

Maa-aineslupahakemus / Kaivuu & Kuljetus Riikilä Oy

Ympltk 01.04.2025 § 18
26/11.01.00.04/2025

Kaivuu & Kuljetus Riikilä Oy hakee Eurajoen kunnan ympäristölautakunnalta maa-aineslupaa, joka koskee hiekan ja soran ottamista Eurajoen Koivuniemen kylässä kiinteistöllä Peräkorpi 51-410-2-32. Hiekka ja soraa otetaan yhteensä 30 000 m³ kymmenen vuoden aikana. Vuosittainen otto on noin 3000 m³. Ottamissyvyys on 2,5-3 metriä. Kyseessä on olemassa oleva ottoalue. Toiminnalle haetaan aloituslupaa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Luvan hakija

Kaivuu & Kuljetus Riikilä Oy

Ottamisalue ja sen ympäristö

Eurajoen kunnan Koivuniemen kylä, kiinteistö Peräkorpi 2:32. Tilan kokonaispinta-ala on 3,2 hehtaaria, josta suunnitellun ottoalueen pinta-ala on 1,94 hehtaaria.

Suunniteltu ottamisalue sijaitsee Eurajoen keskustan eteläpuolella Köykäntien varrella Kokemäki-Rauma- rautatien ja valtatie 8 välisellä alueella. Alueelta on otettu hiekkaa ja jalostamatonta soraa noin 12 500 m³. Ottamisalue on luvan hakijan omistuksessa.

Ottamismäärä ja -aika

Ottamisen kokonaismääräksi esitetään yhteensä 30 000 m³ hiekkaa ja soraa. Arvioitu vuotuinen ottomäärä on 3000 m³. Ottamissyvyydeksi esitetään 2,5-3 metriä. Lupaa haetaan kymmeneksi (10) vuodeksi.

Luvan hakemisen peruste ja toimivaltainen lupaviranomainen

Lupavelvollisuus määräytyy maa-aineslain 1 §:n ja 4 §:n perusteella. Eurajoen kunnan maa-aineslain mukainen lupaviranomainen on ympäristölautakunta.

Asian vireille tulo

Hakemus on toimitettu Eurajoen kunnan ympäristönsuojeluun 13.1.2025 jolloin se on tullut vireille.

Kaavoitustilanne ja luonnonolosuhteet

Satakunnan maakuntakaavassa alueella ei ole erityistä käyttötarkoitusta. Eurajoen keskustan osayleiskaavassa (1.12.2014) alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M).

Suunnittelualue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella eikä Natura-alueella tai muun luonnonsuojelualueen läheisyydessä. Alueen läheisyydessä ei ole havainnoituja muinaismuistoja eikä alueella

käytettävissä olevan tiedon perusteella ole erityisiä luonnonsuojelullisia arvoja.

HAKEMUS JA OTTOSUUNNITELMA

Hankkeen tarkoituksena hiekan ja soran otto. Alueella on olemassa oleva maa-aineslupa hiekan ja soran ottoon, joka on myönnetty 17.3.2015 ja päättyy 30.4.2025. Alueelta on otettu maa-ainesta noin 12 500 m³.

Kaivannaisjätettä (pintamaat, kannot ja hakkuutähteet) muodostuu arviolta noin 5000 m³-ktr. Ottamisalueen pintamaat läjitetään ja käytetään alueen ennallistamiseen ja maisemointiin. Kannot ja hakkuutähteet tullaan murskaamaan ja hyödyntämään energiana. Osa alueesta on jo jälkihoidettu ja alueella kasvaa männyn taimia.

Alueella ei varastoida polttoaineita eikä alueella säilytetä työkoneita. Alueelle johtaa tie Köykäntien suunnasta, jota kautta maa-aineksen kuljetus tapahtuu. Ottamisen loputtua alue tullaan metsittämään.

Lähin häiriintyvä kohde on yksi vakituinen asuinrakennus ottoalueen pohjoispuolella noin 20 metrin päässä ottoalueen rajasta. Lähialueella ei ole loma-asutusta eikä lähialueella ole käytössä olevia talousvesikaivoja.

Alueen ottotasot vaihtelevat välillä +26,00... +27,00. Ottaminen tapahtuu alueen koillisosasta kohti lounasta. Ottosyvyys on enintään 3 metriä. Kaivuun reunaan jätetään ottamisen aikana 1:1,5 luiskat. Lähimmän naapurikiinteistön puoleiselle pohjoissivulle jätetään 10 metrin suojakaistale. Ottoalueen muille rajoille jätetään vähintään 1 metrin suojakaistaleet.

