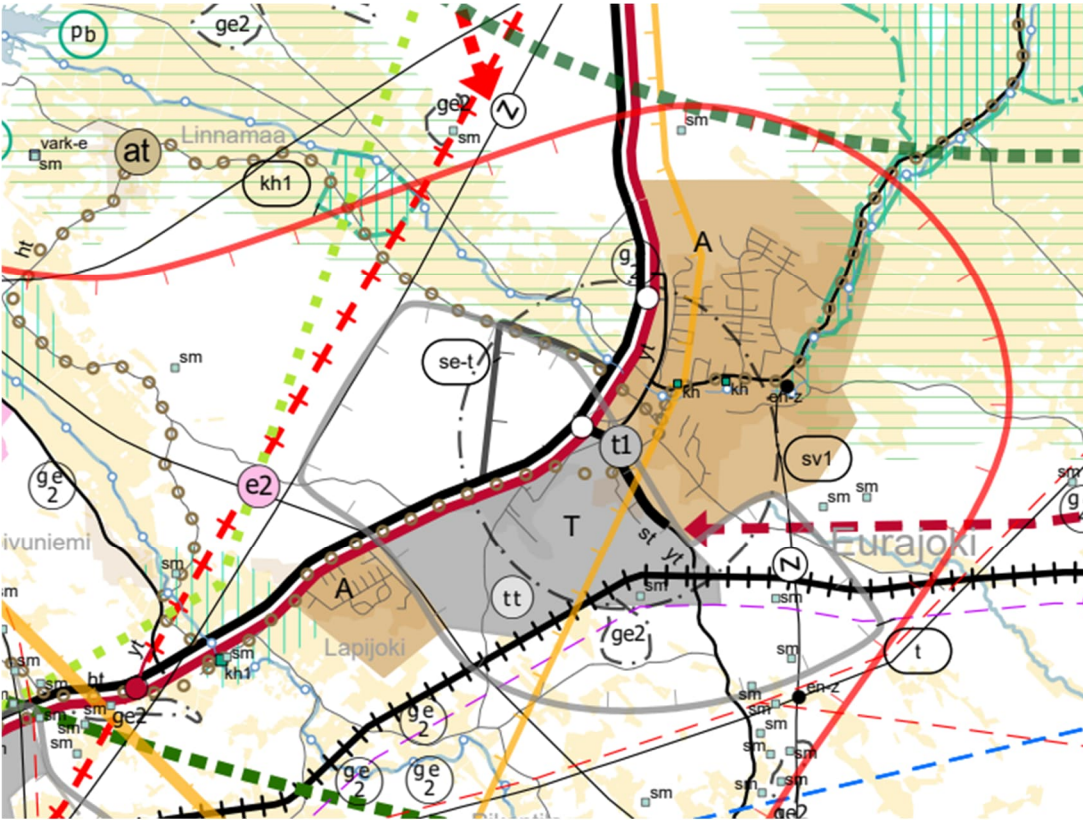
	MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ KULTTUURIYMPÄRISTÖ Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät kulttuuriympäristöt ja rakennusperintökohteet. Karttateknisistä syistä kaavakartassa on esitetty keskusta-alueiden kulttuuriympäristöt mittakaavassa 1:20 000.	<i>Suunnittelumääräys</i> <i>Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen kokonaisuus, erityispiirteet ja ominaisuudet siten, että edistetään niihin liittyvien arvojen säilymistä ja kehittämistä mukaan lukien avoimet viljelyalueet.</i> <i>Kaikista aluetta tai kohdetta koskevista suunnitelmista ja hankkeista, jotka oleellisesti muuttavat vallitsevia olosuhteita, tulee museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.</i> <i>Kohteen ja siihen olennaisesti kuuluvan lähiympäristön suunnittelussa on otettava huomioon kohteen kulttuuri-, maisema-, luonto- ja ympäristöarvot sekä huolehdittava, ettei toimenpiteillä ja hankkeilla vaaranneta tai heikennetä edellä mainittujen arvojen säilymistä.</i>
---	--	---

Kuva: Ote vaihemaakuntakaava 2:n kaavamerkinnoista ja -määräyksistä.

Satakunnan maakuntakaavan 2050 laatiminen on käynnissä. Tarkoituksena on laatia kokonaismaakuntakaava, jonka on tarkoitus voimaan tullessaan kumota Satakunnan aiemmat kokonais- ja vaihemaakuntakaavat. Kaava etenee alustavan aikataulun mukaan valmisteluvaiheeseen vuonna 2023, ehdotusvaiheeseen vuonna 2024 ja hyväksymisvaiheeseen 2025–2026.

Satakuntaliiton ja Eurajoen kunnan maakuntaavan laadintaa koskevissa neuvotteluissa kunta on tuonut esille kunnan kaavoituskatsauksessa 2024 – 2025 todettuja teollisuuden maankäytön tavoitteita.

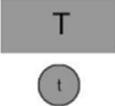
Satakuntaliiton maakuntahallitus päätti 14.10.2024 kokouksessaan asettaa Satakunnan maakuntakaavan 2050 valmisteluvaiheen aineiston julkisesti nähtäville ja pyytää aineistosta lausunnot. Aineisto on nähtävillä maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti 4.11.-5.12.2024 Satakunnan kunnanvirastoissa, Satakuntaliitossa sekä Satakuntaliiton verkkosivuilla.



Kuva: Ote Satakunnan maakuntakaava 2050 valmisteluvaiheen kaavakartasta.

	SELVITYSALUE Merkinnällä osoitetaan sellaiset alueet, joiden maankäyttöön kohdistuu muutospaineita eikä niiden maankäyttöä ole voitu ratkaista maakuntakaavaa laadittaessa. Merkittävyytensä vuoksi alueet katsotaan tarpeelliseksi osoittaa maakuntakaavassa. Alueidenkäytön ratkaiseminen edellyttää lisäselvityksiä ja jatkosuunnittelua.
-t	Merkinnällä osoitetaan teollisuus- ja varastotoimintojen selvitysalueet.

