

Kunnanviraston saneeraus / Sähkösuunnittelu

Teknltk 09.04.2025 § 64
167/10.03.02.02/2022

Eurajoen kunnan talousarviossa 2025 kohdassa 90215 Kunnanvirasto on varattu investointimäärärahaa 1 670 000 € tälle vuodelle. Päädettyssä ensimmäisessä vaiheessa suoritetaan suunnittelun loppuunsaattaminen (170 000 €) ja rakennuksen kosteusteknisen korjauksen käynnistys (1 500 000 €). TS 2026 varaus on (1 700 000 €).

Vaihe 1. käsittää rakennuksen ulkovaipan korjauksen, vesikaton uusinnan ja piha-alueen kokonaisvaltaisen remontoinnin kuivatuksineen.

Ensimmäisen vaiheen aikataulu on alustavasti seuraava:

- rakennuslupa-asiakirjat valmiina 07/2025, kustannusarvion tarkennus

- toteutus- ja urakkalaskenta-asiakirjat valmiina 09/2025

- urakkalaskenta ja urakoitsijoiden valinnat 10-12/2025

- rakentaminen ja hankkeen valmistuminen 01-09/2026

Sähkösuunnittelu kilpailutettiin HILMA-ilmoituskanavan kautta.

Lisäksi tarjouspyyntö oli nähtävillä kunnan sivuilla.

Sähkösuunnittelun tarjouksia saatiin määräaikaan mennessä kolme kappaletta (liite), joista kaikki olivat tarjouspyynnön mukaisia. Hinnaltaan halvimman valintakriteerit täyttävän tarjouksen teki Karawatski Oy hintaan 4 040 € alv 0 %.

Hankintalain 96.1 §:ssä mainittu selvityksen vaatimusvelvollisuus edellyttää, että annettu tarjous vaikuttaa poikkeuksellisen alhaiselta. Kunnalla on harkintavaltaa arvioida, onko tehtyä tarjousta pidettävä poikkeuksellisen alihintaisena.

Näin ollen tarjoajalta on pyydetty (31.03.2025) sähköpostitse selvitys tarjouksesta seuraavasti:

- Onko tarjoaja ymmärtänyt tarjouspyynnön sähkösuunnittelun sisällön oikein ja huomioinut kaiken siihen kuuluvan?

- Pyydetty täsmennystä, mitä tarjottu hinta pitää sisällään listauksen muodossa?

Vastauksina kysymyksiin on tullut sähköposti (31.03.2025) Leo Karawatskilta:

Tarjouksemme sisältää kohteen ensimmäisen vaiheen sähkösuunnittelun, kaikki piha-alueen sähkösuunnittelut ja kaikki rakennuksen julkisivuun liittyvät sähkösuunnitteluun liittyvät tehtävät.

Saatujen selvitysten perusteella tarjous sisältää tarjouspyyntöasiakirjoissa esitetyt asiat ja on hyväksyttävissä.

Lisätiedot:

kunnarakennusmestari
Pekka Kuusisto
p. 044 3124404
pekka.kuusisto@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita hinnaltaan halvimman tarjouksen tehneen Karawatski Oy:n Kunnanviraston saneerauksen sähkösuunnittelun suorittajaksi hintaan 4 040 € alv 0 %.

Päätös

Hyväksyttiin.
