

Eurajoen kunnanhallitus
Kalliotie 5
27100 Eurajoki
kirjaamo@eurajoki.fi

30.4.2025

Varsinais-Suomen ELY-keskus
PL 236
20101 Turku
kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi

Asia: Valtatien 8 parantaminen välillä Rauma-Eurajoki, yleissuunnitelma

Viite: Lausuntopyyntö VARELY/8329/2021

LAUSUNTO YLEISSUUNNITELMASTA

Lausuntopyyntö

Varsinais-Suomen ELY-keskus on pyytänyt 13.2.2025 päivätyllä lausuntopyynnöllään, että Eurajoen kunta antaa lausunnon yleissuunnitelmasta ja sitä vastaan mahdollisesti tehdyistä muutuksista 15.5.2025 mennessä. ELY-keskus on toimittanut kunnalle 1.4.2025 kaksikymmentäyksi (21) muistutusta.

Eurajoen kunnanhallitus esittää lausuntonaan seuraavaa.

Yleissuunnitelman käsittely ja sisältö

Kunnalla ei ole huomautettavaa lausuntopyynnössä esitettyihin, yleissuunnitelman käsittelyä ja sisältöä yleisesti koskeviin kohtiin.

Yleissuunnitelman liikennetarkoituksien toteuttaminen toteuttaa yleiskaavaa sen tarkkuustaso huomioiden.

Käynnissä olevissa kaavoitushankkeissa kunta ottaa huomioon yleissuunnitelmassa esitetyt seikat. Kaavoituskatsauksen mukaisessa Eurajoen ohituksen eteläisen eritasoliittymän yhteyteen laadittavassa asemakaavassa valtatie huomioidaan toteutuneen suunnitelman ja tiealueen kiinteistötoimituksen mukaisen kiinteistöjaon mukaisesti.

Kunta valmistelee 26.6.1975 vahvistun kaavan (Lapijoen alueen rakennuskaava) korttelin 3 asemakaavan muutosta. Ko. kortteli sijaitsee lähellä valtatie aluetta kohdassa, jossa yleissuunnitelman perusteella tulee tarvetta kaavan muutokselle. Nyt valmisteilla olevan kaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa korttelin 3 voimassa olevan kaavan mukainen käyttötarkoitus (Pienteollisuusrakennusten korttelialue TP) nykyisen käyttötarkoituksen mukaisesti erillispeintalojen korttelialueeksi (AO). Lisäksi tavoitteena on muuttaa Nummitien ulottuvuutta katualueen loppuosasta. Kaavan muutoksessa huomioidaan tiesuunnittelu mahdollisuuksien mukaan.

Yleissuunnitelmasta johtuvia voimassa olevien asemakaavojen muutostarpeita selvitetään yleissuunnitelman perusteella ja tiesuunnittelun tarkentuessa kunta käynnistää tarpeelliset asemakaavan muutosten laadinnan.

Kannanotot lausuntopyynnössä pyydettyihin asioihin

1. Kunnan tekemät vuorovaikuttamisen ja tiedoksiannon toimenpiteet

Eurajoen kunta on ilmoittanut verkkosivuillaan suunnittelun aloittamisesta 15.12.2021, ilmoittanut vuorovaikutuksen kutsuista ennen ko. tapahtumia ja suunnitelman nähtävillä asettamisesta 21.2.2025.

2. Yleissuunnitelmassa on otettu huomioon valtakunnallisen ja alueellisen liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteiden toteutuminen kunnan alueella.

Suunnitelman alueella on voimassa seuraavat oikeusvaikutteiset yleiskaavat:

- 4.2.2020 hyväksytty keskustan osayleiskaavan muutos
- 1.12.2014 hyväksytty keskustan osayleiskaava

Yleissuunnitelman selostusosan luvusta 1.6.5 puuttuu maininta suunnitteluosuuden pohjoisosassa voimassa oleva oikeusvaikutteinen 4.2.2020 hyväksytty keskustan osayleiskaavan muutos. Tämä yleiskaava toimitetaan lausunnon liitteenä.

