

## Kaharin nuorisotalon peruskorjaus / pääurakka/rakennusurakka

Teknltk 12.03.2025 § 44  
224/02.08.00/2024

Eurajoen kunnan talousarviossa kohdassa 90225 Kaharin nuorisotalon korjaus on varattu investointimäärärahaa vuodelle 2025 850 000 €. Urakat on kilpailutettu HILMA-ilmoituskanavalla ja lisäksi tarjouspyyntö on ollut nähtävillä kunnan sivuilla kohdassa tarjouspyynnöt. Urakka-ajaksi on tarjouspyynnössä määritelty 1.5.2025-31.12.2025. Hankkeena korjataan Kaharin nuoriso- ja kulttuuritalo, joka on alun perin rakennettu 1906 ja edelleen remontoitu 1997. Rakennus on suojeltu ja pinta-alaltaan 512 brm<sup>2</sup>. Avauspöytäkirja ja urakat hintoineen liitteenä. Urakan esittely suoritettiin kohteessa urakoitsijoille to 06.02.2025 klo 09.30-11.00.

Rakennusurakkaan saatiin määräaikaan mennessä viisi tarjousta. Kahdelta tarjoajalta pyydettiin kirjallinen lisäselvitys/täsmennys mitä tarjottava hinta pitää sisällään listauksen muodossa sekä onko tarjoaja ymmärtänyt pääurakan sisällön oikein ja huomionnut kaiken siihen kuuluvan. Saadun lisäselvityksen perusteella tulee Rakennuspalvelu M Kallioinen Oy:n tarjous hylätä puutteellisena, koska se ei ole tarjouspyynnön mukainen. Edullisimman tarjouksen teki RMK Rent Oy Porista hintaan 747 000 € alv 0 %.

Lisätiedot:  
kunnanrakennusmestari  
Pekka Kuusisto  
p. 044 3124404  
pekka.kuusisto@eurajoki.fi

### **Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta päättää hylätä Rakennuspalvelu M Kallioinen Oy:n tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena. Tekninen lautakunta päättää valita ehdollisena edullisimman tarjouksen tehneen RMK Rent Oy:n Kaharin nuoriso- ja kulttuuritalon rakennusurakan suorittajaksi hintaan 747 000 € alv 0 %, jos valtuusto myöntää hankkeeseen lisämäärärahan.

### **Päätös**

Jarmo Sallila poistui hallintolain 28.1 § kohdan 1 mukaisesti esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

-----