	TEOLLISUUSTOIMINTOJEN KEHITTÄMISEN KOHDEALUE Merkinnällä osoitetaan teollisuus- ja varastotoimintojen kehittämisen kohdealueet, joihin kohdistuu teollisuustoimintoihin liittyviä alueidenkäytöllisiä kehittämistarpeita.	<i>Suunnittelumääräys</i> <i>Alueen käyttöä suunniteltaessa tulee turvata pitkän aikavälin teollisuus- ja varastotoimintojen kehittämisedellytykset ja aluevaraukset.</i> <i>Teollisuus- ja varastotoimintojen alueiden suunnittelussa on otettava huomioon yhdyskuntarakenteelliset ja liikenteelliset edellytykset ja viher- ja virkistysyhteyksien jatkuvuus. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon vaikutukset maisemaan, kulttuuriympäristöön, asutukseen, loma-asutukseen, yleiseen virkistykseen, linnustoon ja muuhun eliöstöön.</i>
---	--	--

	TEOLLISUUS- JA VARASTOTOIMINTOJEN ALUE Merkinnällä osoitetaan merkittävät teollisuus- ja varastotoimintojen alueet.	<i>Suunnittelumääräys</i> <i>Alueen suunnittelussa tulee erityistä huomiota kiinnittää liikenteellisten olosuhteiden järjestämiseen sekä huolehtia, että teollisuustuotannosta tai muusta toiminnasta viereisten alueiden ympäristölle ja asutukselle sekä mahdollisille pohjavesialueille aiheutuvat merkittävät haitalliset vaikutukset estetään. Suunnittelussa on lisäksi kiinnitettävä huomiota viher- ja virkistysverkon riittävyteen ja jatkuvuuteen sekä hulevesien hallintaan.</i>
-1	Merkinnällä osoitetaan merkittävät teollisuus- ja varastoalueet, joille saa sijoittaa merkittäviä vaarallisia kemikaaleja valmistavia tai varastoivia laitoksia, ja joita koskee EU-direktiivi 2012/18/EU vaarallisista aineista aiheutuvien suuronnettomuusvaarojen torjunnasta (SEVESO III- direktiivi). Merkintään liittyy alueelle sijoittuvalle laitokselle sen toiminnan laajuuden mukaan Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (TUKES) määrittämä konsultointivyyhyke.	<i>Suunnittelumääräys</i> <i>Alueen suunnittelussa on otettava huomioon alueella sijaitsevista laitoksista tai vaarallisten kemikaalien valmistuksesta, varastoinnista tai kuljetuksesta lähiympäristölle ja alueelle sijoittuville toiminnoille mahdollisesti aiheutuvat riskit.</i> <i>Alueen suunnittelussa tulee palo- ja pelastusviranomaiselle sekä tarvittaessa Turvallisuus- ja kemikaalivirastolle (TUKES) varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.</i>

	TERMINAALITOIMINTOJEN ALUE Merkinnällä osoitetaan merkittävät terminaalitoimintojen alueet.
---	--

Suunnittelumääräys

Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota liikenteellisten olosuhteiden järjestämiseen sekä huolehtia, että liikenteestä, varastoinnista tai muusta toiminnasta ei aiheudu viereisten alueiden ympäristölle, pohjavesialueille eikä asutukselle merkittäviä haitallisia vaikutuksia.

	SUOJAVYÖHYKE Merkinnällä osoitetaan alueita, joilla alueiden käyttöä on läheisen alueen toiminnan tai muun ympäristöönsä käyttörajoituksia aiheuttavan luonteen vuoksi rajoitettava.	
---	---	--

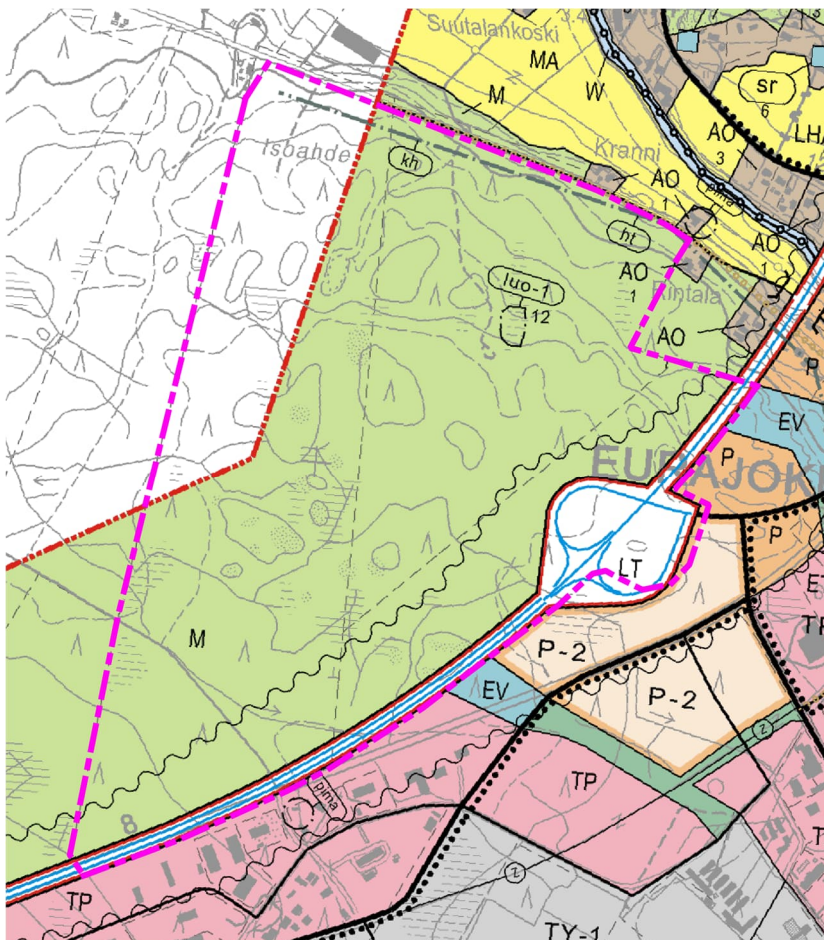
-1	Merkinnällä osoitetaan vaarallisia kemikaaleja valmistavien tai varastoivien Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (TUKES) valvonnassa olevien turvallisuusselvitys- tai toimintaperiaateasiakirjavelvollisten laitosten vähintään 1 km laajuiset konsultointivyöhykkeet.	<i>Suunnittelumääräys</i> <i>Suunnittelussa on otettava huomioon alueella sijaitsevista laitoksista tai vaarallisten kemikaalien valmistuksesta, varastoinnista tai kuljetuksesta ympäristölle ja alueelle sijoittuville toiminnoille mahdollisesti aiheutuvat riskit.</i> <i>Suunniteltaessa riskille alttiiden toimintojen sijoittamista suojavyöhykkeelle tulee palo- ja pelastusviranomaiselle sekä tarvittaessa Turvallisuus- ja kemikaalivirastolle (TUKES) varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.</i>
------------------	---	--

