

Muutos teknisen lautakunnan vuoden 2025 talousarvion investointiosaan kohtaan 90225 Kaharin nuorisotalon korjaus

Teknltk 12.03.2025 § 48

Talousarvion investointikustannuspaikalle 90225 Kaharin nuorisotalon korjaus on varattu 850 000 € määräraha peruskorjauksen toteutusta varten.

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 11.12.2024 143 §:ssä hyväksynyt korjatut suunnitelmat ja päättänyt käynnistää urakan kilpailutuksen mahdollisimman pian. Tekninen keskus on toteuttanut kilpailutuksen em. suunnitelmilla kansallisen kynnysarvon ylittävänä hankintamenettelynä.

Saatujen urakkatarjousten (rakennus- sekä tekniikkaurakat) yhteenlaskettu summa on 995.330 €, alv 0 %. Kokonaiskustannusten arvioinnissa tulee lisäksi huomioida rakennusaikaisia tehtäviä, kuten tarvittavat suunnitteluiden tarkentamiset, muut rakennuttajan tehtävät sekä varaus lisä- ja muutostöille. Tyypillinen varaus näille kustannuksille hankkeen tässä vaiheessa on n. 10 % eli n. 100.000 €. Hankkeen toteutuksesta muodostuu siis arviolta yhteensä 1.100.000 €, alv 0% kustannukset eikä hankkeeseen talousarviossa varattu määräraha riitä.

Hankkeen kustannuksia on karsittu viime vuoden aikana merkittävästi, eikä siitä ole enää löydettävissä oleellisia kustannussäästöjä ilman, että saneerauksen alkuperäinen tavoite kärsisi merkittävästi. Tällä perusteella hankkeen toteuttaminen saatujen tarjousten mukaisesti olisi perusteltua.

Lisätiedot:
tekninen johtaja
Sami Nummi
p. 044 431 2524
sami.nummi@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että teknisen lautakunnan vuoden 2025 talousarvion investointikustannuspaikalle 90225 Kaharin nuorisotalon korjaus myönnetään 250.000 € lisämääräraha vuodelle 2025. Vuoden 2025 kokonaismääräraha on siten 1.100.000 €.

Päätös

Keskustelun kuluessa Jarmo Sallila ehdotti, että lisämäärärahaesitystä kasvatetaan 150 000 eurolla siten, että lisämäärärahaesitys on 400 000 €. Puheenjohtaja totesi, että Sallilan ehdotusta ei kannatettu ja se raukeaa. Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että teknisen lautakunnan vuoden 2025 talousarvion investointikustannuspaikalle 90225 Kaharin nuorisotalon korjaus myönnetään 250.000 € lisämääräraha vuodelle 2025. Vuoden 2025 kokonaismääräraha on siten 1.100.000 €.

Päätös

Keskustelun kuluessa Hanna Tuominen esitti Maria Hollménin kannattamana, että asia palautetaan valmisteluun. Julistettuaan asian palauttamista koskevan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että oli tehty esityksestä poikkeava kannatettu ehdotus. Puheenjohtaja esitti toimitettavaksi nimenhuutoäänestyksen siten, että asian käsittelyn jatkamista kannattavat äänestävät JAA ja Tuomisen esitystä asian palauttamisesta valmisteluun kannattavat EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä asian käsittelyn jatkaminen sai 6 JAA-ääntä (Jalonen, Nurmi, Sainio, Siiri, Valtonen ja Vaitomaa), Tuomisen esitys 2 EI-ääntä (Hollmén ja Tuominen) ja yksi tyhjä (Raja-aho). Puheenjohtaja totesi kunnanhallituksen hyväksyneen äänin 6-2, yksi tyhjä, asian käsittelyn jatkamisen.

Keskustelun jatkuessa Hanna Tuominen esitti Maria Hollménin kannattamana, että lisämäärärahaa ei myönnetä, vaan edetään alkuperäisen budjetin mukaisesti. Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että oli tehty esityksestä poikkeava kannatettu ehdotus. Puheenjohtaja esitti toimitettavaksi nimenhuutoäänestyksen siten, että kunnanjohtajan ehdotusta kannattavat äänestävät JAA ja Tuomisen esitystä kannattavat EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä kunnanjohtajan ehdotus sai 6 JAA-ääntä (Jalonen, Nurmi, Sainio, Siiri, Valtonen ja Vaitomaa), Tuomisen esitys 2 EI-ääntä (Hollmén ja Tuominen) ja yksi tyhjä (Raja-aho). Puheenjohtaja totesi kunnanhallituksen hyväksyneen äänin 6-2, yksi tyhjä, kunnanjohtajan alkuperäisen ehdotuksen.

Hanna Tuominen ja Maria Hollmén jättivät asiasta erivän mielipiteen: "Mielestämme Kaharin kunnostamisen määrärahaa ei tule korottaa. Remonttisuunnitelmaa olisi pitänyt kunnanhallituksen ohjeistuksen mukaisesti karsia niin, että budjetoitu 850 000 euroa olisi riittänyt. Nyt herää vahva epäily, että tämäkään lisämääräraha ei riitä hankkeen toteuttamiseen, vaan budjetti kasvaa vielä tästäkin toteutuksen aikana.

Kunnan omistuksessa on runsaasti vajaakäytössä olevia rakennuksia, joten tämän tyyppisiin investointeihin pitäisi suhtautua erittäin kriittisesti. 1,1 miljoonalla eurolla voisi tarvittaessa rakentaa kokonaan uuden juuri nuoriso- kulttuuritoiminnan tarpeisiin suunnitellun rakennuksen."

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto päättää, että teknisen lautakunnan vuoden 2025 talousarvion investointikustannuspaikalle 90225 Kaharin nuorisotalon korjaus myönnetään 250.000 € lisämääräraha vuodelle 2025. Vuoden 2025 kokonaismääräraha on siten 1.100.000 €.

Päätös

Keskustelun kuluessa Hanna Tuominen teki Kristiina Isokorven kannattamana esityksen, että lisämäärärahaa ei myönnetä, vaan suunnitellaan ja toteutetaan remontti kauniin vanhan rakennuksen alkuperäistä henkeä kunnioittaen ja sitä mahdollisimman hyvin säilyttäen, alkuperäisessä määrärahassa pysyen. Tuleva käyttötarkoitus tulee suunnitella historiallisen rakennuksen ehdoilla. Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kunnanhallituksen esityksestä poikkeava kannatettu vastaehdotus suoritetaan nimenhuutoäänestys siten, että kunnanhallituksen esitystä kannattavat äänestävät jaa ja Hanna Tuomisen esitystä kannattavat äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin. Suoritetussa äänestyksessä annettiin 28 jaa-ääntä ja 7 ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi valtuuston päättäneen äänin 28-7 hyväksyä kunnanhallituksen esityksen, että teknisen lautakunnan vuoden 2025 talousarvion investointikustannuspaikalle 90225 Kaharin nuorisotalon korjaus myönnetään 250.000 € lisämääräraha vuodelle 2025. Vuoden 2025 kokonaismääräraha on siten 1.100.000 €.
