

Ympäristölautakunta

Aika 01.04.2025 klo 18:00 - 18:31**Paikka** Hybridikokous (sähköinen osallistuminen tai kokoushuone Joki)**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
Sisällysluettelo		
§ 14	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 15	Pöytäkirjan tarkastajien valitseminen	4
§ 16	Eurajoen kunnan rakennusjärjestyksen uudistaminen	5
§ 17	Poikkeamislupahakemus 25-22-POI	8
§ 18	Maa-aineslupahakemus / Kaivuu & Kuljetus Riikilä Oy	12
§ 19	Määrärahojen seuranta ja raportointi	19
§ 20	Ilmoitusasiat	19

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Yleisessä tietoverkossa 07.04.2025

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Rantanen Matti	puheenjohtaja	
	Voutilainen Kimmo	varapuheenjohtaja	
	Lemmetty Johanna	jäsen	
	Santapere Merja	jäsen	
	Päivömaa Erkki	jäsen	
	Lampolahti Janne	jäsen	
	Lukkarinen Tarja	jäsen	
	Luodesmeri Juuso	jäsen	
	Haapa-aho Essi	jäsen	
	Vaitomaa Marja	kh:n puheenjohtaja	
	Lattu Tiina	rakennustarkastaja, esittelijä	
	Salminen Mari	ympäristöinsinööri, pöytäkirjanpitäjä	
	Nummi Sami	tekninen johtaja	
Poissa	Lehtola Lumi	nuorisovaltuuston jäsen	
	Laakso Petri		
	Jalonen Vesa		
	Rantamäki Leena		
	Lakaniemi Vesa		

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympltk 01.04.2025 § 14

Päätösehdotus Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valitseminen

Ympltk 01.04.2025 § 15

Päätösehdotus

Valitaan pöytäkirjan tarkastajat.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Johanna Lemmetty ja Erkki Päivömaa.

Ympäristölautakunta	§ 88	10.12.2024
Kunnanhallitus	§ 224	17.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 16	01.04.2025

Eurajoen kunnan rakennusjärjestyksen uudistaminen

Ympltk 10.12.2024 § 88

Maankäyttö- ja rakennuslain 14 §:n sekä 1.1.2025 voimaan astuvan rakentamislain 17 §:n mukaan kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksellä ohjataan suunnittelua ja rakentamista kunnan eri osa-alueiden erityispiirteet huomioon ottaen ja rakennusjärjestyksen määräykset täydentävät muita rakentamista ohjaavia säädöksiä.

Rakentamista ohjaava lainsäädäntö uudistuu, jonka vuoksi rakennusjärjestyksen päivittäminen on nähty tarpeelliseksi. Eurajoen kunnan nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.7.2024. Rakennusjärjestyksen uudistaminen on kuitenkin nähty tarpeellisena, koska maankäyttöä ja rakentamista ohjaava lainsäädäntö on uudistumassa uuden rakentamislain voimaantulon myötä 1.1.2025. Nykyisessä rakennusjärjestyksessä on jo osittain ennakoitu tulevia lainsäädäntömuutoksia, mutta nykyinen rakennusjärjestys tulee kuitenkin saattaa vastaamaan voimaantulevaa rakentamislakia. Kuntaliitto on laatinut uuden rakentamislain pohjalta mallirakennusjärjestyksen ja mallirungon soveltuvuutta kunnan rakennusjärjestyksen malliksi arvioidaan muutostyön yhteydessä.

Rakennusjärjestyksen uudistamisen aikataulutavoitteena on saada uusi rakennusjärjestys laadittua kevään 2025 aikana niin, että se tulisi voimaan syksyllä 2025.

Rakennusjärjestyksen laadinnan tulee olla avointa ja vuorovaikutteista. Rakennusjärjestystä valmisteltaessa käytetään vuorovaikutusmenettelyä, joka mahdollistaa kuntalaisten, yritysten ja yhteisöjen sekä muiden tahojen osallistumisen mukaan valmistelutyöhön. Osallisia ovat mm. alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin rakennusjärjestys saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Hallintosäännön mukaan rakennusjärjestyksen uudistamistyön vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta päättää kunnanhallitus. Rakennusjärjestyksen valmistelusta vastaa ympäristölautakunta, joka myös hyväksyy rakennusjärjestyksen luonnoksen ja ehdotuksen ja päättää näiden nähtäville asettamisesta. Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanhallituksen esityksestä kunnanvaltuusto.