	MAISEMALLISESTI TÄRKEÄ ALUE Merkinnällä osoitetaan maakunnan erityisominaisuuksiin perustuvat maisemallisesti tärkeät alueet.	<i>Suunnittelumääräys</i> <i>Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen kokonaisuus, erityispiirteet ja ominaisluonne siten, että edistetään niihin liittyvien arvojen säilymistä ja kehittämistä.</i>
---	--	--

Satakuntaliiton maakuntahallitus on päättänyt 17.3.2025 hyväksyä vastineet Satakunnan maakuntakaavan 2050 valmisteluvaiheen aineistoista annettuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin. Laadittujen vastineiden pohjalta Satakunnan maakuntakaavan 2050 aineistoa täydennetään ja päivitetään sekä kaavamerkintöihin ja -määräyksiin tehdään muutoksia ja korjauksia. Maakuntakaavaan tehtävistä muutoksista järjestetään 2025 kevään aikana työneuvotteluja viranomaisten, sidosryhmien ja kuntien kanssa.

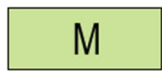
3.2 Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa oikeusvaikutteinen **keskustan osayleiskaava** (kvalt 1.12.2014 § 63).



Kuva: Ote 1.12.2014 hyväksytystä keskustan osayleiskaavasta. Suunnittelualue merkitty violetilla pistekatkoviivalla.

Osayleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). Alue rajautuu maantien alueeseen (LT) ja sen ohjeelliseen melualueeseen (me). Suunnittelualueen pohjoisosassa sijaitsee luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue (luo-1). Kyseinen kohdenumero 12 on avosuo, joka on metsälain tarkoittama erityisen tärkeä elinympäristö. Alue rajautuu pohjoisessa maakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön (kh) sekä historialliseen tiehen (ht).



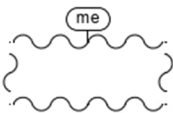
Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätaloustalouteen. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätaloutta palvelevia tuotanto- ja talousrakennuksia.



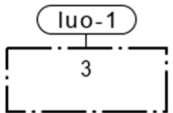
Maantien alue.

Valtatie 8:n ohjeelliset liikennealueet ja eritasoliittymän tilavaraukset.



Ohjeellinen melualue.

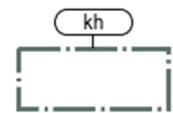
Valtatien ja rautatien melualueelle ei saa rakentaa uusia asuinrakennuksia ilman tarkempaa meluselvitystä. Nykyisiä asuinrakennuksia saa korjata tai korvata nykyisessä laajuudessaan. Rakennusten suunnittelussa ja sijoituksessa on huomioitava valtioneuvoston päätöksen mukaiset melutason ohjeavrot ulko- ja sisätiloissa.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Alueella sijaitsee metsälain tai vesilain tarkoittama erityisen tärkeä elinympäristö. Suojelun edellyttämät rajaukset vahvistetaan tarvittaessa erillisin päätöksin. Alueen maisema- tai ympäristöarvoja heikentävää maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai istuttamista, maa-ainesten ottoa tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 43.2 §:n mukaista lupaa. Alueen suunnitelmalliset hoitotoimenpiteet ovat tämän estämättä sallittuja.

Numero viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin.



Maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö.

Merkinnällä on osoitettu maakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön rajaus. Alueen kulttuuriympäristön ja maiseman ominaispiirteet tulee säilyttää. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen kokonaisuus, erityispiirteet ja ominaisluonne siten, että edistetään niihin liittyvien arvojen säilymistä ja kehittämistä mukaan lukien avoimet viljelyalueet. Kaikista aluetta tai kohdetta koskevista suunnitelmista ja hankkeista, jotka oleellisesti muuttavat vallitsevia olosuhteita, tulee museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen. Kohteen ja siihen olennaisesti kuuluvan lähiympäristön suunnittelussa on otettava huomioon kohteen kulttuuri-, maisema-, luonto- ja ympäristöarvot sekä huolehdittava, ettei toimenpiteillä ja hankkeilla vaaranneta tai heikennetä edellä mainittujen arvojen säilymistä.



Valtatie, nelikaistatie



Valtatie, jatkuva ohituskaistatie



Historiallinen tielinjaus.

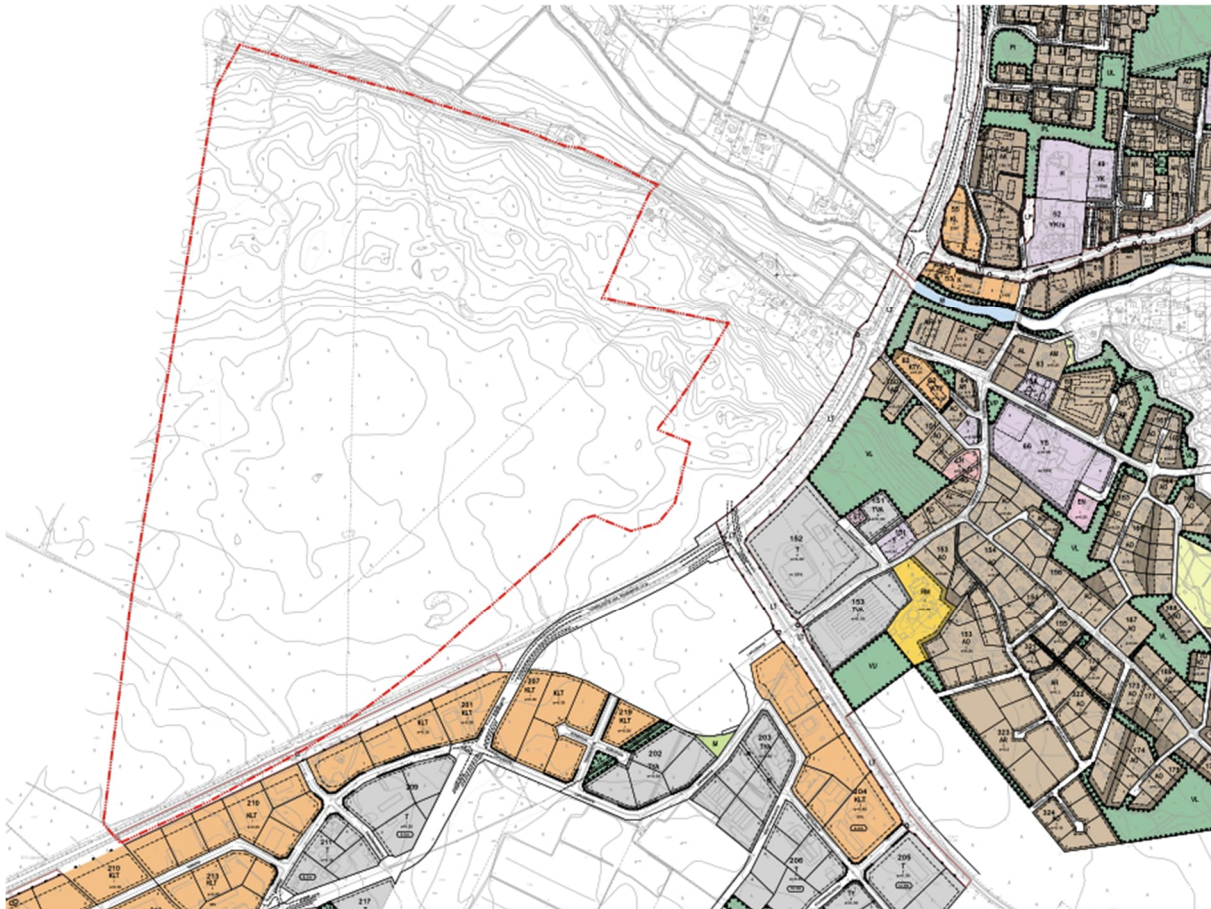
Tiehen ja sen linjaukseen kohdistuvista toimenpiteistä on kuultava museoviranomaisia.