3. Suunnittelualueella voimassa olevat tai valtuuston hyväksymät oikeusvaikutteiset yleis-, asema- ja ranta-asemakaavat:

Suunnitelman alueella on voimassa seuraavat asemakaavat:

- 16.5.2022 hyväksytty keskustan asemakaavan muutos ja laajennus länteen (8-tien siirto)
- 24.11.1995 vahvistettu eteläosan teollisuusalueen rakennuskaava
- 4.2.2020 hyväksytty Köyken teollisuusalueen ja kirkonseudun asemakaavan muutos, laajennus ja kumoaminen
- 17.10.2005 hyväksytty Köyken teollisuusalueen asemakaava
- 30.9.2013 hyväksytty Rajatien – Köykäntien alueen asemakaava ja Köyken teollisuusalueen asemakaavan muutos
- 26.6.1975 vahvistettu Rakennuskaava (Lapijoki)
- 15.6.1983 vahvistettu Lapijoen rakennuskaavan muutos
- 2.12.1976 vahvistettu rakennuskaavan muutos

Yleissuunnitelman selostusosan luvun 1.6.6, yleiskartan (Y1.1_Yleiskartta) ja suunnittelmakartan (Y2.5_Suunnittelmakartta_V8_11200_13980) perusteella voidaan todeta, että em. kaavoista 16.5.2022 hyväksytty keskustan asemakaavan muutos ja laajennus länteen (8-tien siirto) puuttuu suunnitteluaineistosta. Tämä asemakaava toimitetaan lausunnon liitteenä.

Ranta-asemakaavoitus:

Suunnitelman alueella ei ole voimassa olevia ranta-asemakaavoja.

4. Kunta puoltaa yleissuunnitelman hyväksymistä. Jos se on ristiriidassa voimassa olevien asemakaavojen kanssa ja kunta sitoutuu muuttamaan kaavatilanteen suunnitteluratkaisun mukaiseksi hankkeen tiesuunnitelmavaiheessa.
5. Kunnalla ei ole huomautettavaa yleissuunnitelman mukaisiin teiden likimääräisiin sijainteihin tai liikenteellisiin ja teknisiin perusratkaisuihin.
6. Kunnalla ei ole huomautettavaa yleissuunnitelmaan sisältyvien siltojen, melusteiden tai muiden merkittävien rakenteiden periaateratkaisuihin.

7. Kunnalla ei ole huomautettavaa yleissuunnitelmassa ehdotettuihin tieverkon hallinnollisiin muutoksiin muuten kuin nykyisten valtion teiden muutosesityksissä yksityisteiksi. Kunta pitää tärkeänä, että teiden ylläpitovastuu säilyisi valtiolla eikä kasvattaisi yksittäiselle kiinteistöomistajan maksurasitusta esimerkiksi teiden M2176 ja M12775 kohdalla.

Muistutukset yleissuunnitelmasta (lausuntopyynnön täydennys 1.4.2025)

Varsinais-Suomen ELY-keskus on pyytänyt kunnan vastinetta yleissuunnitelmaa vastaan tehdyistä muistutuksista. ELY-keskus on toimittanut 1.4.2025 lausuntopyynnön täydennyksen liitteenä kaksikymmentäyksi (21) muistutusta, joihin kunta on laatinut erilliset vastaukset.

Yhteenveto

Olkiluodon eritasoliittymän ja Eurajoki-Rauman nelikaistaistus parantavat ennen kaikkea vilkkaasti liikennöidyn VT8 liikenneturvallisuutta ja alueen logistista saavutettavuutta sekä henkilöliikenteen että elinkeinoelämän tarpeiden osalta.

Satakunnan ja Eurajoen kunnan elinkeinoelämän kehityksen kannalta Eurajoki-Rauma nelikaistaistus ja Olkiluodon eritasoliittymän rakentaminen on ensiarvoisen tärkeää, sillä alueen työpaikkamäärien ja elinkeinoelämän kehitys ovat olleet erittäin positiivisia jo usean vuoden ajan ja liikennemäärät ovat kasvaneet jatkuvasti. Yleissuunnitelman mukainen VT8 uudistus mahdollistaa tulevaisuudessa positiivisen kasvun ennen kaikkea elinkeinoelämän tarpeiden osalta.

LIITTEET

1. Muistutuskootti ja kunnan vastaukset

Lausunnon liitteenä ovat ELY-keskuksen pyytämät asiakirjat tiesuunnitelman alueelle vahvistetuista tai hyväksytyistä oikeusvaikutteisista kaavoista. (Kaavadokumentit osin kahtena kappaletena, koska ne ovat eri tiedostomuodoissa.)

2. 4.2.2020 hyväksytty keskustan osayleiskaavan muutos pdf
3. 4.2.2020 hyväksytty keskustan osayleiskaavan muutos dwg
4. 16.5.2022 hyväksytty keskustan asemakaavan muutos ja laajennus länteen pdf
5. 16.5.2022 hyväksytty keskustan asemakaavan muutos ja laajennus länteen dwg
6. 16.5.2022 hyväksytty keskustan asemakaavan muutos ja laajennus länteen kaava-alue dwg