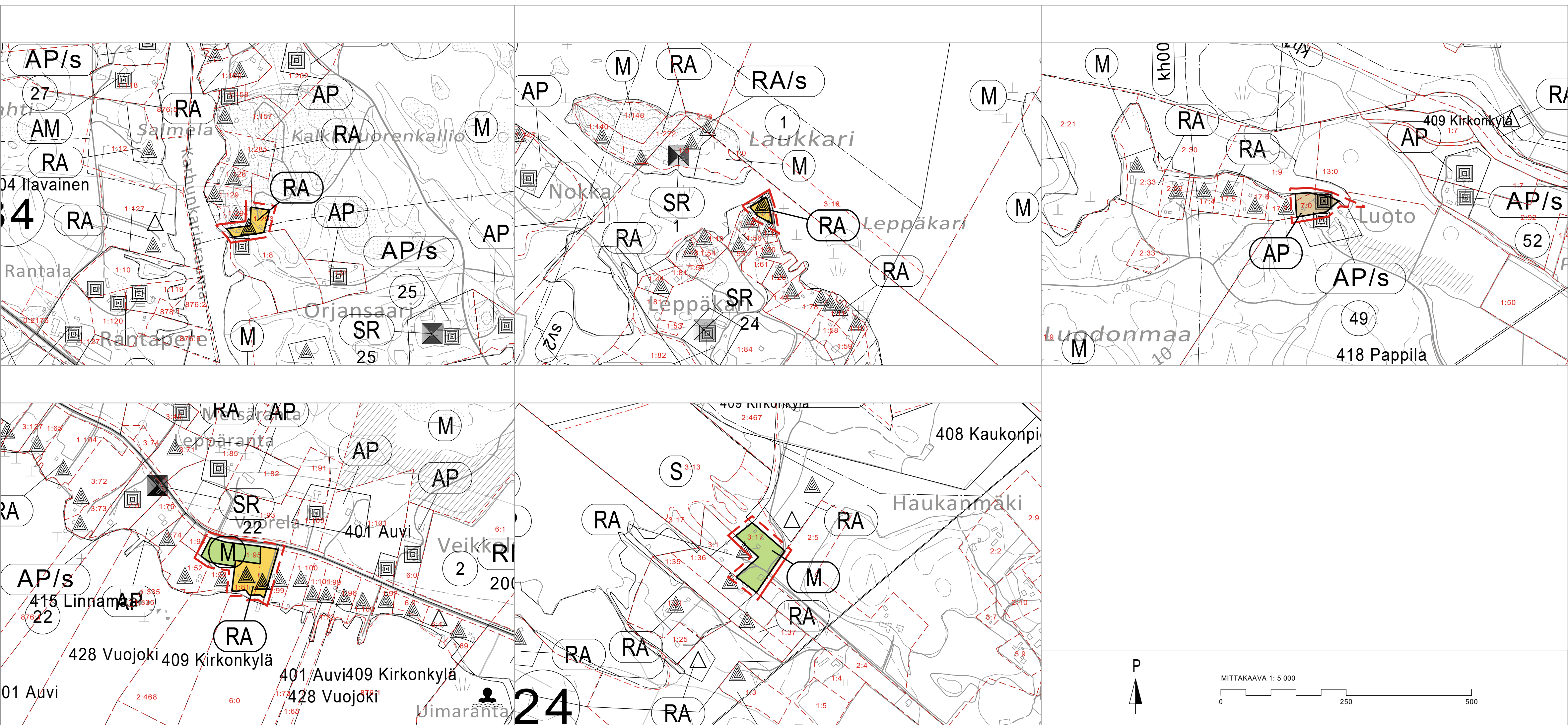




RA

Yhdelle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 130 k-m2:n loma-asunnon vähintään 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Erillisen enintään 30 k-m2:n saunan saa rakentaa vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Tämän lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 30 k-m2. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 150 k-m2.