Kuva: Ote yleiskaavamerkinnoistä ja -määräyksistä.

3.3 Asemakaava

Suunnittelualue sijoittuu Eurajoen keskustan asemakaavoitetun alueen ulkopuolelle. Suunnittelualue liittyy osaksi keskustan asemaavoitettua aluetta laajentaen sitä.

Alla olevassa kuvassa on esitetty alueen ympärillä voimassa olevien asemakaavojen tilanne sekä suunnittelualueen alustava raja. Kaavan laadinnan valmisteluvaiheessa suunnittelualueen rajausta tarkistetaan mm. tiesuunnitelman, kaavaratkaisun, kaavan aikataulun ja maanomistuksen perusteella.



Kuva: Ote kaavayhdistelmä ja alustava kaava-alueen raja punaisella.

3.4 Rakennusjärjestys

Eurajoen kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.7.2024.

3.5 Pohjakartta

Asemakaava laaditaan kaavoituksen pohjakartalle 1:2000. Pohjakartta on hyväksytty 17.6.2011. Pohjakartta tarkistetaan ajantasaiseksi kaavan laadinnan aikana ja tämä työ on käynnistetty.

3.6 Maanomistus

Alustava suunnittelualue (kaava-alue tarkentuu kaavan laadinnan edetessä) sijoittuu seuraavien kiinteistöjen alueelle:

- 51-409-2-493 Karimäki
- 51-409-2-638 Opistola
- 51-409-2-639 Pistola
- 51-409-2-854 Riikonperä
- 51-895-0-8 (Turku-Oulu valtatie 08)

Eurajoen kunnan omistuksessa on kiinteistö 51-409-2-493 Karimäki ja kiinteistö 51-409-2-854 Riikonperä sekä kiinteistö 51-409-2-638 Opistola. Kiinteistö 51-895-0-8 (Turku-Oulu valtatie 08) on valtatieen lunastusyksikkö. Muut em. kiinteistöt ovat yksityisessä omistuksessa. Kiinteistö- ja maanomistustietoja tarkennetaan kaava-alueen tarkentuessa. Nykyisen valtatiealueen kiinteistötoimituksia ei ole vielä tehty.

3.7 Rakentamistilanne

Suunnittelualueella ei ole rakennuksia. Alue rajautuu valtatie 8:aan ja maantiehen 12773 (Linnamaantie). Lähiympäristössä on muutama haja-alueen asuinrakennus Linnamaantien varressa.

Alueen koillis- ja itäpuolella sijaitsee Eurajoen keskusta, jonne on matkaa noin kilometri. Alueen kaakkois- ja eteläpuolella on teollisuus- ja yritystoiminnan aluetta.

3.8 Luonto ja maasto

Suunnittelualue on pääasiassa havumetsää; kuusikkoa, jonka seassa kasvaa myös mäntyä, sekä nuorta männikköä ja hakkuuaukeaa. Alueen metsätyyppi on mustikkatyyppin tuore kangas ja aluetta on ojitettu. Osa alueesta on entistä korpea. (Lähde: Suomen Luontotieto Oy 2009.)

Alueella on laadittu vuonna 2009 kaksi luontoselvitystä: *Eurajoen keskustan ja Lapijoen osayleiskaava-alueen luontoarvojen perusselvitys* (Suomen Luontotieto Oy 25/2009) ja *Valtatie 8 uuden linjauksen luontoarvojen perusselvitys Eurajoen taajaman länsipuolella* (Suomen Luontotieto Oy 41/2009).

Suunnittelualueen pohjoisosassa sijaitsee keskustan osayleiskaavassa luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeäksi merkitty alue (luo-1). Osayleiskaavan selostuksen ja kaava-alueen luontoarvojen perusselvityksen mukaan alue on metsälain 10 § mukainen erityisen tärkeä elinympäristö, avosuo. *"Alueella on pienialainen puuton suolaikku, joka on selkeä ja selvärajainen metsälakikohde. Kohde on lajistoltaan hyvin tavanomainen. Putkilokasvilajistoon kuuluu pikkukarpalo (Vaccinium microcarpum), isokarpalo (Vaccinium oxycoccos), jouhivihvilä, hanhenpaju, juolukka (Vaccinium uliginosum), jokapaikansara (Carex nigra), jouhisara (Carex lasiocarpa), pullosara (Carex rostrata), luhtavilla (Eriophorum angustifolium), tupasvilla (Eriophorum vaginatum), virpapaju (Salix aurita), kurjenjalka, suo-orvokki sekä pyöreälehtikihokki (Drosera rotundifolia). Kohteella ei ole avovettä."* (Lähde: Suomen Luontotieto 25/2009.)

