

Kunnanviraston saneerauksen hankesuunnitelma

Teknltk 11.05.2022 § 55

Eurajoen kunnan vuoden 2022 talousarvion investointiosassa kohta 90215 Kunnanvirasto sisältää viraston suunnittelun, korjaustöiden aloituksen ja varavoimakoneen uusinnan.

Varavoimakoneen uusinta on kilpailutettu ja urakoitsija valittu sekä työt aloitettu.

Kunnanviraston saneerauksen suunnittelu edellyttää kuntokartoituksen- ja haitta-ainekartoituksen tekemisen sekä hankesuunnitelman laadinnan.

Kuntokartoitus on tehty 31.12.2021 (Liitteessä) Haitta-aine kartoitusta on tehty viikolla 18/2022. Hankesuunnitelmaa on laadittu kuntokartoituksen pohjalta, jotta voidaan kilpailuttaa Ark-, LVIAS- ja rakennesuunnittelut. (Hankesuunnitelma liitteenä)

Hankesuunnitelmaa ovat laatineet:
Eurajoen kunta
Arkkitehtisuunnittelu Mikko Uotila Oy
LVIAJ-suunnittelua Olerap Oy
Sähkösuunnittelua Sitowise Oy Pori

Kohteen kustannuksia kasvattavista erityispiirteistä ja yleisestä rakennuskustannusten noususta johtuen tavanomaista korkeampiin kustannuksiin tulee varautua. Alustava kokonaiskustannusarvio hankkeelle on n. 6,2 - 7 milj. euroa. Tarkempi arvio kustannuksista saadaan laskettua toteutussuunnittelun perusteella.

Hankesuunnitelmassa rakentamisen toteuttamisen aloittaminen on arvioitu vuodelle 2023. Hanke on tarkoitus toteuttaa osissa, kahdessa rakennusvaiheessa. Vaihejaossa huomioidaan iv-konehuoneiden palvelualueet. Vaihejako tarkentuu suunnittelun aikana. Vesikatto, maanrakennustyöt, julkisivut sekä ulkoikkunat ja - ovet limitetään muihin työvaiheisiin.

Lisätiedot:
kunnanrakennusmestari
Pekka Kuusisto
p. 044 312 4404
pekka.kuusisto@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Kunnanviraston 07.04.2022 päivätty hankesuunnitelma hyväksytään ja saneerauksen edellyttämät suunnittelut voidaan kilpailuttaa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Khall 24.05.2022 § 101

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että

1. kunnanviraston 7.4.2022 päivätty hankesuunnitelma hyväksytään ja
2. saneerauksen edellyttämät suunnittelut voidaan kilpailuttaa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti palauttaa asian teknisen lautakunnan valmisteltavaksi.

Teknltk 14.09.2022 § 104

Hankesuunnitelmaa on päivitetty vaiheistuksen osalta uudelleen. Päivitetyn hankesuunnitelman päiväys on 18.08.2022. Hankkeen aikataulu on muotoutunut seuraavanlaiseksi. Toteutussuunnittelu tehdään vuoden 2023 aikana. Hankkeen rakentamisen toteuttaminen aloitettaisiin vuoden 2024 aikana. Hanke toteutetaan osissa, kolmessa rakennusvaiheessa. Ulko- ja sisäosia remontoidaan samanaikaisesti. Suunnittelu tapahtuu kokonaisuudessaan kerralla ja siinä vaiheistus on otettava huomioon. Kaikki kolme rakennusvaihetta toteutetaan 3 vuoden aikavälillä. Kustannusarvio hankkeelle on 6,15-8,2 milj.€ (alv 0 %) Liitteenä päivitetty hankesuunnitelma.

Lisätiedot:
kunnanrakennusmestari
Pekka Kuusisto
p. 044 312 4404
pekka.kuusisto@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle Kunnanviraston päivitetyn hankesuunnitelman (päivätty 18.08.2022) hyväksymistä ja otettavaksi huomioon talousarviossa sekä taloussuunnitelmassa vuodelle 2023.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti, että palautetaan asia valmisteluun ja perustetaan parlamentaarinen toimikunta valmistelemaan kunnanviraston saneerausta.

Hankesuunnitelmaa on päivitetty kokonaisuudessaan Kunnanjohtajan nimeämän ohjausryhmän mukaan uudelleen. Päivitetyn hankesuunnitelman päiväys on 05.11.2024. Hankesuunnitelma liitteenä.

Hankkeen rakentamisen toteuttaminen aloitetaan vuonna 2025. Hanke on tarkoitus toteuttaa osissa vaiheittain. Ulkopuoliset työt tehdään ensimmäisessä vaiheessa 2025-2026 ja sen jälkeen sisäosia remontoidaan vaiheittain siten, että rakennuksen osia on koko ajan käytettävissä. Suunnittelu toteutetaan kokonaisuudessaan kerralla vaiheistus huomioiden.

Lisätiedot:
kunnanrakennusmestari
Pekka Kuusisto
p. 044 312 4404
pekka.kuusisto@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että kunnanviraston 05.11.2024 päivätty hankesuunnitelma hyväksytään ja saneerauksen edellyttämät suunnittelut voidaan kilpailuttaa.

Päätös

Tekninen lautakunta piti kokousta tämän pykälän aikana klo 18:38-18:46.

Tekninen lautakunta päätti palauttaa hankesuunnitelman valmisteluun kuullakseen valtuustoryhmien ja yhteistyötoimikunnan kannat asiasta.

