

4000 Hallinto tekninen
Sitovat tavoitteet
Toiminta-ajatus

Teknisen hallinnon toiminta-ajatuksena on hallinnoida ja mahdollistaa kunnan sisäisten tukipalveluiden sekä kuntalaisille tarjottavien palveluiden strategian mukaista toteutumista sekä laatutasoa.

Tilivelvollisena viranhaltijana teknisen hallinnon tehtäväalueesta vastaa **tekninen johtaja**.

Painopistealueet suunnitelmakaudelle 2025 – 2027

Teknisen lautakunnan laaja investointiohjelma sitoo toimialueen resursseja ja vaatii aktiivista osallistumista.

Hallinnon toimialueelle on varattu normaalin hallinnon toiminnan lisäksi seuraavat kohdennetut määrärahat:

-20.000 euroa maanmittaustoimitusten lohkomis- yms kuluihin

-20.000 euroa tilahallintajärjestelmän kehittämiseen ja kiinteistöselvitysten laatimiseen

-20.000 euroa Vt 8.n Luvian pohjoisen liittymän aluevaraussuunnittelun loppuun saattamiseen

-60.000 euroa muiden yleisten teiden selvityshankkeisiin

Sitovat tavoitteet vuodelle 2025

Kunnan strateginen tavoite	Tavoite	Toteutumista kuvaava kriteeri/ mittari	Tavoitetaso/ tunnusluku	Toteuma 31.3.	Tila
Mahdollistamme kilpailukykyisen ja yritysmyönteisen toimintaympäristön	Kilpailutuskalenterin laatiminen teknisen keskuksen investoinneista	Vuosineljänneksittäin jaoteltu kilpailutuskalenteri luotu	Kilpailutuskalenteri on laadittu ja julkaistu kunnan nettisivuilla	Kilpailutuskalenteri on laadittu ja julkaistu kunnan nettisivuilla.	Toteutunut 
Tarjoamme monipuolisia asumisen vaihtoehtoja	Tonttimarkkinoinnin tehostaminen	Vuokrattujen omakotitalotonttien lukumäärä	Lukumäärä kasvaa vuoteen 2024 verrattuna	Alkuvuoden aikana on vuokrattu 2	Toteutunut osittain

sekä kehitämme ja hyödynnämme viihtyisää ympäristöäm me				omakotitaloto nttia.	
--	--	--	--	-------------------------	---

4010 Vesihuoltopalvelut
Sitovat tavoitteet**Toiminta-ajatus**

Vesihuoltopalvelujen tehtäväalue sisältää vesihuollon, jätehuollon sekä kaukolämpöverkoston menot ja tulot.

Tilivelvollisena vesihuoltopalveluiden tehtäväalueesta vastaa tekninen johtaja. Vesilaitoksen osalta tilivelvollinen viranhaltija on vesilaitoksen käyttöpäällikkö.

Painopistealueet suunnitelmakaudelle 2025 – 2027

Uusi, useampaa vuotta koskeva taksaohjelma on otettu käyttöön vuonna 2024. Ohjelma sisältää taksojen korottamisen 5 %:lla 1.1.2025 alkaen.

Vedenhankinnan yleissuunnitelman mukaisesti Irjanne 2 laitossaneerauksen aloittaminen.

Rauman yhdysvesijohdon paineenkorottamon rakentaminen ja käyttöönotto vuonna 2025.

Vesijohto- ja jätevesiverkostojen korjausvelan pienentämiseen liittyvien toimenpiteiden toteuttaminen vuonna 2025, joiden avulla sekä hukkaveden että vuotoveden määrää saadaan pienennettyä.

Aloitetaan etäluettavien vesimittareiden asentaminen Eurajoella vuonna 2025 aluksi kunnan kiinteistöihin.

Vesihuoltolaitoksen perusmaksuja nostetaan. Tuloja lisäävä vaikutus 50 000 €

Sitovat tavoitteet vuodelle 2025

Kunnan strateginen tavoite	Tavoite	Toteutumista kuvaava kriteeri/ mittari	Tavoitetaso/ tunnusluku	Toteuma 31.3.	Tila
Tarjoamme sujuvan arjen ja kannustamme aktiiviseen elämään	Vesihuollon parempi toimitusvarmuus ja jäteveden vuotovesien vähentäminen.	Jätevesien vuotovesiprosentin pienentäminen.	Jäteveden vuotovesiprosentti alle 48 %.	Jäteveden vuotovesiprosentti selviää vuoden lopulla.	Ei tietoa ☐

Tarjoamme sujuvan arjen ja kannustamme aktiiviseen elämään	Vesihuollon parempi puhtaan veden toimitusvarmuus ja hukkavesiprosentin pienentäminen.	Laskuttamattoman puhtaan veden osuus.	Puhtaan veden hukkavesiprosentti enintään 13 %.	Puhtaan veden hukkavesiprosentti selviää vuoden lopulla.	Ei tietoa ☐
--	--	---------------------------------------	---	--	---------------------------------------

4020 Yhdyskuntatekniset palvelut

Sitovat tavoitteet

Toiminta-ajatus

Yhdyskuntateknisten palvelujen tehtäväalue sisältää liikenneväylien, puistojen ja yleisten alueiden sekä maa- ja metsätilojen menot ja tulot.