Olemassa olevien ja uusien rakennuspaikkojen määrä alueella on osoitettu erillisillä symboleilla.

Erillispientalojen alue.

Yhdelle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen erillispientalon vähintään 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Erillisen enintään 30 k-m2:n suuruisen saunan saa rakentaa vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 k-m2.

Olemassa olevien ja uusien rakennuspaikkojen määrä alueella on osoitettu erillisillä symboleilla.

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Aluetta voidaan käyttää haja-asutusluonteiseen rakentamiseen 200 metrin etäisyydellä rannasta. Alueelle ei saa rakentaa loma-asuntoja eikä niihin liittyviä talousrakennuksia. Alueelle saa rakentaa saunan rakennusohjeutena osoitetun maatilasaunan. Avohakkuuta ei saa suorittaa 100 metriä lähempänä rantaa.

Osayleiskaava-alueen raja.

Alueen raja.

Rakennettu loma-asunto.

Ympärivuotisessa käytössä oleva asuinrakennus.

P

MITTAKAAVA 1: 5 000

0 250 500

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tätä yleiskaavaa voidaan käyttää MRL 72.1 §:n mukaisesti rakennusluvan perusteena yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen AP- ja RA-alueilla.

Alueella on voimassa Eurajoen kunnan rakennusjärjestyksen säädökset siltä osin, kun yleiskaavassa ei ole määräyksiä asiasta.

Uudisrakennukset tulee sovittaa huolellisesti maisemaan ja niiden tulee sopeutua olemassa olevaan rakennuskantaan. Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy.

Koko kaavan alueella alin rakentamiskorkeus on +2,0 m keskivedenkorkeuden yläpuolella.

Koko kaavan alueella alin rakentamiskorkeus on N2000 +2,0 m. Alin suositeltava rakentamiskorkeus sijaitsee rakennusten perustuksissa veden kapillaarisen nousun estävän rakennekerroksen alapuolelle.

Rakentamiskorkeutta on tapauskohtaisesti lisättävä tai tulvaehkät rakenteet suojattava ottamalla huomioon rannan jyrkkyyden ja tuulen pyyhkäisymatkan perusteella arvioitu aallon korkeus sekä mahdollinen jäiden työntyminen rannalle.

Alueella noudatetaan kulloinkin voimassa olevaa jätevesiä koskevaa lainsäädäntöä ja kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä.

Alueella noudatetaan Eurajoen kunnan antamia vesihuoltomääräyksiä ja -ohjeita.

Loma-asuntoalueilla käytetään ensisijaisesti kuivakäymälöitä ja talousjätevesien käsittely tehdään ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti. WC-jätevedet on johdettava umpisäiliöön.

Asunnon tai loma-asunnon kerrosalasta saa rakentaa enintään 25 k-m2 erillisenä vierasmajana, jonka on sijaittava samassa pihapiirissä ja noudatettava yhtenäistä rakennustapaa muiden rakennusten kanssa.

Kaava-alueen kiinteistöjen läheisyydessä on havaintoja tiukasti suojelluista luontodirektiivin lajeista, mm. lepakoista (kaikki Suomessa tavattavat lajit listalla) ja viitasammakoista. Tiukkaa suojelua edellyttävään eläinlajiin kuuluvien yksilöiden lisääntymis- tai levähdyspaikkoja ei saa hävittää eikä heikentää. (Luonnonsuojelulaki 9/2023 78 § ja luonnonsuojeluasetuksen 1066/2023 liitteen 7 lujista.)

2-3

4

6

5

1

EURAJOEN KUNTA

RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS

1:5 000

Pohjakartta: Copyright Maanmittauslaitos

Turku 24.8.2023, tark. 11.12.2024,
Sweco Finland Oy

SWECO

Petri Hautala
Maanmittausinsinööri

Miska Muikkula
Maanmittausinsinööri

Hanna Töykkälä
Maankäytön suunnittelija