

Tekninen lautakunta

Aika 12.02.2025 klo 17:03 - 19:54**Paikka** Kunnanvirasto, Eurajoki-sali**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
Sisällysluettelo		
§ 19	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 20	Pöytäkirjan tarkastajien valitseminen	4
§ 21	Teknisen johtajan ajankohtaiskatsaus	5
§ 22	Teknisen lautakunnan vuoden 2025 määrärahojen seuranta ja raportointi	6
§ 23	Teknisen lautakunnan toimintakertomus vuodelta 2024	7
§ 24	Kuntalaisaloite 2024 / Olkiluodontien valaistus	9
§ 25	Kuntalaisaloite 2025 / "Peltotie" vain kevyelle liikenteelle	10
§ 26	Tien nimeäminen	11
§ 27	Tie- ja katuvalaistuksen yösammutus	12
§ 28	Rakennuttamisen valvonta- ja koordinoitipalvelut 2023	14
§ 29	Viranhaltijapäätös Eurajoen kunnalle Tupalan B-talon vuokrasopimuksen irtisanomisesta	16
§ 30	Tilan vuokraus aamu- ja iltapäivätoiminnalle / Option käyttöönotto	17
§ 31	Viranhaltijapäätökset	21

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Yleisessä tietoverkossa 17.02.2025

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Mäkitalo Arto	puheenjohtaja	Saapui klo 17:05 § 20 käsittelyn aikana.
	Aalto Pauliina	varapuheenjohtaja	
	Alhoniemi Sarianna	jäsen	
	Johansson Seija	jäsen	Poistui klo 19:15 § 27 aikana.
	Liimola Hannu	jäsen	
	Sallila Jarmo	jäsen	
	Salonen Tomi	jäsen	
	Suominen Rami	jäsen	
	Nummi Sami	tekninen johtaja, esittelijä	
	Hollmén Maria	kh:n edustaja	
	Raja-aho Jooa	kh:n edustaja	
	Suneli Eetu	nuorisovaltuuston edustaja	
	Elonen Jussi	alueinsinööri, pöytäkirjanpitäjä	
	Kuusisto Pekka	kunnanrakennusmestari	
	Mansikkamäki Ari	vesilaitoksen käyttöpäällikkö	
Poissa	Nimi	Tehtävä	
	Ranne Anniina	jäsen	
	Lakaniemi Vesa	kunnanjohtaja	
	Vaitomaa Marja	kh:n puheenjohtaja	

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Teknltk 12.02.2025 § 19

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valitseminen

Teknltk 12.02.2025 § 20

Päätösehdotus

Valitaan pöytäkirjan tarkastajat.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Hannu Liimola ja Jarmo Sallila.

Teknisen johtajan ajankohtaiskatsaus

Teknltk 12.02.2025 § 21

Teknisen johtajan ajankohtaiskatsauksen tarkoituksena on informoida lautakuntaa kunnan toimintaan sekä käsiteltäviin asioihin liittyvistä ajankohtaisista sekä valmistelussa olevista kysymyksistä.

Päätösehdotus

Merkitään ajankohtaiskatsaus teknisen lautakunnan tietoon saatetuksi.

Päätös

Merkittiin.

Teknisen johtajan ajankohtaiskatsauksen jälkeen pidettiin kokoustauko klo 18:35-18:45.

Teknisen lautakunnan vuoden 2025 määrärahojen seuranta ja raportointi

Teknltk 12.02.2025 § 22
17/02.02.02/2025

Vuoden 2025 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan jokaisella lautakunnalla on velvollisuus seurata talousarviomäärärahojensa riittävyyttä ja sopeuttaa toimintansa niin, että määrärahat riittävät. Lautakunnalle tuodaan määrärahojen toteutumaraportti joka kuukaudelta.

Liitteenä alustavat toteutumaraportit ajalta 1.1. - 31.1.2025 sekä ajantasainen investointiaikataulu.

