

Pyyntö ympäristölautakunnalle/vesien johtamisen kieltäminen

Ympltk 13.05.2025 § 36
134/11.01.01.06/2025

Asia

██████ 1.11.2013 vireille panema hallintopakkoasia. ██████ on esittänyt kirjallisen pyynnön Eurajoen ympäristölautakunnalle, että lautakunta kieltäisi kiinteistön Karrankulma 51-411-2-115 vesien johtamisen ██████ asentamaan putkiojaan.

Asiaa on viimeksi käsitelty korkeimmassa hallinto-oikeudessa. Korkein hallinto-oikeus myönsi valitusluvan siltä osin kuin hallinto-oikeus oli hylännyt valituksen ja muilta osin korkein hallinto-oikeus hylkäsi valituslupahakemuksen. Korkein hallinto-oikeus antoi päätöksensä 31.5.2024. Päätöksen mukaan hallinto-oikeuden päätös 5.4.2023, jolla valitus on hylätty, ja Eurajoen kunnan ympäristölautakunnan päätös kumotaan.

Eurajoen ympäristölautakunta on ottanut hallintopakkoasian uudestaan käsiteltäväkseen kuulematta ██████ ilman hallintolain mukaista perustetta. Ympäristölautakunta on tämän vuoksi menetellyt lainvastaisesti ja asia palautetaan ympäristölautakunnalle uudelleen käsiteltäväksi.

Korkein hallinto-oikeus on ratkaisussaan todennut, että ██████ hallintopakkohakemus ei ole alun perin koskenut ainoastaan vesien johtamista Karrankulman kiinteistöllä sijaitsevaan ██████ putkiojaan, vaan siihen liittyen myös vesien johtamista kiinteistöltä edelleen ██████ kuuluvaan putkiojaan ja mahdollista muuta ojaa pitkin vesistöön. Ympäristölautakunta on siten virheellisesti katsonut, että ██████ hallintopakkovaatimus vesien johtamisen kieltämisestä olisi kohdistunut ainoastaan Karrankulman kiinteistöllä sijaitsevaan osaan putkiojasta.

Asian aikaisemmat vaiheet

██████ on Eurajoen Kuivalahden kylässä sijaitsevan kiinteistön Niemenmaa 51-411-2-92 haltijana kirjeellään Eurajoen kunnan ympäristölautakunnalle 1.11.2013 pyytänyt, että lautakunta kieltää kiinteistön Karrankulma 51-411-2-115 vesien johtamisen hänen asentamaansa putkiojaan.

Eurajoen ympäristölautakunta on 11.2.2014 antamallaan päätöksellä päättänyt olla kieltämättä kiinteistön Karrankulma valumavesien johtamista kiinteistöillä Karrankulma ja Niemenmaa sijaitsevaan putkiojaan.

Vaasan hallinto-oikeus on 24.4.2015 antamallaan päätöksellä nro 15/0108/2 hylännyt ██████ valituksen Eurajoen ympäristölautakunnan päätöksestä. Korkein hallinto-oikeus (KHO) on 23.3.2016 antamallaan päätöksellä hyväksynyt ██████ valituksen ja kumonnut Vaasan hallinto-oikeuden ja Eurajoen

ympäristölautakunnan päätökset ja palauttanut asian lautakunnalle uudelleen käsiteltäväksi.

KHO:n päätöksen jälkeen Karrankulman kiinteistön omistajat ovat 11.4.2016 päivätyllä hakemuksella hakeneet Eurajoen ympäristölautakunnalta lupaa saada johtaa kiinteistönsä valumavedet omistamallaan kiinteistöllä ja kiinteistöllä Niemenmaa sijaitsevaan putkiojaan. Eurajoen ympäristölautakunta on hyväksynyt hakemuksen päätöksellään 30.6.2016 ja myöntänyt oikeuden tilan Karrankulma valumavesien johtamiseen kyseisellä tilalla ja tilalla Niemenmaa sijaitsevaan putkiojaan.

