

Ympäristölautakunta

Aika 17.06.2025 klo 18:00 - 19:11

Paikka Kunnanvirasto, kokoushuone Joki

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
	Sisällysluettelo	
§ 40	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 41	Pöytäkirjan tarkastajien valitseminen	4
§ 42	Ympäristölautakunnan tehtävät	5
§ 43	Poikkeamislupahakemus 25-76-POI	7
§ 44	Ympäristölautakunnan kokoukset vuonna 2025	11
§ 45	Määrärahojen seuranta ja raportointi	15
§ 46	Ilmoitusasiat	16

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Yleisessä tietoverkossa 23.6.2025

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Rantanen Matti	puheenjohtaja	
	Luodesmeri Juuso	varapuheenjohtaja	
	Lemmetty Johanna	jäsen	
	Uusi-Uola Teppo	jäsen	
	Ilona Hankonen	jäsen	
	Riina Metsänranta	jäsen	
	Risna Aho	jäsen	
	Jalonen Vesa	kh:n jäsen	Saapui kokoukseen kello 18:02 §40 aikana.
	Lattu Tiina	rakennustarkastaja, esittelijä	
	Rantamäki Leena	rakennustarkastaja,	
		pöytäkirjanpitäjä	
	Salminen Mari	ympäristöinsinööri	
	Nummi Sami	tekninen johtaja	
	Rannikko Heidi	varajäsen	
Poissa	Sari Päivömaa		
	Antti Siivonen		
	Vaitomaa Marja		
	Lakaniemi Vesa		
	Lehtola Lumi		

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympltk 17.06.2025 § 40

Päätösehdotus Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valitseminen

Ympltk 17.06.2025 § 41

Päätösehdotus

Valitaan pöytäkirjan tarkastajat.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Risna Aho ja Riina
Metsänranta.

Ympäristölautakunnan tehtävät

Ympltk 17.06.2025 § 42
195/00.02.16/2025

Ympäristölautakunnan toiminta-ajatuksena on turvallisen, terveellisen ja viihtyisän rakennetun ympäristön muodostuminen.

Ympäristölautakunnan alaiset palvelualueet

- Hallinto
- Rakennusvalvonta
- Ympäristönsuojelu
- Terveysvalvonta
- Eläinlääkintä

Ympäristölautakunta on ns. lupa- ja viranomaislautakunta, joka toimii kunnassa mm.

- rakennusvalvontaviranomaisena
- ympäristönsuojeluviranomaisena
- maa-aineslain mukaisena lupa- ja valvontaviranomaisena

Eurajoen kunta kuuluu osaksi Porin seudun ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-aluetta (ympäristöterveydenhuoltoon kuuluvat terveysvalvonta- ja eläinlääkintäpalvelut). Näiden palvelualueiden ostopalvelukustannukset on kirjattu ympäristölautakunnan alaisiksi menoiksi, mutta palveluiden järjestämisvastuu kuuluu yhteistoiminta-alueelle. Ympäristöterveysjaosto on Eurajoen, Harjavallan, Nakkilan, Porin ja Ulvilan yhteinen toimielin, joka toimii Porin seudun ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueen terveydensuojelu- ja elintarvikevalvontaviranomaisena. Kunta on nimennyt edustajan jaostoon.

Rakennusvalvontaviranomaisen keskeisinä tehtävinä on

- valvoa rakentamista ohjaavien säädösten ja määräysten noudattamista (rakentamista ohjaavat lait ja asetukset, kunnan kaavat ja rakennusjärjestys)
- huolehtia rakentamista ja muita toimenpiteitä koskevien lupien käsittelemisestä (luvan myöntämisen edellytykset)
- huolehtia rakentamisen yleisestä ohjauksesta ja neuvonnasta sekä rakennustyön valvonnasta
- huolehtia rakennetun ympäristön valvonnasta (rakennusten kunnossapito, turvallisuus/terveellisyys, luvaton rakentaminen)

Ympäristönsuojeluviranomaisen keskeisinä tehtävinä on

- valvoa ja edistää ympäristönsuojelua (ennakoiva neuvonta ja ohjaus, ympäristötietouden lisääminen)
- huolehtia ympäristönsuojelulain mukaisten lupa- ja valvonta-asioiden käsittelemisestä
- rakennetun ympäristön valvonta (jätehuollon ja ympäristön siisteyden valvonta)