Lisätiedot:
tekninen johtaja
Sami Nummi
p. 044 431 2524
sami.nummi@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee määrärahojen toteutumaraportit ja investointiaikataulun tietoonsa saatetuksi

Päätös

Merkittiin.

Teknisen lautakunnan toimintakertomus vuodelta 2024

Teknltk 12.02.2025 § 23
396/02.02/2023

Talousarvion täytäntöönpanosta annettujen ohjeiden mukaan vuoden 2024 tilinpäätöksen toimintakertomukset tulee käsitellä lautakunnissa helmikuun loppuun mennessä. Lautakunnat ovat vastuussa valtuustolle määrärahoista lautakuntatasolla.

Toimintakertomuksen tulee toimia talousarvion ja toimintasuunnitelman seurannan välineenä ja toimintakertomuksesta tulee ilmetä mm. talousarviossa asetettujen tavoitteiden toteutuminen ja suoritteet. Toimintakertomuksesta tulee saada kokonaiskäsitys tehtäväalueen toiminnasta.

Teknisen lautakunnan vuoden 2024 talousarvio toteutui toimintaympäristössä tapahtuneet merkittävät muutokset ja hintojen nousut huomioiden erittäin hyvin sekä toimintatulojen että toimintamenojen osalta.

Käyttötaloudessa oli sitovia tavoitteita yhteensä 13 kappaletta. Näistä toteutui kokonaan 11 kappaletta ja osittain 2 kappaletta.

Lautakunnan käyttötalousmenojen toteutuma oli 10 328 825 € ja 91,5 % talousarvioon verrattuna. Tulojen toteutuma oli 5 678 525 € ja 111,8 % talousarvioon verrattuna. Lautakunnan toimintakate oli 1 561 960 euroa talousarviota parempi.

Talousarvion investointiosaan tehtiin vuoden aikana yhteensä 21 kunnanvaltuuston hyväksymää muutosta. Suurin muutosten syy oli kustannustason muuttuminen ja hankkeiden toteutusaikataulun muutokset.

Liitteenä on teknisen lautakunnan toimintakertomus vastuualueittain.

Tässä pykälässä ja liitteissä esitettyihin lukuihin saattaa tulla vielä pieniä tarkennuksia tilinpäätöksen viimeistelyvaiheessa.

Lisätiedot:
tekninen johtaja
Sami Nummi
p. 044 431 2524
sami.nummi@eurajoki.fi

Tekninen lautakunta

§ 23

12.02.2025

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy toimintakertomuksensa vuodelta 2024.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kuntalaisaloite 2024 / Olkiluodontien valaistus

Teknltk 12.02.2025 § 24
293/10.03.01.03/2024

██████ on tehnyt kuntalaisaloitteen Olkiluodontien valaistuksesta.

"Esitän, että vihdoinkin Olkiluodon tielle tulee valaistus kokomatkalle Lapijoelta Olkiluotoon saakka. Liikennemäärät tiellä ovat suuret ja pimeällä liikkuvia työmatkalaisia ja kyläläisiä on todella paljon. Lähes kaikki muut kunnan tiet on valaistu, ja missään muualla liikennemäärät ei ole niin suuria. Suomen väyläviraston tiedon mukaan Hankkila-Olkiluoto välillä liikennemäärä on 1835 enemmän kuin Koivuniemi-Väkkärä välillä, jossa on valaistus.

Tiellä on sattunut useita eläinkolareita, ja siksi valaistusta on syytä parantaa."

Kuluvan vuoden talousarvioon on varattu 250 000 € määräraha investointikustannuspaikalle Teiden valaistukset. Määräraha on osoitettu käytettäväksi valaistuksen saneeraukseen.