Ympäristölautakunta	§ 88	10.12.2024
Kunnanhallitus	§ 224	17.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 16	01.04.2025

Lisätiedot:
rakennustarkastaja
Tiina Lattu
p. 044 431 2709
tiina.lattu@eurajoki.fi

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää esittää edelleen kunnanhallitukselle, että rakennusjärjestyksen uudistamistyö saatettaisiin vireille ja esityslistan liitteenä oleva osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettaisiin nähtäville.

Päätös Hyväksyttiin

Khall 17.12.2024 § 224

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää saattaa rakennusjärjestyksen uudistamistyön vireille ja asettaa esityslistan liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.

Päätös Hyväksyttiin.

Ympltk 01.04.2025 § 16
329/10.03.00.00/2024

Rakennusjärjestyksen uudistamistyö on käynnistynyt kunnanhallituksen päätöksellä 17.12.2024. Hallintosäännön mukaan rakennusjärjestyksen valmistelusta vastaa ympäristölautakunta (Hallintosääntö 30 §).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 27.12.2024-27.1.2025. Rakennusjärjestystä on valmisteltu viranhaltijatyönä rakennustarkastajien toimesta yhteistyössä muiden kunnan viranomaisten kanssa.

Rakennusjärjestystä ei ole tarpeen muuttaa kaikilta osin, mutta se tulee kuitenkin päivittää vastaamaan nykyistä lainsäädäntöä. Pykälän liitteenä oleva rakennusjärjestysluonnos on luonnosesitys,

Ympäristölautakunta	§ 88	10.12.2024
Kunnanhallitus	§ 224	17.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 16	01.04.2025

jossa on esitetty nykyiseen rakennusjärjestykseen tehtävät muutokset. Keskeisiä muutoksia nykyiseen rakennusjärjestykseen verrattuna ovat muutokset ja tarkennukset esimerkiksi määräyksiin koskien

- rakennushankkeiden luvanvaraisuutta
- rakennuskohteen sijoittumista rakennuspaikalla
- puhtaan siirtymän rakennushankkeita
- rakennuspaikkojen rakennusoikeutta, suunniteltujen rakennusten kokoa ja käyttötarkoitusta
- rakentamisen määrää rakennuspaikoilla
- rakennusten tai niiden osien purkamista
- rakentamista erityisalueilla (arvokkaat ja suojellut ympäristöt ja kohteet)

Rakennusjärjestyksen laadinnan tulee olla avointa ja vuorovaikutteista, jonka vuoksi luonnosesitys asetetaan nähtäville mielipiteiden saamiseksi. Luonnoksesta pyydetään lausunnot kunnan omilta luottamuselimiltä, kunnan ulkopuolisilta viranomaistahoilta sekä yhdyskuntatekniikan toimijoilta kunnan alueella. Luonnoksesta saadun palautteen perusteella laaditaan ehdotus kunnan uudeksi rakennusjärjestykseksi.

Osallistumis- ja arviontisuunnitelman mukaan ehdotus kunnan uudeksi rakennusjärjestykseksi valmistuu kesällä 2025. Tavoitteena on, että uusi rakennusjärjestys tulisi voimaan syksyllä 2025.

Rakennusjärjestyksen luonnos esityslistan liitteenä.

Lisätiedot:
rakennustarkastaja
Tiina Lattu
p. 044 431 2709
tiina.lattu@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä rakennusjärjestysluonnoksen ja asettaa sen julkisesti nähtäville 30 vrk ajaksi. Lisäksi luonnoksesta pyydetään lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin

Poikkeamislupahakemus 25-22-POI

Ympltk 01.04.2025 § 17
86/10.03.00.02/2025

██████ on jättänyt poikkeamislupahakemuksen uuden asuinrakennuksen ja siihen liittyvän talousrakennuksen rakentamiseksi kiinteistölle 442-404-7-38, Käenpesäntie, Luvia.

