

Ympäristölautakunta

Aika 15.04.2025 klo 18:01 - 18:35**Paikka** Hybridikokous (sähköinen osallistuminen tai kokoushuone Joki)**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
Sisällysluettelo		
§ 21	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 22	Pöytäkirjan tarkastajien valitseminen	4
§ 23	Poikkeamislupahakemus 25-23-POI	5
§ 24	Poikkeamislupahakemus 24-190-POI	9
§ 25	Poikkeamislupahakemus 25-42-POI	12
§ 26	Talousarvio määrärahojen sekä toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista koskeva osavuosisiraportti 1.1.-31.3.2025	16
§ 27	Määrärahojen seuranta ja raportointi	17
§ 28	Ilmoitusasiat	18

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Yleisessä tietoverkossa 23.4.2025

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Rantanen Matti	puheenjohtaja	
	Voutilainen Kimmo	varapuheenjohtaja	
	Santapere Merja	jäsen	
	Päivömaa Erkki	jäsen	
	Lampolahti Janne	jäsen	
	Lukkarinen Tarja	jäsen	
	Haapa-aho Essi	jäsen	
	Lattu Tiina	rakennustarkastaja, esittelijä	
	Rantamäki Leena	rakennustarkastaja,	
		pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Nummi Sami	tekninen johtaja	
	Lehtola Lumi	nuorisovaltuuston jäsen	
	Lemmetty Johanna		
	Luodesmeri Juuso		
	Vaitomaa Marja		
	Laakso Petri		
	Jalonen Vesa		
	Salminen Mari		
	Lakaniemi Vesa		

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympltk 15.04.2025 § 21

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valitseminen

Ympltk 15.04.2025 § 22

Päätösehdotus

Valitaan pöytäkirjan tarkastajat.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Janne Lampolahti ja Merja Santapere.

Poikkeamislupahakemus 25-23-POI

Ympltk 15.04.2025 § 23
87/10.03.00.02/2025

Gigawatti Oy on 6.2.2025 jättänyt poikkeamislupahakemuksen sähkövarastointialueen rakentamiseksi määrälalle kiinteistöstä 442-401-2-242, Näsäviisaantie, Eurajoki.

Rakennuspaikka:

Rakennuspaikka sijoittuu tuulivoimapuistoalueelle jo rakennetun sähköasema-alueen välittömään läheisyyteen. Rakennuspaikka ei rajaudu Vanha-Porintiehen ja kulku rakennuspaikalle on esitetty jo rakennetun sähköaseman piha-alueen kautta. Sijoitukset tarkentuvat suunnittelun edetessä.

Kaavoitustilanne:

Alueella on voimassa Oosinselän-Martinpalon-Hangassuon osayleiskaava. Suunniteltu sähkövarastointialue sijoittuu kaavassa osoitetulle EN-alueelle. EN-kaavamääräyksen mukaan *“energiahuollon alueelle voidaan rakentaa sähköasemakenttä ja enintään 150 k-m² suuruinen kojeistorakennus.”*

Hakijoiden perustelut:

Hakija on perustellut hakemustaan ja esittää mm., ettei hanke aiheuta haittaa kaavoitukselle, vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Hakijan mukaan akkuvarastohanke edistää sähköjärjestelmän toimivuutta ja sillä voidaan osin myös varastoida sähköä myöhemmin käytettäväksi. Hakijan mukaan akkuvaraston sijainti antaa mahdollisuuden hyödyntää tehokkaasti jo rakennettua infrastruktuuria sen sijoituessa jo olemassa olevien sähköasemien läheisyyteen. Hakijan arvion mukaan kaavassa osoitettu EN-alue on tuulivoiman osayleiskaavan laaattamisen yhteydessä tutkittu ympäristö- ja luontovaikutukset huomioiden ja määritelty soveliaaksi energiahuollon alueeksi, eikä alue pidä sisällään erityisiä ympäristö- ja/tai luontoarvoja, eikä sijoitu pohjavesialueelle, joten akkuvarastohankkeella ei arvioida olevan haitallista vaikutusta EN-alueen maankäyttöön. Hakijan mukaan akkuenergiavarastointialue on tarkoituksenmukaista sijoittaa jo rakennetulle alueelle (EN).