Vaasan hallinto-oikeus on 30.4.2018 antamallaan ja sittemmin lainvoiman saaneella päätöksellä hyväksynyt [REDACTED] valituksen Eurajoen ympäristölautakunnan 30.6.2016 antamasta päätöksestä, kumonnut Eurajoen kunnan ympäristölautakunnan päätöksen ja hylännyt [REDACTED] hakemuksen.

Eurajoen kunnan ympäristölautakunta on 18.8.2020 käsitellyt uudelleen [REDACTED] pyynnön kieltää kiinteistön Karrankulma 51-411-2-115 vesien johtamisen hänen asentamaansa putkiojaan. Lautakunta on päätöksessään todennut, että putkioja on poistettu kesällä 2018 ja koska putkiojaa ei enää ole, lautakunta on todennut, että se ei ryhdy asiassa toimenpiteisiin. Päätöksessään ympäristölautakunta on maininnut, että vesien johtamisen kieltämistä kiinteistöllä Karrankulma 51-411-2-115 olleeseen putkiojaan koskevan asian käsittely on päättynyt putkiojan poiston myötä.

Ympäristölautakunnan 18.8.2020 tekemästä päätöksestä on valitettu Vaasan hallinto-oikeuteen, joka antoi asiassa päätöksen 05.04.2023. Hallinto-oikeus jätti [REDACTED] esittämät korvausvaatimukset tutkimatta ja hylkäsi [REDACTED] valituksen tutkituilta osin. [REDACTED] hakivat hallinto-oikeuden ratkaisuun muutosta korkeimmasta hallinto-oikeudesta. Korkein oikeus myönsi valitusluvan ja tutki asian niiltä osin kuin hallinto-oikeus oli hylännyt valituksen. Asia on palautunut 31.5.2024 korkeimmasta hallinto-oikeudesta ympäristölautakunnalle uudelleen käsiteltäväksi.

Asianosaisten kuuleminen

Eurajoen ympäristönsuojeluviranomainen on 15.1.2025 kuullut asiassa kiinteistöjen Niemenmaa 51-411-2-92 ja Karrankulma 51-411-2-115 omistajia. Kuulemisessa pyydettiin ottamaan kantaa etenkin seuraaviin asioihin:

- Kiinteistöllä Karrankulma olleen putkiojan poistamisen ja sen sijaan tehdyn sepelitäytön vaikutus kiinteistön Karrankulma vesien johtamiseen
- Onko kiinteistön Niemenmaa rantaan laskeva putkioja tarpeen säilyttää?
- Jos kiinteistön Niemenmaa rantaan laskevaa putkiojaa ei ole tarpeen säilyttää, miten on tarkoitus huolehtia Niemenmaa kiinteistön kuivatuksesta kiinteistön Karrankulma pohjoispuolella?

██████████ kiinteistön Karrankulma 51-411-2-115
omistajina antoivat asiassa vastauksen kuulemiseen 17.2.2025.

██████████ toimitti selvityksen kiinteistön Niemenmaa 51-411-2-92
osalta 20.2.2025.

Annetut vastaukset kuulemiskirjeisiin ovat esityslistan liitteenä.
Asiassa kertynyt muu aineisto on ympäristölautakunnan saatavilla
kokouksessa.

Katselmus

Ympäristölautakunta ei järjestä asian yhteydessä katselmusta
kiinteistöille Niemenmaa ja Karrankulma, sillä asian selvitettyyn
tilaan nähden katselmuksen järjestäminen on tarpeetonta.

Lisätiedot:
ympäristöinsinööri
Mari Salminen
p. 044 701 7036
mari.salminen@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Eurajoen ympäristölautakunta päättää kieltää kiinteistön
Karrankulma 51-411-2-115 valumavesien johtamisen tilan
Karrankulma RN:o 2:115 kautta kiinteistöllä Niemenmaa 51-411-2-
92 sijaitsevaan putkiojaan.

Asiassa esitetyt korvausvaatimukset jätetään tutkimatta.

Perustelut

Ympäristölautakunnalla on ojitusasioista vastaavan
ympäristönsuojeluviranomaisen ominaisuudessa toimivalta ja
velvollisuus ratkaista kyseinen kirjallisesti tullut asia.
Vesilain 5 luvun 9 §:n mukainen oikeus johtaa vettä toisen
putkiojaan voidaan antaa vain, jos veden johtaminen pois muutoin ei
ole mahdollista ilman kohtuuttomia kustannuksia. Oikeuden
antamisesta päättää kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, ellei
ojitus edellytä lupaviranomaisen lupaa tai ojitustoimituksen päätöstä.

