

Valtuustoaloite 2025 / Tonttitarjonnan kehittäminen Luvian alueella

Teknltk 14.05.2025 § 76

Eurajoen sosiaalidemokraattinen valtuustoryhmä on tehnyt seuraavan valtuustoaloitteen:

“Tonttitarjonnan kehittäminen Luvian alueella.

Eurajoki on maantieteellisesti laaja kunta, jonka tonttitarjonta on keskittynyt kunnan eteläosiin. Pohjoisessa, eli Luvian alueella, rakentamiskelpoisia tontteja ei juuri ole tarjolla. Tämä on merkittävä ongelma, mikäli haluamme houkuttaa uusia asukkaita erityisesti Porin suunnasta ja varmistaa alueen elinvoiman.

Luvian yhtenäiskoulun oppilasmäärä on laskussa, mikä johtuu alueen alhaisesta syntyvyydestä. Luvian alueen syntyvyyden lasku on ollut huomattavasti voimakkaampaa kuin eteläisen Eurajoen alueella. Koulun elinvoimaisuuden ja koko alueen tulavaisuuden turvaamiseksi on tärkeää parantaa tonttitarjontaa Luvian alueella. Ruutin alueelle on kaavoitettu tontteja, mutta kunnan investointiohjelmassa tonttien myyntikuntoon saattaminen – tieverkon ja infran rakentaminen - on siirtynyt vuodesta toiseen. Mikäli emme panosta tonttitarjonnan kehittämiseen, menetämme potentiaalisia asukkaita naapurikuntiin ja myös koulun oppilasmäärän lasku jatkuu.

Rakentamiskelposten tonttien kehittäminen ei ole pelkästään menoerä, vaan sijoitus kunnan tulevaisuuteen ja elinvoimaan. Tonttitarjonnan parantaminen Luvian alueella tukisi myös lapsiperheiden asettumista alueelle, mikä vahvistaisi koulun oppilapohjaa ja kuntataloitta pitkällä aikavälillä.

Me allekirjoittaneet esitämme, että Eurajoen kunta ryhtyy viivytyksettä toimepiteisiin Ruutin alueen tonttien rakentamiskelpoiseksi saattamiseksi tieverkon ja muun infran osalta. Liäski esitetään, että kunta kartoittaa mahdollisuudet lisätä rakentamiskelpoiusten tonttien tarjontaa Luvian alueella. Näillä toimilla parannamme kunnan elinvoimaisuutta ja takaamme Luvian yhtenäiskoulun toimintaedellytykset myös tulevaisuudessa.

Eurajoen sosiaalidemokraattimen valtuustoryhmä”

Eurajoen kunnalla on tällä hetkellä yhteensä 83 kunnallistekniikaltaan valmista ja vuokrattavissa olevaa tonttia, joista 25 sijaitsee Luvian alueella. Näistä tonteista 15 on Ruutin alueella ja lukuun sisältyy 3 yksityisen maanomistajan markkinoinnissa olevaa tonttia. Alueen tonttien kysyntä on hiljentynyt viime vuosina yleisen kehityksen myötä ja samaa on havaittu myös yksityisen omistajan tonteissa.

Eurajoen kunnan vuoden 2025 talousarviossa ja vuosien 2025-2027 taloussuunnitelmassa Ruutin alueen kunnallistekniikan loppuunsaattaminen on merkitty toteutettavaksi kolmessa vaiheessa. Vuonna 2026 Kivikummuntien rakentaminen (7 tonttia), vuonna 2027 Vältintien (9 tonttia) rakentaminen ja Ruutinmäen sekä Syrjälänmäen rakentaminen (yhteensä 16 tonttia) on merkitty myöhemmille taloussuunnitelmavuosille. Tekninen keskus on päivittänyt kunnallistekniset suunnitelmat muutama vuosi sitten ja tämän puolesta on olemassa hyvä valmius hankkeiden toteuttamiseen talousarviossa esitetyllä aikataululla.

Tarkoituksenmukaisinta olisi, että tekninen lautakunta pitää kiinni syksyn talousarviokierroksella Ruutin alueen seuraavien vaiheiden toteuttamisesta talousarviossa esitetyllä tavalla ja esittää asiaa osaltaan talousarvioehdotuksessaan.

Lisätiedot:
tekninen johtaja
Sami Nummi
p. 044 431 2524
sami.nummi@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että se huomioi asian vuoden 2026 talousarvioesityksessään ja esittää alueen toteuttamista vaiheittain vuoden 2025 talousarvioesityksessä aikataulutetulla tavalla.

Päätös

Keskustelun kuluessa Pauliina Aalto esitti Anniina Ranteen kannattamana, että kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle esitetään 150 000 € lisämäärärahaa kuluvalle vuodelle Kivikummuntien rakentamiseen siten, että tontit saadaan markkinointiin vuonna 2026. Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että on tehty päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus. Puheenjohtaja esitti toteutettavaksi nimenhuutoäänestyksen. Äänestysesitys hyväksyttiin. Suoritetussa äänestyksessä alkuperäinen ehdotus ei saanut yhtään ääntä ja Aallon ehdotus sai yhdeksän ääntä (Pauliina Aalto, Sarianna Alhonmäki, Seija Johansson, Hannu Liimola, Anniina Ranne, Jarmo Sallila, Tomi Salonen, Rami Suominen ja Arto Mäkitalo.) Puheenjohtaja totesi päätökseksi tulleen Aallon ehdotuksen.

Khall 20.05.2025 § 102
114/10.03.01.02/2025

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että asia huomioidaan vuoden 2026 talousarvioesityksessä ja alue toteutetaan vaiheittain vuoden 2025 talousarvioesityksessä aikataulutetulla tavalla.

Päätös

Keskustelun kuluessa Teemu Valtonen esitti Marja-Leena Siirin kannattamana, että asia päätetään teknisen lautakunnan päätöksen

mukaisesti eli kunnanhallitus esittää valtuustolle 150 000 € lisämäärärahaa kuluvalle vuodelle Kivikummuntien rakentamiseen siten, että tontit saadaan markkinointiin vuonna 2026. Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että oli tehty alkuperäisestä ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus. Puheenjohtaja esitti suoritettavaksi nimenhuutoäänestystä siten, että kunnanjohtajan alkuperäinen ehdotus on JAA ja Valtosen ehdotus EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Suoritetussa äänestyksessä annettiin 0 JAA-ääntä ja 9 EI-ääntä (Hollmén, Jalonen, Laakso, Rae, Raja-aho, Sainio, Siiri, Vaitomaa ja Valtonen). Puheenjohtaja totesi päätökseksi tulleen Valtosen ehdotuksen.