Poikkeaminen:

Hanke poikkeaa alueen osayleiskaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta.

Naapureiden ja asianosaisten kuuleminen:

Naapurit on kuultu rakennusvalvonnan toimesta ja poikkeamislupahakemuksen vireilletulosta on kuulutettu 5.-19.3.2025. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Viranomaisluvat ja lausunnot:

Rakennusvalvonta on pyytänyt hankkeesta lausunnot pelastusviranomaiselta, kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta, kaavoitusviranomaiselta ja vesilaitokselta.

Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunnon mukaan mahdollisessa onnettomuus- /tulipalotilanteessa tulee sammutusvesien hallintaan kiinnittää erityistä huomiota. Akkujen sisältämien raskasmetallien pääsy maaperään, pohjaveteen tai muualle ympäristöön tulee estää.

Pelastusviranomaisen lausunnon mukaan energiavarastojen sijoittamiselle suunnitelman mukaiselle alueelle ei ole estettä. Energiavarastot tulee sijoittaa palamattomalle alustalle ja sijoittaa siten, ettei mahdollinen palo pääse leviämään moduulista toiseen. Energiavarastoihin olisi hyvä asentaa liitin sammutusveden syöttämiseksi kontin sisälle. Energiavarastot suositellaan varustettavan palon havaitsevalla järjestelmällä sekä automaattisesti toimivalla sammutuslaitteistolla.

Kaavoitusviranomaisen puoltaa poikkeamista.

Vesilaitoksen käyttöpäällikön lausunnon mukaan suunnitellun akkuvaraston läheisyydessä ei ole kunnan vesijohtoa, eikä viemärintiä. Lähin liityntäpiste sijaitsee n. 1,5 km päässä ja ennen mahdollista liittymistä ko. vesijohtoon tulee toimittaa tarkat vesimäärät, joita akkuvaraston alueella tarvitaan. Liittyminen ko. vesijohtoon ei saa vaarantaa veden toimitusta muualle kuntaan.

Hakijan vastine:

Gigawatti Oy on antanut pelastusviranomaisen lausuntoon vastineen, jossa todetaan mm. että akkuvarasto rakennetaan palamattomalle alustalle, akkuvarastot varustetaan sammutusveden syöttöpisteellä ja palonhälytys- sekä sammutusjärjestelmällä.

Rakentamislain 57 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset:

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hankkeen arviointi:

Hanke sijoittuu jo pääosin rakennetulle tuulivoima-alueelle. Alueelle on erikseen osoitettu energiahuollon alue sähköaseman rakentamiseksi. Sähköntuotannon tehostuessa ja kantaverkon kantokyky huomioon ottaen on energiantuotantoon liittyvien hankkeiden yhteydessä tullut tarve varastoida tuotettua sähköä, jotta sähkönsyöttö saadaan toteutettua kantaverkkoon hallitusti. Tällaiset energianvarastointialueet on perusteltua sijoittaa tarkoituksenmukaisiin paikkoihin sähköasemien läheisyyteen. Sähköntuotannon kehittyessä energianvarastoinnille osoitettu tilantarve on kasvanut, jolloin on perusteltua poiketa kaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta. Hakemuksen mukainen rakentaminen vastaa kaavaa ja on tarkoituksenmukaista sijoittaa kaavassa varatulle energiahuollon alueelle. Energiavarastoalueen ja konttien sijoituksessa tulee ottaa huomioon mahdollisen palon leviämisen estäminen ympäröivään maastoon. Energiavarastot tulee perustaa palamattomalle alustalle ja riittävä sammutusveden määrä tulee varmistaa. Lisäksi tulee varmistaa ettei ympäristöön pääse vaarallisia kemikaaleja sammutusvesien mukana.