Vaasan hallinto-oikeus on 30.4.2018 kumonnut Eurajoen
ympäristölautakunnan päätöksen (30.6.2016) ja hylännyt ██████████
██████████ hakemuksen, jossa he ovat hakeneet lupaa saada
johtaa kiinteistön Karrankulma valumavedet omistamallaan
kiinteistöllä ja kiinteistöllä Niemenmaa sijaitsevaan putkiojaan.
Hallinto-oikeus on päätöksessään katsonut, että kiinteistön
Karrankulma valumavesien johtamiseen kiinteistö Niemenmaan
omistajan putkiojaan ei ole vesilain mukaisia edellytyksiä. Vaasan
hallinto-oikeuden päätös on sittemmin saanut lainvoiman. Päätöksen
jälkeen Karrankulman kiinteistön kohdalla ollut putkiojan osa on
poistettu kesällä 2018. Kiinteistöllä ollut osa putkiojasta on tämän
jälkeen korvattu sepelitäytöllä.

Vaasan hallinto-oikeus on päätöksessään arvioinut, että hakemuksessa esitettyjen vesien johtaminen Karrankulman kiinteistöltä on mahdollista ilman kohtuuttomia kustannuksia muutoinkin kuin hakemuksessa esitetyllä tavalla ja näin ollen hylännyt Karrankulman omistajien tekemän hakemuksen.

Eurajoen ympäristölautakunta on tämän jälkeen 12.10.2021 antanut päätöksen, jonka mukaan kiinteistön Karrankulma RN:o 51-411-2-115 valumavesien johtaminen tulee toteuttaa johtamalla vedet Karrankulman kiinteistöltä putkea tai avo-ojaa pitkin mereen. Karrankulman kiinteistön omistajat ovat toimittaneet suunnitelman vesien johtamisesta Eurajoen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle 30.12.2021 ja ympäristölautakunta on merkinnyt suunnitelman tiedoksi 15.2.2022 ja edellyttänyt, että kiinteistön Karrankulma omistajien tulee laatia kirjallinen selvitys tehdystä työstä ympäristölautakunnalle 31.12.2022 mennessä.

Eurajoen ympäristönsuojelu on antanut kehotuksen Karrankulman kiinteistön omistajille uuden ojan tekemiseen kiinteistölle Karrankulma 51-411-2-115, sillä asiassa annettua aiempaa määräaikaa ei ollut noudatettu. Uusi määräaika ojituksen toteuttamiseen on 31.5.2025 mennessä. Kiinteistön Karrankulma omistajat ovat lausumassaan 17.2.2025 edellä mainitun osalta ilmoittaneet aikeestaan hakea ojitustoimitusta.

Edellä mainitun perusteella on kunnan ympäristölautakunnalla oikeus kieltää vesien johtaminen toisen putkiojaan. Ympäristölautakunta hyväksyy hallintopakkehakemuksen, koska vesien johtamisen järjestäminen muulla tavoin kiinteistöllä Karrankulma RN:o 2:115 kuin johtamalla ne kiinteistöllä Niemenmaa RN:o 2:92 olevaan putkiojaan ei arvioida olevan kohtuutonta eikä asiassa ole myöskään esitetty perustetta, jonka nojalla oikeus vesien johtamiseen toisen putkiojaan olisi voimassa.

Asiassa esityt korvausvaatimukset on jätettävä tutkimatta, koska hallintopakkoasian yhteydessä ei voida käsitellä korvausvaatimuksia eikä ympäristölautakunnalla ole toimivaltaa hallintopakkoasiassa käsitellä kuntaan kohdistettuja korvausvaatimuksia.

Sovelletut säännökset

Vesilaki (587/2011)

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

Päätöksestä tiedottaminen

Päätös



Jäljennös päätöksestä

Varsinais-Suomen ELY-keskus

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeudelle. Valitus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Päätös

Hyväksyttiin
