

Sitoutuminen Sarastian yhteishankintaan / Vuokrattavat elementtirakennukset 2025 (535613)

Teknltk 09.04.2025 § 61

Sarastia on käynnistämässä yhteiskilpailutusta otsikon kokonaisuudesta. Hankinnan kohteena ovat vuokrattavat elementtirakennukset, joista voidaan koota tilaajan tarpeisiin nähden toimivin kokonaisuus väistötiloiksi tai pidempiaikaiseen käyttöön.

Hankintaan sisältyy:

- Moduulirakentamiseen perustuvat muunneltavat, siirtokelpoiset ja varustellut tilayksiköt.
- Tilojen suunnittelu, toimitus, perustaminen ja rakentaminen sekä tarvittavien sähkö- ja LVIAE-kytkentöjen asennukset.
- Rakennusurakan aikaiset työmaapalvelut.
- Tilojen huollot ja korjaukset sekä vuokra-ajan aikaiset muutokset.

Lopullinen toteutus voi poiketa suunnitelmasta.

Tarjouspyyntö julkaistaan 2025 keväällä ja sopimus astuu voimaan 1.10.2025. Yhteishankinnan laatuvaatimukseen ja vertailuperusteiden painoarvoihin vaikuttamiseksi sekä hankintavolyymin varaamiseksi ja kilpailutettavan hankintasopimuksen hyödyntämiseksi sitoutumista on pyydetty viimeistään 15.4.2025 mennessä.

Hankintasopimus on määräaikainen neljä (4) vuotta.

Eurajoen kunnan hankintaohjeen mukaan sitoumusilmoitukset tekee se hankintayksikkö (lautakunta), jonka hankintavaltaan asia kuuluu.

Liittyminen yhteishankintaan on perusteltua, koska osana laajempaa hankintakokonaisuutta Eurajoen kunta saa kilpailukykyisemmät hinnat ja paremmat sopimusehdot kuin yksin vastaavaa kokonaisuutta kilpailuttamalla. Lisäksi Eurajoen kunnan talousarvion suunnitelmavuosille on merkitty hankkeita, joissa em. väistötiloille on todennäköisesti tarvetta.

Lisätiedot:

tekninen johtaja

Sami Nummi

p. 044 431 2524

sami.nummi@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että Eurajoen kunta sitoutuu Sarastian "Vuokrattavat elementtirakennukset 2025 (535613)"-yhteishankintaan. Tekninen lautakunta antaa tekniselle johtajalle valtuudet lähettää Sarastialle tarvittavat sitoutumislomakkeet sekä allekirjoittaa ne.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti palauttaa asian valmisteluun.

Teknltk 14.05.2025 § 78
113/02.08.00/2025

Puitesopimushankinnan sisältöä on tarkistettu edellisessä kokouksessa käydyn keskustelun perusteella ja Sarastialta on saatu seuraavia vastauksia.

Jokainen elementtirakennus vuokrataan tilaajan (Eurajoen kunta) tekemän minikilpailutuksen perusteella. Kunta määrittelee minikilpailutuksessa tarvitsemiensa tilojen laajuudet, vuokrasopimuksen keston, toimitussisällön sekä muut ominaisuudet. Kilpailutus toteutetaan tässä puitesopimushankinnassa valittavilta tarjoajilta.

Kunta voi kulloisessakin tilanteessa määritellä hankintarajat eli esimerkiksi perustustyöt voidaan teettää erillishankintana harkinnan mukaan.

Kunta on saanut Sarastialta varmistuksen, että tähän puitesopimukseen on mahdollista liittyä vaikka alkuperäinen sitoutumisaika onkin jo päättynyt.

Lisätiedot:
tekninen johtaja
Sami Nummi
p. 044 431 2524
sami.nummi@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että Eurajoen kunta sitoutuu Sarastian "Vuokrattavat elementtirakennukset 2025 (535613)"-yhteishankintaan. Tekninen lautakunta antaa tekniselle johtajalle valtuudet lähettää Sarastialle tarvittavat sitoutumislomakkeet sekä allekirjoittaa ne.

Päätös

Keskustelun kuluessa Jarmo Sallila esitti Tomi Salosen kannattamana, että Eurajoen kunta ei sitoudu Sarastian "Vuokrattavat elementtirakennukset 2025 (535613)"-yhteishankintaan. Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että on tehty päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus. Puheenjohtaja esitti toteutettavaksi nimenhuutoäänestyksen. Äänestysesitys hyväksyttiin. Suoritetussa äänestyksessä alkuperäinen ehdotus sai yhden äänen (Arto Mäkitalo) ja Sallilan ehdotus sai kahdeksan ääntä (Pauliina Aalto, Sarianna Alhonmäki, Seija Johansson, Hannu Liimola, Anniina Ranne, Jarmo Sallila, Tomi Salonen ja Rami Suominen.) Puheenjohtaja totesi päätökseksi tulleen Sallilan ehdotuksen.