Lisätiedot:
rakennustarkastaja
Tiina Lattu
p. 044 431 2709
tiina.lattu@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisen, sillä se täyttää rakentamislain 57 §:ssä säädettyt poikkeamisen edellytykset. Lisäksi poikkeamiselle on esitetty erityisiä syitä.

Hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta.

Perustelut

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Rakennuspaikka sijoittuu alueelle joka on kaavassa varattu energiahuollon alueeksi ja alueelle on rakennettu sähköasemarakennukset sekä tarvittava muu sähköasematekniikka.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 57 §, 79 §, 187 §

Poikkeamisen ratkaisee ympäristölautakunta (Eurajoen kunnan hallintosääntö 30 §)

Tiedoksi

ELY-keskus

Päätös

Hyväksyttiin

Poikkeamislupahakemus 24-190-POI

Ympltk 15.04.2025 § 24
127/10.03.00.02/2025

■ ja ■ on jättäneet poikkeamislupahakemuksen loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi asuinrakennukseksi.

Rakennuspaikka:
442-403-1-187

Hanke:
Vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asunnoksi.

Kaavoitustilanne:
Hanke sijoittuu alueelle, joka on Laitakarin rantakaavassa osoitettu loma-asuntojen korttelialueeksi (RA). Alueen kaavamääräyksen mukaan *"loma-asunnon rakennusosalle saa rakentaa loma-asunnon rakennusoikeutta ylittämättä enintään 20 k-m² suuruisen saunan. Sauna voi olla joko loma-asunnon yhteydessä tai erillisenä rakennuksena. Jos rakennusalan kohdalla ei ole erillistä määräystä loma-asuntojen lukumäärästä, saa loma-asunnon rakennusosalle rakentaa yhden loma-asunnon. Loma-asunnon etäisyyden rantaviivasta on oltava vähintään 20 metriä. Venevaja voidaan rakentaa ympäristöön soveltuvasti rakennusalan ulkopuolelle."*

Hakijoiden perustelut:
Hakijat ovat perustelleet hakemustaan mm. seuraavasti:
"Vapaa-ajan asunto on rakennettu nykyvaatimustason mukaiseksi. Poikkeamislupaa haetaan vapaa-ajan asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi. Tontin ja rakennuksen korkeus on tehty kunnan vaatimusten mukaisesti. Rakennus sopii hyvin vakituiseen asuinkäyttöön. Rakennus täyttää tämän hetken kaikki vaatimukset, niin asuinhuoneiston tilojen kuin rakenteidenkin osalta. Rakennukseen tulee kunnan painevesi ja kaikki vedet on johdettu umpisäiliöön. Kiinteistölle johtaa hyvä ympärivuotisesti kunnossapidetty tie. Lähialueella on vakituiseen asumiseen tarkoitettuja asuinrakennuksia."

Poikkeaminen:
Poikkeamislupaa haetaan loma-asunnon käyttötarkoituksen muutokselle sekä samalla haetaan poikkeamista rantakaavan määräyksestä.

Naapureiden ja asianosaisten kuuleminen:

Naapurit on kuultu hakijan toimesta. Naapureilla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Viranomaisluvat ja lausunnot:

Ei tarpeen pyytää lausuntoja, koska hanke ei ole millään suojelualueella eikä sillä ole maakuntakaavassa osoitettu virkistys-, suojelu- tai liikennealuetta. Maakuntakaavassa osoitettu kh-alueen määräys ei edellytä lausuntojen pyytämistä hakemuksen kaltaisissa asioissa, joissa vallitsevia olosuhteita ei muuteta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä säädetty poikkeamisen edellytykset

Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetystä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai

- johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hankkeen arviointi:

Poikkeamislupahakemus on tullut vireille 12.12.2024, joten hakemus käsitellään ja päätös annetaan silloin voimassa olleen MRL:n määräyksien mukaisesti. Rantakaavan määräyksestä alueen käyttötarkoituksesta loma-asumiseen haetaan poikkeamislupaa sekä samalla haetaan poikkeamislupaa rakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiselle vakituiseksi asunnoksi.