Olkiluodontie on hieman yli 13 km pitkä valtion tie. Olkiluodontiellä on tällä hetkellä valaistusta välillä valtatie 8 – Sytytintien liittymä, Hankkilan kohdalla noin 800 m matkalla ja Rummintien liittymästä tien loppuun asti. Näistä kunnan valaistusta on välillä Metsäläntien liittymä – Sytytintien liittymä ja Hankkilan kohta.

Lisätiedot:
alueinsinööri
Jussi Elonen
p. 044 312 4411
jussi.elonen@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että tulevina vuosina keskitytään olemassa olevan valaistuksen saneeraamiseen uudisrakentamisen sijasta ja näin ollen tekninen lautakunta päättää, että se ei ryhdy toimenpiteisiin kuntalaisaloitteen johdosta.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti, että tulevina vuosina keskitytään olemassa olevan valaistuksen saneeraamiseen uudisrakentamisen sijasta. Olkiluodontien valaistuksesta ja kevyen liikenteen väylän rakentamisesta kunnan pitää kuitenkin neuvotella TVO:n ja ELY-keskuksen kanssa.

Kuntalaisaloite 2025 / "Peltotie" vain kevyelle liikenteelle

Teknltk 12.02.2025 § 25
34/10.03.01.02/2025

██████████ on tehnyt seuraavan kuntalaisaloitteen:

“Lapijoella Apilatiellä pelto-osuuden alueella rivitalojen ja pellon välissä oleva kapea huonokuntainen tie (Juholantie) aiheuttaa haittaa ja vaaratilanteita jalankulkijoille sekä koulumatkaa pyöräileville lapsille.

Moottoriajoneuvoliikenne on runsasta ja vauhtia tien kuntoon ja kapeuteen nähden huomattavasti liikaa.
Lapsiperheet ja pienet koululaiset koulumatkallaan joutuvat ikäviin tilanteisiin runsaan ajoneuvoliikenteen vuoksi. Myös läpiajoliikennettä, joka ei ajallisesti autoilevaa hyödytä ollenkaan.

Ehdotan, tämä tieosuus muutetaan kevyenliikenteen väyläksi liikennemerkkein/ estein.”

Kuntalaisaloitteessa tarkoitettu tie on asemakaavassa merkitty yleiselle jalankululle varatuksi tiealueeksi. Sen kunto on heikko, kuten aloitteessakin todetaan. Moottoriajoneuvoilla ajon voisi kieltää liikennemerkkein.

Lisätiedot:
alueinsinööri
Jussi Elonen
p. 044 312 4411
jussi.elonen@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että Juholantien ja Apilantien välisen, pellon reunassa olevan tien molempiin päihin asetetaan moottorikäyttöisellä ajoneuvolla ajo kielletty liikennemerkkit.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tien nimeäminen

Teknltk 12.02.2025 § 26
42/10.02.06/2025

Ruotilantiestä haarautuu nimeämätön tie noin 200 m kohdalla tien alusta mitattuna. Tie on tarpeen nimetä osoitteiston selkeyden vuoksi. Alueen kiinteistön omistajilta tiedusteltiin ehdotuksia tien nimeksi. Muutamia ehdotuksia saatiin, joista yksi on Ahtikalliontie.

Esityslistan liitteenä on karttaote nimettävästä tiestä.

Lisätiedot:
alueinsinööri
Jussi Elonen
p. 044 312 4411
jussi.elonen@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää nimetä esityslistan liitteeseen merkityn tien Ahtikalliontieksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tie- ja katuvalaistuksen yösammutus

Teknltk 12.02.2025 § 27
43/10.03.01.03/2025

Vuoden 2025 talousarviossa tie- ja katuvalaistuksen sähköenergiaan ja siirtoon on varattu 40 000 € pienempi määräraha kuin vuonna 2024. Näin ollen sähköenergian kulutusta on pienennettävä vastaamaan varattua määrärahaa.