Talousarvion painopistealueet suunnitelmakaudelle 2025-2027

- Uudistuva rakentamislainsäädäntö ja sen soveltaminen käytännön työssä (rakennusjärjestyksen uudistaminen)
- Sähköinen toimintaympäristö
- Rakennusrekisterin ylläpito (käynnissä ajantasaistamishanke)
- Kestävän kehityksen edistäminen (v.2024 laaditun ilmastosuunnitelman jalkauttaminen kunnan eri toimialoille ja osaksi päätöksentekoa)
- Kuntalaisten ympäristöasioiden tietouden lisääminen (mm. osana HINKU-hanketta)

Lisätiedot:
rakennustarkastaja
Tiina Lattu
p. 044 431 2709
tiina.lattu@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Merkitään ympäristölautakunnan tietoon saatetuksi.

Päätös

Hyväksyttiin

Poikkeamislupahakemus 25-76-POI

Ympltk 17.06.2025 § 43
196/10.03.00.02/2025

Hakija: [REDACTED] ja [REDACTED]

Rakennuspaikka: 442-407-3-328

Hanke: alle 30m²:n vierasmajan ja alle 17m²:n varastorakennuksen rakentaminen

Hakemus, kaavoitus, rakentamisrajoitus:

suunniteltu hanke sijaitsee Luvian kunnan Lankoorin rantakaavan muutoksen alueella. Alue on osoitettu RA2 – alueeksi, jonka määräys on seuraava: "Yhteisrantaisten loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksikerroksisen loma-asuntorakennuksen saunatiloineen. Rakennuspaikan kerrosala saa olla enintään 120 m²".

Poikkeamislupaa haetaan alueen rantakaavasta poiketen kahden talousrakennuksen rakentamiseen.

Hakijan perustelut:

Hakija perustelee hakemustaan seuraavasti:

"Tontin rakennusoikeus 120 neliötä yhdelle rakennukselle.

Vierasmaja tulee olemaan erillinen alle 30 neliön nukkumiseen tarkoitettu lisätila. Nykyisen varastorakennuksen mahdollinen päivittäminen/uusiminen toteutetaan myöhemmin.

Vierasmaja tullaan rakentamaan siten, että se sulautuu ympäristöönsä ja noudattaa alueen kaavoitusmääräyksiä.

Rakennusmateriaalit ja – menetelmät valitaan ympäristöystävällisesti.

Vierasmajasta ei ole vielä rakennuspiirustuksia olemassa."

Kuuleminen:

Hankkeen naapurinkuulemiset on suoritettu hakijan toimesta eikä heillä ollut huomautettavaa.

Lausunnot:

Hanke ei edellytä lausuntojen pyytämistä.

Rakentamislain 57 §:ssä säädetty poikkeamisen edellytykset

"Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei

kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.”

Hankkeen arviointi:

Poikkeamislupaa haetaan rantakaavan määräyksestä koskien rakennusten lukumäärää ja rakennusala. Kaavassa on määrätty, että rakennuspaikalla saa olla vain yksi rakennus eli vapaa-ajan asunto saunatiloineen. Hakemuksen mukaiset alle 30m²:n vierasmaja eikä alle 17m²:n varistorakennus edellytä rakentamisluvan hakemista, mutta rakentamisessa tulee noudattaa kaikkia rakentamista koskevia määräyksiä (mm. Rakentamislaki, Maankäyttö- ja rakennusasetus, Suomen rakentamismääräyskokoelman asetukset, kaavamääräykset, kunnan rakennusjärjestys jne.). Vastuu em. noudattamisesta on nykyainsäädännöllä siirretty hankkeeseen ryhtyvälle luvanvaraisuudesta vapautettujen rakennusten rakentamisessa. Em. syystä hakijat ovat hakeneet poikkeamislupaa.