Rakennuspaikka:

Rakennuspaikka sijoittuu Luvian keskustan läheisyyteen alueelle, jossa on olemassa olevaa asutusta.

Kaavoitustilanne:

Hanke sijoittuu alueelle, jossa on voimassa oikeusvaikutteinen Luodonkylän osayleiskaava.

Kiinteistö sijoittuu alueelle, jolle on kaavassa osoitettu erillispientalovaltainen alue, jolla ympäristö säilytetään (AO/s). Lisäksi kiinteistöllä on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M).

Alueen AO-kaavamääräyksen mukaan ”*alue varataan ympärivuotiselle erillispientalovaltaiselle asutukselle. Asuinkäyttöön tulevan rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m², Mikäli rakennukset kytketään keskitettyyn viemärijärjestelmään, rakennuspaikan pinta-ala voi olla pienempi, kuitenkin vähintään 2000 m². Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa kaksi yksiasuntoista tai yhden kaksiasuntoisen asuinrakennuksen. Rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa sen käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia.*

Rakennuspaikan rakennusoikeus on enintään 15 % rakennuspaikan pinta-alasta. Rakennuksen kerrosala saa olla enintään 250 m². ... Uudisrakennukset on sovitettava huolellisesti maisemaan, kyläkuvaan ja paikalliseen rakennusperintöön. Rakennusten sijoittelulla tulee pyrkiä muodostamaan suojaisia pihapiirejä. Rakennuksen tulee sijoitukseltaan, kooltaan ja ulkomuodoltaan sopeutua ympäristöönsä. Rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla pääosin puuta ja väriykseltään maisemaan ja ympäristöön sopeutuva.”

Alueen /s-kaavamääräyksen mukaan ”*alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö tulee säilyttää. Rakennuksissa tai rakennelmissa suoritettavien muutos- ja korjaustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen tai rakennelman kylä- tai maisemakuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa alueen kyläkuvallisiin ja kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin. Ennen ympäristöä merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranoamiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.”*

Hakijoiden perustelut:

Hakijat ovat perustelleet hakemustaan. Perustelujen mukaan ”tontti on aiemmin kuulunut rakennuspaikalla sijaitsevan rakennuksen tonttiin. Alue on siis kaavoitettu ennen kuin sitä on lohkottu, eikä lohkomista ole suunniteltu kaavan kannalta tarkoituksen mukaisesti. Tämä on meistä riippumaton syy poikkeamistarpeelle. Alueella ei ole suojeltavia kohteita tai maisemallisia erityispiirteitä, jotka estäisivät rakennushankkeen toteuttamisen.”.

Hakija on perustellut poikkeamista rakennuspaikan koosta lisäksi myös sillä, että jätevesien käsittelyjärjestelmän suunnittelussa huomioidaan mahdollisuus liittyä kunnan keskitettyyn viemäriverkostoon, mikäli se alueelle tulevaisuudessa rakentuu.

Poikkeaminen:

Hanke poikkeaa kaavan mukaisesta rakennuspaikasta, sillä rakennuspaikka on lohkottu kahdelle eri kiinteistölle.

Lisäksi hanke poikkeaa rakennuspaikan kokoa koskevasta määräyksestä 5000 m², sillä rakennuspaikan osa on kooltaan noin 3450 m².

Naapureiden ja asianosaisten kuuleminen:

Naapurit on kuultu hakijan toimesta, eikä naapureilla ole huomautettavaa hankkeesta.

Viranomaisluvat ja lausunnot:

Rakennusvalvonta on pyytänyt suunnitelmista Satakunnan Museon ja kunnan vesilaitoksen lausunnot.

Satakunnan museo ei näe estettä poikkeamisluvan myöntämiselle.

