

## Poikkeamislupahakemus 25-24-POI

Ympltk 13.05.2025 § 32  
88/10.03.00.02/2025

DNA Tower Finland oy on 22.1.2025 jättänyt poikkeamislupahakemuksen matkaviestintukiaseman ja siihen liittyvän laitetilan rakentamiseksi.

### Rakennuspaikka:

määräala kiinteistöstä 051-409-2-917, Manunpolku, Eurajoki

### Kaavoitustilanne:

Alueella on voimassa Eurajoen eteläosan asemakaava ja kiinteistö sijoittuu alueelle, joka on kaavassa osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T).

### Hakijoiden perustelut:

Hakija on perustellut hakemustaan mm. seuraavasti:

*"Sijoituspaikka on teollisuusluetta (T) ja pylväs tullaan sijoittamaan tontin pohjoisnurkaan, jolla ei ole rakennusoikeutta/rakennusala. Lähialueiden asemakaavoihin ei ole varattu yhdyskuntateknisten rakennusten tai rakennelmien aluetta, jolle tukiaseman voisi sijoittaa.*

### Lisäselvitykset:

*Pylväs sijoittuu metsäisen puiston laitaan. Tämä tukiaseman maston malli on monioperaattori malli, mahdollistaa muiden teleoperaattoreiden tulon myös tähän paikkaan.*

*Tukiasemaa tarvitaan alueelle matkaviestinpalveluiden tuottamiseksi ja kapasiteetin varmistamiseksi.*

*Tukiaseman tilavaade on hyvin vaatimaton, eikä tukiasema rajoita ympäröivän alueen käyttöä lainkaan. Pidämme poikkeamista vähäisenä.*

### Matkaviestintukiasema:

*1) ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle*

*2) ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista*

*3) ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista*

*4) ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia."*

### Poikkeaminen:

Hanke poikkeaa alueen asemakaavamääräyksestä (teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue T). Kaava ei suoraan mahdollista matkaviestintukiaseman rakentamista.

### Naapureiden ja asianosaisten kuuleminen:

Naapurit on kuultu rakennusvalvonnan toimesta ja poikkeamislupahakemuksen vireilletulosta on kuulutettu 26.2.-12.3.2025. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

#### Viranomaisluvut ja lausunnot:

Rakennusvalvonta on pyytänyt lausunnon Eurajoen vesilaitokselta sekä Satakunnan museolta. Vesilaitos on antanut asiassa lausunnon, johon liittyen on saatu lisäselvityksiä luvanhakijalta. Saatujen lisäselvitysten perusteella vesilaitoksella ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Satakunnan museo puoltaa poikkeamista. Masto ei merkittävästi uhkaa läheisiä kulttuuriympäristöjä tai maisemallisesti keskeisenä maamerkinä toimivan vesitornin asemaa.

#### Rakentamislain 57 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset:

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

#### Hankkeen arviointi:

Rakennushanke koskee 60 metrin korkuisen harustamattoman ristikkomaston sekä n. 10 m<sup>2</sup> laittilan rakentamista. Hanke sijoittuu alueelle, joka on varattu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi. Lähialueen rakennukset ovat pääosin teollisuus- ja liikerakennuksia. Lähimpään asuinrakennukseen on matkaa yli 200 metriä, eikä hakijan selvityksen mukaan antennipylvään rakentaminen aiheuta haittaa asutukselle. Rakennuspaikan ja asutuksen väliin jää kaavassa osoitettu puisto/lähivirkistysalue eikä maston rakentaminen edellytä puuston poistoa.

Rakennuspaikan välittömässä läheisyydessä sijaitsee Eurajoen vesilaitoksen vesitorni. Selvityksen mukaan matkaviestintukiaseman rakentamisella ei ole vaikutusta vesitorniin.

Matkaviestinyhteyksien kehittyessä ja yhteyksien parantamiseksi tukiasemamastojen rakentamiselle on tarvetta. Kyseisellä alueella on tunnistettu tarve tukiasemalle matkaviestinpalveluiden tuottamiseksi ja parantamiseksi. Tukimasto on 60 metriä korkea ristikkorakenteinen masto, jota ei ole harustettu. Laittilan tarve on vähäinen. Lisäksi hakijan mukaan masto on suunniteltu niin, että siihen on mahdollista muidenkin operaattorien sijoittaa laitteitaan.

Lisätiedot:  
rakennustarkastaja  
Tiina Lattu  
p. 044 431 2709  
tiina.lattu@eurajoki.fi

## **Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisen, sillä se täyttää rakentamislain 57 §:ssä säädetty poikkeamisen edellytykset. Lisäksi poikkeamiselle on esitetty erityisiä syitä.

Rakentamislupaa haettaessa on oltava voimassa oleva lentoestelupa tai lentoestelausunto, jonka mukaan lentoestelupaa ei tarvita.

Hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta.

Hankkeelle on haettava rakentamislupa säädettyssä järjestyksessä.

### **Perustelut**

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Hanke sijoittuu olemassa olevalle teollisuusalueelle, eikä se aiheuta merkittävää maisemahaittaa kevyehkön rakenteensa vuoksi.

Hanke ei myöskään johda merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Saadun selvityksen mukaan mastolla ei ole vaikutusta vesitorniin.

### **Sovelletut oikeusohjeet**

Rakentamislaki 57 §, 79 §, 187 §

Poikkeamisen ratkaisee ympäristölautakunta (Eurajoen kunnan hallintosääntö 30 §).

### **Tiedoksi**

ELY-keskus

## **Päätös**

Hyväksyttiin

-----