Edellä mainitun alueen lisäksi suunnittelualueella ei kummankaan em. selvityksen mukaan ollut Luonnonsuojelulain 29 § mukaisia suojeltavia luontotyypejä eikä Metsälain 10 § tarkoittamia erityisen tärkeitä elinympäristöjä. Kummassakaan selvityksessä ei havaittu liito-oravia, mutta keskustan osayleiskaava-alueen luontoarvojen perusselvityksen mukaan "on kuitenkin todennäköistä, että alueella esiintyy ainakin satunnaisesti liito-oravia ja mahdollisten detaljikaavojen laadinnan yhteydessä näiltä alueilta tulee laatia tarkempi liito-oravaselvitys" (Suomen Luontotieto Oy 25/2009, s. 13).

Valtatie 8 uuden linjauksen luontoarvojen perusselvityksessä havaittiin Lintudirektiivin liitteen I lajeista palokärki ja pyy.

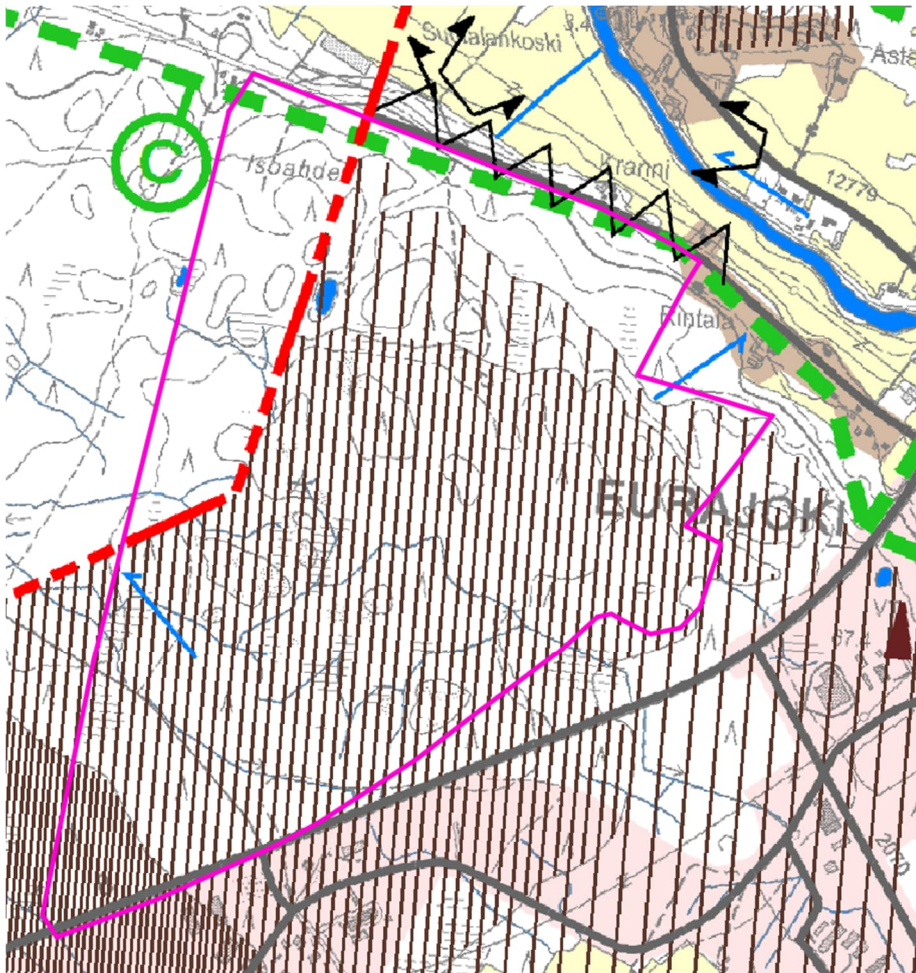
Suomen ympäristökeskuksen Avoin tieto -palvelun karttapalvelu KARPALOn tietojen mukaan suunnittelualueella on kalliometsiä (M03.04), jotka ovat silmälläpidettävä metsäluontotyyppi.

Mm. edellä todettujen asioiden tarkentamiseksi alueelta on tehty luontoselvityksen maastotyöt 2024. Selvityksen raportti valmistuu syksyllä 2024.

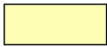
3.9 Kulttuuriympäristö ja maisema

Alueella ei ole tiedossa olevia kulttuurihistoriallisesti arvokkaita muinaismuistoja tai muita suojeltuja kohteita tai rakennuksia, eikä Satakunnan maakuntakaavan kulttuurihistoriallisesti arvokkaita alueita tai kohteita tai suojelualueita.

Eurajoen keskustan osayleiskaavan selostuksen liitteenä olevan maisemaselvityksen mukaan iso osa alueesta on selännealuetta ja eteläkulma on lakialuetta. Alueen pohjoisrajalla kulkee Irjanne-Eurajoki-Linnamaan kulttuurimaiseman raja. Tämä maisema-alue aukeaa joen molemmin puolin.