Tie- ja katuvalaistuksen sähköenergian säästämiseksi laadittua raporttia valaistuksen yösammutuksen käyttöön ottamisesta on tarkennettu. Kesäsammutuksen aikaa on pidennetty siten, että kesäsammutus on käytössä 5.5.-15.8. Viikonloppuisin pe-la ja la-su öinä valaistusta ei sammuteta. Muina öinä koko kunnan omistama tie- ja katuvalaistus sammutetaan pois lukien Luvian Kirkkotie välillä Kuivalahdentien liittymä – Yhdystien liittymä, Branderinmäki, Keskuskuja, tori ja kolme ensimmäistä pylvästä Kuivalahdentiellä.

Valaistus, jota tämä yksi keskus syöttää, jätetään yösammutuksen ulkopuolelle ELY-keskukselta saadun kannanoton perusteella. Kunnan valaistusta on paljon valtion teillä ja näin ollen ELY-keskuksen kantaa kysyttiin valaistuksen yösammutuksesta ja kesäsammutusajan pidentämisestä.

Valtion valaistusta on Kuivalahdentiellä ja Niementiellä. Kunnan valaistusta on Luvian Kirkkotiellä. Tämän vuoksi ELY-keskus katsoo, että valaistukseen tulee epäjatkuvuuskohta, jos kunnan valaistus on sammutettuna valtion valaistusten välillä.

Kun huomioidaan kesäsammutuksen pidennys ja pe-la ja la-su öiden valojen päällä pito, laskennallisesti 4,5 h valaistuksen sammutus toisi noin 39 000 € säästön.

Lisätiedot:
alueinsinööri
Jussi Elonen
p. 044 312 4411
jussi.elonen@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää että:

1. yösammutus otetaan käyttöön kunnan omistamalla tie- ja katuvalaistusverkolla
2. yösammutus koskee kaikkea muuta kunnan tie- ja katuvalaistusta paitsi valaistusta, jota syötetään Luvian torilla olevasta valaistuksen sähkökeskuksesta

3. yösammutus otetaan käyttöön kaikkina muina öinä paitsi pe-la ja la-su öinä
4. yösammutusaika alkaa klo 1.00 ja päättyy klo 5.30
5. kesäsammutusaikaa pidennetään siten, että kesäsammutus alkaa 5.5. ja päättyy 15.8.

Päätös

Keskustelun kuluessa Tomi Salonen esitti Hannu Liimolan ja Jarmo Sallilan kannattamana, että uusia yösammutuksia ei oteta käyttöön. Pauliina Aalto esitti Sarianna Alhonmäen kannattamana, että yösammutusaikaa ei toteuteta muutoin kuin kesäsammutusaikaa pidentämällä aikavälille 5.5.- 15.8. Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että on tehty kaksi päätösehdotuksesta poikkeavaa kannatettua ehdotusta. Puheenjohtaja esitti toteutettavaksi nimenhuutoäänestyksen. Äänestysesitys hyväksyttiin. Ensimmäisessä äänestyksessä vastakkain olivat Salosen ja Aallon ehdotukset. Suoritettussa äänestyksessä Salosen ehdotus sai neljä ääntä (Seija Johansson, Hannu Liimola, Jarmo Sallila ja Tomi Salonen) ja Aallon ehdotus neljä ääntä (Pauliina Aalto, Sarianna Alhonmäki, Rami Suominen ja Arto Mäkitalo). Äänten mennessä tasan ja puheenjohtajan äänen ratkaistessa puheenjohtaja totesi Aallon ehdotuksen voittaneen äänestyksen. Toisessa äänestyksessä vastakkain olivat alkuperäinen päätösehdotus ja Aallon ehdotus. Suoritettussa äänestyksessä alkuperäinen ehdotus ei saanut yhtään ääntä ja Aallon ehdotus sai kuusi ääntä (Pauliina Aalto, Sarianna Alhonmäki, Seija Johansson, Jarmo Sallila, Rami Suominen ja Arto Mäkitalo). Hannu Liimola ja Tomi Salonen äänestivät tyhjää. Puheenjohtaja totesi päätökseksi tulleen Aallon ehdotuksen.

