

Tonttimarkkinointikampanja vuosille 2025-2026

Teknltk 12.03.2025 § 42

Eurajoen kunnan tonttien vuokrahinnoissa on ollut voimassa 2023 ja 2024 kampanja, jossa kunnalta näinä vuosina omakotitalotontin vuokraavalle tontin kokonaisvuokra on ollut 5,36 euroa vuodessa kolmen ensimmäisen vuoden ajan vuokrasopimuksen allekirjoitushetkestä lukien.

Eurajoen kunnalla on tällä hetkellä vapaana 83 omakotitalotonttia asemakaavoitetuilla alueilla, joiden kunnallistekniikka on rakennettuna. Alueellisesti eniten tontteja on tarjolla Lapijoella sekä Lavilassa. Lisäksi vuoden 2025 talousarvioesityksen taloussuunnitelmavuosilla on varauduttu lisäalueiden rakentamiseen. Eurajoen nykyinen tonttivaranto riittää siis pitkälle tulevaisuuteen.

Tonttimarkkinointiin tulee edelleen panostaa ja uudeksi vuokratasoesitykseksi onkin valikoitunut 6,40 €/vuodessa. Kampanjahinta koskisi uusia tontin vuokraajia ja tontin vuokran määrää, samalla tavalla kuin aiemmassakin kampanjassa. Muutos olisi voimassa kolmen vuoden ajan niille, jotka vuokraavat tontin kunnalta kampanjan aikana ja korvaisi nykyisen vuokrataksan em. ajalta.

Varsinainen markkinointikampanja suunnitellaan ja toteutetaan erikseen kampanjahintapäätöksen tultua lainvoimaiseksi.

Lisätiedot:
tekninen johtaja
Sami Nummi
p. 044 431 2524
sami.nummi@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Eurajoen kunnalta vuosina 2025 tai 2026 omakotitalotontin vuokraavalle tontin kokonaisvuokra on 6,40 euroa vuodessa kolmen ensimmäisen vuoden ajan vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta lukien. Kampanja koskee vain uusia vuokraajia eikä tätä sovelleta sopimuksen jatkamis/muissa tilanteissa.

Päätös ulotetaan koskemaan takautuvasti myös niitä, jotka ovat tehneet vuokrasopimuksen alkuvuoden 2025 aikana kunnan normaalilla vuokrataksalla.

Päätös

Hyväksyttiin.

Khall 25.03.2025 § 47

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että Eurajoen kunnalta vuosina 2025 tai 2026 omakotitalotontin vuokraavalle tontin kokonaisvuokra on 6,40 euroa vuodessa kolmen ensimmäisen vuoden ajan vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta lukien. Kampanja koskee vain uusia vuokraajia eikä tätä sovelleta sopimuksen jatkamis/muissa tilanteissa.

Päätös ulotetaan koskemaan takautuvasti myös niitä, jotka ovat tehneet vuokrasopimuksen alkuvuoden 2025 aikana kunnan normaalilla vuokrataksalla.

Päätös

Keskustelun kuluessa Teemu Valtonen esitti Vesa Jalosen kannattamana, että kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että Eurajoen kunnalta vuosina 2025 tai 2026 omakotitalotontin vuokraavalle tontin kokonaisvuokra on 1 euroa vuodessa kolmen ensimmäisen vuoden ajan. Kunnanhallitus päätti hyväksyä muutosehdotuksen yksimielisesti. Muut päätösehdotuksen kohdat hyväksyttiin alkuperäisen ehdotuksen mukaisesti.