Rakennusoikeutta ei ylitetä, jos hakijan mainitsevat koot ovat kokonaislukuja, koska olemassa oleva vapaa-ajan asunto on 74m². Hakemuksen mukaiset rakennukset ovat asemapiirroksessa osoitettu sellaisiin sijainteihin, jotka ovat maisemallisesti hyviä – rakennukset eivät näy meren suuntaan varistorakennuksen ollessa kokonaan päärakennuksen takana ja vierasmajan rannasta katsoen lähellä takarajaa. Rakennuspaikan ympärillä on metsää, joka osaltaan auttaa siinä, ettei rakennukset näy pitkälle. Poikkeamisluvan mukaisten rakennusten lähimpien rajojen takana on kaavassa osoitettu virkistysaluetta, joten haittaa muille rakennuspaikoille ei hankkeesta tule. Rakennukset ovat rakentamislainkin mukaisesti vähäisiä kokonsa ja käyttötarkoituksensa vuoksi. Lisäksi ne ovat rakennuspaikan päärakennuksen talousrakennuksia eivätkä tule toimimaan itsenäisenä loma-asuntona vaan vierasmajakin tukeutuu päärakennukseen mm. peseytymistilojen ja keittiön osalta. Maisemallisestikin olisi isompi vaikutus, jossa rakennusten

massoittelu olisi niin, että koko rakennusoikeus käytettäisiin yhteen rakennukseen. Tällä poikkeamisluvalla käytännössä vähennetään maisemavaikutuksia verrattuna kaavamääräykseen.

Hanke pitää toteuttaa ympäristöön sulautuvasti ja kaikkia rakentamista koskevia määräyksiä noudattaen poislukien kaavamääräys, jota tämä poikkeamislupa koskee.

Lisätiedot:

rakennustarkastaja

Leena Rantamäki

p. 044 431 2519

leena.rantamaki@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan, sillä se täyttää Rakentamislain 57 §:ssä esitetyt poikkeamisen edellytykset. Lisäksi poikkeamiselle on esitetty erityisiä syitä.

Poikkeamisluvan ehtona on, että:

- kokonaisrakennusoikeutta ei ylitetä

- rakentaminen toteutetaan noudattaen kaikkia

rakentamista koskevia määräyksiä poislukien kaavamääräys, jota tämä poikkeamislupa koskee

- rakennuksiin ei tule keittiövarusteluja

- rakennuspaikkaa ei lohkota siten, että rakennuksia olisi

eri kiinteistöillä

- rakennuksien etäisyys tulee olla ilman ko. naapurin

lupaa vähintään 4 metriä kiinteistön rajoista

Poikkeamispäätöksen voimassaoloaika on kaksi vuotta. Tänä aikana on hankkeet aloitettava.

Perustelut

Hankkeen ei katsota aiheuttavan RakL 57§ mukaista haittaa tai merkittävää rakentamista.

Hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, koska alueen kaavassa on mahdollista rakentaa kooltaan paljon isompi rakennus, jonka vaikutukset olisivat isommat.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 §, 57 §, 64 §, 67§

Poikkeamisen ratkaisee ympäristölautakunta (Eurajoen kunnan hallintosääntö 30 §)

Ympäristölautakunta

§ 43

17.06.2025

Tiedoksi
ELY-keskus

Päätös

Hyväksyttiin

Ympäristölautakunta	§ 86	10.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 44	17.06.2025

Ympäristölautakunnan kokoukset vuonna 2025

Ympltk 10.12.2024 § 86

Hallintosäännön 131 §:n mukaan toimitilin päättää kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitilimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten.

Ehdotus ympäristölautakunnan vuoden 2025 kokousaikatauluksi esityslistan liitteenä.

Hallintosäännön 132 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimitilimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimitilimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 137 §:n mukaan toimitilimen jäsenten ja esittelijän lisäksi toimitilimen kokouksessa on läsnäolo- ja puheoikeus

- kunnanhallituksen puheenjohtajalla ja kunnanjohtajalla muiden toimitilinten kokouksessa

- nuorisovaltuusto voi nimetä sivistys-, tekniseen, vapaa-aika ja ympäristölautakuntaan edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus. Nuorisovaltuuston edustajalla ei kuitenkaan ole läsnäolo-oikeutta lautakunnan suljetussa kokouksessa

Hallintosäännön 138 §:n mukaan kunnanhallitus voi määrätä muihin toimitilimiin edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus kokouksessa.

Toimitilin päättää muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta.

Toimitilin voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti.

Ympäristölautakunta	§ 86	10.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 44	17.06.2025

Hallintosäännössä on kunkin lautakunnan kohdalla määrätty esittelijä. Ympäristölautakunnan esittelijänä toimii rakennustarkastaja ja hänen ollessaan poissa tai esteellinen esittelijänä toimii toinen rakennustarkastaja. Ympäristöinsinööri toimii esittelijänä toimialaansa kuuluvissa asioissa. Lisäksi toinen rakennustarkastaja toimii ympäristölautakunnan pöytäkirjanpitäjänä.