Rakennuttamisen valvonta- ja koordinointipalvelut 2023

Teknltk 12.02.2025 § 28
47/02.08.00/2025

Sarastia on kilpailuttanut asiakkailleen Rakennuttamisen valvonta- ja koordinaatiopalvelut puitesopimusmenettelyllä. Kilpailutus on toteutettu avoimena hankintamenettelynä. Hankinta sisältää sitoutuneiden asiakkaiden tarpeiden mukaan erilaisia Rakennuttamisen valvonta- ja koordinaatiotehtävien konsultointipalveluita, joista voi valita tarvittavat osakokonaisuudet. Sopimuskausi on kokonaisuudessaan 4 vuotta. Sopimuskuvaus liitteenä.

Koska Eurajoki on Sarastian osakas, voidaan sitoutumisilmoitus toimittaa myös varsinaisen pyydetyn sitoutusmisajan päätyttyä ehdolla, että tarjouspyynnössä ilmoitetussa hankintavolyymissä on vielä tilaa.

Eurajoen kunnan hankintaohjeiden mukaan sitoumukset yhteishankintoihin tekee se hankintayksikkö (lautakunta), jonka hankintavaltaan asia kuuluu.

Liittyminen yhteishankintaan on perusteltua, koska osana laajempaa hankintakokonaisuutta Eurajoen kunta saa kilpailukykyisemmät hinnat ja paremmat sopimusehdot, kuin yksin vastaavaa kokonaisuutta kilpailuttamalla.

Lisätiedot:
kunnanrakennusmestari
Pekka Kuusisto
p. 044 312 4404
pekka.kuusisto@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että Eurajoen kunta sitoutuu Sarastian "Rakennuttamisen valvonta- ja koordinaatiopalvelut 2023"- yhteishankinnan kaikkiin kuuteen osakokonaisuuteen. Tekninen lautakunta päättää antaa tekniselle johtajalle valtuudet lähettää Sarastialle tarvittavat sitoutumislomakkeet sekä allekirjoittaa ne.

Päätös

Keskustelun kuluessa Jarmo Sallila esitti Tomi Salosen kannattamana, että Eurajoen kunta ei sitoudu Sarastian "Rakennuttamisen valvonta- ja koordinaatiopalvelut 2023"- yhteishankintaan.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että on tehty päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus. Puheenjohtaja esitti toteutettavaksi nimenhuutoäänestyksen. Äänestysesitys hyväksyttiin. Suoritetussa äänestyksessä alkuperäinen ehdotus sai kolme ääntä (Seija Johansson, Hannu Liimola ja Arto Mäkitalo) ja Sallilan ehdotus neljä ääntä (Sarianna Alhonmäki, Jarmo Sallila, Tomi Salonen ja Rami Suominen). Pauliina Aalto äänesti tyhjää. Puheenjohtaja totesi päätökseksi tulleen Sallilan ehdotuksen.

Viranhaltijapäätös Eurajoen kunnalle Tupalan B-talon vuokrasopimuksen irtisanomisesta

Teknltk 12.02.2025 § 29
15/02.07.00/2025

Kunnan järjestämän perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalitoimen ja pelastustoimen käytössä olevat toimitilat siirtyivät hyvinvointialueen hallintaan 1. päivänä tammikuuta 2023. Palvelutalo Tupalan B-talon kerhotila on kuulunut niihin vuokrakohteisiin, joiden sopimus on siirtynyt Satakunnan hyvinvointialueelle toistaiseksi voimassa olevana sopimuksena. Tämän sopimuksen piiriin kuuluvissa kohteissa irtisanomisaika on 12 kuukautta.

Eurajoen kunta on saanut 16.1.2025 päivätyn viranhaltijapäätöksen (liitteenä) Satakunnan hyvinvointialueelta. Kyseisellä ilmoituksella hyvinvointialue irtisanoo Tupalan B-talon kerhotilan (68,9 htm²) vuokrasopimuksen, noudattaen sopimuksen mukaista kahdentoista (12) kuukauden irtisanomisaikaa.