Rakennus on loppukatselmoitu 12.6.2014.

Rakennukseen tulee vesi kunnan vesijohtoverkosta. Pätevä suunnittelija on toimittanut kirjallisen lausuntonsa, jossa vahvistaa rakennuksen täyttävän asuinrakennukselle säädetty vaatimukset. Poikkeaminen ei edellytä lisärakentamista ja rakennus on olemassa oleva vakituista asuinrakennusta vastaava, joten tämän poikkeamisluvan vaikutukset ympäristöön olisivat korkeintaan vähäiset.

Rakennuksessa mahdollisesti vaadittavat muutokset määritellään rakentamisluvassa.

Lisätiedot:

rakennustarkastaja
Leena Rantamäki

p. 044 431 2519
leena.rantamaki@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan, sillä se täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä esitetyt poikkeamisen edellytykset. Lisäksi poikkeamiselle on esitetty erityisiä syitä.

Poikkeamispäätöksen voimassaoloaika on kaksi vuotta. Tänä aikana on hankkeelle haettava säädetyssä järjestyksessä rakennuslupa.

Perustelut

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, koska rakennus on olemassa oleva, kiinteistön jätevesien käsittely on lain vaatimalla tasolla ja käyttötarkoitus sopii alueelle.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 72 §, 171 §

Poikkeamisen ratkaisee ympäristölautakunta (Eurajoen kunnan hallintosääntö 30 §)

Tiedoksi

ELY-keskus

Päätös

Hyväksyttiin

Poikkeamislupahakemus 25-42-POI

Ympltk 15.04.2025 § 25
131/10.03.00.02/2025

Hakija: ■■■ ja ■■■ ■■■

Rakennuspaikka: 442-407-3-368

Hanke: vapaa-ajanasunnon käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asunnoksi

Hakemus, kaavoitus, rakentamisrajoitus:

rakennus sijaitsee Luvian Pohjarannan rantakaavan alueella RA-1 - alueella. Rantakaavan RA-1 - alueen kaavamääräys: "Loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen loma-asunnon, 2 talousrakennusta sekä erillisen rantasaunan. Rakennuspaikan kokonaiskerrosala saa olla enintään 140m². Kokonaiskerrosalaan luettavien talousrakennusten kerrosala saa olla yhteensä 20m² ja saunarakennuksen 20m²." Yleisinä määräyksinä kaavassa on määrätty seuraavaa: "Lomarakennusten on oltava puurakenteisia ja niiden julkisivut on maalattava tai muutoin käsiteltävä tumman tai himmeän sävyisiksi ja maastoon hyvin soveltuviksi. Vanhat rakennukset saa käsitellä niiden alkuperäisellä värillä. Lomarakennusten rannanpuoleinen julkisivukorkeus saa olla enintään 3,5m. Rakennuspaikalle saa em. kaavamääräyksissä esitetyn lisäksi sijoittaa talousrakennuksia, mikäli rakennuslautakunta harkitsee niiden sopivan maisemaan."

Poikkeamislupaa haetaan loma-asunnon käyttötarkoituksen muutokselle sekä samalla haetaan poikkeamista rantakaavan määräyksestä.

Hakijan perustelut:

Hakija perustelee hakemustaan seuraavasti:

" Paikka on hankittu ja rakennus rakennettu ympärivuotiseen käyttöön soveltuvaksi ja siihen perustuen, että eläkeiän koittaessa, kiinteistölle tullaan muuttamaan sekä asumaan vakituisesti."