Asiantuntijoina lautakunnan kokouksissa toimivat rakennustarkastajat ja ympäristöinsinööri.

Eurajoen kunnassa on käytössä pöytäkirjojen sähköinen tarkastaminen ja allekirjoittaminen. Pöytäkirja tarkastetaan kokousviikon torstaina ja pidetään nähtävänä kokousta seuraavana maanantaina kunnanvirastossa sekä yleisessä tietoverkossa.

Hallintosäännön 153 §:n mukaan lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa nähtävillä siten, kun kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Erityislaeissa voi olla omia säännöksiä päätöksistä tiedottamisesta. Maankäyttö- ja rakentamislakia sovelletaan rakentamishankkeisiin, jotka ovat tulleet vireille sen voimassaolon aikana. 1.1.2025 jälkeen vireille tulevissa hankkeissa sovelletaan rakentamislain mukaista kuulusmenettelyä.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen julkipanomenettely:

Erityislakiin perustuvat lupapäätöslistat, joita lainsäädäntö edellyttää ja jotka kuuluvat julkipanomenettelyyn. Julkipanolla tarkoitetaan päätöksestä tiedottamista julkaisemalla etukäteen kuulus siitä, milloin listalla olevat päätökset annetaan. Julkipanolistoja pidetään yleisesti nähtävillä kunnan ilmoitustaululla tai viranomaisen ilmoitustaululla lainsäädännön edellyttämän määräajan, joka on oikaisuvaatimuksen tai valituksen edellyttämä määräaika.

Julkipanomenettelystä säädetään esimerkiksi seuraavissa erityislaeissa:

Maankäyttö- ja rakennuslaki, MRL (132/1999) 142 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus, MRA (895/1999) 97 §

Lisätiedot:

rakennustarkastaja

Tiina Lattu

p. 044 431 2709

tiina.lattu@eurajoki.fi

Ympäristölautakunta	§ 86	10.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 44	17.06.2025

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää, että

- lautakunnan kokoukset järjestetään esityslistan liitteenä olevan kokousaikataulun mukaisina tiistaina kunnanvirastolla klo 18.00, mikäli käsiteltäviä asioita on.
- kokoukset toteutetaan hybridi-mallilla
- kokouskutsu ja esityslista lähetään liitteineen 5 päivää ennen kokousta. Ympäristölautakunnan esityslista liitteineen julkaistaan luottamushenkilöiden verkkopalvelussa.
- ympäristölautakunnan kokouksissa on jäsenten ja esittelijän lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus kunnanhallituksen edustajilla, kunnanhallituksen puheenjohtajalla, kunnanjohtajalla, nuorisovaltuuston edustajalla sekä rakennustarkastajalla ja ympäristöinsinöörillä.
- lisäksi lautakunta päättää, että teknisellä johtajalla on läsnäolo- ja puheoikeus kokouksissa.

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä pöytäkirjan tarkastustavan ja nähtävillä pidon lisäksi, että maankäyttö- ja rakennuslain 142 ja 198 §:n nojalla julkipanon jälkeen annettavan päätöksen antamisesta ilmoitetaan ennen sen antamispäivää kunnan ilmoitustaululla ja sen lisäksi kunnan verkkosivuilla, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Rakentamislain mukaiset lupapäätökset annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella (RakL 70 §).

Päätös

Hyväksyttiin

Ympltk 17.06.2025 § 44
304/00.01.02.00/2024

Ympäristölautakunta on aiemmalla päätöksellään (ympltk 10.12.2024 § 86) hyväksynyt kevään 2025 kokousaikataulun. Valtuustokauden vaihtuessa on tarpeen päättää loppuvuoden kokousaikataulu.

Ehdotus ympäristölautakunnan vuoden 2025 syksyn kokousaikatauluksi esityslistan liitteenä.