Lausunnon mukaan kaavassa oleva /s-merkintä liittyy naapurikiinteistön pihapiiriin, johon tällä hankkeella ei katsota olevan merkittävää vaikutusta. Uudisrakentamisessa on otettava huomioon kaavamääräykset ja tarvittaessa pyydettävä lausunto Satakunnan Museolta rakentamislupavaiheessa.

Vesilaitoksen lausunnon mukaan kiinteistön alueella ei ole kunnan viemäriä eikä hulevesiviemäriä. Kunnan runkovesijohto kulkee kiinteistön rajalla, jonka vuoksi rakennushankkeeseen ryhtyvän on oltava yhteydessä Eurajoen vesilaitokseen vesijohdon tarkan sijainnin osoittamiseksi.

Rakentamislain 57 §:ssä säädetty poikkeamisen edellytykset:

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hankkeen arviointi:

Alueen osayleiskaavassa on osoitettu yksi rakennuspaikka (AO/s), joka jakautuu kahdelle eri kiinteistölle (442-404-7-38 ja 442-404-7-39). Kaavamääräysten mukaan kullekin kaavassa osoitetulle rakennuspaikalle saa rakentaa kaksi omakotitaloa tai yhden kaksiasuntoisen asuinrakennuksen.

Asuinkäyttöön tulevan rakennuspaikan tulee olla vähintään 5000 m² tai, mikäli rakennus kytketään keskitettyyn viemärijärjestelmään, rakennuspaikan pinta-ala voi olla pienempikin, ei kuitenkaan alle 2000 m².

Kiinteistöllä 442-404-7-38 oleva rakennuspaikan osa on kooltaan noin 3450 m². Vesilaitoksen lausunnon mukaan alueella ei tällä hetkellä ole kunnallista viemäriä, johon voisi liittyä. Hakija on kuitenkin hakemuksessaan esittänyt, että jätevesijärjestelmää suunniteltaessa otetaan huomioon mahdollisuus liittyä kunnalliseen viemäriverkostoon myöhemmin, mikäli sellainen alueelle rakentuu. Satakunnan museon lausunnon mukaan kaavassa osoitettu /s-merkintä liittyy naapurikiinteistöllä olevaan pihapiiriin, eikä kohdekiinteistölle suunnitellun rakentamisen nähdä vaikuttavan merkittävästi tähän.

Lisätiedot:

rakennustarkastaja
Tiina Lattu
p. 044 431 2709
tiina.lattu@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisen, sillä se täyttää rakentamislain 57 §:ssä säädettyt poikkeamisen edellytykset. Lisäksi poikkeamiselle on esitetty erityisiä syitä.

Hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta.

Perustelut

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, koska jätevesijärjestelmän suunnittelussa otetaan huomioon mahdollisuus liittyä keskitettyyn viemäriin, mikäli sellainen alueelle rakentuu.

Hanke ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Hankkeen ei katsota vaikuttavan naapurikiinteistöllä olevaa /s merkinnällä osoitettua pihapiiriä. Rakennukset (massoittelu, julkisivut ja värit) tulee suunnitella kaavamääräysten mukaisesti maisemaan ja ympäristöön soveltuviksi. Suunnitelmista on tarvittaessa pyydettävä lausunto Satakunnan museolta rakentamislupavaiheessa ympäristöön soveltuvuuden arvioimiseksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 57 §, 79 §, 187 §

Tiedoksi

ELY-keskus

Päätös

Hyväksyttiin

Maa-aineslupahakemus / Kaivuu & Kuljetus Riikilä Oy

Ympltk 01.04.2025 § 18
26/11.01.00.04/2025

Kaivuu & Kuljetus Riikilä Oy hakee Eurajoen kunnan ympäristölautakunnalta maa-aineslupaa, joka koskee hiekan ja soran ottamista Eurajoen Koivuniemen kylässä kiinteistöllä Peräkorpi 51-410-2-32. Hiekka ja soraa otetaan yhteensä 30 000 m³ kymmenen vuoden aikana. Vuosittainen otto on noin 3000 m³. Ottamissyvyys on 2,5-3 metriä. Kyseessä on olemassa oleva ottoalue. Toiminnalle haetaan aloituslupaa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Luvan hakija

Kaivuu & Kuljetus Riikilä Oy

Ottamisalue ja sen ympäristö

Eurajoen kunnan Koivuniemen kylä, kiinteistö Peräkorpi 2:32. Tilan kokonaispinta-ala on 3,2 hehtaaria, josta suunnitellun ottoalueen pinta-ala on 1,94 hehtaaria.