HAKEMUKSEN KÄSITTELY

Lupahakemuksesta tiedottaminen

Eurajoen kunnan ympäristölautakunta on tiedottanut hakemuksen vireille tulosta kuuluttamalla lupahakemuksesta Eurajoen kunnan internetsivuilla 21.1.2025-28.2.2025 maa-aineslain 13 §:n mukaisesti. Hakemuksen vireilläolosta on tiedotettu erikseen ottamisalueen naapurikiinteistöjä.

Lausunnot, muistutukset ja mielipiteet

Lupahakemuksen johdosta ei ole katsottu tarpeelliseksi pyytää lausuntoja eikä lupahakemuksesta jätetty määräaikaan mennessä yhtään muistutusta tai mielipidettä.

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää Kaivuun ja Kuljetuksen Riikilä Oy:n Eurajoen Koivuniemessä sijaitsevalle tilalle Peräkorpi 2:32 esittämästä maa-aineslupahakemuksesta, että luvan myöntämiselle ei ole maa-aineslain 3 §:ssä mainittuja esteitä. Lupa myönnetään maa-aineksen ottamiseen 10 vuodeksi.

Toimintaa on harjoitettava hakemuksen mukaisesti ja noudattaen seuraavia määräyksiä:

1. Ottamissuunnitelman mukaisen ottoalueen pinta-ala on 1,94 ha ja alin kaivutaso on +26.00. Ottamisalue on merkittävä maastoon riittävällä tavalla, esim. kepeillä.
2. Ottamisalueelle on sijoitettava vähintään yksi korkeuskiintopiste, jotta ottamissyvyyttä voidaan toiminnan edetessä seurata. Maa-ainesten ottamissyvyys saa olla enintään 3 m.
3. Maa-ainesten ottamisluvan saamisen jälkeen varsinainen maa-ainesten ottaminen voidaan aloittaa aloituskatselmuksen jälkeen. Aloituskatselmuksen ajankohdasta on sovittava valvontaviranomaisen kanssa.
4. Ottamistoiminta on suunniteltava ja toteutettava siten, että toiminnasta ei aiheudu vesistön tai maaperän pilaantumista tai niiden vaaraa eikä haitallista vettymistä naapurikiinteistöille. Toiminnanharjoittajan on huolehdittava lisäksi, ettei ottotoiminnasta ja liikenteestä aiheutuva pölyäminen aiheuta haittaa lähialueen asukkaille.
5. Toiminnasta aiheutuva melu lähimmissä häiriintyvissä kohteissa ei saa ylittää ulkona A-painotetun keskiäänitason (LAeq) päiväohjearvoa 55 dB eikä yöohjearvoa 50 dB.
6. Ottamisalueelle tulee varata imeytysmateriaalia (esim. turvetta) öljy- ja polttoainevuotojen varalta.
7. Ottamisalue tulee pitää siistinä. Alueella ei saa polttaa jätteitä eikä sinne saa haudata jätteitä.
8. Maa-ainesluvan haltijan tulee vuosittain tammikuun 31. päivään mennessä ilmoittaa otetun maa-aineksen määrä ja laatu sähköisesti NOTTO-tietokantaan (<https://anon.ahtp.fi>). Ottamisilmoitus tehdään myös silloin, kun maa-ainesten ottaminen on päättynyt tai keskeytynyt.
9. Toiminnassa tapahtuvista poikkeuksellisista tilanteista, joista voi aiheutua vaaraa ympäristölle tai terveydelle, on viipymättä ilmoitettava Eurajoen kunnan pelastusviranomaiselle ja ympäristönsuojeluviranomaiselle.
10. Luvan haltijan on ilmoitettava ottamistoiminnan ja maisemoinnin päättymisestä valvontaviranomaiselle lopputarkastuksen pitämistä varten. Ilmoitus tulee tehdä viimeistään kuukausi ennen toiminnan päättymistä.
11. Toiminnan olennaisesta muuttamisesta, lopettamisesta tai toiminnanharjoittajan vaihtumisesta on viipymättä ilmoitettava Eurajoen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Ratkaisun perustelut

Hakija on esittänyt asianmukaisen hakemuksen. Ottamistoiminnasta ei aiheudu MAL 3 §:n tarkoittamaa kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista eikä sellaisia huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa tai tärkeän tai muuten vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantumista, jotka rajoittaisivat ainesten ottamista alueelta.

Koska ottaminen ja sen järjestelyt eivät ole ristiriidassa MAL 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa, on lupa MAL 6 §:n mukaan myönnettävä.

Lupamääräysten perustelut

Lupamääräyksiä annettaessa on otettu huomioon MAL 11 §.

Ottolupa voidaan myöntää 10 vuodeksi maa-aineslain 10 §:n mukaisesti.

Kaivualueen merkitseminen maastoon, korkeuskiintopisteiden sijoittaminen ja kirjanpito otetusta aineksesta ovat välttämättömiä asioita valvonnan kannalta, sillä kaivualueella suoritetaan vuosittain valvontaa, jossa seurataan ottamissyvyyttä ja kaivun etenemistä. (lupamääräykset 1,2,3,8 ja 10)

Määräys on annettu toiminnasta aiheutuvien melupäästöjen haittojen vähentämiseksi. (lupamääräys 5)

Toimintaa on harjoitettava siten, ettei se aiheuta ympäristön roskaantumista, pilaantumista tai sen vaaraa. Vesilaissa tarkoittama haitallinen toiselle kuuluvan alueen vettyminen on estettävä. (lupamääräykset 4,6,7)

Määräys on annettu poikkeus- ja häiriötilanteiden varalle. (lupamääräys 9)

Määräys on annettu valvonnan helpottamiseksi. (lupamääräys 13)

Päätöksen täytäntöönpano muutoksenhausta huolimatta

Eurajoen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen päättää, että ainesten ottaminen voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen. Luvan saajan on asetettava Eurajoen kunnan hyväksi **7600 euron** suuruinen vakuus ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräysten muuttamisen varalta. Toiminnanharjoittajan tulee ilmoittaa kirjallisesti Eurajoen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle tämän lupapäätöksen mukaisen toiminnan aloittamisesta ja sovittava aloituskatselmuksen aikataulusta

Perustelut

Lupaviranomainen voi maa-aineslain 21 §:n mukaan hyväksyä hakijan esittämästä perustellusta syystä toiminnan aloittamisen muutoksenhausta huolimatta. Lupa toiminnan aloittamisesta ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa voidaan myöntää, koska alueella on olemassa olevaa maa-ainesten ottotoimintaa ja toimintaan ei haeta olennaisia muutoksia. Lisäksi lupahakemuksesta ei ole annettu muistutuksia tai mielipiteitä, joiden vuoksi aloitusluvan myöntämistä ei voisi hyväksyä.

Asetettava vakuus on hakijan aiemman maa-ainesluvan mukainen. Vakuus on määrätty riittäväksi ympäristön saattamiseksi päästöjen osalta ennalleen, mikäli lupa evätään tai sen lupamääräyksiä muutetaan. Näin ollen päätöksen täytäntöönpano ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi.

Vakuus

Ennen ottamisen aloittamista hakijan on annettava Eurajoen kunnalle MAL 12§:n mukainen **7600 euron** vakuus jälki- ja kunnostustöiden suorittamisesta. Vakuus on voimassa siihen asti, kunnes ottamistoiminta on päättynyt ja Eurajoen ympäristönsuojeluviranomainen on hyväksynyt loppukatselmuksessa jälkihoitotoimenpiteet tehdyiksi.

Määrätyn vakuuden perustelut

MAL 12 §:n mukaan lupaviranomainen voi määrätä, että ennen ainesten ottamista hakijan on annettava hyväksyttävä vakuus 11 §:n nojalla määrättyjen toimenpiteiden suorittamisesta. Vakuuden määrän määrittämisessä on arvioitu, että noin 4000 €/ha on riittävä ja kohtuullinen vakuus ottaen huomioon mm. ottomäärä ja -syvyys sekä alueen sijainti ja sen jatkokäyttö.

Sovelletut oikeusohjeet

Maa-aineslaki (555/1981)

Maa-ainesasetus (926/2005)

Jätelaki (646/2011)

Valtioneuvoston asetus melutason ohjearvoista (993/1992)

Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (190/2013)

Luvan voimassaolo

Lupa on voimassa 30.4.2035 saakka. Luvan haltijan tulee toteuttaa kaikki luvan tai sen määräysten edellyttämät jälkihoitotoimenpiteet luvan voimassaolon aikana.

Tarkastusmaksut

Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkistamisesta perittävä taksan mukainen maksu on **360 euroa**. Maksu perustuu Eurajoen kunnanvaltuuston 4.2.2020 hyväksymään Eurajoen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksaan.

Lupapäätöksestä tiedottaminen

Päätös

Kaivuu ja Kuljetus Riikilä Oy

Jäljennös päätöksestä
Varsinais-Suomen ELY-keskus

Päätöskuulutus
Naapurikiinteistöt

Ilmoittaminen kunnassa
Lupapäätöksestä ilmoitetaan Eurajoen kunnan virallisilla internetsivuilla.

Muutoksenhaku
Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen siten, kuin oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa (808/2019) säädetään. Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusosoitus on tämän päätöksen liitteenä.

Lisätietojen antaja
ympäristöinsinööri
Mari Salminen
Eurajoen kunta
puh. 044 701 7036

Päätös

Hyväksyttiin