Lisätiedot:
tilapalvelupäällikkö
työsuojelupäällikkö
Anja Hakamaa
p. 044 312 4412
anja.hakamaa@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Merkitään Satakunnan hyvinvointialueen viranhaltijapäätös Tupalan B-talon kerhotilan vuokrasopimuksen irtisanomisesta teknisen lautakunnan tietoon saatetuksi.

Päätös

Merkittiin.

Sivistyslautakunta	§ 12	29.01.2025
Tekninen lautakunta	§ 30	12.02.2025

Tilan vuokraus aamu- ja iltapäivätoiminnalle / Option käyttöönotto

99/10.03.02/2020

08.04.2020

Teknltk § 34

Kunnalla on ilmennyt tarve saada Luvialle Yhtenäiskoulun pihalle ns. väistötilat koulun käyttöön. Tarve on kahdelle luokkatilalle käytävineen, vessoineen ja oheistiloineen. Vuokra-aika on 36 kk + 24 kk optio.

Tilat tarvitaan paikalle asennettuina käyttövalmiina 20.07.2020.

Tarjottavan väistötilan tulee täyttää voimassaolevien rakentamista koskevien lakien ja asetusten opetustilojen vaatimukset.

Ratkaisussa tulee lisäksi huomioida Ympäristöministeriön asetuksen uuden rakennuksen energiatehokkuudesta (1010/2017). Hankinta toteutettiin avoimella menettelyllä kansallisen kynnysarvon ylittävänä rakennusurakkana.

Tarjousten vertailu suoritetaan vertailuhinnan perusteella.

Vertailuhinta määritellään kaavalla e/huoneistoneliö x neliömäärä 180 m² + asennus-, purku-, ja toimituskulut. Tarjousten hintavertailussa käytetään neliömääränä 180 m². Tilaaja maksaa kuitenkin toimittajalle suunnitelmien mukaisen pinta-alaan perustuvan vuokran.

Eurajoen kunta käytti tämän hankkeen kilpailuttamisessa sähköistä Kilport-kilpailutuspalvelua. Kilport mahdollistaa kilpailutusprosessin toteuttamisen suljetussa järjestelmässä. Hankinta on julkaistu HILMA-ilmoituskanavalla.

Määräajassa saapui neljä tarjousta. Tarjousten tarkastuksessa kuitenkin havaittiin, että tarjoajat olivat laatineet tarjouksensa toisistaan poikkeavalla tavalla hintojen osalta niin, että tarjoushintoja ei voinut vertailla.

Tarjouspyyntö oli hinnan ilmoittamisen osalta siinä määrin tulkinnanvarainen ja epäselvä, ettei se ollut omiaan tuottamaan yhteismitallisia ja keskenään vertailukelpoisia tarjouksia eikä turvaamaan tarjouskilpailuun osallistuneiden tarjoajien tasapuolista ja syrjimätöntä kohtelua tarjousvertailussa.

Lisätiedot:

kunnanrakennusmestari

Pekka Kuusisto

p. 044 312 4404

pekka.kuusisto@eurajoki.fi

Sivistyslautakunta	§ 12	29.01.2025
Tekninen lautakunta	§ 30	12.02.2025

Päätösehdotus: Koska tarjouspyyntö on osoittautunut edellä mainitulla tavalla tulkinan varaiseksi, tekninen lautakunta keskeyttää hankkeen. Saadut tarjoukset pidetään salassa julkisuuslain 24§:n 1 momentin 17 kohdan perusteella aina siihen saakka, kunnes kunta on tehnyt ratkaisunsa keskeyttämisen jälkeisessä hankintamenettelyssä tai päättänyt luopua hankinnasta.

Päätös: Hyväksyttiin.