Suunniteltu ottamisalue sijaitsee Eurajoen keskustan eteläpuolella Köykäntien varrella Kokemäki-Rauma- rautatien ja valtatie 8 välisellä alueella. Alueelta on otettu hiekkaa ja jalostamatonta soraa noin 12 500 m³. Ottamisalue on luvan hakijan omistuksessa.

Ottamismäärä ja -aika

Ottamisen kokonaismääräksi esitetään yhteensä 30 000 m³ hiekkaa ja soraa. Arvioitu vuotuinen ottomäärä on 3000 m³. Ottamissyvyudeksi esitetään 2,5-3 metriä. Lupaa haetaan kymmeneksi (10) vuodeksi.

Luvan hakemisen peruste ja toimivaltainen lupaviranomainen

Lupavelvollisuus määräytyy maa-aineslain 1 §:n ja 4 §:n perusteella. Eurajoen kunnan maa-aineslain mukainen lupaviranomainen on ympäristölautakunta.

Asian vireille tulo

Hakemus on toimitettu Eurajoen kunnan ympäristönsuojeluun 13.1.2025 jolloin se on tullut vireille.

Kaavoitustilanne ja luonnonolosuhteet

Satakunnan maakuntakaavassa alueella ei ole erityistä käyttötarkoitusta. Eurajoen keskustan osayleiskaavassa (1.12.2014) alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M).

Suunnittelualue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella eikä Natura-alueella tai muun luonnonsuojelualueen läheisyydessä. Alueen läheisyydessä ei ole havainnoituja muinaismuistoja eikä alueella käytettävissä olevan tiedon perusteella ole erityisiä luonnonsuojelullisia arvoja.

HAKEMUS JA OTTOSUUNNITELMA

Hankkeen tarkoituksena hiekan ja soran otto. Alueella on olemassa oleva maa-aineslupa hiekan ja soran ottoon, joka on myönnetty 17.3.2015 ja päättyy 30.4.2025. Alueelta on otettu maa-ainesta noin 12 500 m³.

Kaivannaisjätettä (pintamaat, kannot ja hakkuutähteet) muodostuu arviolta noin 5000 m³-ktr. Ottamisalueen pintamaat läjitetään ja käytetään alueen ennallistamiseen ja maisemointiin. Kannot ja hakkuutähteet tullaan murskaamaan ja hyödyntämään energiana. Osa alueesta on jo jälkihoidettu ja alueella kasvaa männyn taimia.

Alueella ei varastoida polttoaineita eikä alueella säilytetä työkoneita. Alueelle johtaa tie Köykäntien suunnasta, jota kautta maa-aineksen kuljetus tapahtuu. Ottamisen loputtua alue tullaan metsittämään.

Lähin häiriintyvä kohde on yksi vakituinen asuinrakennus ottoalueen pohjoispuolella noin 20 metrin päässä ottoalueen rajasta. Lähialueella ei ole loma-asutusta eikä lähialueella ole käytössä olevia talousvesikaivoja.

Alueen ottotasot vaihtelevat välillä +26,00... +27,00. Ottaminen tapahtuu alueen koillisosasta kohti lounasta. Ottosyvyys on enintään 3 metriä. Kaivuun reunaan jätetään ottamisen aikana 1:1,5 luiskat. Lähimmän naapurikiinteistön puoleiselle pohjoissivulle jätetään 10 metrin suojakaistale. Ottoalueen muille rajoille jätetään vähintään 1 metrin suojakaistaleet.