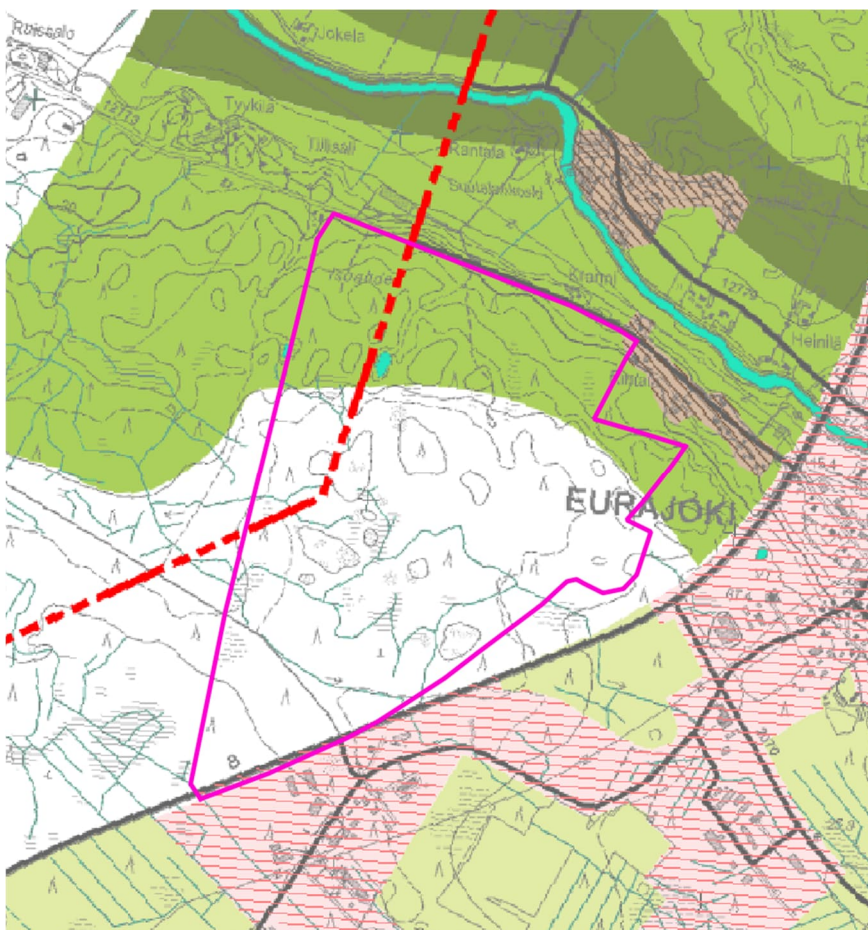


Kuva: Ote keskustan osayleiskaavan maisemaselvityksen maisema-analyysikartasta. Hankealue violetilla.

	Metsä, peitteinen alue
	Pelto, avoin alue
	Oja, joki, vesistö ja virtaussuunta
	Lakialue
	Selännealue, paikallinen
	Selännealue

Kuva: Ote Eurajoen keskustan osayleiskaavan maisemaselvityksen maisema-analyysikartan merkinnöistä.

Maisema-analyysin perusteella maisemaselvityksessä on laadittu suositukset alueen maankäytöstä. Alueen pohjoisosaan on merkitty maisema- tai suojeluarvoja (kuvat alla). Alueen rakentaminen vaatii huolellista suunnittelua.



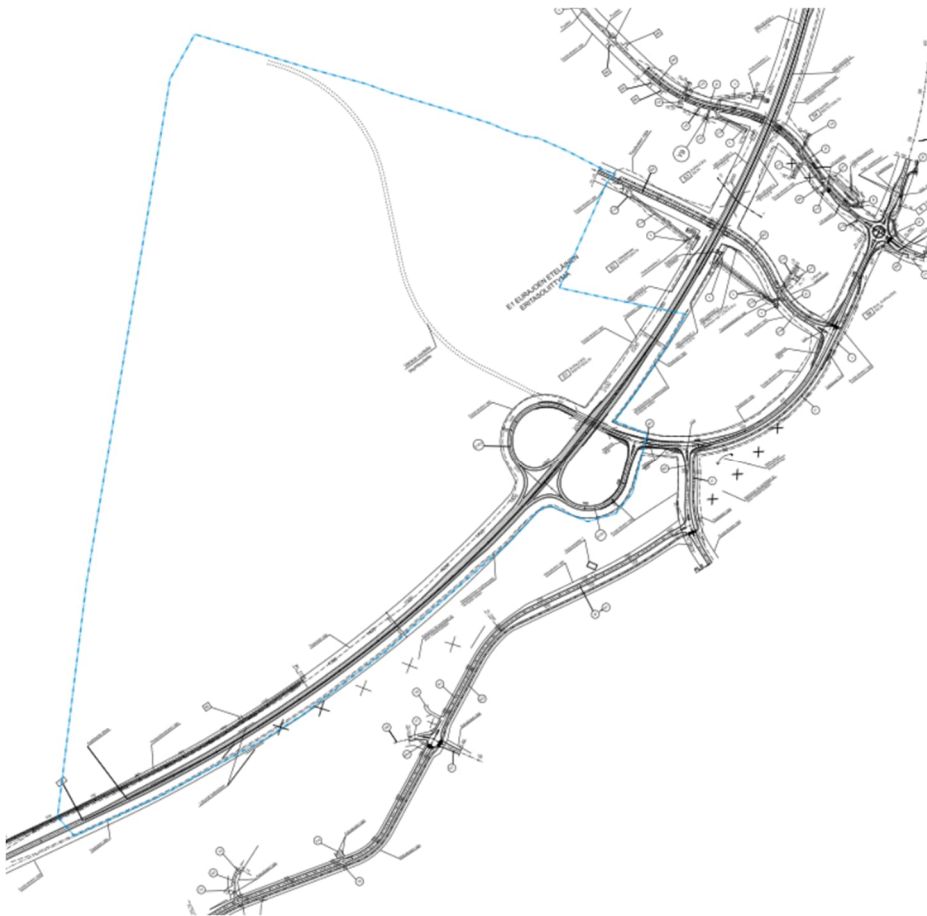
Kuva: Ote keskustan osayleiskaavan maisemaselvityksen liitekartasta (suositus maankäytöstä). Hankealue violetilla.

-  Asemakaavoitettu alue, taajama
-  Rakennettu alue, kyläalue
-  Alueella on maisema- tai suojeluarvoja.
Alue ei sovellu uudisrakentamiseen.
-  Alueella on maisema- tai suojeluarvoja.
Rakentaminen vaatii huolellista suunnittelua.
-  Alue soveltuu uudisrakentamiseen.
Rakentamista tulee ohjata ensisijaisesti nykyisten teiden ja rakentamisalueiden tuntumaan.
-  Maisema- tai suojeluarvot eivät rajoita alueen rakentamista.
-  Tarkastelualueen raja