Tilivelvollisena viranhaltijana yhdyskuntateknisten palvelujen tehtäväalueesta vastaa alueinsinööri.

Painopistealueet suunnitelmakaudelle 2025 – 2027

Yhdyskuntateknisten palvelujen tehtäväalue tuottaa kokonaisvaltaisesti oman hallinnonalansa palveluja kustannustehokkaasti ja laadukkaasti. Toiminnalla luodaan ja ylläpidetään palveluja, jotka luovat viihtyisän, turvallisen ja toimivan ympäristön asumiselle ja yrittämiselle. Toiminta luo osaltaan myös edellytykset muiden hallintokuntien palvelutuotannolle. Osoiterekisterin ajantasaistamisen jatkaminen on huomioitu palkkoihin osoitetussa määrärahassa.

Sitovat tavoitteet vuodelle 2025

Kunnan strateginen tavoite	Tavoite	Toteutumista kuvaava kriteeri/ mittari	Tavoitetaso/ tunnusluku	Toteuma 31.3.	Tila
Huomioimme ympäristön kunnan toiminnassa, sopimuksissa ja valinnoissa	Vieraslajien torjunta mobiilipelillä.	Havaittujen esiintymien määrä.	Vieraslajiesiintymiä on mobiilipelillä torjuttu 250 kpl 31.8.2025 mennessä.	Vieraslajien torjuntakausi ei ole vielä alkanut.	Ei toteutunut ☐
Toteutamme toimivat palvelut ja pidämme kunnossa rakennetun ympäristön	Leikkikentät ja uimarannat tarkistetaan ennen kauden alkua.	Tarkastukset on tehty.	Tarkastukset on tehty ja välittömiä toimenpiteitä vaativat tarkastuksessa havaitut asiat on tehty 1.6.2025 mennessä.	Tarkastuksia ei ole vielä tehty.	Ei toteutunut ☐

4030 Kiinteistöjen rakentamis- ja kunnossapitopalvelut
Sitovat tavoitteet**Toiminta-ajatus**

Teknisen lautakunnan alainen kiinteistönhuollon tehtäväalue sisältää kiinteistötoimen eli rakennusten kunnossapidon, vuokraamisen ja muut huoneistomenot sekä keskitetysti hoidetun kiinteistöhuollon menot. Tilivelvollisena viranhaltijana kiinteistönhuollon tehtäväalueesta **vastaa kunnanrakennusmestari**.

Painopistealueet suunnitelmakaudelle 2025 – 2027

Kiinteistöjen hoitoa, automatisointia ja energian käyttöä kehitetään niin, että päästään hyviin tuloksiin, pyritään kustannusten laskuun ja pitkänajan taloudellisempaan kehitykseen.

Sitovat tavoitteet vuodelle 2025

- Nappikoulun aidan uusintaan varataan käyttötalouteen 45 000 €.
- Luvian jäähallin viereisen suulin purku 15 000 € käyttötalouteen.
- Päiväkotien Majakan ja Kuunarin pihasuunnitelmien laatiminen. Lapset osallistetaan suunnitteluun. Käyttötalouteen 20 000 €. Rakentamisen toteutus investointiin myöhemmin.
- Rakennusten kunnossapitotöihin varataan 150 000 €.
- Vuojoen kiinteistönhoito kilpailutetaan vuonna 2025.
- Monitoimihallin käyttökulut arvioitu koko vuodelle.
- Rikantilan koulun käyttökuluja laskettu tyhjillään olon vuoksi.
- Vuojoen kiinteistönhoidon kuluja korotettu.
- Vuojoen rapautuneen terassin ja auditorion uusittavien valojen korjaamiseen/uusintaan varattava investointiin 37 000 €.

Muuta

- Pitäisi Pohtia/päättää huonokuntoisten Tupalan Karvarintien talojen ja Luvian vanhustentalon C purkamisesta -26-27. Tällöin voitaisiin alkaa järjestää jo osaksi tyhjillään olevia taloja tyhjäksi asukasvalinnan kautta pidemmällä aikavälillä.
- Vanhan Kaharin päiväkotirakennuksen purku-25 on varattu 60 000 €. Maanalaisessa kerroksessa olevan korjatun eläinlääkärin tilan päälle vesikate.

Kunnan strateginen tavoite	Tavoite	Toteutumista kuvaava kriteeri/ mittari	Tavoitetaso/ tunnusluku	Toteuma 31.3.	Tila
----------------------------	---------	--	-------------------------	---------------	------

Toteutamme toimivat palvelut ja pidämme kunnossa rakennetun ympäristön	Kiinteistöjen salkutuksen päivittämisen jatkaminen talousarviokäsittelyyn mennessä.	Päivitys käytössä 30.6.2025 mennessä.	Kiinteistöjen salkutuksen päivitys valmis.	Päivittämisen aloitettu.	Toteutunut osittain 
Huolehdimme henkilöstön hyvinvoinnista ja osaamisesta	Kiinteistönhoidon henkilökunnalle järjestetään alakohtaista koulutusta.	Jokainen kiinteistönhoidon työntekijä osallistuu vähintään kahteen järjestettyyn alakohtaiseen koulutukseen	Kaikki ovat koulutuksiin osallistuneet.	Ei ole vielä ehditty koulutuksiin.	Ei toteutunut 

4040 Ruoka- ja toimitilapalvelut

Sitovat tavoitteet

Toiminta-ajatus

Toimitilapalvelujen tehtävänä on tarjota kunnan tiloja käyttäville ja niissä asioiville puhdas ja viihtyisä ympäristö sekä huolehtia omalta osaltaan kunnan kiinteistöjen arvon ja kunnan säilymisestä. Ruokapalvelujen toiminta-ajatuksena on tarjota maittavaa ja ravitsevaa lähiruokaa taloudellisesti eri asiakasryhmien tarpeet huomioiden. Tilivelvollisena viranhaltijana ruokapalveluista vastaa **ruokapalvelupäällikkö** ja toimitilapalveluista **puhtauspalvelupäällikkö**.

Painopistealueet suunnitelmakaudelle 2025 – 2027

Toimintaympäristössä tapahtuvat muutokset vaativat henkilöstön osaamisen laajentamista, kehittämistä ja tarkentamista. Toiminnan muutoksien varalle suunnitellaan yhteistyössä henkilöstön kanssa hyvinvointi huomioiden.

Talousarvioesitys sisältää varhaiskasvatuksen aikuisten aamu- ja välipalojen muuttamisen maksulliseksi. Tuloja lisäävä vaikutus n. 32.000 €

Sitovat tavoitteet vuodelle 2025

Kunnan strateginen tavoite	Tavoite	Toteutumista kuvaava kriteeri/ mittari	Tavoitetaso/ tunnusluku	Toteuma 31.3.	Tila
Toteutamme toimivat palvelut ja pidämme kunnossa rakennetun ympäristön	Aktivoimme asiakkaita arvioimaan kohteensa puhtaustasoa.	Arviointi suoritetaan kerran vuodessa	Tavoitteena puhtaustaso 4 (5-portainen arviointi)	Puhtaustason arvioitn toteutetaan vasta huhtikuussa.	Ei toteutunut ☐
Toteutamme UNICEFin lapsiystävällisen kunnan toimintamallia	Lisätä asiakkaiden vaikutusmahdollisuuksia ruokapalveluiden toimintaa suunniteltaessa	Lukuvuoden/toimintakauden aikana yhteinen palaveri	Yksi poikkihallinnollinen yhteispalaveri lukuvuoden/toimintakauden aikana, johon kutsutaan myös oppilaiden edustajat	Palaveria ei ole vielä pidetty	Ei toteutunut ☐
Tuemme ja kannustamme ekologises	Kiinnittää huomiota ruokahävikkiin ja suunnitella uusia	Lukukausittain pidettävä hävikkiviikko	Yksi hävikkiviikko/lukukausi	Hävikkiviikkoa ei ole vielä pidetty	Ei toteutunut ☐

ti kestävän toiminnan kehittymist ä	toimintamalleja ruokahävikin ehkäisemiseksi				
--	---	--	--	--	--

Tekninen lautakunta
Investoinnit

Investointinumero	Investointikohde	Kuvaus	Toteuma 31.3.	Tila
90202	Yhteiskoulu	Vuosi 2025: - Vuonna 1979 rakennetun osan korvaavan uudisosan hankesuunnitelman sekä kustannusarvion laadinta ja suunnittelun käynnistäminen. Hankesuunnitelmassa esitettävä A. uuden rakentamisen ja B. vanhan korjaamisen kustannusarviot. Vuosi 2026: - Suunnittelu Vuosi 2027-: -Vanhan osan purkutyöt ja korvaavan uudisosan rakennustyöt	Henkilökunnalta kerätty ajatuksia uuden rakennuksen tilatarpeista.	Toteutunut osittain 
90214	Palvelukeskus Jokisimpukka	Vuosi 2025-: -Huonetilojen nykyaikaistaminen huonetila kerrallaan. HVAn suostumus saatu vuodelle 2025.	Huonetilojen maalausta jatkettu uudenosan tiloissa.	Toteutunut osittain 
90215	Kunnanvirasto	Vuosi 2025 - 2026: - Suunnittelun loppuunsaattaminen (170.000€) ja	Rakennuksen ulkovaipan suunnittelu kilpailutettu.	Toteutunut osittain 

		rakennuksen kosteusteknisen korjauksen käynnistys (1.500.000€) - Vesikatto-, ulkoseinä ja muiden riskirakenteiden saneerauksen loppuunsaattaminen TS Myöh.: -Rakennuksen talotekniset sekä sisäpuoliset korjaukset, kustannusarvio alustava		
90225	Kaharin nuorisotalon korjaus	TA 2025 -Peruskorjauksen toteutus. Tarvittavien väistötilojen kustannukset varataan käyttötalousosaan. Peruskorjaukseen haetaan avustusmäärärahaa, jos mahdollista	Urakat kilpailutettu. Lisärahan saamisen päätös edennyt teknisestä lautakunnasta hallituksen kautta valtuustoon. Urakointi alkaa kun päätös on saanut lainvoiman.	Toteutu nut osittain 
90242	Luvian paloasema	Vuosi 2025: - Suunnittelun loppuunsaattaminen ja rakentamisen käynnistäminen - HVA on antanut suostumuksen investointiin ja sitoutunut vuokraamaan rakennuksen.	Suunnittelut kilpailutettu ja suunnittelu aloitettu.	Toteutu nut osittain 

		Vuosi 2026 -Rakentamisen loppuunsaattaminen (Nykyisten kiinteistöjen purkukustannus varataan käyttötalousarvioon)		
93402	Teiden valaistukset	TA 2025 - TS Myöh - Valaistuksen saneeraus	Suunnittelu käynnissä.	Ei toteutunut ☐
93407	Hannintien saneeraus	TA 2025: -Rakentaminen. Tierakenteen yhteydessä uusitaan myös vesihuolto sekä tievalaistus. - Tierakenteen osuus on 500 000 € ja vesihuollon 250 000 €.	Rakentaminen käynnissä.	Toteutunut osittain ☐
93427	Kauppaticn liikenneympäristön parantaminen	Vuosi 2025: - Kevyenliikenteen järjestelyjen rakentaminen paaluvälille 0-360.	Kilpailutus käynnissä.	Ei toteutunut ☐
95001	Vedenottamoiden korjaustyöt	Vuosi 2025-: - Vedenottamoiden pienkorjaustyöt. Kemikaaliturvallisuuden parantaminen, rakennusten sekä koneikkojen pienkorjaukset jne -Kämpän vedenottamon yhteyteen	Vedenottamoille tehty pienkorjaustöitä (esim. UPS:t). Kämpän paineenkorottamosta on tehty vhp päätös.	Toteutunut osittain ☐

		rakennettava paineenkorottamo		
95007	Viemäriverkostosaneeraus	Vuosi 2025-: - Viemäriverkoston ja pumppaamoiden saneerausta	Viemäriverkostoa korjattu. Jäähallin pumppaamon korjauksesta tarjous.	Toteutunut osittain ☒
95010	Vesijohtoverkoston akuutit saneeraustyöt	Vuosi 2025-: - Vesijohtoverkoston korjaustyöt kiireellisyysjärjestyksessä - Runkoventtiiliryhmien tarkistukset ja korjaukset - Unkintien vesijohdon saneeraus	Akuutteja korjaustöitä ja venttiilien vaihtoja.	Toteutunut osittain ☒
95014	Vesihuollon kaukovalvonnan peruskorjaus	Vuosi 2025: - Automaatiojärjestelmän uusiminen vaiheittain	Luvialla otettu Liningin kaukovalvontajärjestelmä käyttöön.	Toteutunut osittain ☒
95015	Rauman varavesiyhteyden paineenkorotus	Vuosi 2025: - Suunnitelmien täsmennys ja uusi kilpailutus	Kilpailutus tehty ja urakoitsija on valittu.	Toteutunut osittain ☒
95017	Irjanne 1-vedenottamo	Vuosi 2025: - Saneerauksen suunnittelun loppuunsaattaminen . Hankkeessa varaudutaan Mullilan alueelta otettavien vesien käsittelyyn. - Irjanne 1-ottamon saneeraus	Ei toimenpiteitä.	Ei tietoa ☐

		käynnistetään vasta, kun Irjanne 2 on koekäytetty ja toimii vakaasti		
95023	Vesitornin saneeraus	Vuosi 2025: - Vesikattorakenteide n ja säiliötilan saneeraus, karkea kustannusarvio	Saneerauksesta korjaussuunnittelu on tehty. Valaistussuunnitelm a puuttuu ennen kilpailutusta.	Toteutu nut osittain 