Yhtymä 08.01.2025 § 4

Tekninen toimi järjesti hankesuunnitelmasta esittelytilaisuuden valtuustolle ja yhteistyötoimikunnalle 9.12.2024. Asiakirjat toimitettiin yhteistyötoimikunnalle ennen esittelytilaisuutta.

Yhteistyötoimikunnan kannanottoa varten henkilöstöpäällikkö pyysi toimikunnan jäseniltä kommentteja etukäteen. Kommentteja saapui kaksi, ja ne on huomioitu päätösehdotuksessa.

Kommentteja hankesuunnitelmasta päätettiin yhdessä pääluottamusmiesten kanssa pyytää myös kunnanviraston henkilöstöltä. Henkilöstö antoi suunnitelmasta runsaasti palautetta. Palaute on melko yksityiskohtaista, sisältäen lukuisia tarkkanäköisiä huomioita arjen sujuvoittamiseksi. Pikaisesti korjattavaksi asiaksi katsottiin useissa vastauksissa heikko sisäilman laatu. Myös

työterveyshuollon syksyllä 2024 toteuttamassa kunnanviraston työpaikkaselvityksessä huono sisäilman laatu todettiin merkittäväksi työkykyä uhkaavaksi tekijäksi. Henkilöstön palautteet toimitetaan teknisen toimen valmistelijalle mahdollisuuksien mukaan huomioon otettavaksi. Koska palautteissa oli useita ehdotuksia koskien remontin aikaisia käytännön järjestelyitä, toimitetaan henkilöstöltä kerätty palaute myös johtoryhmän tietoon.

Päätösehdotus

Yhteistyötoimikunta suosittelee kunnanviraston saneerauksen hankesuunnitelman käynnistämistä pikaisesti keskittyen kiireellisiin tarpeisiin, ja antaa seuraavan lausunnon:

- Suunnitteluvaihe tulee aloittaa ripeästi vuoden 2025 talousarvion mukaisesti. Vuonna 1989 rakennettu rakennus ei täytä nykyaikaisia vaatimuksia. Huono sisäilma, viemärin haju ja riittämätön ilmanvaihto haittaavat työhyvinvointia. Sisäilmatyöryhmälle on tehty asiasta lukuisia ilmoituksia. Tavoitteena on terve ja turvallinen rakennus.
- Työtilojen suunnittelussa tulee taata pääsopijajärjestöille sekä työsuojelulle asianmukaiset tilat.
- Esteettömyyteen tulee kiinnittää erityistä huomiota, nykyisessä rakennuksessa esteettömyys ei toteudu.
- Saneerauksen aikaisia väliaikaisia järjestelyjä tulee suunnitella yhdessä kunnanviraston henkilöstön kanssa.
- It-infrastrukturi tulee huomioida jo suunnitteluvaiheessa, suositellaan it-palveluiden ottamista mukaan tietoliikenneverkon suunnitteluun.

Päätös

Yhteistyötoimikunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Teknltk 22.01.2025 § 8

Huomioidaan tulevassa suunnittelussa viraston henkilöstön ja yhteistyötoimikunnan kokouksessa esitetyt huomiot.

Lisätiedot:
kunnanrakennusmestari
Pekka Kuusisto
p. 044 312 4404
pekka.kuusisto@eurajoki.fi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että kunnanviraston 5.11.2024 päivätty hankesuunnitelma hyväksytään ja saneerauksen edellyttämät suunnittelut voidaan kilpailuttaa.

Päätös

Tekninen lautakunta piti kokoustaun tämän pykälän aikana klo 19:05 - 19:15.

Keskustelun kuluessa Anniina Ranne esitti Sarianna Alhonmäen, Rami Suomisen ja Pauliina Aallon kannattamana, että tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että toteutus on kahdessa vaiheessa. Ensimmäisessä vaiheessa tehdään ulkopuolen saneeraus suunnitelman mukaisesti sekä huolletaan ilmanvaihtokoneet ja puhdistetaan ilmanvaihtokanavat sisäilman laadun parantamiseksi. Sisäpuolinen suunnittelu tehdään myöhemmin.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että on tehty päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus. Puheenjohtaja esitti toteutettavaksi nimenhuutoäänestyksen. Äänestysesitys hyväksyttiin. Suoritetussa äänestyksessä alkuperäinen ehdotus sai yhden äänen (Seija Johansson) ja Ranteen ehdotus 6 ääntä (Hannu Liimola, Pauliina Aalto, Sarianna Alhonmäki, Anniina Ranne, Rami Suominen ja Arto Mäkitalo). Puheenjohtaja totesi päätökseksi tulleen Ranteen ehdotuksen.

Khall 11.02.2025 § 14
167/10.03.02.02/2022

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanviraston saneeraus toteutetaan kahdessa vaiheessa. Ensimmäisessä vaiheessa tehdään ulkopuolen saneeraus suunnitelman mukaisesti sekä huolletaan ilmanvaihtokoneet ja puhdistetaan ilmanvaihtokanavat sisäilman laadun parantamiseksi. Sisäpuolinen suunnittelu tehdään myöhemmin.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hallintosäännön § 22 kohdan 6 mukaisesti, että kunnanviraston saneeraus toteutetaan kahdessa vaiheessa. Ensimmäisessä vaiheessa tehdään ulkopuolen saneeraus suunnitelman mukaisesti sekä huolletaan ilmanvaihtokoneet ja puhdistetaan ilmanvaihtokanavat sisäilman laadun parantamiseksi. Sisäpuolinen suunnittelu tehdään myöhemmin.