HAKEMUKSEN KÄSITTELY

Lupahakemuksesta tiedottaminen

Eurajoen kunnan ympäristölautakunta on tiedottanut hakemuksen vireille tulosta kuuluttamalla lupahakemuksesta Eurajoen kunnan internetsivuilla 21.1.2025-28.2.2025 maa-ainelain 13 §:n mukaisesti. Hakemuksen vireilläolosta on tiedotettu erikseen ottamisalueen naapurikiinteistöjä.

Lausunnot, muistutukset ja mielipiteet

Lupahakemuksen johdosta ei ole katsottu tarpeelliseksi pyytää lausuntoja eikä lupahakemuksesta jätetty määräaikaan mennessä yhtään muistutusta tai mielipidettä.

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää Kaivuu ja Kuljetus Riikilä Oy:n Eurajoen Koivuniemessä sijaitsevalle tilalle Peräkorpi 2:32 esittämästä maa-aineslupahakemuksesta, että luvan myöntämiselle ei ole maa-aineslain 3 §:ssä mainittuja esteitä. Lupa myönnetään maa-aineksen ottamiseen 10 vuodeksi.

Toimintaa on harjoitettava hakemuksen mukaisesti ja noudattaen seuraavia määräyksiä:

1. Ottamissuunnitelman mukaisen ottoalueen pinta-ala on 1,94 ha ja alin kaivutaso on +26.00. Ottamisalue on merkittävä maastoon riittävällä tavalla, esim. kepeillä.
2. Ottamisalueelle on sijoitettava vähintään yksi korkeuskiintopiste, jotta ottamissyvyyttä voidaan toiminnan edetessä seurata. Maa-ainesten ottamissyvyys saa olla enintään 3 m.
3. Maa-ainesten ottamisluvan saamisen jälkeen varsinainen maa-ainesten ottaminen voidaan aloittaa aloituskatselmuksen jälkeen. Aloituskatselmuksen ajankohdasta on sovittava valvontaviranomaisen kanssa.
4. Ottamistoiminta on suunniteltava ja toteutettava siten, että toiminnasta ei aiheudu vesistön tai maaperän pilaantumista tai niiden vaaraa eikä haitallista vettymistä naapurikiinteistöille. Toiminnanharjoittajan on huolehdittava lisäksi, ettei ottotoiminnasta ja liikenteestä aiheutuva pölyäminen aiheuta haittaa lähialueen asukkaille.
5. Toiminnasta aiheutuva melu lähimmissä häiriintyvissä kohteissa ei saa ylittää ulkona A-painotetun keskiäänitason (LAeq) päiväohjearvoa 55 dB eikä yöohjearvoa 50 dB.
6. Ottamisalueelle tulee varata imeytysmateriaalia (esim. turvetta) öljy- ja polttoainevuotojen varalta.
7. Ottamisalue tulee pitää siistinä. Alueella ei saa polttaa jätteitä eikä sinne saa haudata jätteitä.
8. Maa-ainesluvan haltijan tulee vuosittain tammikuun 31. päivään mennessä ilmoittaa otetun maa-aineksen määrä ja laatu sähköisesti NOTTO-tietokantaan (<https://anon.ahtp.fi>). Ottamisilmoitus tehdään myös silloin, kun maa-ainesten ottaminen on päättynyt tai keskeytynyt.
9. Toiminnassa tapahtuvista poikkeuksellisista tilanteista, joista voi aiheutua vaaraa ympäristölle tai terveydelle, on viipymättä

ilmoitettava Eurajoen kunnan pelastusviranomaiselle ja ympäristönsuojeluviranomaiselle.

10. Luvan haltijan on ilmoitettava ottamistoiminnan ja maisemoinnin päättymisestä valvontaviranomaiselle lopputarkastuksen pitämistä varten. Ilmoitus tulee tehdä viimeistään kuukausi ennen toiminnan päättymistä.

11. Toiminnan olennaisesta muuttamisesta, lopettamisesta tai toiminnanharjoittajan vaihtumisesta on viipymättä ilmoitettava Eurajoen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Ratkaisun perustelut

Hakija on esittänyt asianmukaisen hakemuksen. Ottamistoiminnasta ei aiheudu MAL 3 §:n tarkoittamaa kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista eikä sellaisia huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa tai tärkeän tai muuten vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantumista, jotka rajoittaisivat aineiden ottamista alueelta.