Lisätiedot:
rakennustarkastaja
Tiina Lattu
p. 044 431 2709
tiina.lattu@eurajoki.fi

Ympäristölautakunta	§ 86	10.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 44	17.06.2025

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää, että

- lautakunnan kokoukset järjestetään esityslistan liitteenä olevan kokousaikataulun mukaisina tiistaina kunnanvirastolla klo 18.00, mikäli käsiteltäviä asioita on.
- kokoukset toteutetaan lähikokouksina
- kokouskutsu ja esityslista lähetään liitteineen 5 päivää ennen kokousta. Ympäristölautakunnan esityslista liitteineen julkaistaan luottamushenkilöiden verkkopalvelussa.
- ympäristölautakunnan kokouksissa on jäsenten ja esittelijän lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus kunnanhallituksen edustajalla, kunnanhallituksen puheenjohtajalla, kunnanjohtajalla, nuorisovaltuuston edustajalla sekä rakennustarkastajalla ja ympäristöinsinöörillä.
- lisäksi lautakunta päättää, että teknisellä johtajalla on läsnäolo- ja puheoikeus kokouksissa.

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä pöytäkirjan tarkastustavan ja nähtävillä pidon lisäksi, että maankäyttö- ja rakennuslain 142 ja 198 §:n nojalla julkipanon jälkeen annettavan päätöksen antamisesta ilmoitetaan ennen sen antamispäivää kunnan ilmoitustaululla ja sen lisäksi kunnan verkkosivuilla, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Rakentamislain mukaiset lupapäätökset annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella (RakL 70 §).

Päätös

Hyväksyttiin

Määrärahojen seuranta ja raportointi

Ympltk 17.06.2025 § 45
17/02.02.02/2025

Vuoden 2025 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan jokaisella lautakunnalla on velvollisuus seurata talousarviomäärärahojensa riittävyttä ja sopeuttaa toimintansa niin, että määrärahat riittävät.

Lautakunnalle tuodaan määrärahojen toteumaraportti joka kuukaudelta.

Raportti esityslistan oheismateriaalina.

Päätösehdotus

Merkitään lautakunnan tietoon saatetuksi.

Päätös

Hyväksyttiin

Ilmoitusasiat

Ympltk 17.06.2025 § 46

Ympäristöinsinöörin viranhaltijapäätökset:

Päätös käytöstä poistetun öljysäiliön jättämisestä maahan,
26.5.2025 § 4

Sataman jätehuoltosuunnitelman hyväksyminen, 3.6.2025 § 5

Päätös käytöstä poistetun öljysäiliön jättämisestä maahan,
10.6.2025 § 6

Myönnettyt luvat 11.4.-9.6.2025

Lausuntopyyntö YVA-menettelyn soveltamisen tarpeesta,
broilerikasvattamon Toivo Tyykilä Oy:n tuotannon laajentaminen,
Eurajoki.

Vuoden 2026 talousarvion laadintaohjeen hyväksyminen.

Päätösehdotus

Merkitään ympäristölautakunnan tietoon saatetuksi.

Päätös

Hyväksyttiin

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 40, § 41, § 42, § 45, § 46

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 43**VALITUSOSOITUS EURAJOEN KUNNAN YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN PÄÄTÖKSEEN**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen kirjallisella valituksella.

Muutoksenhakuoikeus

Valitusoikeus poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Päätöksen antaminen ja siitä tiedottaminen

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella rakentamislain 70 §:n mukaisesti. Päätös ja siitä koskeva kuulutus julkaistaan Eurajoen kunnan verkkosivuilla. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Valitusaika

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan.

Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin ja mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa

Muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- rakennusvalvontaviranomaisen päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aiemmin toimitettu viranomaiselle

Valituskirjelmän toimittaminen

Ensisijaisesti valitus tehdään hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

QR-koodi:



Turun hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 Turku

Puhelin: 029 56 42410 (asiakaspalvelu / kirjaamo, ma-pe klo 8.00-16.15)

Faksi: 029 56 42414

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa. Oikeudenkäyntimaksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

<https://finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455#P5>

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista:

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijajulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 44**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Eurajoen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Eurajoen kunnan ympäristölautakunta.

Yhteystiedot:

Posti- ja käyntiosoite: Kalliotie 5, 27100 Eurajoki

Sähköpostiosoite: kirjaamo@eurajoki.fi

Puhelinnumero: 02 86 941

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Eurajoen kunnan kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Kalliotie 5, 27100 Eurajoki

Sähköpostiosoite: kirjaamo@eurajoki.fi

Puhelinnumero: 02 86 941

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty