

Laitakarintien jkpp-tie välillä Kuivalahdentie-Laitakari, rakennusurakan takuuaikaisen vakuuden pidättäminen ja töiden loppuunsaattaminen

Teknltk 12.03.2025

Eurajoen kunta ja Destia Oy ovat laatineet syksyllä 2023 urakkasopimuksen koskien urakan Laitakarintien (Mt 12855) jkpp-tie välillä Kuivalahdentie-Laitakari, Eurajoki rakentamista. Urakkaan kuuluneen jätevesiviemärin laadussa on jo rakentamisen aikana havaittu ja kirjattu puutteita, joita ei ole vielä ensimmäisen takuuvuodenkaan jälkeen korjattu. Rakennetussa jätevesiviemärissä on havaittu vuotoa (3-5 m³/vuorokausi), vaikka viemäriä ei ole liitetty käyttöön. Viemärissä on tehty putkistokuvauksia, joissa on havaittu useita laadunalitukseen viittavia asennus- ja rakennusvirheitä.

Asiaa on yritetty edistää osapuolten välisin neuvotteluin vuoden 2024 aikana, mutta urakoitsija on tuolloin kiistänyt virheellisen työsuorituksen. Eurajoen kunta on neuvotteluiden jälkeen tehnyt urakoitsijalle 13.12.2024 päivätyn kirjallisen reklamaation jätevesiviemärin laadunalituksesta. Destia on vastannut reklamaatioon 27.12.2024, jonka jälkeen osapuolet ovat kirjelmöineet toisilleen 20.1.2025, 10.2.2025 sekä 12.2.2025.

Eurajoen kunta on vaatinut 12.2.2025 kirjeessään, että urakoitsija korjaa virheellisen työsuorituksensa 10.3.2025 mennessä. Vaatimuksen tehosteeksi kunta on esittänyt, että ”Mikäli urakoitsija ei korjaa työsuorituksensa virheitä hyväksytysti esitettyyn päivämäärään mennessä, ottaa Eurajoen tekninen lautakunta asian käsiteltäväksi 12.3.2025 ja päättää seuraavista toimenpiteistä takuuajan vakuuden ja työn teettämisen osalta.”

Destia on hyväksynyt tilaajan vaatimuksen ja esittänyt edelleen 12.2.2025 päivätyssä dokumentissa tilaajalle aikataulun viemäriputken pesulle, kuvaukselle sekä aikataulun viettoviemärin korjaustöille viikoille 8-12. Urakoitsija on tehnyt linjalla esittämiään korjaustöitä ja vuotojen määrää saatiin aluksi vähenemään, mutta töiden edetessä vuotojen löytäminen on vaikeutunut.

Rakentamisessa käytettävien yleisten sopimusehtojen YSE 1998 29 §:n toisessa momentissa todetaan:

”Urakoitsija on velvollinen kustannuksellaan korjaamaan ne urakkasuorituksessaan takuuaikana ilmenneet virheet, joita urakoitsija ei näytä hänestä riippumattomasta syystä aiheutuneiksi esimerkiksi osoittamalla, että kyseessä on normaali kuluminen tai virheellisen käytön taikka tilaajan vastuulle kuuluvien huoltoimenpiteiden laiminlyönnin aiheuttama vaurio.

Sellaiset virheet, jotka vaikeuttavat työntuloksen käyttöä tai aiheuttavat vaaraa tahi rappeutumista, on urakoitsijan viipymättä korjattava tai poistettava.

Jos urakoitsija viivyttelee edellä tarkoitettujen töiden tekemisessä, on tilaajalla oikeus tehdä työ urakoitsijan kustannuksella ilmoitettuaan asiasta sitä ennen kirjallisesti urakoitsijalle.”

Lisätiedot:
tekninen johtaja
Sami Nummi
p. 044 431 2524
sami.nummi@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

1. Vaatia Destia Oy:ta korjaamaan työsuorituksensa vastaamaan tarjouspyyntöasiakirjoissa vaadittua laatutasoa.
2. Käydä Destia Oy:n kanssa korjaustöihin liittyvän neuvottelun osallistujina teknisen keskuksen hankkeeseen osallistuneet viranhaltijat, työn valvoja sekä lautakunnan edustajina Jarmo Sallila, Arto Mäkitalo ja Rami Suominen.
3. Käsitellä neuvottelutulosta seuraavassa teknisen lautakunnan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Teknltk 09.04.2025 § 67
241/02.08.00/2022

Urakoitsijan kanssa on käyty maaliskuun teknisen lautakunnan tarkoittama neuvottelu 24.3.2025 ja siinä on esitetty päätöksen mukainen vaatimus työsuorituksen korjaamisesta vastaamaan tarjouspyyntöasiakirjojen mukaista laatutasoa ja korjaustöiden suorittamiselle annettiin aikaa 1.5.2025 saakka. Vaihtoehdoksi annettiin myös kokonaan uuden linjan rakentaminen. Neuvottelussa sovittiin, että urakoitsija toimittaa vastauksensa 1.4.2025 mennessä.

Urakoitsija on antanut vastauksensa 31.3.2025 sähköpostitse, jonka lopussa toteaa, että ”Meillä ei ole tällä hetkellä tiedossa olevia urakoitsijan virheestä johtuvia korjattavia kohtia viettoviemäri osuudella.”

Eurajoen kunta toteaa urakoitsijan vastaukseen liittyen, että vuotokohtien yksityiskohtainen osoittaminen ei ole tilaajan tehtävä vaan urakkasuoritusta käsitellään kokonaisuutena. Viettoviemäriinosuuden vuoto on osoitettu yksiselitteisesti, koska Heiniläntien pumppaamoon tulee ko. viemäriosuudelta vesiä, vaikka linjassa ei ole vielä yhtään liittyjää.

Urakoitsija ei ole tehnyt linjalla korjaustöitä edellisen käsittelyn jälleen eli tilanne on tämän suhteen muuttumaton. Jotta asiaa saadaan edistettyä YSE:n mukaisesti, tulee urakoitsijalle antaa kohtuullinen aika korjaustöiden suorittamiseksi ja tämä aikataulu tulee vahvistaa lautakunnassa. Lisäksi urakan takuuaikaisen vakuuden antajalle tulee ilmoittaa, että kunta pidättää puheoikeuden takuuajan vakuutta kohtaan.

Lisätiedot:
tekninen johtaja
Sami Nummi
p. 044 431 2524
sami.nummi@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

1. Vaatia Destia Oy:ta korjaamaan työsuorituksensa vastaamaan tarjouspyyntöasiakirjoissa vaadittua laatutasoa 31.5.2025 mennessä ja esittää tilaajalle korjaussuunnitelmat 1.5.2025 mennessä.
2. Ilmoittaa urakan takuuaikaisen vakuuden antaneelle rahoituslaitokselle, että kunta pidättää puheoikeuden vakuutta kohtaan ja ilmoittaa mahdollisesta vakuuden pidättämisestä myöhemmin.

Päätös

Hyväksyttiin.