Kuuleminen:

Kaksi naapuria on kuultu hakijan toimesta ja yksi viran puolesta. Naapureilla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Lausunnot:

Ei tarpeen pyytää lausuntoja, koska rakennuspaikka ei ole ympäristön- tai luonnonsuojelun kannalta merkittävää aluetta, kulttuuriperinnön suojelun tai virkistystarpeiden kannalta merkittävää

aluetta tai kohdetta, valtion liikenneverkkoa eikä sillä ole maakuntakaavassa osoitettu virkistys-, suojelu- tai liikennealuetta. Lupaa ei myöskään haeta kohteeseen tai alueelle, jota koskee rakennussuojelu kaavan tai lain nojalla; joka kuulu maailmanperintöluetteloon kulttuuriperintökohteena tai voi vaikuttaa sellaisen kohteen yleismaailmallisesti erityisten arvojen säilymiseen; jota koskee muinaismuistolain 1 §:n mukainen rauhoitus; tai joka kuuluu valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen, valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön tai valtakunnallisesti merkittävään arkeologiseen kohteeseen

Rakentamislain 57 §:ssä säädetty poikkeamisen edellytykset

“Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamislupaa voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.”

...

“Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttamisen asemakaavasta poiketen asumiseen tai muuhun ympäristöhäiriötä aiheuttamattomaan käyttöön ei katsota 2 momentin 1 kohdan tarkoittamalla tavalla aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle eikä sitä pidetä vaikutuksiltaan 2 momentin 4 kohdassa tarkoitettuna merkittävänä rakentamisena. Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttamisen voidaan katsoa olevan erityinen syy, jos käyttötarkoituksen muuttamisella voidaan tukea rakennetun ympäristön kiertotaloutta ja vähähiilisyyttä.”

Hankkeen arviointi:

Rantakaavan määräyksestä alueen käyttötarkoituksesta loma-asumiseen haetaan poikkeamislupaa sekä samalla haetaan

poikkeamislupaa rakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiselle vakituiseksi asunnoksi.

Rakennus on loppukatselmoitu 14.9.2017. Rakennuksen rakennuslupa on vuodelta 2012. Rakennukseen tulee vesi kunnan vesijohtoverkosta. Em. rakennusluvassa toiminut ja nyt käsittelyssä olevassa käyttötarkoituksen muutoksessa toimiva pätevä pääsuunnittelija on toimittanut kirjallisen lausuntonsa, jossa vahvistaa, että kyseinen rakennus täyttää asuinrakennukselle säädetyt vaatimukset.

Poikkeaminen ei edellytä lisärakentamista ja rakennus on olemassa oleva vakituista asuinrakennusta vastaava, joten tämän poikkeamisluvan vaikutukset ympäristöön olisi korkeintaan vähäiset. Rakennuksesta 300 m:n säteellä sijaitsee kaksi vakituiseen asumiseen tarkoitettua rakennusta. Paikalle johtaa hyväkuntoinen tie, jota pitkin pääsee myös pelastuslaitos raskaimmallaankin kalustollaan perille asti.

Rakennuksessa mahdollisesti vaadittavat muutokset määritellään rakentamisluvassa.

Lisätiedot:

rakennustarkastaja

Leena Rantamäki

p. 044 431 2519

leena.rantamaki@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan, sillä se täyttää Rakentamislain 57 §:ssä esitetyt poikkeamisen edellytykset. Lisäksi poikkeamiselle on esitetty erityisiä syitä.

Poikkeamispäätöksen voimassaoloaika on kaksi vuotta. Tänä aikana on hankkeelle haettava säädetyssä järjestyksessä rakentamislupa.

Perustelut

Hankkeen ei käyttötarkoituksenmuutoksena lain mukaan katsota aiheuttavan RakL 57§ 2 momentin kohtien 1 ja 4 mukaista haittaa tai merkittävää rakentamista.

Hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, koska rakennus on olemassa oleva, kiinteistön jätevesien käsittely on lain vaatimalla tasolla ja käyttötarkoitus sopii alueelle. Alueella ei myöskään ole suojeltavaa rakennettua ympäristöä.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 57 §, 64 §, 67§

Ympäristölautakunta

§ 25

15.04.2025

Poikkeamisen ratkaisee ympäristölautakunta (Eurajoen kunnan hallintosääntö 30 §)

Tiedoksi
ELY-keskus

Päätös

Hyväksyttiin

Talousarvio määrärahojen sekä toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista koskeva osavuosisiraportti 1.1.-31.3.2025

Ympltk 15.04.2025 § 26
17/02.02.02/2025

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt vuoden 2025 talousarvion 11.11.2024. Talousarvion täytäntöönpano-ohjeilla ohjataan vuoden 2025 talousarvion toteutumista.