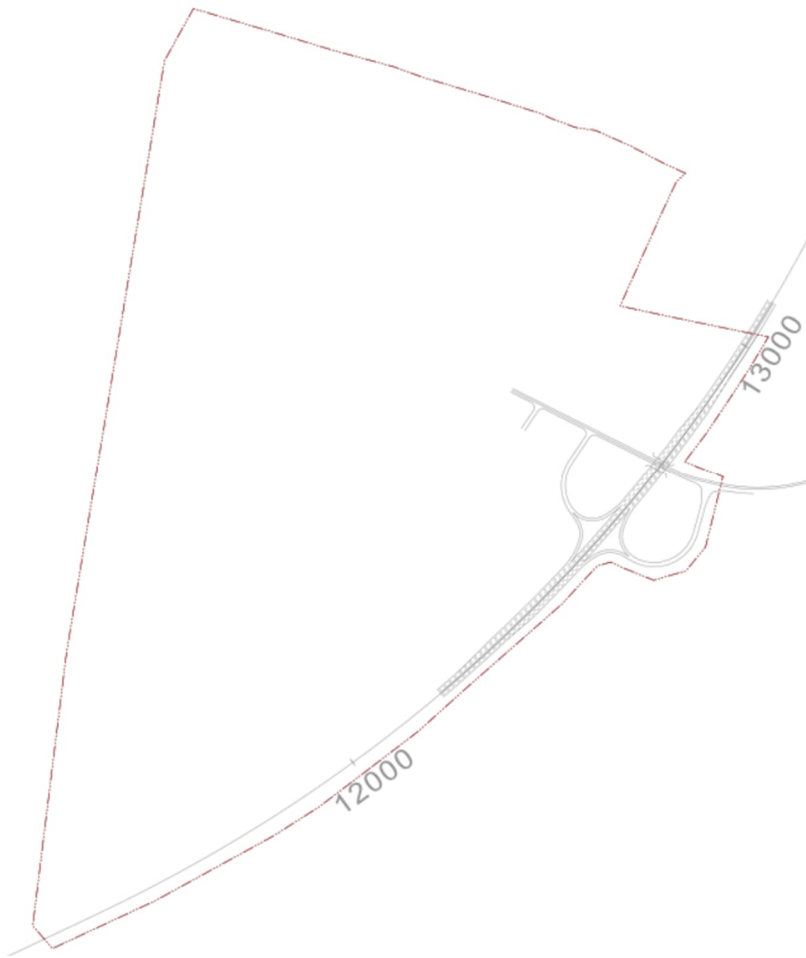
Kuva: Ote keskustan osayleiskaavan maisemaselvityksen liitekartan (suositus maankäytöstä) merkinnöistä.

3.10 Liikenne ja kunnallistekniikka

Suunnittelualueutta sivuaa itäpuolella valtatie 8:n Eurajoen ohitus sekä sen eteläinen eritasoliittymä Eurajoen keskustaan. Valtatien parantamishankeen suunnitteluvaiheessa kunta esitti tavoitteensa huomioon ottamista Eurajoen eteläisen eritasoliittymän suunnittelussa niin, että eritasoliittymästä voidaan tehdä liittyminen nyt kaavoitettavalle teollisuusalueelle.



Kuva: Ote tiesuunnitelmasta.



Kuva: Ote liittymätarkastelusta.

Valtatien parantamiseen liittyvät selvitykset ja suunnitelmat selvitetään ja otetaan huomioon kaavan laadinnassa. Voimassa olevan yleiskaavan selvitykset ja kaavaratkaisu otetaan huomioon asemakaavan laadinnassa.

Kaavan laadinnan edetessä tehdään tarpeelliset liikenneselvitykset ja yleissuunnitelmat.

Alueen liittäminen kunnallistekniikan verkostoon selvitetään kaavan laadinnan aikana. Kaavan laadinnan edetessä tehdään tarpeelliset selvitykset ja yleissuunnitelmat.

Alueen sähköntarpeeseen (johdot, sähköasemat) liittyviä selvityksiä ja suunnitelmia tehdään tarpeen mukaan.

3.11 Perusselvitykset

Alueella on laadittu vuonna 2009 kaksi luontoselvitystä: *Eurajoen keskustan ja Lapijoen osayleiskaava-alueen luontoarvojen perusselvitys* (Suomen Luontotieto Oy 25/2009) ja *Valtatien 8 uuden linjauksen luontoarvojen perusselvitys Eurajoen taajaman länsipuolella* (Suomen Luontotieto Oy 41/2009).

Asemakaavan laadintaa varten alueelta on tehty luontoselvityksen maastotyöt 2024. Selvityksen raportti valmistui tammikuussa 2025.

Satakunnan maakuntakaavan kulttuurihistoriallisesti arvokkaat alueet ja kohteet sekä suojelualueet todetaan ja huomioidaan kaavan laadittaessa.

Satakunnan maakuntakaavan 2050 laatimiseen liittyvät selvitykset huomioidaan ja hyödynnetään asemakaavan laadinnassa.

Suomen ympäristökeskuksen Avoin tieto –palvelun karttapalvelu KARPALOn tietojen mukaan alueella ei ole erityisiä luontoarvoja.

Museoviraston (Museoviraston kulttuuriympäristön palveluikkuna) palveluista saatavan tiedon mukaan alueella ei ole kulttuurihistoriallisesti arvokkaita muinaismuistoja

Kaavan laadinnan alussa selvitetään Satakunnan museon tiedot kulttuuriympäristöstä.

Alueella voimassa olevan yleiskaavan selvitykset sekä muut aiemmin tietoon tulevat selvitykset huomioidaan kaavan laadinnassa. Mm. valtatie 8:n tiesuunniteluun liittyvät aineistot selvitykset huomioidaan ja niitä tarkennetaan tarpeen mukaan kaavan laadintaa varten.

Kaavan laadinnan aikana tehdään tarvittavat perusselvitykset kaavan maankäytön tavoitteet huomioiden. Selvityksiä tehdään kaavan laadinnan aikana mm. tarkentuvan maankäytön ja valmisteluvaiheen viranomaislausuntojen perusteella.

3.12 Muut lähtökohdat

Valtatie 8:n tiejärjestelyjen muuttuminen ja paraneminen Eurajoen kohdalla liittyy oleellisesti alueen asemakaavoitukseen. Uudet tiejärjestelyt mahdollistavat Eurajoen teollisuus- ja työpaikka-alueiden kehittämisen valtatievarressa. Valtatien parantamishankkeen suunnitteluvaiheessa kunta esitti tavoitteensa huomioon ottamista Eurajoen eteläisen eritasoliittymän suunnittelussa niin, että eritasoliittymästä voidaan tehdä liittyminen nyt kaavoitettavalle teollisuusalueelle.

Kunnan kaavoituskatsauksessa 2024 – 2025 todetaan, että *Kunnan tavoitteena on lähteä kaavoittamaan 2022 valmistuneen Eurajoen ohituksen eteläisen eritasoliittymän yhteyteen suurteollisuuspuistoa uuden tielinjauksen länsipuolelle. Kaavahanketta on valmisteltu vuoden 2023 aikana. Alueen luontoarvot selvitetään vuoden 2024 kevään ja kesän aikana. Alueen asemakaavan pohjakartan laadinnan valmistelevat tehtävät on tehty talvella 2023.*

Alue sijaitsee valtatievarressa noin kilometrin päässä Eurajoen keskustasta. Tämän johdosta alueen ympäristöhäiriötekijöitä ovat melu ja tärinä.

4. Laadittavat vaihtoehdot

Kunnan tavoitteena on kaavoittaa kaavoituskatsauksen mukaisesti 2022 valmistuneen Eurajoen ohituksen eteläisen eritasoliittymän yhteyteen suurteollisuuspuistoa uuden tielinjauksen länsipuolelle.