13.05.2020
Teknlk § 40

Hanke kilpailutettiin uudelleen muokatulla tarjouspyynnöllä HILMA-ilmoituskanavalla. Tilat tarvitaan toimitettuna ja paikoilleen asennettuna 20.07.2020.

Tarjousten vertailu suoritetaan sopimuskauden kokonaishintaan perustuvan vertailuhinnan perusteella. Vertailuhinta määritellään kaavalla (e/huoneistoneliö x neliömäärä 180 m2 x 36 kuukautta) + asennus- ja toimituskulut + purku- ja poisvientikulut. Tarjousten hintavertailussa käytetään neliömääränä 180 m2 ja sopimuskauden pituutena 36 kuukautta.

Tilaaaja maksaa kuitenkin toimittajalle suunnitelmien mukaiseen pinta-alaan perustuvan vuokran.

Määräaikaan mennessä saapui viisi tarjousta.(Avauspöytäkirja ja tarjousten hintavertailu liitteessä). Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen teki Adapteo Finland Oy Vantaalta vertailuhintaan 121 679,60 e alv 0 %. Tarjotun rakennuksen pohja ja julkisivut liitteenä.

Lisätiedot:
kunnanrakennusmestari
Pekka Kuusisto
p. 044 312 4404
pekka.kuusisto@eurajoki.fi

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää valita vertailuhinnaltaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen Adapteo Finland Oy:n väistötilan toimittajaksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Sivistyslautakunta	§ 12	29.01.2025
Tekninen lautakunta	§ 30	12.02.2025

Teknltk 12.04.2023 § 75
171/10.03.02.01/2023

Varsinainen vuokra-aika 36 kk umpeutuu 21.07.2023. Kilpailutettuun vuokrasopimukseen sisältyy mahdollisuus 24 kuukauden optioaikaan. Optioajan käyttämisestä pitää tehdä erillinen päätös.

Eurajoen kunnan sivistyspalveluiden aamu- ja iltapäivä sekä kesäkerhotoiminta ovat ilmaisseet tarpeen jatkaa optioajan 24 kk Luvian yhtenäiskoulun pihalle sijoitettujen vuokratilojen vuokrausta. Liitteenä sivistysjohtajan lausunto.

Lisätiedot:
kunnanrakennusmestari
Pekka Kuusisto
p. 044 312 4404
pekka.kuusisto@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää ottaa käyttöön optioajan ja jatkaa 24 kk väistötilojen vuokrausta Luvian yhtenäiskoulun piha-alueella.

Päätös

Hyväksyttiin.

Sivltk 29.01.2025 § 12

Eurajoen kunta on vuokrannut Adapteo Oy:lta vuosina 2023 – 2025 väliaikaisen tilan aamu- ja iltapäivätoiminnan järjestämistä varten. Vuokrasopimus on nyt päättymässä.

Aamu- ja iltapäivätoiminnan tarve on ollut merkittävä ja kasvussa Luvialla viime vuosien aikana. Tällä hetkellä toimintaa osallistuu n. 60 – 70 lasta. Luvian yhtenäiskoulun opetustilat ovat lukuvuoden 2025-2026 osalta täysin käytössä. Lisätarvetta koulun opetustiloihin aiheuttavat erityisen tuen järjestäminen ja vaativan erityisen tuen järjestäminen. Nämä kasvutarpeet pystytään hoitamaan sisäisesti, mutta aamu- ja iltapäivätoiminnan siirtämiselle varsinaisiin koulurakennuksiin ei ole mahdollista vielä vuosiin. Matalan syntyvyyden aiheuttama lapsimäärän lasku ei näy vielä perusopetuksessa seuraavien kolmen vuoden aikana.