Täytäntöönpano-ohjeen mukaisesti määrärahojen sekä toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista koskeva osavuosisiraportointi toteutetaan Targvetor-ohjelman raportointipohjalla valtuustolle, hallitukselle ja lautakunnille neljännesvuosittain eli 1.1. - 31.3.2025, 1.4.-30.6.2025 ja 1.7. - 30.9.2025. Määrärahat ovat sitovia lautakuntatasolla.

Esityslistan liitteenä on ympäristölautakunnan alustava talousarvion toteutumisraportti ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumista kuvaava raportti ajalta 1.1.-31.3.2025. Lisäksi esityslistan liitteenä on rakennusvalvonnan lupatilasto ajalta 1.1.-31.3.2025.

Lisätiedot:
rakennustarkastaja
Tiina Lattu
p. 044 431 2709
tiina.lattu@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Merkitään lautakunnan tietoon saatetuksi.

Päätös

Hyväksyttiin

Määrärahojen seuranta ja raportointi

Ympltk 15.04.2025 § 27
17/02.02.02/2025

Vuoden 2025 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan jokaisella lautakunnalla on velvollisuus seurata talousarviomäärärahojensa riittävyyttä ja sopeuttaa toimintansa niin, että määrärahat riittävät.

Lautakunnalle tuodaan määrärahojen toteumaraportti joka kuukaudelta.

Raportti esityslistan oheismateriaalina.

Päätösehdotus

Merkitään ympäristölautakunnan tietoon saatetuksi.

Päätös

Hyväksyttiin

Ilmoitusasiat

Ympltk 15.04.2025 § 28

Ympäristöinsinöörin viranhaltijapäätös:
Päätös käytöstä poistetun öljysäiliön jättämisestä maahan,
päätöspvm 31.3.2025 § 1

Rakennustarkastajan myöntämät luvat 28.3.-10.4.2025

Päätösehdotus

Merkitään ympäristölautakunnan tietoon saatetuksi.

Päätös

Hyväksyttiin

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 21, § 22, § 26, § 27, § 28

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 23, § 25**VALITUSOSOITUS EURAJOEN KUNNAN YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN PÄÄTÖKSEEN**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen kirjallisella valituksella.

Muutoksenhakuoikeus

Valitusoikeus poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Päätöksen antaminen ja siitä tiedottaminen

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella rakentamislain 70 §:n mukaisesti. Päätös ja siitä koskeva kuulutus julkaistaan Eurajoen kunnan verkkosivuilla. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Valitusaika

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan.

Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin ja mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa

Muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- rakennusvalvontaviranomaisen päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aiemmin toimitettu viranomaiselle

Valituskirjelmän toimittaminen**Turun hallinto-oikeuden osoite:**

Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32, 20101 TURKU,
sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa. Oikeudenkäyntimaksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista:

<https://tuomioistuimet.fi/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 24**VALITUSOSOITUS EURAJOEN KUNNAN YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN PÄÄTÖKSEEN**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen kirjallisella valituksella.

Valitusaika

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen päätökseen merkittynä antopäivänä, jolloin päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa edellä mainitusta päivästä, sitä päivää lukuunottamatta.

Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin ja mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- rakennusvalvontaviranomaisen päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aiemmin toimitettu viranomaiselle

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajassa hallinto-oikeudelle. Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valituskirjelmän ja muiden valitusasiakirjojen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Turun hallinto-oikeuden osoite:

Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32, 20101 TURKU,
sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa. Oikeudenkäyntimaksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi. <https://www.finlex.fi/fi/lainsaadanto/2015/1455>

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista:

<https://tuomioistuimet.fi/fi/index/asiointijajulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>