Kaavan laadinnan esiselvitysvaiheessa on alustavien tavoitteiden perusteella laadittu erilaisia maankäyttöluonnoksia.

Kaavan valmisteluvaiheessa tutkitaan erilaisia vaihtoehtoja. Valmisteluvaiheen aineisto asetetaan nähtäville mielipiteiden esittämistä varten (AKL 62 §; MRA 30 §).

Kaavaehdotus laaditaan valmisteluvaiheessa saatujen mielipiteiden, lausuntojen sekä mahdollisten viranomaisneuvottelujen pohjalta. Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (AKL 65 §; MRA 27 §).

5. Vaikutusten arviointi

Vaikutusten arvioinnin lähtökohtana ovat alueidenkäyttölain 9 §:n velvoite kaavan vaikutusten selvittämisestä. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaan kaavan vaikutuksia selvitettäessä otetaan huomioon aikaisemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset. Vaikutuksia arvioitaessa otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen MRA 1 §:n mukaan arvioidaan kaavan toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön

Kaavoituksen yhteydessä arvioidaan suunnitelmasta aiheutuvat ympäristövaikutukset. Arvioinnin tekee kaavan laatija yhdessä kunnan edustajien ja muiden asiantuntijoiden kanssa. Erillisiä selvityksiä tehdään tarpeen mukaan työn kuluessa.

Osayleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). Tämä otetaan huomioon vaikutusten arviointia tehtäessä kuten alueidenkäyttölain 54 §:ssä todetaan.

6. Osalliset

Alustavan tarkastelun perusteella osallisia ovat:

Maanomistajat, asukkaat, yhdistykset, yritykset:

- alueen sekä naapurikiinteistöjen asukkaat ja maanomistajat
- kunnan alueella sijaitsevat yritykset ja yhdistykset
- muut lähialueiden asukkaat ja maanomistajat sekä kuntalaiset

Kunnan hallintokunnat:

- tekninen lautakunta
- ympäristölautakunta
- kunnanhallitus
- kunnanvaltuusto

Viranomaiset:

- Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- Satakunnan liitto
- Satakunnan pelastuslaitos
- Satakunnan museo
- Kunnanjohtaja
- Tekninen johtaja
- Rakennustarkastaja
- Ympäristöinsinööri
- Terveystarkastaja

Yhdyskuntatekniikka:

- Vesihuolto ja viemäröinti
- Sähkö- ja puhelinyhtiöt

Naapurikunnat.

Yhteisöt ja yhdistykset.

Osallisten luetteloa täydennetään tarpeen mukaan.

7. Osallistuminen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

7.1 Aloitus

Kaavahanke on todettu kunnan kaavoituskatsauksessa 2023 vuoden aikana aloitettavaksi hankkeeksi. Kaavahanketta on käsitelty kunnanhallituksen maankäyttöseminaarissa 2023.

Kunta on tehnyt alueella maanhankintaa.

Aloitusvaiheessa on valmisteltu kaavan laadintaa kokoamalla selvityksiä ja valmistelemalla alueen asemakaavan pohjakartan laadintaan liittyviä tehtäviä.

Aloitusvaiheen tehtävien ja alustavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) perusteella pidettiin MRL:n (1.1.2025 alkaen alueidenkäyttölaki) mukainen viranomaisneuvottelu 31.10.2024.

7.2 Valmisteluvaihe (luonnosvaihe)

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) valmistui 17.1.2025 ja sitä täydennetään kaavan laadinnan edetessä.
- Kaavaluonnos valmistui 23.5.2025. Kunnanhallitus päätti kaavan vireilletulosta __.__.____ § __. Samalla päätettiin asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä luonnosvaiheen kaava-asiakirjat (kaavakartta ja kaavaselostus) nähtäville. OAS:aan voi tutustua koko kaavan laadinnan ajan.
- Kaavan vireille tulosta on kuulutettu __.__.____ kunnan internet -sivuilla ja sanomalehdessä __.__.____ ja kunnan ilmoitustaululla __.__.____.
- Kaavaluonnos lähetetään viranomaisille tiedoksi. Kaavaluonnoksesta pyydetään viranomaislausunnot.
- Kirjallisen mielipiteen esittämistä varten valmisteluaineisto (kaavaluonnos) asetettiin nähtäville (AKL 62 §; MRA 30 §) __.__. - __.__.2025 väliseksi ajaksi.
- Lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditaan vastineet ja palaute huomioidaan kaavaehdotusta laadittaessa.
- Viranomaisneuvottelu järjestetään tarvittaessa.

Täydentyä kaavan laadinnan edetessä.

7.3 Ehdotusvaihe

- Kaavaehdotus laaditaan selvitysten, suunnitelmien, luonnosvaiheessa saatujen mielipiteiden, lausuntojen sekä mahdollisten viranomaisneuvottelujen pohjalta.
- Kaavaehdotus valmistui __.__.____.
- Kunnanhallitus käsittelee kaavaehdotuksen ja asettaa sen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi, jonka aikana kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä kirjallinen muistutus ehdotuksesta (AKL 65 §; MRA 27 §). Kaavaehdotus oli nähtävillä __.__.____ – __.__.____ välisen ajan.
- Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta ja lautakunnilta.
- Lausuntoihin ja muistutuksiin laaditaan vastineet.
- Viranomaisneuvottelu järjestetään tarvittaessa.
- Kaavaehdotusta tarkennetaan tarpeen mukaan.

Täydentyä kaavan laadinnan edetessä.

7.4 Hyväksyminen

- Kunnanhallitus esitti kunnanvaltuustolle asemakaavan hyväksymistä __.__.____ § __.
- Kunnanvaltuusto hyväksyi asemakaavan __.__.____ § __.
- Kunta kuulutti kaavan voimaantulon __.__.____.

Täydentyä kaavan laadinnan edetessä.

8. Lisätiedot

Lisätietoja asemakaavan laatimiseen liittyvistä asioista antavat:

Eurajoen kunta:

Kunnanjohtaja Vesa Lakaniemi

sähköposti: etunimi.sukunimi@eurajoki.fi

puhelin: 044 431 2692

osoite: Eurajoen kunta, Kalliotie 5, 27100 Eurajoki

Turussa 24.10.2024, 17.1.2025, 23.5.2025

Sweco Finland Oy

Petri Hautala
maanmittausinsinööri

Hanna Töykkälä
maankäytön suunnittelija