Koska ottaminen ja sen järjestelyt eivät ole ristiriidassa MAL 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa, on lupa MAL 6 §:n mukaan myönnettävä.

Lupamääräysten perustelut

Lupamääräyksiä annettaessa on otettu huomioon MAL 11 §.

Ottolupa voidaan myöntää 10 vuodeksi maa-aineslain 10 §:n mukaisesti.

Kaivualueen merkitseminen maastoon, korkeuskiintopisteiden sijoittaminen ja kirjanpito otetusta aineksesta ovat välttämättömiä asioita valvonnan kannalta, sillä kaivualueella suoritetaan vuosittain valvontaa, jossa seurataan ottamissyvyyttä ja kaivun etenemistä. (lupamääräykset 1,2,3,8 ja 10)

Määräys on annettu toiminnasta aiheutuvien melupäästöjen haittojen vähentämiseksi. (lupamääräys 5)

Toimintaa on harjoitettava siten, ettei se aiheuta ympäristön roskaantumista, pilaantumista tai sen vaaraa. Vesilaissa tarkoitama haitallinen toiselle kuuluvan alueen vettyminen on estettävä. (lupamääräykset 4,6,7)

Määräys on annettu poikkeus- ja häiriötilanteiden varalle.
(lupamääräys 9)

Määräys on annettu valvonnan helpottamiseksi. (lupamääräys 13)

Päätöksen täytäntöönpano muutoksenhausta huolimatta

Eurajoen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen päättää, että ainesten ottaminen voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen. Luvan saajan on asetettava Eurajoen kunnan hyväksi **7600 euron** suuruinen vakuus ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräysten muuttamisen varalta. Toiminnanharjoittajan tulee ilmoittaa kirjallisesti Eurajoen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle tämän lupapäätöksen mukaisen toiminnan aloittamisesta ja sovittava aloituskatselmuksen aikataulusta

Perustelut

Lupaviranomainen voi maa-aineslain 21 §:n mukaan hyväksyä hakijan esittämästä perustellusta syystä toiminnan aloittamisen muutoksenhausta huolimatta. Lupa toiminnan aloittamisesta ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa voidaan myöntää, koska alueella on olemassa olevaa maa-ainesten ottotoimintaa ja toimintaan ei haeta olennaisia muutoksia. Lisäksi lupahakemuksesta ei ole annettu muistutuksia tai mielipiteitä, joiden vuoksi aloitusluvan myöntämistä ei voisi hyväksyä.

Asetettava vakuus on hakijan aiemman maa-ainesluvan mukainen. Vakuus on määrätty riittäväksi ympäristön saattamiseksi päästöjen osalta ennalleen, mikäli lupa evätään tai sen lupamääräyksiä muutetaan. Näin ollen päätöksen täytäntöönpano ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi.

Vakuus

Ennen ottamisen aloittamista hakijan on annettava Eurajoen kunnalle MAL 12§:n mukainen **7600 euron** vakuus jälki- ja kunnostustöiden suorittamisesta. Vakuus on voimassa siihen asti, kunnes ottamistoiminta on päättynyt ja Eurajoen ympäristönsuojeluviranomainen on hyväksynyt loppukatselmuksessa jälkihoitotoimenpiteet tehdyiksi.

Määrätyn vakuuden perustelut

MAL 12 §:n mukaan lupaviranomainen voi määrätä, että ennen ainesten ottamista hakijan on annettava hyväksyttävä vakuus 11 §:n nojalla määrättyjen toimenpiteiden suorittamisesta. Vakuuden määrän määrittämisessä on arvioitu, että noin 4000 €/ha on riittävä ja kohtuullinen vakuus ottaen huomioon mm. ottomäärä ja -syvyys sekä alueen sijainti ja sen jatkokäyttö.

Sovelletut oikeusohjeet

Maa-aineslaki (555/1981)

Maa-ainesasetus (926/2005)

Jätelaki (646/2011)

Valtioneuvoston asetus melutason ohjearvoista (993/1992)

Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (190/2013)

Luvan voimassaolo

Lupa on voimassa 30.4.2035 saakka. Luvan haltijan tulee toteuttaa kaikki luvan tai sen määräysten edellyttämät jälkihoitotoimenpiteet luvan voimassaolon aikana.

Tarkastusmaksut

Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkistamisesta perittävä taksan mukainen maksu on **360 euroa**. Maksu perustuu Eurajoen kunnanvaltuuston 4.2.2020 hyväksymään Eurajoen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksaan.

Lupapäätöksestä tiedottaminen**Päätös**

Kaivuu ja Kuljetus Riikilä Oy

Jäljennös päätöksestä

Varsinais-Suomen ELY-keskus

Päätöskuulutus

Naapurikiinteistöt

Ilmoittaminen kunnassa

Lupapäätöksestä ilmoitetaan Eurajoen kunnan virallisilla internetsivuilla.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen siten, kuin oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa (808/2019) säädetään. Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusosoitus on tämän päätöksen liitteenä.

Lisätietojen antaja

ympäristöinsinööri

Mari Salminen

Eurajoen kunta

puh. 044 701 7036

Päätös

Hyväksyttiin

Määrärahojen seuranta ja raportointi

Ympltk 01.04.2025 § 19
17/02.02.02/2025

Vuoden 2025 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan jokaisella lautakunnalla on velvollisuus seurata talousarviomäärärahojensa riittävyyttä ja sopeuttaa toimintansa niin että määrärahat riittävät.

Lautakunnalle tuodaan määrärahojen toteumaraportti joka kuukaudelta.

Raportti esityslistan oheismateriaalina.

Päätösehdotus

Merkitään lautakunnan tietoon saatetuksi.

Päätös

Hyväksyttiin

Ilmoitusasiat

Ympltk 01.04.2025 § 20

Kunnanjohtajan viranhaltijapäätös 13.3.2025 § 31/2025 selvitystyön aloittamisesta Rauman kaupungin hallinnoimassa hankkeessa "Raumalle ja Eurajoelle sijoittumista harkitsevien yritysten ekologisten kompensatioiden tarpeet ja mahdollisuudet Rauman seudulla".

Rakennustarkastajan myöntämät luvat 30.1.-27.3.2025

Päätösehdotus

Merkitään ympäristölautakunnan tietoon saatetuksi.

Päätös

Hyväksyttiin

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 14, § 15, § 16, § 19, § 20

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 17**VALITUSOSOITUS EURAJOEN KUNNAN YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN PÄÄTÖKSEEN**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen kirjallisella valituksella.

Muutoksenhakuoikeus

Valitusoikeus poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Päätöksen antaminen ja siitä tiedottaminen

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella rakentamislain 70 §:n mukaisesti. Päätös ja siitä koskeva kuulutus julkaistaan Eurajoen kunnan verkkosivuilla. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Valitusaika

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan.

Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin ja mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa

Muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- rakennusvalvontaviranomaisen päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aiemmin toimitettu viranomaiselle

Valituskirjelmän toimittaminen**Turun hallinto-oikeuden osoite:**

Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32, 20101 TURKU,
sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa. Oikeudenkäyntimaksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista:

<https://tuomioistuimet.fi/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 18**VALITUSOSOITUS EURAJOEN KUNNAN YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN PÄÄTÖKSEEN**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen kirjallisella valituksella.

Valitusaika ja valituksen perille toimittaminen

Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusaika päättyy <PVM>.**Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen**

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin ja mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- rakennusvalvontaviranomaisen päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aiemmin toimitettu viranomaiselle

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelämä on toimitettava valitusajassa hallinto-oikeudelle. Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valituskirjelmän ja muiden valitusasiakirjojen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla. Jos valitusta ei ole tehty määräajassa, valitus voidaan jättää tutkimatta.

Turun hallinto-oikeuden osoite:

Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32, 20101 TURKU,
sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa. Oikeudenkäyntimaksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista:

<https://tuomioistuimet.fi/fi/index/asiointijajulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>