

Eurajoen rantayleiskaavan muutos

Khall 16.01.2024 § 5

Alueelle on laadittu Eurajoen rantayleiskaava ja rantaosayleiskaavan muutos, joka on hyväksytty Eurajoen kunnanvaltuustossa 31.8.2015. Nyt laadittava Eurajoen rantayleiskaavan muutos koskee kaavan korjaamista olemassa olevan tilanteen mukaiseksi tai maanomistajan toiveiden mukaiseksi rakennuspaikkojen sijoittelun ja tulevaisuuden tarpeiden suhteen viidellä eri osa-alueella.

Rantayleiskaavan muutoksen alue koostuu useasta osasta, jotka sijaitsevat seuraavilla alueilla/kiinteistöillä:

- Kiinteistö/alue 1: Hekula
- Kiinteistö/alue 2: Kesälehto
- Kiinteistö/alue 3: Vuorela
- Kiinteistö/alue 4: Pääkarinokk
- Kiinteistö/alue 5 osa kiinteistöstä Salonperä.

Suunnittelualan pinta-ala on noin 2 hehtaaria.

Kaavan laadinta on lähtenyt liikkeelle kunnan rakennusvalvonnan toteamasta tarpeesta. Sweco Oy on toimittanut Eurajoen kunnanhallituksen käsittelyyn Eurajoen rantayleiskaavan muutoksen kaavaselostuksen, kaavakartan ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Kaavan muutoksella ei osoiteta uusia rakennuspaikkoja. Kaavan mukaiset rakennuspaikat on jo rakennettu. Kaavan muutoksella todetaan aikojen saatossa toteutunut rakentaminen.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Eurajoen rantayleiskaavan muutoksen laadinta aloitetaan.

Kunnanhallitus hyväksyy rantayleiskaavan muutosta koskevan kaavaluonnoksen selostuksineen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman MRL 62 § ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtävilläoloa varten. Kaavaluonnos pidetään nähtävillä 14 vrk ajan. Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä kirjallisesti nähtävilläoloaikana. Kaavaluonnos lähetetään viranomaisille tiedoksi.

Kunnanhallitus hyväksyy, että rantayleiskaavan muutoksen vireilletulosta ja kaavaluonnoksen nähtävilläolosta ilmoitetaan kuulutuksella kunnan kotisivuilla, kirjeellä osallisille ja kunnan ilmoituslehdessä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaavoittaja Petri Hautala Sweco Oy:sta on toimittanut kunnanhallitukselle Eurajoen rantayleiskaavan ja rantaosayleiskaavan muutoksen ehdotusvaiheen asiakirjat.

Kaavaluonnos selostuksineen on ollut nähtävillä 24.1. – 7.2.2024 välisen ajan. Luonnosvaiheessa on annettu kolme lausuntoa ja kaksi mielipidettä. Lausuntoja ja mielipiteitä on kommentoitu oheisessa vastineraportissa.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Eurajoen rantayleiskaavan muutosehdotuksen asetettavaksi nähtäville MRA 19 §:n mukaisesti 30 vrk ajaksi. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä kirjallinen muistutus kaavaehdotuksesta läsnäoloaikana.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan kotisivuilla ja kunnan virallisessa ilmoituslehdessä. Kaavaehdotuksen nähtävilläolosta ilmoitetaan tiedossa oleville kaavoitettavan alueen maanomistajille ja -haltijoille.

Kunnanhallitus hyväksyy, että kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakunnan Museolta ja Satakuntaliitosta.

Päätös

Hyväksyttiin.