Sivistyslautakunta	§ 12	29.01.2025
Tekninen lautakunta	§ 30	12.02.2025

Päätösehdotus Sivistyslautakunta esittää tekniselle lautakunnalle, että aamu- ja iltapäivätoiminnan turvallisen järjestämisen vuoksi vuokrataan edelleen Adapteo Oy:lta Luvian yhtenäiskoulun pihalla sijaitseva vuokratila vuosiksi 2025 - 2028.

Päätös Hyväksyttiin.

Teknltk 12.02.2025 § 30
38/10.04.02.00/2025

Vuokrasopimuksen 308438 optioaika päättyy 19.07.2025. Sivistyslautakunta on päätöksessään 29.01.2025 ilmaissut väliaikaisen tilan tarpeen vielä vuosiksi 2025-2028 aamu- ja iltapäivätoiminnan järjestämistä varten.

Kunta on pyytänyt Adapteo Finland Oy:ltä jatkosopimusta siten, että jatketaan nykyistä sopimusta samoilla ehdoilla seuraavat poikkeukset huomioiden: Vuokra-aikaa jatketaan 20.07.2025 alkaen 24 kk. Vuokralaisella on tämän jälkeen mahdollisuus vielä 12 kk optiokauteen. Optiokauden käyttämisestä on ilmoitettava kirjallisesti 01.02.2027 mennessä. Vuokran määrä on 1993 €/kk + alv. Vuokraa korotetaan vuosittain 6 %, ensimmäinen korotus tulee voimaan 01.08.2025.

Lisätiedot:
kunnanrakennusmestari
Pekka Kuusisto
p. 044 3124404
pekka.kuusisto@eurajoki.fi

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää ottaa käyttöön optioajan ja jatkaa 24 kk väistötilojen vuokrausta Luvian yhtenäiskoulun piha-alueella.

Päätös Hyväksyttiin.

Viranhaltijapäätökset

Teknltk 12.02.2025 § 31

Alueinsinöörin viranhaltijapäätös

§ 1	Ympäristöhoitajan työajan muutos
-----	----------------------------------

Puhtauspalvelupäällikön viranhaltijapäätös

§ 1	Työajan muutos
-----	----------------

Ruokapalvelupäällikön viranhaltijapäätökset

§ 1	Ruokapalvelutyöntekijän opintovapaa
§ 2	Ruokapalvelutyöntekijän lyhennetty työaika

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta toteaa, ettei viranhaltijapäätöksissä ole asioita, jotka tulisi ottaa lautakunnan käsittelyyn.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 19, § 20, § 21, § 22, § 29, § 31

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 23, § 24, § 25, § 26, § 27, § 28**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Eurajoen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Eurajoen kunnan tekninen lautakunta.

Yhteystiedot:

Posti- ja käyntiosoite: Kalliotie 5, 27100 Eurajoki

Sähköpostiosoite: kirjaamo@eurajoki.fi

Puhelinnumero: 02 86 941

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Eurajoen kunnan kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Kalliotie 5, 27100 Eurajoki

Sähköpostiosoite: kirjaamo@eurajoki.fi

Puhelinnumero: 02 86 941

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 30**HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje**Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Mikäli tiedoksianto on annettu sähköisesti

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Mikäli tiedoksianto on annettu kirjeitse

Hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon myöhemmin.

tai

Hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Eurajoen kunta / tekninen lautakunta
Kalliotie 5
27100 Eurajoki
sähköposti: kirjaamo@eurajoki.fi

Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.00.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireille tulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Mikäli tiedoksianto tapahtuu sähköisesti

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Mikäli tiedoksianto tapahtuu kirjeitse

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

tai

Mikäli hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhaku aika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Muutoksenhaku aika suora hankintatapauksessa

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suora hankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

tai

Mikäli hankintayksikkö on julkaissut suorahankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suorahankintaa koskevaa ilmoitusta. Suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suorahankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

tai

Mikäli hankintayksikkö ei ole julkaissut suorahankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta. Suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään:
<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/tuomioistuinmaksulaki#P5>

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista:

https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimak_suthallinto-oikeudessa.html

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi